

ชื่อโครงการ	ค่าใช้จ่ายในการจ้างที่ปรึกษากำหนดแนวทางปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่กรุงเทพมหานคร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองควบคุมทางผังเมือง สำนักผังเมือง
ปีงบประมาณ	๒๕๕๙

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยกรุงเทพมหานครเป็นเมืองหลวงของประเทศ ที่มีความสำคัญทางด้านประวัติศาสตร์ วัฒนธรรม สถาปัตยกรรมที่มีคุณค่า เป็นศูนย์กลางการปกครอง เศรษฐกิจ การค้า การศึกษา การสาธารณสุข ฯลฯ กรุงเทพมหานครจึงเป็นเมืองที่มีการเจริญเติบโต และการขยายตัวของประชากร การใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารอย่างรวดเร็ว

กรุงเทพมหานครในฐานะราชการส่วนท้องถิ่น ได้ใช้อำนาจตามความในมาตรา ๙ และมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ เสนอออกประกาศกระทรวงมหาดไทย และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันปัญหาเมือง ลดผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นอุปสรรคต่อการบรรเทาปัญหาน้ำท่วม การสงวนรักษาพื้นที่เกษตรกรรม การรักษาสภาพแวดล้อม ควบคุมมิให้เกิดผลกระทบต่อนันทนาการสวนสาธารณะและพื้นที่ต่อเนื่อง ป้องกันการเกิดปัญหาจราจร ป้องกันรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์เมือง เป็นต้น กรุงเทพมหานครได้ใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันมีจำนวน ๖๗ ฉบับ เป็นมาตรการทางกฎหมาย โดยฐานอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ในการดูแล ป้องกันและลดปัญหาเมืองให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างต่อเนื่องยาวนาน นับตั้งแต่กรุงเทพมหานครยังไม่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมบังคับใช้เมื่อสภาพของเมืองมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งในด้านการขยายตัวของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร รูปแบบ ชนิดและประเภทการใช้ที่ดินที่ซับซ้อนมากขึ้น มีการเพิ่มโครงข่ายระบบคมนาคม ซึ่งส่งผลต่อการลดลงของพื้นที่เกษตรกรรม มีการหาช่องว่างทางกฎหมาย ตลอดจนความพยายามในการหลีกเลี่ยงกฎหมาย จนเกิดการสร้างอาคารที่ขัดต่อวัตถุประสงค์ของการดำเนินการออกข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

ดังนั้น เมื่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ทั้ง ๖๗ ฉบับ ซึ่งได้มีการประกาศใช้บังคับมาเป็นระยะเวลาที่ยาวนานต่อเนื่อง โดยบทบัญญัติแห่งกฎหมายอาคารไม่มีการกำหนดอายุการบังคับใช้ของข้อบัญญัติดังกล่าว จึงเป็นการสมควรที่จะได้มีการพิจารณา ศึกษา ทบทวน ประเมินประสิทธิภาพผลการบังคับใช้ข้อบัญญัติ เพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับการบังคับใช้ร่วมกับกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง สอดคล้องกับสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป ทั้งทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม วิถีชีวิตชุมชน ตลอดจนสอดคล้องต่อนโยบายการพัฒนากรุงเทพมหานคร ด้วยการเสนอแนะกำหนดแนวทางปรับปรุง แก้ไข ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครให้เป็นมาตรการทางผังเมืองที่มีประสิทธิภาพในทางปฏิบัติบังคับใช้ และเป็นเครื่องมือของกรุงเทพมหานคร สนับสนุนให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของการพัฒนาเมืองต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อประเมินประสิทธิภาพของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน โดยจำแนกตามวัตถุประสงค์สำคัญของการออกข้อบัญญัติ
๒. เพื่อศึกษา ประเมินผลกระทบการบังคับใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ให้เกิดความเหมาะสมในทางปฏิบัติสอดคล้องกับนโยบายการพัฒนาเมืองและกฎหมายผังเมืองที่เกี่ยวข้อง
๓. เพื่อศึกษา กำหนดขอบเขต แนวทาง วิธีการออกมาตรการทางกฎหมายเพื่อทำนโยบาย มาตรการสนับสนุนการพัฒนาเมืองในรูปแบบต่างๆ ไปสู่การบังคับใช้เป็นข้อบัญญัติท้องถิ่น
๔. เสนอแนะ ปรับปรุง แก้ไข ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ที่มีผลใช้บังคับอยู่ ให้เป็นมาตรการทางผังเมืองที่มีความเหมาะสมกับความจำเป็นของเมืองสอดคล้องกับสภาพการพัฒนาและสามารถเป็นมาตรการส่งเสริมแนวนโยบายการพัฒนากรุงเทพมหานครในอนาคต

๓. เป้าหมาย

๑. ศึกษาและประเมินผลบริเวณที่มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ที่บังคับใช้ในปัจจุบันตามวัตถุประสงค์สำคัญ แนวทางการแก้ไขปรับปรุง ความเหมาะสม และความจำเป็นในการบังคับใช้

๒. ผลการศึกษาสามารถนำไปดำเนินการปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน รวมถึงการเสนอการปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในรายละเอียด เช่น

- พื้นที่ป้องกันน้ำท่วมฝั่งตะวันออก เขตหนองจอก เขตมีนบุรี เขตคลองสามวา และเขตลาดกระบัง
- พื้นที่เกษตรกรรมเขตดลิ่งชัน และเขตภาษีเจริญ
- พื้นที่เกษตรกรรมบางขุนเทียน
- บริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ และพื้นที่ต่อเนื่องกรุงรัตนโกสินทร์

๓. ผลการศึกษาที่สามารถนำมาใช้พิจารณาเสนอกำหนดมาตรการทางกฎหมายในรูปแบบอื่นๆ เพื่อสนับสนุนการบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และนโยบายการพัฒนาเมือง

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

จัดทำแผนและมาตรการกำหนดแนวทางปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดแนวทางปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยมีขั้นตอนรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

- ๑) ศึกษา ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่บังคับใช้ในปัจจุบัน เพื่อทราบข้อมูลของข้อกำหนด รวมถึงข้อบังคับต่างๆ ในรายละเอียด
- ๒) ตรวจสอบ วิเคราะห์ เพื่อประเมินผลการบังคับใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

- ๓) รวบรวม วิเคราะห์ข้อกำหนด และมาตรการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่สามารถนำมาสนับสนุนการกำหนดแนวทางปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร หรือนำมากำหนดให้เป็นข้อบังคับใช้ในการดำเนินการปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครได้
- ๔) เสนอรูปแบบ และกำหนดแนวทางการปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีผลใช้บังคับในปัจจุบัน เพื่อให้มีความเหมาะสม ทั้งในส่วนของมาตรการส่งเสริม และมาตรการควบคุม เพื่อให้เป็นแนวทางในการนำไปสู่การปฏิบัติ และการบังคับใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพในอนาคต

๕. ลักษณะโครงการ

เป็นโครงการจ้างที่ปรึกษากำหนดแนวทางปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้อย่างเต็มศักยภาพ มีข้อกำหนดรวมทั้งขอบเขตควบคุมที่เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณตามวัตถุประสงค์ของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยให้สอดคล้องกับ

แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี ยุทธศาสตร์ที่ ๔ มหานครกะทัดรัด

- ประเด็นยุทธศาสตร์ย่อย ๔.๑ เมืองกรุงเทพมหานครเติบโตอย่างมีระเบียบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินและทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ
- เป้าประสงค์ ๔.๑.๖ ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติการพัฒนาเมืองให้เป็นไปตามผังเมืองรวม
- กลยุทธ์พัฒนากฎหมายและมาตรการทางผังเมืองเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบังคับใช้

๖. แนวทางการดำเนินงาน

๑. เตรียมการและขออนุมัติดำเนินโครงการปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร
๒. แต่งตั้งคณะกรรมการและกำหนดขอบข่ายการดำเนินการจ้างที่ปรึกษา (TOR)
๓. ดำเนินการจ้างที่ปรึกษาจากหน่วยงาน สถาบันการศึกษา หรือภาคเอกชนที่มีประสบการณ์ และมีความเชี่ยวชาญ
๔. ขออนุมัติจ้างที่ปรึกษา จัดทำสัญญาจ้างที่ปรึกษาและแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
๕. ที่ปรึกษาดำเนินการตามสัญญาจ้างและส่งมอบงานตามรายการที่กำหนด
๖. นำเสนอรายงานการศึกษา
๗. จัดทำและพิมพ์หนังสือรายงาน และผลิตแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบดิจิทัลไฟล์ โดยที่ปรึกษา
๘. เผยแพร่สู่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๗. ตัวชี้วัดโครงการ

ผลผลิต (Output)

รายงานการศึกษากำหนดแนวทางปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ที่มีรายละเอียด

๑. กำหนดรูปแบบ วิธีการปฏิบัติเพื่อการใช้บังคับทางกฎหมายได้อย่างถูกต้อง

๒. ข้อเสนอแนะมาตรการควบคุม และส่งเสริมในเชิงบวกและลบที่เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาโครงสร้างทางเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม
๓. ทบทวนแนวทางด้านกฎหมายมาตรการทางผังเมืองทางด้านประเภท ลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน ขนาด เนื้อที่ และที่ตั้งของอาคาร ที่สมประโยชน์ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณ

ผลลัพธ์ (Outcome)

๑. กรุงเทพมหานครสามารถตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ออกบังคับใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพตามความจำเป็น
๒. เพิ่มประสิทธิภาพการบังคับใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ควบคู่กับกฎกระทรวงผังเมืองรวม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
๓. สามารถนำข้อเสนอแนะจากการศึกษาไปสู่การปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเห็นผลอย่างเป็นรูปธรรม

๘. ค่าใช้จ่ายของโครงการ

ใช้งบประมาณรายจ่ายประจำปีของกรุงเทพมหานคร ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ ด้านการโยธา และระบบจราจร แผนงานพัฒนาการใช้ที่ดินและระบบจราจร งานผังเมือง หมวดรายจ่ายอื่น ค่าใช้จ่ายในการจ้างที่ปรึกษาปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร งบประมาณทั้งสิ้น ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ระยะเวลาดำเนินการ ๙ เดือน ประกอบด้วย ค่าจ้างบุคลากร (ที่ปรึกษา) รวมเป็นเงิน ๘,๗๓๓,๐๐๐ บาท (ร้อยละ ๘๗) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ รวมเป็นเงิน ๑,๒๖๗,๐๐๐ บาท (ร้อยละ ๑๓)

๘.๑ ค่าจ้างบุคลากรหลัก เป็นเงิน ๕,๘๘๐,๐๐๐ บาท ประกอบด้วย

ลำดับ	ตำแหน่ง	คุณสมบัติ	ประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า (ปี)	จำนวน (คน)	ระยะเวลา ปฏิบัติงาน (คน-เดือน)	อัตรา ค่าจ้าง เดือน(บาท)	จำนวน (บาท)
๑.	ผู้จัดการโครงการ	ปริญญาโทขึ้นไปในสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๙	๑๒๐,๐๐๐	๑,๐๘๐,๐๐๐
๒.	ผู้เชี่ยวชาญด้านการวางผังเมือง	ปริญญาโทขึ้นไปในสาขาการวางผังเมือง/การออกแบบชุมชนเมือง	๑๕	๑	๕	๑๒๐,๐๐๐	๖๐๐,๐๐๐
๓.	ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายและมาตรการทางผังเมือง	ปริญญาโทขึ้นไปในสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๕	๑๒๐,๐๐๐	๖๐๐,๐๐๐
๔.	ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม	ปริญญาโทขึ้นไปในสาขาสถาปัตยกรรม	๑๕	๑	๕	๑๒๐,๐๐๐	๖๐๐,๐๐๐
๕.	ผู้เชี่ยวชาญด้านเศรษฐศาสตร์	ปริญญาโทขึ้นไปในสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๕	๑๒๐,๐๐๐	๖๐๐,๐๐๐
๖.	ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม	ปริญญาโทขึ้นไปในสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๕	๑๒๐,๐๐๐	๖๐๐,๐๐๐

๗.	ผู้เชี่ยวชาญด้านการวางแผนยุทธศาสตร์	ปริญญาโทขึ้นไปในสาขารัฐศาสตร์หรือบริหารธุรกิจ	๑๕	๑	๕	๑๒๐,๐๐๐	๖๐๐,๐๐๐
๘.	ผู้เชี่ยวชาญด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	ปริญญาโทขึ้นไปในสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๕	๑๒๐,๐๐๐	๖๐๐,๐๐๐
๙.	ผู้เชี่ยวชาญด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ	ปริญญาโทขึ้นไปในสาขาที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๕	๑๒๐,๐๐๐	๖๐๐,๐๐๐
รวม							๕,๘๘๐,๐๐๐

*หมายเหตุ : อัตราค่าจ้างกรณีไม่มีหลักฐาน = อัตราเงินเดือนพื้นฐานกลุ่มวิชาชีพระดับ ป.ตรี ขึ้นไป x ๒.๔๗๕ (ตัวคูณอัตราค่าตอบแทน)

๘.๒ ค่าจ้างบุคลากรสนับสนุน เป็นเงิน ๒,๘๕๓,๐๐ บาท ประกอบด้วย

ลำดับ	ตำแหน่ง	คุณวุฒิ	ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า (ปี)	จำนวน (คน)	ระยะเวลาปฏิบัติงาน (คน-เดือน)	อัตราค่าจ้างเดือน(บาท)	จำนวน (บาท)
๑.	นักผังเมือง	ปริญญาโทขึ้นไปในสาขาที่เกี่ยวข้อง	๕	๒	๙	๕๐,๐๐๐	๗๒๐,๐๐๐
๒.	นักกฎหมาย	ปริญญาตรีขึ้นไปในสาขาที่เกี่ยวข้อง	๕	๒	๙	๕๐,๐๐๐	๗๒๐,๐๐๐
๓.	เจ้าหน้าที่ GIS	ปริญญาตรีขึ้นไปในสาขาที่เกี่ยวข้อง	๕	๒	๙	๕๐,๐๐๐	๗๒๐,๐๐๐
๔.	นายช่างสำรวจ	บวส. ขึ้นไป	๕	๒	๙	๑๕,๐๐๐	๒๗๐,๐๐๐
๕.	เจ้าหน้าที่สำรวจ	บวช. ขึ้นไป	๒	๒	๙	๑๐,๐๐๐	๑๘๐,๐๐๐
๖.	พนักงานธุรการ	บวส. ขึ้นไป	๒	๑	๙	๑๒,๐๐๐	๑๐๘,๐๐๐
๗.	เลขานุการโครงการ	ปริญญาตรีขึ้นไปในสาขาที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๙	๑๕,๐๐๐	๑๓๕,๐๐๐
รวม							๒,๘๕๓,๐๐๐

๘.๓ ค่าเช่าเครื่องมือและอุปกรณ์ เป็นเงิน ๒๗๐,๐๐๐ บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ระยะเวลา (เดือน)	อัตรา (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
๑.	เครื่องคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์	๓	เครื่อง	๙	๓,๐๐๐	๒๗,๐๐๐
๒.	Laser Printer A3	๑	เครื่อง	๙	๒,๐๐๐	๑๘,๐๐๐
๓.	Laser Printer A4	๓	เครื่อง	๙	๑,๐๐๐	๙,๐๐๐
๔.	ชุดอุปกรณ์เครื่องมือเพื่อการสำรวจ	๑	ชุด	๙	๑๐,๐๐๐	๙๐,๐๐๐
๕.	เครื่องคอมพิวเตอร์แบกระเบาะ	๒	เครื่อง	๙	๓,๐๐๐	๒๗,๐๐๐
๖.	เครื่องถ่ายเอกสาร	๒	เครื่อง	๙	๗,๕๐๐	๑๗,๕๐๐
๗.	กล้องถ่ายภาพนิ่งดิจิทัล	๓	เครื่อง	๙	๑,๐๐๐	๙,๐๐๐
๘.	เครื่อง Projector	๑	เครื่อง	๙	๒,๕๐๐	๒๒,๕๐๐
รวม						๒๗๐,๐๐๐

๘.๔ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เป็นเงิน ๙๙๗,๐๐๐ บาท

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	อัตรา (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
๑.	ค่าติดต่อสื่อสารในประเทศ/เครือข่าย Internet	เดือน	๙	๑๐,๐๐๐	๙๐,๐๐๐
๒.	ค่าสำรวจภาคสนาม เพื่อการรวบรวมข้อมูลสนับสนุน การศึกษาวิเคราะห์ทางด้านเศรษฐกิจ การวิเคราะห์ด้าน สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การวิเคราะห์ด้านการ บังคับใช้ข้อกฎหมาย และการวิเคราะห์ด้านสิ่งแวดล้อม	เดือน	๕	๑๓๑,๗๕๐	๕๒๗,๐๐๐
๓.	ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุมเพื่อรายงานความก้าวหน้าในการ ดำเนินงาน	ครั้ง	๕	๑๐,๐๐๐	๕๐,๐๐๐
๔.	ค่าจัดทำเอกสารรายงาน	ชุด	๕๐๐	๘๐๐	๓๒๐,๐๐๐
๕.	ค่าจัดทำเอกสารเผยแพร่ประชาสัมพันธ์	ชุด	๕๐	๔๐๐	๒๐,๐๐๐
รวม					๙๙๗,๐๐๐

ทั้งนี้ ให้เปลี่ยนแปลงรายจ่ายได้ตามความเหมาะสม และให้ถัวเฉลี่ยได้ทั้งโครงการตามความเป็นจริง กรณี
ยอดโดยยอดหนึ่งไม่พอ แต่ไม่เกินวงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ

๙. ระยะเวลาการดำเนินการ

ระยะเวลา ๙ เดือน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑๐. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

กรุงเทพมหานคร มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ที่มีประสิทธิภาพสอดคล้องกับสภาพ
ปัจจุบันและส่งเสริมแนวทางการพัฒนาในอนาคต

๑๓. การติดตามและประเมินผล

สำนักผังเมือง โดยกองควบคุมทางผังเมืองเป็นผู้รับผิดชอบหลักและจัดตั้งคณะทำงานซึ่งประกอบด้วย
ข้าราชการกองต่างๆ ทำหน้าที่ประสาน และติดตามผลการดำเนินงานของที่ปรึกษาตลอดระยะเวลาที่ดำเนิน
โครงการ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ
(นางสุพัฒน์ ภาณุรัตน์)
ผู้อำนวยการกองควบคุมทางผังเมือง

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ
(นายวันชัย ถนอมศักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

ชื่อโครงการ

ขั้นตอนการปฏิบัติงานของโครงการ/กิจกรรม

โครงการศึกษากำหนดแนวทางปรับปรุงข้อบกพร่องที่พบเห็น ว่าด้วยการกำหนดบริเวณก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

ตัวชี้วัดโครงการ

รายงานแนวทางการปฏิบัติเพื่อปรับปรุงข้อบกพร่องที่พบเห็น ว่าด้วยการกำหนดบริเวณก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

ประเมินประสิทธิภาพสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันและส่งเสริมแนวทางการพัฒนาในอนาคต

ขั้นตอนการปฏิบัติงานของโครงการ	เนื้องานของ ขั้นตอน (ร้อยละ)	ความก้าวหน้า ของโครงการ (ร้อยละ)	ระยะเวลาดำเนินการ (พ.ศ.๒๕๕๘-๒๕๕๙)											
			ค.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. เติร์ยการและขออนุมัติดำเนินโครงการ	๕	๕												
๒. แต่งตั้งคณะกรรมการและกำหนดขอบข่าย การดำเนินการจ้างที่ปรึกษา (TOR)	๕	๑๐												
๓. ดำเนินการจ้างที่ปรึกษาจากหน่วยงาน สถาบันการศึกษาภาคเอกชนที่มีประสบการณ์ และมีความเชี่ยวชาญ	๕	๑๕												
๔. ขออนุมัติจ้างที่ปรึกษา จัดทำสัญญาจ้างที่ปรึกษา และแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ	๕	๒๐												
๕. ที่ปรึกษาดำเนินการตามสัญญาจ้างและส่งมอบ งานตามรายการที่กำหนด	๕๐	๗๐												
๖. นำเสนอรายงานการศึกษา	๒๐	๙๐												
๗. จัดทำและพิมพ์หนังสือรายงาน และผลิตแผ่น บันทึกข้อมูลในรูปดิจิทัลไฟล์โดยที่ปรึกษา	๕	๙๕												
๘. เผยแพร่สู่ผู้ปฏิบัติงาน สำนักงานเขต และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพร้อมประเมินผล การปฏิบัติงานของผู้บริหารตามลำดับ	๕	๑๐๐												
รวม ๘ ขั้นตอน คิดเป็นร้อยละ ๑๐๐	๑๐๐	๑๐๐												

แนวทางการจัดทำแผนปฏิบัติการประจำปี พ.ศ.๒๕๕๙ ของหน่วยงาน

ขบวนการกิจประจำที่หน่วยงานดำเนินการเพื่อสนับสนุนการดำเนินการของแผนปฏิบัติการประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๔
 แนวทางการดำเนินการของแผนปฏิบัติการประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๔

ประเด็นยุทธศาสตร์ (ตามแผนฯ ๒๐ ปี)
 มหานครกระจัด

ประเด็นยุทธศาสตร์ (ตามแผนฯ ๒๐ ปี)	กลยุทธ์ (ตามแผนฯ ของหน่วยงาน)	ตัวชี้วัดกลยุทธ์ (ตามแผนฯ ของหน่วยงาน)	ข้อมูลงาน/ผลงานที่ผ่านมา	นิยาม / คำอธิบายผลสัมฤทธิ์ของกลยุทธ์ตัวชี้วัด	โครงการ/กิจกรรม และ ส่วนราชการที่รับผิดชอบ
กระจัดกระจาย มีระเบียบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินและและทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ	กระจัดกระจาย มีระเบียบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินและและทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ	๑ อัตราการลดลงของการละเมิดกฎหมายและมาตรการทางผังเมือง ๒ แนวทางการปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง มีประสิทธิภาพก่อสร้าง มีประสิทธิภาพสอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน และส่งเสริมแนวทางการพัฒนาในอนาคต		นิยาม ศึกษากำหนดแนวทางปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบังคับใช้ ไปสู่การปฏิบัติได้อย่างเป็นรูปธรรม คำเป้าหมาย รายงานแนวทางการปรับปรุงแก้ไขข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในกรุงเทพมหานคร (รายงาน ๑ ฉบับ)	โครงการ/กิจกรรม และ ส่วนราชการที่รับผิดชอบ ดำเนินการศึกษากำหนดแนวทางปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในกรุงเทพมหานคร ส่วนราชการ กองควบคุมทางผังเมือง