

ชื่อโครงการ ศึกษาแนวทางการพัฒนาศูนย์พาณิชย์กรรมเมืองย่านสะพานใหม่
หน่วยงานที่รับผิดชอบ กองวางผังพัฒนาเมือง สำนักผังเมือง
ปีงบประมาณ ๒๕๖๒

๑. หลักการและเหตุผล

แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ตั้งแต่ฉบับที่ ๘ เป็นต้นมา กำหนดให้มีการจัดระเบียบการขยายตัวของชุมชนในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เพื่อพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางธุรกิจ การเงิน การค้า และศูนย์กลางข่าวสารข้อมูลที่มีประสิทธิภาพ โดยกำหนดแนวทางการพัฒนาให้เป็นมหานครที่มีหลายศูนย์กลาง กระจายอยู่บริเวณใจกลางเมือง ชานเมือง และพื้นที่รอบนอกอย่างสมดุล แต่ละชุมชนมีบทบาทหน้าที่แตกต่างกันและสนับสนุนซึ่งกันและกัน ให้มีโครงข่ายรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนเชื่อมโยงพื้นที่ใจกลางเมืองและชานเมือง

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๕๖ เป็นกรอบการพัฒนาเมืองในอนาคต ๒๐ ปีข้างหน้า ที่สำนักผังเมืองใช้ในการบริหารจัดการเมืองตามลำดับการพัฒนา (Development Phasing) โดยกำหนดเป้าหมายการพัฒนาศูนย์ชุมชนย่อยในพื้นที่เขตเมืองชั้นนอกให้เป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า และการบริการ รวมทั้งระบบโครงสร้างพื้นฐานที่สามารถรองรับการขยายตัวของศูนย์ชุมชนย่อย โดยส่งเสริมให้เกิดความสมดุลระหว่างแหล่งงานและที่พักอาศัย ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาพื้นที่เขตเมืองชั้นนอกยังมีการพัฒนาไม่สอดคล้องกับศักยภาพของพื้นที่ซึ่งมีการเติบโตและเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว เนื่องจากการพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมขนส่งในพื้นที่ค่อนข้างมาก โดยเฉพาะระบบขนส่งมวลชนทางรางที่เชื่อมต่อกับพื้นที่ใจกลางเมืองกรุงเทพมหานคร รวมทั้งมีการพัฒนาโครงข่ายพื้นที่ถนนและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จึงมีความจำเป็นต้องพัฒนาศูนย์ชุมชนย่อยเพื่อนำไปสู่การปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรมตามแนวคิดของเมืองกระชับและการพัฒนาเมืองเครือข่าย และยังเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครต่อไป

พื้นที่บริเวณย่านสะพานใหม่ ปัจจุบันมีการขยายตัวอย่างรวดเร็วตามการเติบโตทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร จึงถูกกำหนดให้มีการพัฒนาเป็นศูนย์พาณิชย์กรรมระดับเมืองตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เนื่องจากมีโครงการคมนาคมขนส่งและบริการพื้นฐานที่เป็นปัจจัยหลักของพื้นที่ประกอบด้วย โครงข่ายรถไฟฟ้าระบบรางผ่านในบริเวณย่านสะพานใหม่และพื้นที่ต่อเนื่องจำนวน ๓ สาย ได้แก่ ๑.รถไฟฟ้าสายสีเขียว (หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต) ๒. สายสีชมพู (แคราย-ปากเกร็ด-วงเวียนหลักสี่-วงแหวนรอบนอก-มีนบุรี) ๓.รถไฟฟ้าสายสีแดง (บางซื่อ-รังสิต) มีโครงการถนนตัดใหม่อีก ๒ สาย ได้แก่ ถนนเชื่อมทางแยกถนนพหลโยธินตัดกับถนนเทพารักษ์ (ถนนพหลโยธิน-รัตนโกสินทร์สมโภช) ไปบรรจบถนนวิภาวดีรังสิต เขตดอนเมือง ระยะทางประมาณ ๓ กิโลเมตร และถนนเชื่อมต่อทางแยกต่างระดับถนนสุขาภิบาล ๕ ตัดกับถนนเทพารักษ์ (ถนนพหลโยธิน-รัตนโกสินทร์สมโภช) ไปบรรจบถนนนิมิตใหม่ เขตคลองสามวา ระยะทางประมาณ ๙ กิโลเมตร ทำให้เกิดการเชื่อมต่อของการเดินทางและเกิดการขยายตัวของกิจกรรมในพื้นที่ที่ดึงดูดการลงทุนทั้งในด้านพาณิชย์กรรมและด้านอสังหาริมทรัพย์ ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านประชากรที่เข้ามาประกอบกิจกรรมและอาศัยในพื้นที่ เกิดการขยายตัวด้านที่อยู่อาศัยมากขึ้น จึงเป็นบริเวณที่เหมาะสมในการกำหนดให้เป็นศูนย์ชุมชนสมบูรณ์แบบ ซึ่งอาจมีการส่งเสริมให้มีศูนย์กลางการค้าและบริการ แหล่งงานที่อยู่อาศัย สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และบริการสาธารณะต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในพื้นที่และบริเวณโดยรอบ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องดำเนินการศึกษาการวางผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะแห่งบริเวณ

สะพานใหม่และพื้นที่ต่อเนื่องให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเป็นระบบ มีการปรับปรุงฟื้นฟูเมืองบริเวณ ศูนย์ชุมชนเหล่านี้ ให้มีการเข้าถึงที่สะดวก โดยมีการต่อเชื่อมระบบล้อ ราง เรือ และระบบขนส่งมวลชนรอง (Feeder) มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่คุ้มค่าทางเศรษฐกิจ และมีประโยชน์ใช้สอยที่เหมาะสมกับความสำคัญ และบทบาทหน้าที่ในการให้บริการชุมชนเมือง เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตให้มีการเติบโต อย่างมีทิศทาง เป็นไปตามนโยบายและมาตรการที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อศึกษาและกำหนดแนวทางการพัฒนาศูนย์พาณิชย์กรรมเมืองย่านสะพานใหม่และพื้นที่ ต่อเนื่องให้เกิดความกระชับ

๒.๒ เพื่อเสนอแนะแนวทางในการพัฒนาศูนย์พาณิชย์กรรมเมืองย่านสะพานใหม่และพื้นที่ต่อเนื่อง เพื่อนำไปสู่การปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรมในอนาคต

๒.๓ เพื่อกำหนดแผนแม่บทในการพัฒนาศูนย์พาณิชย์กรรมเมือง พร้อมข้อเสนอแนะกลไก ในการผลักดันสู่การปฏิบัติ

๓. เป้าหมาย

๓.๑ แนวทางการส่งเสริมทางการพัฒนาศูนย์พาณิชย์กรรมเมืองย่านสะพานใหม่และพื้นที่ต่อเนื่อง ที่เหมาะสมและสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

๓.๒ แผนงานโครงการ ประมาณการงบประมาณเบื้องต้น และหน่วยงานดำเนินการที่เกี่ยวข้อง ในการพัฒนาศูนย์พาณิชย์กรรมเมืองย่านสะพานใหม่และพื้นที่ต่อเนื่อง เพื่อนำไปสู่แนวทางการพัฒนาอย่าง ยั่งยืนต่อไป

๔. ลักษณะโครงการ

เป็นโครงการที่มีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติราชการกรุงเทพมหานคร ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ ด้านที่ ๔ มหานครกระชับ มิติที่ ๔.๑ กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม เป้าหมายที่ ๔.๑.๒ ศูนย์ชุมชนย่อยในเมืองชั้นนอกเติบโตตามผังเมืองรวมอย่างเต็มศักยภาพ เป้าประสงค์ที่ ๔.๑.๒.๑ ส่งเสริม การใช้ประโยชน์ที่ดินในศูนย์ชุมชนย่อยของเขตเมืองชั้นนอก มาตรการที่ ๒ จัดทำแผนแม่บทการพัฒนา ศูนย์ชุมชนย่อย และดำเนินการพัฒนาในพื้นที่นำร่อง โครงการยุทธศาสตร์ โครงการพัฒนาศูนย์พาณิชย์กรรม เมืองย่านสะพานใหม่ และเป็นโครงการที่สอดคล้องกับนโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร นโยบายที่ ๒ “สะดวก” (CONVENIENT) เดินทางสะดวก ใช้ชีวิตสะดวก ข้อมูลสะดวก ทั้งนี้เพื่อให้การบริหารราชการ การพัฒนาและแก้ไขปัญหาต่างๆของกรุงเทพมหานครดำเนินไปได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

๕. แนวทางการดำเนินงาน

๕.๑ กองวางผังพัฒนาเมือง สำนักผังเมือง จ้างที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการในส่วนของการวางแผนพัฒนา ศูนย์พาณิชย์กรรมเมือง แนวทางในการดำเนินการของกองวางผังพัฒนาเมือง สำนักผังเมือง มีดังนี้

๕.๑.๑ กำหนดขอบเขตการจ้างที่ปรึกษา (TOR)

๕.๑.๒ ขออนุมัติดำเนินการโครงการและขออนุมัติงบประมาณ

๕.๑.๓ ดำเนินการจัดจ้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

พ.ศ.๒๕๖๐

๕.๑.๔ กำกับตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินการของที่ปรึกษา

๕.๒ ที่ปรึกษา จะต้องดำเนินการวางแผนพัฒนาศูนย์พาณิชย์กรรมเมืองย่านสะพานใหม่และ พื้นที่ต่อเนื่อง โดยมีแนวทางในการดำเนินการดังต่อไปนี้

๕.๒.๑ ศึกษาแผนการพัฒนากทม.และปริมณฑล รวบรวมข้อมูลนโยบายและ แผนพัฒนาโครงการทั้งของภาครัฐและภาคเอกชน รวมทั้งกฎหมายและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนา ศูนย์พาณิชย์กรรมเมืองย่านสะพานใหม่และพื้นที่ต่อเนื่อง

๕.๒.๒ สํารวจและศึกษาข้อมูลเพื่อการวางผังพัฒนาศูนย์พาณิชย์กรรมเมืองย่านสะพานใหม่ และพื้นที่ต่อเนื่อง

๕.๒.๓ วิเคราะห์ฐานข้อมูลที่ได้จากการสำรวจ และจากการศึกษาสถานการณ์ในปัจจุบัน สู่แนวโน้มและการคาดการณ์ความเจริญเติบโตของพื้นที่โครงการในอนาคต วิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงแนวโน้ม โอกาสและความเป็นไปได้ด้วยการวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่

๕.๒.๔ ประสานงานการดำเนินโครงการกับสำนักงานเขต หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น หน่วยงานภายในของกรุงเทพมหานคร ผู้แทนชุมชน ผู้แทนภาคประชาสังคม ผู้แทนภาคเอกชน และหน่วยงาน ภายนอก และประชาชนที่เกี่ยวข้องเพื่อการจัดประชุมสัมมนา รับฟังความคิดเห็นและนำผลการประชุมจัดทำ ร่างผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะแห่ง รวมทั้งแผนงานโครงการต่างๆ ให้เหมาะสมสอดคล้องกับสภาพที่เป็นจริง

๕.๒.๕ เสนอแนะร่างแผนผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะแห่ง ซึ่งประกอบด้วย แนวความคิดหลัก (Conceptual Design) แผนผังแสดงแนวโน้มการคาดการณ์ในอนาคต แผนผังการจัดย่านการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) แผนผังโครงข่ายคมนาคมขนส่ง แผนผังพื้นที่โล่งและพื้นที่สีเขียว รวมทั้ง รายละเอียดต่างๆ ที่เป็นการส่งเสริมการเข้าถึงสถานีรถไฟฟ้า และวางแนวทางการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าบริเวณจุดตัดของ เส้นทางรถไฟฟ้าสายสีเขียว สายสีชมพู และสายสีแดง

๕.๒.๖ จัดทำมาตรการ กลยุทธ์ แผนงานโครงการหน่วยงานดำเนินการ ขั้นตอน วิธีการ รวมทั้งเสนอแนะแนวทางในการบริหารจัดการในการนำร่างผังเมืองเฉพาะแห่งของพื้นที่โครงการไปสู่การปฏิบัติ อย่างเป็นรูปธรรม

๖.ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินการ

ระยะเวลา ๙ เดือน

๗.งบประมาณ

ใช้งบประมาณประจำปีของกรุงเทพมหานคร ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ แผนงานพัฒนาการใช้ที่ดิน และระบบจราจร งานผังเมือง หมวดรายจ่ายอื่น รายการค่าใช้จ่ายตามโครงการศึกษาแนวทางการพัฒนา ศูนย์พาณิชย์กรรมเมืองย่านสะพานใหม่ เป็นจำนวน ๑๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน) ประกอบด้วย

๗.๑ ค่าจ้างบุคลากร รวมเป็นเงิน ๑๓,๑๓๕,๐๐๐ บาท (สิบสามล้านหนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๗.๑.๑ ค่าจ้างบุคลากรหลัก รวมเป็นเงิน ๘,๓๒๐,๐๐๐ บาท (แปดล้านสามแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

ลำดับที่	ตำแหน่ง	วุฒิ	ประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า (ปี)	จำนวน (คน)	ระยะเวลา ปฏิบัติงาน (คน/เดือน)	อัตรา เงินเดือน พื้นฐาน/เดือน (บาท)	ตัวคูณ	อัตรา ค่าจ้าง/เดือน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
๑.	ผู้จัดการโครงการ	ปริญญาโทด้านผังเมือง หรือออกแบบชุมชนเมือง หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๒๐	๑	๙	๗๔,๙๐๐	๒.๔๗๕	๑๘๐,๐๐๐	๑,๖๒๐,๐๐๐
๒.	ผู้เชี่ยวชาญด้านวางผัง การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปริญญาโทด้านผังเมือง หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๙	๕๗,๐๐๐	๒.๔๗๕	๑๔๐,๐๐๐	๑,๒๖๐,๐๐๐
๓.	ผู้เชี่ยวชาญด้าน สถาปัตยกรรม	ปริญญาโทด้าน สถาปัตยกรรมศาสตร์	๑๕	๑	๕	๕๔,๕๐๐	๒.๔๗๕	๑๓๐,๐๐๐	๖๕๐,๐๐๐
๔.	ผู้เชี่ยวชาญด้านการ วางผังและออกแบบ ชุมชนเมือง	ปริญญาโทด้าน ออกแบบชุมชนเมือง หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๕	๕๔,๕๐๐	๒.๔๗๕	๑๓๐,๐๐๐	๖๕๐,๐๐๐

ลำดับที่	ตำแหน่ง	วุฒิ	ประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า (ปี)	จำนวน (คน)	ระยะเวลา ปฏิบัติงาน (คน/ เดือน)	อัตรา เงินเดือน พื้นฐาน/ เดือน (บาท)	ตัวคูณ	อัตรา ค่าจ้าง/ เดือน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
๕.	ผู้เชี่ยวชาญด้าน การจราจรและขนส่ง	ปริญญาโทด้าน วิศวกรรมจราจร หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๓	๕๔,๕๐๐	๒.๔๗๕	๑๓๐,๐๐๐	๓๔๐,๐๐๐
๖.	ผู้เชี่ยวชาญด้าน วิศวกรรมโยธาและ โครงสร้างพื้นฐาน	ปริญญาโทด้าน วิศวกรรมโยธา หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๓	๕๔,๕๐๐	๒.๔๗๕	๑๓๐,๐๐๐	๓๔๐,๐๐๐
๗.	ผู้เชี่ยวชาญด้าน เศรษฐศาสตร์และ วิเคราะห์ประเมิน โครงการ	ปริญญาโทด้าน เศรษฐศาสตร์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๓	๕๗,๐๐๐	๒.๔๗๕	๑๔๐,๐๐๐	๔๒๐,๐๐๐
๘.	ผู้เชี่ยวชาญด้านภูมิ สถาปัตยกรรม	ปริญญาโทด้านภูมิ สถาปัตยกรรม หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๓	๕๗,๐๐๐	๒.๔๗๕	๑๔๐,๐๐๐	๔๒๐,๐๐๐
๙.	ผู้เชี่ยวชาญด้าน ประเมินราคา อสังหาริมทรัพย์	ปริญญาโทด้าน พาณิชยศาสตร์ และการบัญชี หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๓	๕๗,๐๐๐	๒.๔๗๕	๑๔๐,๐๐๐	๔๒๐,๐๐๐
๑๐.	ผู้เชี่ยวชาญด้าน พัฒนาชุมชนและ สังคม	ปริญญาโทด้าน สังคมศาสตร์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๓	๕๗,๐๐๐	๒.๔๗๕	๑๔๐,๐๐๐	๔๒๐,๐๐๐
๑๑.	ผู้เชี่ยวชาญด้าน สิ่งแวดล้อม	ปริญญาโทด้าน สิ่งแวดล้อม	๑๕	๑	๓	๕๗,๐๐๐	๒.๔๗๕	๑๔๐,๐๐๐	๔๒๐,๐๐๐
๑๒.	ผู้เชี่ยวชาญด้าน กฎหมายผังเมือง	ปริญญาโทด้าน กฎหมาย	๑๕	๑	๓	๕๗,๐๐๐	๒.๔๗๕	๑๔๐,๐๐๐	๔๒๐,๐๐๐
๑๓.	ผู้เชี่ยวชาญด้านการมี ส่วนร่วมของ ประชาชน	ปริญญาโทด้านสังคม หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๓	๕๗,๐๐๐	๒.๔๗๕	๑๔๐,๐๐๐	๔๒๐,๐๐๐
๑๔.	ผู้เชี่ยวชาญ ด้านสารสนเทศ ภูมิศาสตร์ (GIS)	ปริญญาโทด้านสังคม หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๐	๑	๓	๕๗,๐๐๐	๒.๔๗๕	๑๔๐,๐๐๐	๔๒๐,๐๐๐
	รวม			๑๔					๘,๓๒๐,๐๐๐

๗.๑.๒ ค่าจ้างบุคลากรสนับสนุน รวมเป็นเงิน ๔,๘๑๕,๐๐๐ บาท (สี่ล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ลำดับที่	ตำแหน่ง	วุฒิ	ประสบการณ์ไม่ น้อยกว่า (ปี)	จำนวน (คน)	ระยะเวลา ปฏิบัติงาน (คน/ เดือน)	อัตราค่าจ้าง/ เดือน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
๑.	นักผังเมือง	ปริญญาโทด้านผังเมือง	๕	๓	๙	๔๐,๐๐๐	๑,๐๘๐,๐๐๐
๒.	วิศวกรสำรวจ	ปริญญาตรี ด้านวิศวกรรมศาสตร์	๕	๓	๖	๓๕,๐๐๐	๖๓๐,๐๐๐
๓.	สถาปนิก	ปริญญาตรี ด้านสถาปัตยกรรมศาสตร์	๕	๓	๗	๓๕,๐๐๐	๗๓๕,๐๐๐
๔.	ภูมิสถาปนิก	ปริญญาตรี ด้านภูมิสถาปัตยกรรม	๕	๓	๗	๓๕,๐๐๐	๗๓๕,๐๐๐
๕.	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	ปริญญาตรีขึ้นไป	๒	๑	๙	๒๕,๐๐๐	๒๒๕,๐๐๐
๖.	เลขานุการโครงการ	ปริญญาตรีขึ้นไป	๕	๑	๙	๒๕,๐๐๐	๒๒๕,๐๐๐
๗.	ช่างสำรวจ	ปวส.ขึ้นไป	๒	๑๕	๕	๑๕,๐๐๐	๑,๑๒๕,๐๐๐

ลำดับที่	ตำแหน่ง	วุฒิ	ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า (ปี)	จำนวน (คน)	ระยะเวลาปฏิบัติงาน (คน/เดือน)	อัตราค่าจ้าง/เดือน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
๗.	คอมพิวเตอร์กราฟฟิก	ปวส.ขึ้นไป	๒	๑	๕	๑๕,๐๐๐	๑๓๕,๐๐๐
๘.	เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล/ธุรการ	ปวส.	๓	๑	๕	๑๕,๐๐๐	๑๓๕,๐๐๐
	รวม			๓๑			๕,๐๒๕,๐๐๐

๗.๒ ค่าใช้จ่ายตรง

๗.๒.๑ ค่าเช่าคอมพิวเตอร์/วัสดุคอมพิวเตอร์

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ระยะเวลา	อัตรา	จำนวนเงิน
๑	ค่าเช่าคอมพิวเตอร์แบบกระเป๋าคือ	๒	เครื่อง	๕	๓,๕๐๐	๖๓,๐๐๐
๒	ค่าเช่าเครื่อง Projector	๑	เครื่อง	๕	๓,๐๐๐	๒๗,๐๐๐
รวมเป็นเงิน						๙๐,๐๐๐

๗.๒.๒ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ระยะเวลา	จำนวนเงิน
๑	ค่าวัสดุสำนักงาน/ค่าใช้จ่ายสำนักงาน/เบ็ดเตล็ด	๕	เดือน	๕๐,๐๐๐	๓๖๐,๐๐๐
๒	ค่าจัดประชุมสัมมนาฯรับฟังความคิดเห็นผู้ทรงคุณวุฒิและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	๖	ครั้ง	๑๐๐,๐๐๐	๖๐๐,๐๐๐
	ประชาชนแล้วเจ้าหน้าที่ในพื้นที่	๕	ครั้ง	๕๐,๐๐๐	๒๐๐,๐๐๐
๓	ค่าเอกสารประกอบการประชุม/ประชาสัมพันธ์/นิทรรศการ	๑๑	ครั้ง	๓๐,๐๐๐	๓๓๐,๐๐๐
๔	ค่าจัดทำเอกสารรายงาน				
	รายงานขั้นต้น	๕๐	ชุด	๒๐๐	๑๐,๐๐๐
	รายงานชั้นกลาง	๕๐	ชุด	๘๐๐	๕๐,๐๐๐
	ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์	๕๐	ชุด	๑,๐๐๐	๕๐,๐๐๐
	รายงานฉบับสมบูรณ์	๑๐๐	ชุด	๑,๐๐๐	๑๒๐,๐๐๐
	รายงานสรุปสำหรับผู้บริหาร	๑๐๐	ชุด	๕๐๐	๕๐๐,๐๐๐
	ผลการดำเนินงานในรูปแบบ CD	๑๐๐	ชุด	๕๐	๕,๐๐๐
๕	ค่าใช้จ่ายในการสำรวจภาคสนาม	๔	เดือน	๔๕๐,๐๐๐	๑,๘๐๐,๐๐๐
รวมเป็นเงิน					๓,๕๖๕,๐๐๐
รวมค่าใช้จ่ายตรง (๗.๒.๑ และ ๗.๒.๒)					๓,๖๕๕,๐๐๐

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ทั้งนี้ ให้ถัวเฉลี่ยเบิกจ่ายตามความเป็นจริง กรณียอดหนึ่งยอดใดไม่พอ โดยสามารถเปลี่ยนแปลงรายละเอียดได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ต้องขออนุมัติเพิ่มเติม

๘. ปัญหา/อุปสรรค

ผลลัพธ์ที่ได้จากการจ้างที่ปรึกษา ประกอบด้วย รูปแบบและแนวทางการพัฒนาศูนย์พาณิชย์กรรมเมืองย่านสะพานใหม่และพื้นที่ต่อเนื่อง ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร โดยใช้มาตรการทางผังเมืองในการพัฒนาศูนย์พาณิชย์กรรมเมืองย่านสะพานใหม่และพื้นที่ต่อเนื่อง เพื่อนำไปสู่แนวทางการพัฒนาในอนาคต ต้องอาศัยความเห็นชอบจากการรับฟังความคิดเห็นเพื่อสนับสนุนการพัฒนาจากการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ทำให้ต้องมีการประชุมในพื้นที่ศึกษาหลายครั้งกว่าจะได้บทสรุปเพื่อเป็นพื้นฐานการพัฒนาที่ยั่งยืน จึงอาจทำให้การดำเนินโครงการต้องล่าช้าออกไป

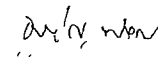
๙.ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ กรุงเทพมหานครได้รับรูปแบบและแนวทางการพัฒนาศูนย์พาณิชย์กรรมเมืองย่านสะพานใหม่ และพื้นที่ต่อเนื่อง รวมทั้งมาตรการทางผังเมืองที่จะนำไปสู่แนวทางการพัฒนาอย่างเหมาะสมในอนาคตและสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ทำให้การพัฒนาเมืองเป็นไปตามกรอบที่วางไว้

๙.๒ ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่มีส่วนร่วมในการวางแผนพัฒนาพื้นที่ ซึ่งจะเป็นพื้นฐานการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน

๑๐.การติดตามประเมินผล

ฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง กองวางผังพัฒนาเมือง สำนักผังเมือง เป็นผู้ติดตามดำเนินงานให้เป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนด และรายงานผลผู้สั่งจ้างให้ทราบเป็นระยะ และมีการประเมินผลสัมฤทธิ์ตามตัวชี้วัดที่กำหนดภายหลังโครงการแล้วเสร็จ

ลงชื่อ..........ผู้เสนอโครงการ
(นางชวัญ นิลศิริ)
ผู้อำนวยการกองวางผังพัฒนาเมือง

ลงชื่อ..........ผู้อนุมัติโครงการ
(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง