

รายงานการประชุม
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘

วันศุกร์ที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘ เวลา ๑๔.๐๐ น.

ณ ห้องสุทัศน์ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร เสาชิงช้า กรุงเทพมหานคร

ผู้มาประชุม

๑. นายจุมล สำเภาพล	รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร	ประธานกรรมการ
	แทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร	
๒. นางธันณัญญ์ วินิจฉัยกุล	ผู้ช่วยปลัดกรุงเทพมหานคร	รองประธานกรรมการ
	แทนปลัดกรุงเทพมหานคร	
๓. นายอนุสรณ์ สุทธรัตน์	ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด	กรรมการ
๔. นายบุญชัย ฉัตรประเทืองกุล	ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการ- เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ	กรรมการ
๕. นายพศิน สุวรรณโณม	ผู้แทนกรมที่ดิน	กรรมการ
๖. นายศุภโชค บัวทอง	ผู้แทนกรมธนารักษ์	กรรมการ
๗. นางบงกช สุวรรณเดช	ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง	กรรมการ
๘. นายวิจิตร นิมิตรวานิช	ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผน- การขนส่งและจราจร	กรรมการ
๙. นางสาวพิศุทธิ์พร บุณนาค	ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผน- ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	กรรมการ
๑๐. นายกฤษ โกญจนาท	ผู้แทนการเคหะแห่งชาติ	กรรมการ
๑๑. นายวิสุทธิ์ เวทีประสิทธิ์	ผู้แทนการประปานครหลวง	กรรมการ
๑๒. นายสุชาติ ชมกุล	ผู้แทนสภาพนายควม	กรรมการ
๑๓. นายรังษี เหลืองวารินกุล	ผู้แทนสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	กรรมการ
๑๔. นายวันชัย ถนนมศักดิ์	ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง	กรรมการและเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายวิชา ชาติพิพัฒน์	ผู้แทนการไฟฟ้านครหลวง	ติดภารกิจ
๒. นายประสงค์ เอาหาร	ผู้แทนสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย	ติดภารกิจ
๓. นายอิสระ บุญยัง	กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ	ติดภารกิจ
๔. หม่อมราชวงศ์เปรมศิริ เกษมสันต์	กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ	ติดภารกิจ
๕. นายแคล้ว ทองสม	กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ	ติดภารกิจ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวปัญญภััสสร นพพันธ์	รองผู้อำนวยการสำนักผังเมือง
๒. นางสาวสุนทรี เสริญสุขสัมฤทธิ์	ผู้อำนวยการกองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงฟื้นฟูเมือง
๓. นายวิชัย หล่อฉัตรนพคุณ	รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายจัดรูปที่ดิน
๔. นายไฉน ไปสกุล	กรมที่ดิน
๕. นางบุศรา สิงห์หัต นุ่มนัม	กรมโยธาธิการและผังเมือง

๑ ธันวาคม...

๑ ธันวาคม ๒๕๕๔ สมาคมฯ ได้ยื่นหนังสือพร้อมคำขอเสนอโครงการจัดรูปที่ดินฯ โดยโครงการฯ ได้ดำเนินการเรื่อยมาจนถึงปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างถนนและสาธารณูปโภค ซึ่งคาดว่าโครงการฯ จะดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนเมษายน ๒๕๕๘

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๒ รายงานกิจการ งบดุล บัญชีรายรับ-รายจ่าย ประจำปี ๒๕๕๗ โดยผู้สอบบัญชีของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.๙ นายวันชัย ถนอมศักดิ์ (ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง) แจ้งว่า ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ กำหนดให้สมาคมฯ รายงานกิจการ งบดุล บัญชีรายรับรายจ่าย ซึ่งผู้สอบบัญชีได้รับรองแล้วต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัด ภายในเก้าสิบวัน นับแต่วันสิ้นงวดการบัญชี และประกาศรายงานดังกล่าวโดยเปิดเผยให้สมาชิกทราบ สมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.๙ ได้รายงานกิจการ งบดุล บัญชีรายรับ-รายจ่าย ประจำปี ๒๕๕๗ โดยผู้สอบบัญชีของสมาคมได้รับรองแล้ว และสมาคมฯ ได้จัดประชุมใหญ่สามัญประจำปี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๘ เพื่อให้สมาชิกรับรองงบดุลดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว กล่าวคือ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ สมาคมฯ มีรายรับสูงกว่ารายจ่าย เป็นเงิน ๖,๑๒๑,๘๓๙.๖๒ บาท

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓ รายงานสรุปการดำเนินงาน และรายงานกิจการและการเงินของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.๙ นายวันชัย ถนอมศักดิ์ (ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง) แจ้งว่า ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่และการตรวจสอบการดำเนินการของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๐ กำหนดให้สมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ รายงานผลการดำเนินงานและการเงินของสมาคมทุก ๓ เดือน และส่งให้ผู้ตรวจการสมาคม ตรวจสอบรายละเอียดพร้อมทั้งรายงานต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินฯ ทุก ๖ เดือน ประกอบด้วย รายงานสรุปการดำเนินงานและรายงานกิจการและการเงินของสมาคมจัดรูปที่ดินฯ ครั้งที่ ๑๔ (ระหว่างวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๗ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗) และรายงานสรุปการดำเนินงานและรายงานกิจการและการเงินของสมาคมจัดรูปที่ดินฯ ครั้งที่ ๑๕ (ระหว่างวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๗ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗) ซึ่งผลการตรวจสอบสรุปได้ ดังนี้ การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคตามผังแม่บทโครงการได้ดำเนินการถมดินเรียบร้อยแล้ว และได้จ้างเหมา ห้างหุ้นส่วนจำกัดองค์พระขาวดำเนินการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมทางเท้าและท่อระบายน้ำ งบประมาณ ๑๔.๗ ล้านบาท เนื่องจากมีฝนตกทำให้งานล่าช้า นอกจากนี้ ได้มีการดำเนินการสำรวจออกแบบและวางท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่น ๆ

นางบงกช สุวรรณเดช (ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง) แจ้งต่อที่ประชุมเกี่ยวกับการดำเนินโครงการจัด
ที่ดินของหน่วยงานตามมาตรา ๓๕ (๒) ซึ่งขณะนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนิน
แล้ว ๕ โครงการ

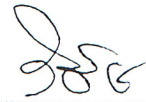
ประธานกรรมการ กล่าวเพิ่มเติมว่า การพัฒนาพื้นที่ในกรุงเทพมหานครเป็นไปอย่างยากลำบาก เนื่องจากราคา
ที่ดินของกรุงเทพมหานครมีมูลค่าสูงมาก ค่าเวนคืนที่ดินจึงทำให้คนที่มียากที่ดินที่ถนนตัดผ่าน
สนใจเงินค่าเวนคืนที่ดินมากกว่าที่จะร่วมดำเนินการพัฒนา
ส่วนในการตัดถนนตามแนวผังเมืองรวม ควรเลือกแนวถนนที่ไม่ใช่เส้นยาวมากนัก เพื่อจ
สามารถดำเนินโครงการให้สำเร็จเร็วขึ้น นอกจากนี้ ประธานกรรมการขอให้สำนักผังเมือง
นัดหมายกรรมการเพื่อเยี่ยมชมโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณสวนหลวง ร.๘

มติที่ประชุม

รับทราบและมอบหมายสำนักผังเมืองดำเนินการตามที่ประชุมมอบหมาย

ปิดประชุมเวลา

๑๕.๑๕ น.



(นายวิชัย หล่อฉัตรนพคุณ)

นักผังเมืองชำนาญการ

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายจัดรูปที่ดิน

กองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงฟื้นฟูเมือง สำนักผังเมือง

ผู้จดยางงานการประชุม