

โครงการ	ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงฟื้นฟูเมือง สำนักผังเมือง
ปีงบประมาณ	๒๕๖๒

๑. หลักการและเหตุผล

สำนักผังเมืองมีบทบาทหน้าที่ในการดำเนินงานด้านการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ภายใต้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นประธานกรรมการ ปลัดกรุงเทพมหานครเป็นรองประธานกรรมการ และผู้อำนวยการสำนักผังเมืองเป็นกรรมการและเลขานุการ โดยมีอำนาจหน้าที่ที่สำคัญตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ เช่น ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินในพื้นที่เป้าหมายตามแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานตามมาตรา ๓๕ (๒) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ ตรวจสอบและพิจารณากลั่นกรองเอกสารการเสนอโครงการจัดรูปที่ดินในเขตกรุงเทพมหานครที่ดำเนินการโดยสมาคมจัดรูปที่ดิน กรมโยธาธิการและผังเมือง และการเคหะแห่งชาติ พร้อมให้ความเห็นเบื้องต้นต่อคณะกรรมการฯ โดยการพิจารณาอนุมัติโครงการจัดรูปที่ดิน สนับสนุนการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินที่ดำเนินการโดยสมาคมจัดรูปที่ดิน และช่วยควบคุม กำกับ ดูแลการดำเนินงานของสมาคม รวมทั้งกำกับดูแลการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินในเขตกรุงเทพมหานครให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดิน

นอกจากนั้น สำนักผังเมืองยังมีหน้าที่ในการจัดประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ เช่น การพิจารณาเกี่ยวกับแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินของกรุงเทพมหานคร การประกาศกำหนดบริเวณเพื่อจัดทำโครงการจัดรูปที่ดิน รวมถึงการจัดประชุมเจ้าของที่ดินในพื้นที่ ให้ความรู้ด้านการจัดรูปที่ดิน และเผยแพร่ประชาสัมพันธ์การจัดรูปที่ดินอย่างต่อเนื่อง

เพื่อให้การจัดรูปที่ดินในเขตกรุงเทพมหานครประสบผลสำเร็จตามเป้าหมายตามขั้นตอนของการจัดรูปที่ดิน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ สำนักผังเมืองดำเนินการในฐานะผู้ดำเนินโครงการตามมาตรา ๓๕ (๒) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ในพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินตามแผนแม่บทฯ และจะต้องส่งเสริมและสนับสนุนโครงการจัดรูปที่ดินของภาคเอกชนตามมาตรา ๓๕ (๑) เช่น การประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดิน การจัดประชุมร่วมกับเจ้าของที่ดินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อมุ่งเน้นการมีส่วนร่วมในการพัฒนาพื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานคร

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

๒.๑ เพื่อจัดประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดิน

๒.๒ เพื่อสนับสนุนภาคเอกชนดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ให้สามารถดำเนินการตามขั้นตอนของการจัดรูปที่ดินและตามขั้นตอนของกฎหมายได้อย่างต่อเนื่องและสำเร็จเป็นรูปธรรม

๒.๓ เพื่อเผยแพร่...

๒.๓ เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์การจัดรูปที่ดินและโครงการจัดรูปที่ดินแก่หน่วยงานและประชาชนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นเครือข่ายในการส่งเสริมด้านการจัดรูปที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓. เป้าหมายของโครงการ

ดำเนินกิจกรรมเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินอย่างต่อเนื่อง ประกอบด้วย

- ๓.๑ การประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร อย่างน้อย ๑ ครั้ง
- ๓.๒ การประชุมที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่แก่เจ้าของที่ดิน อย่างน้อย ๑ ครั้ง
- ๓.๓ การเสนอแนะพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน

๔. ลักษณะโครงการ

เป็นโครงการที่สอดคล้องกับแผนปฏิบัติการกรุงเทพมหานครประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ ด้านที่ ๔ มหานครกระชับ มิติที่ ๔.๑ กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม เป้าหมายที่ ๔.๑.๑ กรุงเทพมหานครชั้นในและชั้นกลางมีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มประสิทธิภาพสอดคล้องกับระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป้าประสงค์ที่ ๔.๑.๑.๑ ส่งเสริมการขยายตัวในการใช้ประโยชน์ที่ดินเต็มประสิทธิภาพตามผังเมืองรวมและเพิ่มความหนาแน่นประชากรในเขตเมืองชั้นในและเขตเมืองชั้นกลาง มาตรการที่ ๖ พัฒนาพื้นที่ปดล้อมในเขตเมืองชั้นในและชั้นกลาง

๕. แนวทางการดำเนินงาน

การดำเนินงานตามขั้นตอนของการจัดรูปที่ดิน ในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ ประกอบด้วย

- ๕.๑ การประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร
- ๕.๒ การจัดประชุมเจ้าของที่ดิน ผู้ที่เกี่ยวข้อง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดรูปที่ดินในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร
- ๕.๓ การศึกษาและสำรวจพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ในการดำเนินการจัดรูปที่ดิน เพื่อเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานครพิจารณาความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

๖. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ระยะเวลาทั้งสิ้น ๑๒ เดือน โดยดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดินตามกิจกรรมที่กำหนด ได้แก่

๑. ประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานครในสถานที่ราชการ
๒. ประชุมหารือเกี่ยวกับการดำเนินการพัฒนาพื้นที่ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดินในสถานที่เอกชน
๓. ศึกษาและสำรวจพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ในการดำเนินการจัดรูปที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

๗. งบประมาณ

งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ของกรุงเทพมหานคร ด้านการโยธาและระบบจราจร แผนงานพัฒนาการใช้ที่ดินและระบบจราจร งานผังเมือง หมวดรายจ่ายอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่แสนบาทถ้วน) ตามรายละเอียด ดังนี้

รายการค่าใช้จ่าย	จำนวนเงิน (บาท)
๑. การประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร	๖๔,๑๐๐.-
๑.๑ ค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร	๖๑,๖๐๐.-
๑.๒ ค่าอาหารว่างพร้อมเครื่องดื่มของผู้เข้าร่วมประชุม	๒,๕๐๐.-
๒. การประชุมหารือเกี่ยวกับการดำเนินการพัฒนาพื้นที่ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน	๕๕,๐๐๐.-
๒.๑ ค่าอาหารว่างพร้อมเครื่องดื่ม	๕,๐๐๐.-
๒.๒ ค่าอาหารกลางวัน	๕๐,๐๐๐.-
๔. ค่าวัสดุ	๒๕๕,๙๐๐.-
๔.๑ ค่าวัสดุสำนักงาน	๖๕,๓๐๐.-
๔.๒ ค่าวัสดุอุปกรณ์คอมพิวเตอร์	๑๙๐,๖๐๐.-
๕. ค่าไปรษณียากรและไปรษณีย์ลงทะเบียน	๒๕,๐๐๐.-
รวม	๔๐๐,๐๐๐.-

หมายเหตุ ทุกรายการให้แล้วเสร็จได้ตามความเป็นจริง ในกรณียอดหนึ่งยอดใดไม่เพียงพอ แต่ไม่เกินงบประมาณที่ตั้งไว้

๘. ปัญหาและอุปสรรค

ประชาชนทั่วไปยังขาดความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับการพัฒนาเมืองด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน เจ้าของที่ดินบางรายไม่เข้าร่วมโครงการจัดรูปที่ดิน และหน่วยงานภาครัฐยังไม่สามารถสนับสนุนการดำเนินงานได้อย่างเป็นรูปธรรม

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๗.๑ สามารถนำวิธีการจัดรูปที่ดินมาใช้แก้ไขปัญหาพื้นที่ตาดบอดที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เต็มประสิทธิภาพและยังเป็นการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการที่เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่ โดยมุ่งเน้นความเสมอภาคและความยุติธรรมในความร่วมมือระหว่างภาครัฐและเจ้าของที่ดิน และเป็นแบบอย่างของโครงการจัดรูปที่ดินในบริเวณอื่นๆ ในกรุงเทพมหานครต่อไป

๗.๒ ส่งเสริมการดำเนินงานจัดรูปที่ดินให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

๗.๓ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เจ้าของที่ดิน และประชาชนทั่วไปมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการจัดรูปที่ดิน และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการมีส่วนร่วมในการจัดรูปที่ดินให้ประสบความสำเร็จ

๑๐. การติดตามและประเมินผล

กองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงฟื้นฟูเมือง สำนักผังเมือง เป็นผู้กำกับติดตามการดำเนินงาน และ
รายงานผลต่อผู้บริหารสำนักผังเมือง

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ

(นางสาวสุนทรี เสริญสุขสัมฤทธิ์)
ผู้อำนวยการกองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงฟื้นฟูเมือง
สำนักผังเมือง

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ

(นายแสนยากร อุ่นมีศรี)
รองผู้อำนวยการสำนักผังเมือง
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักผังเมือง