



บันทึกข้อความ

สำนักงานเขตบางกอก
สำนักผังเมือง
วันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๑
วันที่ ๕ ธ.ค. ๒๕๖๑

รองผู้อำนวยการสำนักผังเมือง
วันที่ ๕ ธ.ค. ๒๕๖๑
วันที่ ๕ ธ.ค. ๒๕๖๑

ส่วนราชการ กองวางผังพัฒนาเมือง สำนักผังเมือง

ที่ กท ๑๓๐๔/๓๘๔

วันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง รายงานขอจ้างที่ปรึกษาศึกษาแนวทางการพัฒนาศูนย์พาณิชยกรรมเมืองย่านสะพานใหม่ โดยวิธีคัดเลือก

เรียน ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง (ผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่)

ด้วย กองวางผังพัฒนาเมือง สำนักผังเมืองมีความประสงค์จะจ้างที่ปรึกษาศึกษาแนวทางการพัฒนาศูนย์พาณิชยกรรมเมืองย่านสะพานใหม่ โดยวิธีคัดเลือก ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้างที่ปรึกษา

พื้นที่บริเวณย่านสะพานใหม่ ปัจจุบันมีการขยายตัวอย่างรวดเร็วตามการเติบโตทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร อีกทั้งถูกกำหนดให้มีการพัฒนาเป็นศูนย์พาณิชยกรรมระดับเมืองตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เนื่องจากมีโครงการคมนาคมขนส่งและบริการพื้นฐานที่เป็นปัจจัยหลักของพื้นที่ เช่น รถไฟฟ้าสายสีเขียว ทำให้เกิดการเชื่อมต่อของการเดินทางและเกิดการขยายตัวของกิจกรรมในพื้นที่ที่ตั้งจุดการลงทุนทั้งในด้านพาณิชยกรรมและด้านอสังหาริมทรัพย์ ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านประชากรที่เข้ามาประกอบกิจกรรมและอาศัยในพื้นที่ เกิดการขยายตัวด้านที่อยู่อาศัยมากขึ้น จำเป็นต้องดำเนินการศึกษาการวางผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะแห่งบริเวณสะพานใหม่ และพื้นที่ต่อเนื่องให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเป็นระบบ มีการปรับปรุงฟื้นฟูเมืองบริเวณศูนย์ชุมชนเหล่านี้ ให้มีการเข้าถึงที่สะดวก โดยมีการต่อเชื่อมระบบล้อ ราง เรือ และระบบขนส่งมวลชนรอง (Feeder) มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่คุ้มค่าทางเศรษฐกิจ และมีประโยชน์ใช้สอยที่เหมาะสมกับสำคัญและบทบาทหน้าที่ในการให้บริการชุมชนเมือง เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตให้มีการเติบโตอย่างมีทิศทาง เป็นไปตามนโยบายและมาตรการที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

จากที่กล่าวข้างต้น การศึกษาแนวทางการพัฒนาศูนย์พาณิชยกรรมเมืองย่านสะพานใหม่ ถือเป็นงานทางด้านผังเมืองที่จะต้องมีการศึกษา รวบรวม และวิเคราะห์ข้อมูลเชิงลึกอย่างละเอียดรอบด้าน ตลอดจนการกำหนดแนวคิด การจัดทำแผนแม่บทผังการพัฒนาพื้นที่ และการกำหนดมาตรการทางผังเมืองต่างๆ โดยเฉพาะการจัดทำแผนแม่บทผังการพัฒนาพื้นที่ (Master Plan) ซึ่งเป็นงานที่มีความซับซ้อน เนื่องจากจะต้องใช้ความรู้ความเชี่ยวชาญเฉพาะทางในด้านการวางผังเมืองและการออกแบบชุมชนเมือง ตลอดจนความรู้ในศาสตร์เฉพาะทางในสาขาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เศรษฐศาสตร์ วิศวกรรมศาสตร์ สถาปัตยกรรมศาสตร์ สารสนเทศทางภูมิศาสตร์ ฯลฯ โดยผู้ศึกษาจะต้องใช้ทั้งความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ทางวิชาชีพค่อนข้างสูง เพื่อให้ได้แผนแม่บทผังการพัฒนาพื้นที่ ซึ่งประกอบด้วยผังแนวความคิดหลัก แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน แผนผังโครงข่ายคมนาคม แผนผังสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ-ผังออกแบบชุมชนเมือง (Urban Design) และการจัดทำแนวทางการออกแบบ (Design Guideline) ที่ดี มีประสิทธิภาพและนำไปใช้ได้จริง

๒. ขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

๓. คุณสมบัติของที่ปรึกษาที่จะจ้าง

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพเป็นที่ปรึกษาในสาขาที่จะจ้าง และได้ขึ้นทะเบียนไว้กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา กระทรวงการคลัง

๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๘ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่เสนอราคาดังกล่าว

๓.๙ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับที่ปรึกษารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กองวางผังพัฒนาเมือง สำนักผังเมือง ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของที่ปรึกษาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ไม่เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด

๓.๑๒ ที่ปรึกษาที่ยื่นเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานของที่ปรึกษา กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานของที่ปรึกษา ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้าเสนอราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอราคา กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานของที่ปรึกษา ของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๓ ที่ปรึกษาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๔ ที่ปรึกษาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๕ ที่ปรึกษาซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่ การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๔. ราคาผลงานจ้างที่ปรึกษาจำนวน ๑๗,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน)

๕. วงเงินที่จะจ้างที่ปรึกษา

เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๒ ด้านการโยธาและระบบจราจร แผนงานพัฒนาการใช้ที่ดินและระบบจราจร หมวดรายจ่ายอื่น รายการค่าใช้จ่ายตามโครงการศึกษาแนวทางการพัฒนาศูนย์พาณิชย์กรรมเมืองย่านสะพานใหม่ เป็นเงินจำนวน ๑๗,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน)

๖. กำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานจ้างที่ปรึกษา

กำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานจ้างที่ปรึกษากภายใน ๙ เดือน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. วิธีจ้างที่ปรึกษาและเหตุผลที่ต้องจ้างที่ปรึกษา

ดำเนินการด้วยวิธีจ้างที่ปรึกษาโดยวิธีคัดเลือกเนื่องจากเป็นงานที่ซับซ้อน ซับซ้อนมาก หรือมีเทคนิคเฉพาะไม่เหมาะที่จะดำเนินการโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๗๐ (๒) (ข) และมาตรา ๗๖ (๒)

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคาและคุณภาพ

๙. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษาโดยวิธีคัดเลือก

กองวางแผนพัฒนาเมือง สำนักผังเมือง พิจารณาแล้วเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

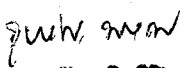
๑. เห็นชอบดำเนินการจ้างที่ปรึกษาศึกษาแนวทางการพัฒนาศูนย์พาณิชย์กรรมเมืองย่านสะพานใหม่ โดยวิธีคัดเลือก ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๐๑ ข้อ ๑๐๔ และข้อ ๑๐๘ (๒) กำหนดระยะเวลาดำเนินงาน ๙ เดือน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา กำหนดอัตราค่าปรับเป็นรายวันอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ วรรคสอง ทั้งนี้ จะก่อกำหนดผู้พ้นได้เมื่อได้รับอนุมัติเงินประจำงวดแล้ว โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๒ ด้านการโยธาและระบบจราจร แผนงานพัฒนาการใช้ที่ดินและระบบจราจร หมวดรายจ่ายอื่น รายการค่าใช้จ่ายตามโครงการศึกษาแนวทางการพัฒนาศูนย์พาณิชย์กรรมเมืองย่านสะพานใหม่ เป็นเงินจำนวน ๑๗,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน)

๒. เห็นชอบให้ใช้ขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษาและราคากลางงานจ้างศึกษาแนวทางการพัฒนาศูนย์
พณิชยกรรมเมืองย่านสะพานใหม่ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วตามหนังสือ ที่ กท ๑๗๐๔/๑๔๑ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน
๒๕๖๑

๓. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษาโดยวิธีคัดเลือก ตามระเบียบกระทรวงการ
คลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๐๕ (๒) และข้อ ๑๐๖

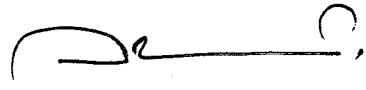
๔. ลงนามในหนังสือเรียนผู้อำนวยการสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง เพื่อขอรายชื่อ
ที่ปรึกษา

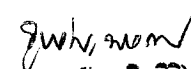
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบในข้อ ๑-๒ และลงนามในข้อ ๓-๔ อำนาจเป็นของผู้ว่า
ราชการกรุงเทพมหานคร ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔ (๓),
(๔) มาตรา ๗๐ (๒) (ข) และมาตรา ๗๖ (๒) ประกอบกับระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการ
บริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๐๑ ข้อ ๑๐๔ ข้อ ๑๐๕ (๒) ข้อ ๑๐๖ ข้อ ๑๐๘ (๒) และข้อ ๑๖๒ วรรคสอง
ซึ่งมอบอำนาจให้ผู้ว่าการสำนักหรือรองผู้ว่าการสำนัก ปฏิบัติราชการแทน ตามคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่
๒๗๘๖/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ
ข้อ ๗.๔ และข้อ ๘.๑ (๒) และคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๔๖๓๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจ
เกี่ยวกับการกำหนดราคากลาง ข้อ ๑.๒

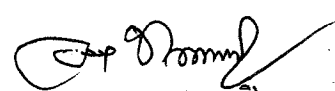

(นางชวัญ นิลศิริ)
ผู้อำนวยการกองวางแผนพัฒนาเมือง

- เห็นชอบ ตามข้อ ๑-๒

- ลงนามในคำสั่ง ตามข้อ ๓-๔


(นายแสนยากร อุ่นมีศรี)
รองผู้อำนวยการสำนักผังเมือง
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักผังเมือง
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร


(นางชวัญ นิลศิริ)
ผู้อำนวยการกองวางแผนพัฒนาเมือง
หัวหน้าเจ้าหน้าที่

เรียน ทนผ.วางแผนพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง
เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นายอาสา ทองธรรมชาติ)
หัวหน้าฝ่ายวางแผนพัฒนาพื้นที่ตะวันตก
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการกองวางแผนพัฒนาเมือง