

ตบฉบบ



สัณญญาจ้งที่ปรกษา

โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรบปรุ้งครั้งที่ 4)
(จ้งที่ปรกษาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามผังเมืองรวม
ด้วยมาตรการโอนสิทธิการพัฒนา (TDR) และมาตรการพัฒนาโครงการขนาดใหญ่ (PUD))
(โดยวิธีคัดเลือก)

สัณญญาเลขที่ สผม.13 /2560

สัณญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร เลขที่ 44 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 5 เมษายน พ.ศ.2560 ระหว่างกรุงเทพมหานคร โดย นายวันชัย ถนอมศักดิ์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง ทำการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การพัสด พ.ศ. 2538 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2548 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2553 ซึ่งต่อไปในสัณญยานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้ง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท โซติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1473/4 อาคารโซติจินดา ซอยพัฒนาการ 31/1 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โดย นายเทิดศักดิ์ ฟ่วงจินดา ผู้รับมอบอำนาจจาก นาวาโทวิรุฬห์ โชติบุตร และนายเทิดศักดิ์ ฟ่วงจินดา กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร ที่ สจ.2013590 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2560 และหนังสือมอบอำนาจที่ UTP/prp1621/2560/005 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2560 แนบท้ายสัณญยานี้ ซึ่งต่อไปในสัณญยานี้เรียกว่า “ที่ปรกษา” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ว่าจ้งมีความประสงค์จะจ้งที่ปรกษาเพื่อดำเนินโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร (ปรบปรุ้งครั้งที่ 4) (จ้งที่ปรกษาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามผังเมืองรวมด้วย มาตรการโอนสิทธิการพัฒนา (TDR) และมาตรการพัฒนาโครงการขนาดใหญ่ (PUD)) และโดยที่ที่ปรกษา มีความประสงค์จะรับจ้งทำงานดังกล่าวข้างต้น

ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัณญยากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ผู้ว่าจ้งตกลงจ้ง และที่ปรกษาทกลงรับจ้งเพื่อปฏิบัติงานตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ใน เอกสารแนบท้ายสัณญญาซึ่งประกอบด้วยเงื่อนไขของสัณญญา และภาคผนวกดังต่อไปนี้

ภาคผนวก ก	: ข้อกำหนดการจ้งที่ปรกษา ฯลฯ	จำนวน 10 หน้า
ภาคผนวก ข	: ข้อเสนอด้านเทคนิค	จำนวน 1 เล่ม (354 หน้า)
ภาคผนวก ค	: ข้อเสนอด้านราคา และ ข้อเสนอด้านราคา (ฉบับสุดท้าย)	จำนวน 2 เล่ม (14 หน้า)
ภาคผนวก ง	: ค่าจ้งและวิธีการจ่ายค่าจ้ง	จำนวน 2 หน้า



(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้ง

(ลงชื่อ) ที่ปรกษา

ภาคผนวก จ ...

ภาคผนวก จ : หลักประกันสัญญา ค่าปรับ การขอต่ออายุสัญญา และการเลิกสัญญา

จำนวน 1 หน้า

ภาคผนวก ฉ : แบบหนังสือค้ำประกัน (หลักประกันการรับเงินประกันผลงาน) จำนวน 1 หน้า

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังกล่าวข้างต้นให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันระหว่างข้อความในเงื่อนไขของสัญญา กับข้อความในภาคผนวก ให้ถือข้อความในเงื่อนไขของสัญญาบังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ที่ปรึกษาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง

(นายวันชัย ถนอมศักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

(ลงชื่อ) พยาน

(นางชุขวัญ นิลศิริ)

ผู้อำนวยการกองวางผังพัฒนาเมือง

(ลงชื่อ)

(นายเทิดศักดิ์ พวงจินดา)

บริษัท โซติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ลงชื่อ)

(นายกิตติกร วิเศษสุนน)

หัวหน้าฝ่ายวางผังพัฒนาพื้นที่ตอนกลาง

กองวางผังพัฒนาเมือง-สำนักผังเมือง



- หมายเหตุ 1. เสนอราคาเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2560 ตามหนังสือที่ UTP/prp1621/2560/003 ลงวันที่ 25 มกราคม 2560 และยืนยันปรับลดราคา เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2560 ตามหนังสือที่ UTP/Prp1621/2560/004 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2560
2. เงินค่าจ้างตามสัญญานี้จะนำไปเข้าบัญชีของที่ปรึกษา ชื่อบัญชี บจ. โซติจินดา คอนซัลแตนท์ ที่ธนาคารกรุงเทพ สาขาอาคารยาคุลท์ สยามเป้า ประเภทบัญชี เงินฝากสะสมทรัพย์ บัญชีเลขที่ 210-034241-5 หากที่ปรึกษามีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงธนาคาร และเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ ที่ปรึกษาจะต้องแจ้งให้หน่วยงานเจ้าของเรื่องทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนมีการจ่ายเงิน