

รายงานการประชุม
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘

วันศุกร์ที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘ เวลา ๑๔.๐๐ น.

ณ ห้องสุทัศน์ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร เสาชิงช้า กรุงเทพมหานคร

ผู้มาประชุม

๑. นายจุมพล สำเภาพล	รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร แทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร	ประธานกรรมการ
๒. นางธันนัญญา วิจิตรกุล	ผู้ช่วยปลัดกรุงเทพมหานคร แทนปลัดกรุงเทพมหานคร	รองประธานกรรมการ
๓. นายอนุสรณ์ สุทธิรัตน์	ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด	กรรมการ
๔. นายบุญชัย ฉัตรประเทืองกุล	ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการ- เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ	กรรมการ
๕. นายพศิน สุวรรณโณม	ผู้แทนกรมที่ดิน	กรรมการ
๖. นายศุภโชค บัวทอง	ผู้แทนกรมธนารักษ์	กรรมการ
๗. นางบังกช สุวรรณเดช	ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง	กรรมการ
๘. นายวิจิตร นิมิตรวานิช	ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผน- การขนส่งและจราจร	กรรมการ
๙. นางสุพิศพร บุณนาค	ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผน- ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	กรรมการ
๑๐. นายกฤษ โภญจนาท	ผู้แทนการเคหะแห่งชาติ	กรรมการ
๑๑. นายวิสุทธิ์ เวทีประสิทธิ์	ผู้แทนการประปานครหลวง	กรรมการ
๑๒. นายสุชาติ ชมกุล	ผู้แทนสภาพนายควม	กรรมการ
๑๓. นายรังษี เหลืองวารินกุล	ผู้แทนสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	กรรมการ
๑๔. นายวันชัย ถนนมศักดิ์	ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง	กรรมการและเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายวิชาชา ชาครพิพัฒน์	ผู้แทนการไฟฟ้านครหลวง	ติดภารกิจ
๒. นายประสงค์ เอหาาร	ผู้แทนสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย	ติดภารกิจ
๓. นายอิสระ บุญยัง	กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ	ติดภารกิจ
๔. หม่อมราชวงศ์เปรมศิริ เกษมสันต์	กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ	ติดภารกิจ
๕. นายแคล้ว ทองสม	กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ	ติดภารกิจ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวปัญญภัตสร นพพันธ์	รองผู้อำนวยการสำนักผังเมือง
๒. นางสาวสุนทรี เสริญสุขสัมฤทธิ์	ผู้อำนวยการกองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงฟื้นฟูเมือง
๓. นายวิชัย หล่อฉัตรนพคุณ	รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายจัดรูปที่ดิน
๔. นายไฉน ไปสกุล	กรมที่ดิน
๕. นางบุศรา สิงห์หัต นุ่มนัม	กรมโยธาธิการและผังเมือง

๖. นางสาวระเบียบ คงนันทะ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร
๗. นางสาวสุภาภรณ์ ปุสสะนาค สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร
๘-๑๙. ข้าราชการสำนักผังเมือง

เริ่มประชุมเวลา ๑๔.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานกรรมการ แจ้งว่า จากการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ที่ประชุมได้ร่วมกันสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิและมีมติเห็นชอบผลการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิ จำนวน ๓ คน ดังนี้

๑. นายอิสระ บุญยัง
๒. หม่อมราชวงศ์เปรมศิริ เกษมสันต์
๓. นายแคล้ว ทองสม

ทั้งนี้ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานครได้ลงนามในคำสั่งกรุงเทพมหานครที่ ๓๔๓/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ แต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิทั้ง ๓ คนแล้ว

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ วันศุกร์ที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

นายวันชัย ถนอมศักดิ์ (ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง) แจ้งว่า ฝ่ายเลขานุการฯ มีหนังสือสำนักผังเมือง ที่ กท ๑๗๐๕/ว๒๕๐๖ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๗ ส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ ให้แก่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร เพื่อให้รับรองรายงานการประชุมฯ แล้ว ซึ่งไม่มีผู้ขอแก้ไข ดังนั้น จึงขออนุญาตถือว่าที่ประชุมให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ รายงานความก้าวหน้าการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณสวนหลวง ร.๙

นายวันชัย ถนอมศักดิ์ (ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง) แจ้งว่า โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณสวนหลวง ร.๙ เป็นโครงการจัดรูปที่ดินแห่งแรกของประเทศไทยที่ดำเนินการโดยภาคเอกชนในรูปของสมาคมจัดรูปที่ดิน โดยมีการดำเนินงาน ดังนี้

- ๕ เมษายน ๒๕๕๓ คณะผู้ก่อตั้งสมาคมฯ ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนสมาคมฯ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗
- ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานครเห็นชอบการจัดตั้งสมาคมฯ โดยประกาศจดทะเบียนสมาคมในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๗ ตอนพิเศษ ๑๒๘ ง ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

๑ ธันวาคม ๒๕๕๔ สมาคมฯ ได้ยื่นหนังสือพร้อมคำขอเสนอโครงการจัดรูปที่ดินฯ โดยโครงการฯ ได้ดำเนินการเรื่อยมาจนถึงปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างถนนและสาธารณูปโภค ซึ่งคาดว่าโครงการฯ จะดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนเมษายน ๒๕๕๘

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๒ รายงานกิจการ งบดุล บัญชีรายรับ-รายจ่าย ประจำปี ๒๕๕๗ โดยผู้สอบบัญชีของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.๙ นายวันชัย ถนอมศักดิ์ (ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง) แจ้งว่า ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ กำหนดให้สมาคมฯ รายงานกิจการ งบดุล บัญชีรายรับรายจ่าย ซึ่งผู้สอบบัญชีได้รับรองแล้วต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัด ภายในเก้าสิบวัน นับแต่วันสิ้นงวดการบัญชี และประกาศรายงานดังกล่าวโดยเปิดเผยให้สมาชิกทราบ สมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.๙ ได้รายงานกิจการ งบดุล บัญชีรายรับ-รายจ่าย ประจำปี ๒๕๕๗ โดยผู้สอบบัญชีของสมาคมได้รับรองแล้ว และสมาคมฯ ได้จัดประชุมใหญ่สามัญประจำปี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๘ เพื่อให้สมาชิกรับรองงบดุลดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว กล่าวคือ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ สมาคมฯ มีรายรับสูงกว่ารายจ่าย เป็นเงิน ๖,๑๒๑,๘๗๙.๖๒ บาท

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓ รายงานสรุปการดำเนินงาน และรายงานกิจการและการเงินของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.๙ นายวันชัย ถนอมศักดิ์ (ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง) แจ้งว่า ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่และการตรวจสอบการดำเนินการของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๐ กำหนดให้สมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ รายงานผลการดำเนินงานและการเงินของสมาคมทุก ๓ เดือน และส่งให้ผู้ตรวจการสมาคมตรวจสอบรายละเอียดพร้อมทั้งรายงานต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินฯ ทุก ๖ เดือน ประกอบด้วย รายงานสรุปการดำเนินงานและรายงานกิจการและการเงินของสมาคมจัดรูปที่ดินฯ ครั้งที่ ๑๔ (ระหว่างวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๗ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗) และรายงานสรุปการดำเนินงานและรายงานกิจการและการเงินของสมาคมจัดรูปที่ดินฯ ครั้งที่ ๑๕ (ระหว่างวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๗ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗) ซึ่งผลการตรวจสอบสรุปได้ ดังนี้ การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคตามผังแม่บทโครงการได้ดำเนินการถมดินเรียบร้อยแล้ว และได้จ้างเหมา ห้างหุ้นส่วนจำกัดองค์พระชาวดำเนินการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมทางเท้าและท่อระบายน้ำ งบประมาณ ๑๔.๗ ล้านบาท เนื่องจากมีฝนตกทำให้งานล่าช้า นอกจากนี้ ได้มีการดำเนินการสำรวจออกแบบและวางท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่น ๆ

นางบงกช สุวรรณเดช (ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง) แจ้งต่อที่ประชุมเกี่ยวกับการดำเนินโครงการจัดที่ดินของหน่วยงานตามมาตรา ๓๕ (๒) ซึ่งขณะนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินการแล้ว ๕ โครงการ

ประธานกรรมการ กล่าวเพิ่มเติมว่า การพัฒนาพื้นที่ในกรุงเทพมหานครเป็นไปอย่างยากลำบาก เนื่องจากราคาที่ดินของกรุงเทพมหานครมีมูลค่าสูงมาก ค่าเวนคืนที่ดินจึงใจให้คนที่มที่ดินที่ถนนตัดผ่านสนใจเงินค่าเวนคืนที่ดินมากกว่าที่จะร่วมดำเนินการพัฒนา ส่วนในการตัดถนนตามแนวผังเมืองรวม ควรเลือกแนวถนนที่ไม่ใช่เส้นยาวมากนัก เพื่อจะสามารถดำเนินโครงการให้สำเร็จเร็วขึ้น นอกจากนี้ ประธานกรรมการขอให้สำนักผังเมืองนัดหมายกรรมการเพื่อเยี่ยมชมโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณสวนหลวง ร.๘

มติที่ประชุม

รับทราบและมอบหมายสำนักผังเมืองดำเนินการตามที่ประชุมมอบหมาย

ปิดประชุมเวลา

๑๕.๑๕ น.



(นายวิชัย หล่อฉัตรนพคุณ)

นักผังเมืองชำนาญการ

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายจัดรูปที่ดิน

กองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงฟื้นฟูเมือง สำนักผังเมือง

ผู้จดยางานการประชุม