

ชื่อโครงการ

ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงฟื้นฟูเมือง สำนักผังเมือง

ปีงบประมาณ

๒๕๖๐

๑. หลักการและเหตุผล

สำนักผังเมืองมีบทบาทหน้าที่ในการดำเนินงานด้านการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ภายใต้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นประธานกรรมการและผู้อำนวยการสำนักผังเมืองเป็นกรรมการและเลขานุการ โดยมีอำนาจหน้าที่ที่สำคัญตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ เช่น ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินในพื้นที่เป้าหมายตามแผนแม่บทฯ ในฐานะหน่วยงานตามมาตรา ๓๕ (๒) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ตรวจสอบและพิจารณากลั่นกรองเอกสารการเสนอโครงการจัดรูปที่ดินในเขตกรุงเทพมหานครที่ดำเนินการโดยสมาคมจัดรูปที่ดิน กรมโยธาธิการและผังเมือง และการเคหะแห่งชาติ พร้อมให้ความเห็นเบื้องต้นต่อคณะกรรมการฯ โดยการพิจารณาอนุมัติโครงการจัดรูปที่ดิน สนับสนุนการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินที่ดำเนินการโดยสมาคมจัดรูปที่ดิน และช่วยควบคุมกำกับ ดูแลการดำเนินงานของสมาคม รวมทั้งกำกับดูแลการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินในเขตกรุงเทพมหานครให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดิน

นอกจากนั้น สำนักผังเมืองยังมีหน้าที่ในการจัดประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ เช่น การกำหนดมาตรการและแนวทางส่งเสริมสนับสนุนโครงการจัดรูปที่ดิน การประกาศกำหนดบริเวณที่จะสำรวจเพื่อจัดทำโครงการจัดรูปที่ดิน การสั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำประกาศโครงการและการอนุมัติโครงการจัดรูปที่ดิน เป็นต้น รวมถึงการจัดประชุมเจ้าของที่ดินในโครงการที่รับผิดชอบ ให้ความรู้ด้านการจัดรูปที่ดิน และเผยแพร่ประชาสัมพันธ์การจัดรูปที่ดินอย่างต่อเนื่อง

เพื่อให้การจัดรูปที่ดินในเขตกรุงเทพมหานครประสบผลสำเร็จตามเป้าหมายตามขั้นตอนของการจัดรูปที่ดิน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ในฐานะผู้ดำเนินโครงการตามมาตรา ๓๕ (๒) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ สำนักผังเมืองจะต้องส่งเสริมและสนับสนุนโครงการจัดรูปที่ดินของภาคเอกชนตามมาตรา ๓๕ (๑) เช่น การประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดิน การจัดสัมมนาร่วมกับเจ้าของที่ดินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การประชาสัมพันธ์สร้างความรู้ความเข้าใจแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนทั่วไป เพื่อมุ่งเน้นการมีส่วนร่วมในการพัฒนาพื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานคร

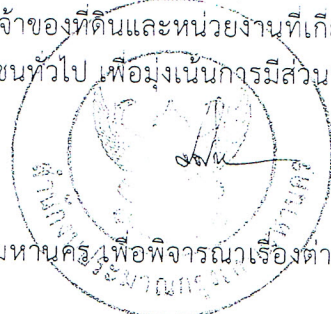
๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

๒.๑ เพื่อจัดประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดิน

๒.๒ เพื่อดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเบื้องต้นในพื้นที่เป้าหมายตามแผนแม่บทฯ และพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร

๒.๓ เพื่อสนับสนุนภาคเอกชนดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ให้สามารถดำเนินการตามขั้นตอนของการจัดรูปที่ดินและตามขั้นตอนของกฎหมายได้อย่างต่อเนื่องและสำเร็จเป็นรูปธรรม

๒.๔ เพื่อเผยแพร่...



๒.๔ เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์การจัดรูปที่ดินและโครงการจัดรูปที่ดินแก่หน่วยงานและประชาชนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นเครือข่ายในการส่งเสริมด้านการจัดรูปที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓. เป้าหมายของโครงการ

ดำเนินกิจกรรมเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินอย่างต่อเนื่อง ประกอบด้วย

- ๓.๑ การประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร อย่างน้อย ๒ ครั้ง
- ๓.๒ การประชุม/สัมมนาที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่แก่เจ้าของที่ดินอย่างน้อย ๑ ครั้ง
- ๓.๓ การเสนอแนะพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน

๔. ลักษณะโครงการ

เป็นโครงการที่สอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๖ – ๒๕๗๕) ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๔ มหานครกะทัดรัด ประเด็นยุทธศาสตร์ย่อย ๔.๑ เมืองกรุงเทพมหานครเติบโตอย่างมีระเบียบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินและทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ เป้าประสงค์ ๔.๑.๕ พัฒนาพื้นที่ที่ถูกปิดล้อมให้เกิดการเชื่อมต่อกับพื้นที่โดยรอบ

๕. ขั้นตอนการดำเนินงาน

การดำเนินงานตามขั้นตอนของการจัดรูปที่ดิน ในปีงบประมาณ ๒๕๖๐ ประกอบด้วย

- ๕.๑ การประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร
- ๕.๒ การจัดประชุมสัมมนาผู้ที่เกี่ยวข้อง ประชาชนทั่วไป และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดรูปที่ดิน

ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

๕.๓ ศึกษาและสำรวจพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ในการดำเนินการจัดรูปที่ดิน เพื่อเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานครพิจารณาความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

- ๕.๔ ศึกษารวบรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินและรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดิน

๖. งบประมาณการเบิกจ่าย

งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ของกรุงเทพมหานคร ด้านการโยธาและระบบจราจร แผนงานพัฒนาการใช้ที่ดินและระบบจราจร งานผังเมือง หมวดรายจ่ายอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรุงเทพมหานคร เป็นเงินทั้งสิ้น ๕๒๕,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ตามรายละเอียด ดังนี้

รายการค่าใช้จ่าย	จำนวนเงิน (บาท)
๑. การประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกรุงเทพมหานคร	๙๖,๑๕๐.-
๑.๑ ค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร	๙๒,๔๐๐.-
๑.๒ ค่าอาหารว่างพร้อมเครื่องดื่มของผู้เข้าร่วมประชุม	๓,๗๕๐.-
๒. การจัดสัมมนาระดมความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าด้วยวิธีการด้วยวิธีจัดรูปที่ดิน	๑๑๔,๔๐๐.-
๒.๑ ค่าสมนาคุณวิทยากร	๑๔,๔๐๐.-
๒.๒ ค่าอาหารว่างพร้อมเครื่องดื่ม	๑๐,๐๐๐.-
๒.๓ ค่าอาหารกลางวัน	๙๐,๐๐๐.-
๓. สำเนาโฉนดที่ดิน/ระวางที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดิน	๑๐๐,๐๐๐.-

รายการ...

รายการค่าใช้จ่าย	จำนวนเงิน (บาท)
๔. ค่าวัสดุ	๑๘๙,๔๕๐.-
๔.๑ ค่าวัสดุสำนักงาน	๕๔,๓๕๐.-
๔.๒ ค่าวัสดุอุปกรณ์คอมพิวเตอร์	๑๓๕,๑๐๐.-
๕. ค่าไปรษณียากรและไปรษณีย์ลงทะเบียน	๒๕,๐๐๐.-
รวม	๕๒๕,๐๐๐.-

หมายเหตุ ทุกรายการให้หลักฐานได้ตามความเป็นจริง ในกรณียอดหนึ่งยอดใดไม่เพียงพอ แต่ไม่เกินงบประมาณที่ตั้งไว้

๗. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๗.๑ สามารถนำวิธีการจัดรูปที่ดินมาใช้แก้ไขปัญหาพื้นที่ตาบอดที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เต็มประสิทธิภาพและยังเป็นการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการที่เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่ โดยมุ่งเน้นความเสมอภาคและความยุติธรรมในความร่วมมือระหว่างภาครัฐและเจ้าของที่ดิน และเป็นแบบอย่างของโครงการจัดรูปที่ดินในบริเวณอื่นๆ ในกรุงเทพมหานครต่อไป

๗.๒ ส่งเสริมการดำเนินงานจัดรูปที่ดินให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗

๗.๓ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เจ้าของที่ดิน และประชาชนทั่วไปมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการจัดรูปที่ดิน และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการมีส่วนร่วมในการจัดรูปที่ดินให้ประสบความสำเร็จ

๘. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ระยะเวลาทั้งสิ้น ๑๒ เดือน โดยดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดินตามกิจกรรมที่กำหนด

๙. ปัญหาและอุปสรรค

ประชาชนทั่วไปยังขาดความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับการพัฒนาเมืองด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน เจ้าของที่ดินบางรายไม่เข้าร่วมโครงการจัดรูปที่ดิน และหน่วยงานภาครัฐยังไม่สามารถสนับสนุนการดำเนินงานได้อย่างเป็นรูปธรรม

๑๐. การติดตามและประเมินผล

กองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงพื้นที่เมือง สำนักผังเมือง เป็นผู้กำกับติดตามงานโครงการ ทั้งในส่วนของการดำเนินการโดยสมาคมจัดรูปที่ดิน หรือโดยกองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงพื้นที่เมือง สำนักผังเมือง

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ
(นางสาวสุนทรี เสริญสุขสัมฤทธิ์)
ผู้อำนวยการกองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงพื้นที่เมือง



ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ
(นายวันชัย ถนอมศักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

Official signature of the approving officer.

รายการค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร งบประมาณ ปี 525,000 บาท

1. การประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร ~~114,400 -~~
 - 1.1 ค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกรุงเทพมหานคร เป็นเงิน 92,400 บาท
จำนวน 3 ครั้ง ๆ ละ 30,800 บาท
ประกอบด้วย
ประธานคณะกรรมการ (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) จำนวน 1 คน ๆ ละ 2,000 บาท/ครั้ง $\times 3 = 6,000$ -
รองประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการและเลขานุการ และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ (ข้าราชการกรุงเทพมหานคร/
ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจที่ไม่ใช่กรุงเทพมหานคร/ผู้ทรงคุณวุฒิ) จำนวน 18 คน ๆ ละ 1,600 บาท/ครั้ง $\times 3 = 86,400$ - - 1.2 ค่าอาหารว่างพร้อมเครื่องดื่มของผู้เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร
เป็นเงิน 3,750 บาท
ผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน 3 ครั้ง ๆ ละ 50 คน ๆ ละ 25 บาท
ประกอบด้วย
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร จำนวน 19 คน
ผู้ติดตามคณะกรรมการฯ จำนวน 10 คน
ผู้เข้าร่วมการประชุม จำนวน 5 คน
ข้าราชการกองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงพื้นฟูเมือง จำนวน 16 คน
2. การจัดสัมมนาระดมความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน ~~114,400 -~~
ผู้เข้าร่วมสัมมนา ประกอบด้วย ข้าราชการกรุงเทพมหานคร นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
งบประมาณดำเนินการ สำหรับผู้เข้าร่วมสัมมนา วิทยากร และเจ้าหน้าที่ดำเนินงาน ในสถานที่เอกชน จำนวน 200 คน
 - 2.1 ค่าสมนาคุณวิทยากรสำหรับการสัมมนาสัมมนาระดมความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานี
รถไฟฟ้าด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน เป็นเงิน 14,400 บาท
ข้าราชการ จำนวน 2 คน ๆ ละ 1 ครั้ง ๆ ละ 3 ชั่วโมง ๆ ละ 600 บาท $\times 2,400$ -
เอกชน/ผู้ทรงคุณวุฒิ จำนวน 3 คน ๆ ละ 1 ครั้ง ๆ ละ 3 ชั่วโมง ๆ ละ 1,200 บาท $\times 3,600$ - - 2.2 ค่าอาหารว่างพร้อมเครื่องดื่ม เป็นเงิน 10,000 บาท
ค่าอาหารว่างพร้อมเครื่องดื่ม ในสถานที่เอกชน จำนวน 200 คน ๆ ละ 25 บาท จำนวน 2 มื้อ เป็นเงิน 10,000 บาท
 - 2.3 ค่าอาหารกลางวัน เป็นเงิน 90,000 บาท
ค่าอาหารกลางวันในสถานที่เอกชน ไม่ครบมื้อ จำนวน 200 คน ๆ ละ 450 บาท/วัน เป็นเงิน 90,000 บาท
3. สำเนาโฉนดที่ดิน/ระวางที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดิน เป็นเงิน 100,000 บาท

4. ค่าวัสดุ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 189,450 บาท

4.1 ค่าวัสดุสำนักงาน เป็นเงิน 54,350 บาท ประกอบด้วย

- กระดาษถ่ายเอกสาร ชนิดอย่างดี A4 จำนวน 50 รีม ๆ ละ 150 บาท เป็นเงิน 7,500 บาท
- หมึกถ่ายเอกสาร Canon รุ่น IR 2230 จำนวน 2 ชุด ๆ ละ 3,500 บาท เป็นเงิน 7,000 บาท
- หมึกถ่ายเอกสาร RICOH รุ่น MP 2001 จำนวน 2 ชุด ๆ ละ 3,000 บาท เป็นเงิน 6,000 บาท และ
- วัสดุสำนักงานอื่น ๆ เป็นเงิน 33,850 บาท

4.2 ค่าวัสดุอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ เป็นเงิน 135,100 บาท

ประกอบด้วย

- ค่าหมึกเลเซอร์ Brother TN-2380 จำนวน 5 กล่อง ๆ ละ 2,500 บาท เป็นเงิน 12,500 บาท
- ค่าหมึกเลเซอร์ Canon Laser Shot LPB6000 จำนวน 1 กล่อง ๆ ละ 3,000 บาท เป็นเงิน 3,000 บาท
- ค่าหมึกอิงค์เจ็ท HP Designjet 5500 จำนวน 6 กล่อง ๆ ละ 16,500 บาท เป็นเงิน 99,000 บาท
- ค่าตัวแม่แบบ Brother รุ่น 2380 (DR2355) จำนวน 6 ชุด ๆ ละ 2,600 บาท เป็นเงิน 15,600 บาท
- วัสดุคอมพิวเตอร์อื่น ๆ เป็นเงิน 5,000 บาท

5. ค่าไปรษณียากรและไปรษณีย์ลงทะเบียน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 25,000 บาท

ค่าไปรษณีย์/ไปรษณีย์ลงทะเบียน/ไปรษณีย์ลงทะเบียนด่วนพิเศษเพื่อแจ้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการและเชิญประชุม หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเจ้าของที่ดิน จำนวน 500 ฉบับ ๆ ละ 50 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น

525,000 บาท


นายวันชัย ถนอมศักดิ์
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง