

สัญญาจ้าง

ทำความสะอาดอาคารสำนักงานศูนย์ปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมฝั่งธนบุรี

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร 2 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 29 เดือนธันวาคม พ.ศ.2560 ระหว่างกรุงเทพมหานคร โดย นายวรวัฒน์ หินชุย ตำแหน่งผู้อำนวยการกองระบบท่อระบายน้ำ ทำการตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง การพัสดุ พ.ศ. 2538 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2553 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ซี.วี.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 32/7 ซอยสุคนธ์สวัสดิ์ 11 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวสุกัญญา เพ็ชรกลับ ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 27 เดือนธันวาคม พ.ศ.2560 จาก นางสาวไฉพร กิตตโยทัย กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ 100922131745 ลงวันที่ 19 เดือนกันยายน พ.ศ. 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ขอบตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำความสะอาดอาคารสำนักงานศูนย์ปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมฝั่งธนบุรีตามรายละเอียดการทำความสะอาดอาคารสำนักงานศูนย์ปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมฝั่งธนบุรี ที่แนบท้ายสัญญา จำนวน 2 หน้า

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดหาพนักงานที่มีประสิทธิภาพและความประพฤติดี จำนวนอย่างน้อย 4 คน โดยใช้เครื่องมือและวัสดุที่ดี

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

สัญญานี้มีรายละเอียดแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาดังนี้

2.1 รายละเอียดการทำความสะอาดศูนย์ปฏิบัติการและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมฝั่งธนบุรี จำนวน 2 หน้า

2.2 เครื่องมือและเครื่องใช้ในการทำความสะอาดและการอบรมพนักงานทำความสะอาด จำนวน 84 หน้า

สัญญาเลขที่	สนน. 7 / 2561
ลงวันที่	29 ธ.ค. 2560
ลงชื่อ	ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ	ผู้รับจ้าง

ข้อ 3. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในวันทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาโลตัส รัชหิน เลขที่ 100014999455 ลงวันที่ 13 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2560 เป็นจำนวนเงิน 28,890.- บาท (สองหมื่นแปดพันแปดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาหลักประกันดังกล่าวมีอายุการ ประกันหลังจากวันกิจการแล้วเสร็จภายในกำหนดความรับผิดชอบตามสัญญา ถ้าวันแล้วเสร็จตาม สัญญาต้องยึดออกไปด้วยเหตุใดๆ ก็ตามผู้รับจ้างต้องนำหลักประกันมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างให้มีอายุ การประกันให้ครบความรับผิดชอบตามสัญญาเสมอไป

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้น จากข้อผูกพันตามสัญญา ข้อ 7 วรรคหนึ่งแล้ว และผู้รับจ้างมิได้กำลังถูกเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหาย หรือถูกดำเนินคดีให้ชดใช้ค่าเสียหายอันเกี่ยวเนื่องกับการจ้างตามสัญญานี้ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ ผู้รับจ้างยื่นคำร้องขอคืนหลักประกันสัญญาต่อหน่วยงานเจ้าของเรื่อง

ข้อ 4. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับค่าจ้างเป็นเงินจำนวน 577,800.- บาท (ห้าแสนเจ็ดหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 จำนวน 37,800.- บาท (สามหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยบาทถ้วน) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยแบ่ง จ่ายเป็น 12 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ถึงงวดที่ 11 จะจ่ายให้อัตราร้อยละ 8.33 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2560 ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2561 เป็นเงินงวดละ 48,130.74 บาท (สี่หมื่น-แปดพันหนึ่งร้อยสามสิบบาทเจ็ดสิบสี่สตางค์)

งวดที่ 12 จะจ่ายให้อัตราร้อยละ 8.37 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้ แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่จ้างให้สะอาดเรียบร้อย เป็นเงินจำนวน 48,361.86 บาท (สี่หมื่นแปดพันสามร้อยหกสิบบาทแปดสิบหกสตางค์)

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเป็นรายเดือน เมื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุม งาน ได้รายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้ว่าจ้างแล้วว่าถูกต้องเรียบร้อยตามสัญญาและรายละเอียดแนบ ท้ายสัญญาทุกประการ

กรณีที่ผู้ว่าจ้างยังไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ให้ครบตามเงื่อนไขในสัญญาข้อ 1 การคิด ค่าจ้างให้คิดตามเงื่อนไขที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบได้จริงและตามผลงานที่ผู้รับจ้างทำได้จริงตามอัตราส่วน ของงานทั้งหมดตามสัญญา

สัญญาเลขที่	7 / 2561
ลงวันที่	29 S.H. 2560
ผู้ว่าจ้าง	
ผู้รับจ้าง	

บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด

กรณีที่ผู้รับจ้างจัดหาคนงานไม่ครบตามจำนวนตามที่ระบุไว้ในสัญญาในวันหนึ่ง วันใด ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะหักเงินค่าจ้างวันละ 577.80 บาท (ห้าร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทแปดสิบสตางค์) ต่อจำนวนคนงาน 1 คน ที่ไม่ครบจำนวนในแต่ละวัน

ในการรับเงินแต่ละครั้งผู้รับจ้างจะต้องออกใบกำกับภาษีมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย มิฉะนั้นผู้ว่าจ้างจะจ่ายเฉพาะค่าจ้างที่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

เมื่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจผลงานที่ส่งมอบถูกต้อง ครบถ้วน ตามสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างออกใบรับรองผลการปฏิบัติงานให้ผู้รับจ้างไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ 5. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ 1 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2560 และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561 (ภายใน 12 เดือน) ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

ข้อ 6. ภาระหน้าที่ของผู้รับจ้าง

ถ้ามีเหตุชำรุดเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างตลอดระยะเวลาที่รับจ้าง และเหตุชำรุดเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องในการปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้างจะเป็นโดยใช้สิ่งของที่ไม่ดีหรือปฏิบัติงานด้วยความจงใจหรือประมาทเลินเล่อ ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายให้เป็นที่เรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ถ้าผู้รับจ้างปิดพินิจไม่แก้ไขซ่อมแซมหรือชดเชยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเงินค่าจ้างที่ค้างชำระเพื่อชดเชยความเสียหายดังกล่าว หรือบังคับเอาจากหลักประกันตามสัญญาข้อ 3 โดยให้นับวันที่ได้รับแจ้งเป็นวันเริ่มต้นหรือแก้ไข ซ่อมแซมไม่แล้วเสร็จเรียบร้อย



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
G.V.S. PROMOTION & SERVICE

สัญญาเลขที่	7 / 2561
ลงวันที่	29 ส.ค. 2560
ลงชื่อ	 ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ	 ผู้รับจ้าง

หากปรากฏว่าผู้รับจ้างดำเนินการไม่ถูกต้องตามสัญญาประการหนึ่งประการใด หรือผู้รับจ้างหยุดงานโดยไม่มีเหตุอันสมควร หรือมีพฤติการณ์ที่ไม่ตั้งใจทำงานให้ได้ผลดี เมื่อผู้ว่าจ้างได้เตือนเป็นหนังสือและผู้รับจ้างได้รับหนังสือเตือนแล้ว หากผู้รับจ้างยังไม่ลงมือปฏิบัติงานหรือแก้ไขภายในกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันทีโดยไม่ต้องชดใช้ค่าเสียหายใดๆ แก่ผู้รับจ้าง

ในระหว่างที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานอยู่หากมีอุปสรรคในการดำเนินการ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างต้องแก้ไขอุปสรรคข้อขัดข้องนั้น รวมทั้งจะต้องออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานดังกล่าว และจะนำมาเป็นข้อเรียกร้องขอชดใช้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และหรือยึดกำหนดเวลาแล้วเสร็จไม่ได้

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ยกเลิกสัญญาตามความในวรรคหนึ่ง หรือวรรคสอง ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิจ้างผู้อื่นทำงานจ้างแทนผู้รับจ้างตามสัญญาข้อ 5 ผู้รับจ้างยอมจ่ายเงินค่าจ้าง ค่าสิ่งของ ค่าคุมงาน และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปโดยสิ้นเชิงและผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบตามสัญญาข้อ 10 เสมือนหนึ่งงานที่ผู้รับจ้างคนใหม่ที่ทำนั้นเป็นงานของตน

ข้อ 7. การจ้างช่วง

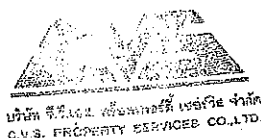
ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนี้ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ 8. การควบคุมงาน

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างนี้อยู่ตลอดเวลาที่งานยังไม่แล้วเสร็จ หรือจะมอบหมายให้ผู้อื่นเป็นผู้ควบคุมงานแทนตนก็ได้ ในกรณีเช่นว่านี้ให้ผู้รับจ้างแจ้งชื่อผู้ได้รับมอบหมายให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือและผู้ควบคุมงานแทนผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแทนผู้รับจ้าง คำสั่งต่างๆ ซึ่งได้แจ้งแก่ผู้แทนของผู้รับจ้างถือว่าได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้ว

ข้อ 9. การตั้งตัวแทน

ในกรณีที่ผู้รับจ้างตั้งตัวแทนไปควบคุมงานตามข้อ 8 ถ้าผู้ว่าจ้างขอให้เปลี่ยนตัวแทนใหม่ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนตัวให้ทันที โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือถือเป็นเหตุยึดวันทำการออกไป ถ้าผู้รับจ้างจะเปลี่ยนผู้ควบคุมงานต้องแจ้งชื่อผู้นั้นให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือทุกครั้งด้วย



สัญญาเลขที่	7 / 2561
ลงวันที่	29 ส.ค. 2560
ลงชื่อ	
ลงชื่อ	
	ผู้ว่าจ้าง
	ผู้รับจ้าง

ข้อ 10. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือภัยอันตรายความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการงานของผู้รับจ้างเองและต้องรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างซึ่งมีอยู่ในบริเวณที่ทำการจ้างนี้ โดยการกระทำของพนักงานหรือบริวารของผู้รับจ้างด้วย

ข้อ 11. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของตนตามอัตราค่าจ้าง และกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างและลูกจ้างได้ตกลงหรือสัญญากันไว้

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเอาเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างได้ และให้ถือว่าเงินจำนวนที่จ่ายไปนั้นเป็นเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับไปจากผู้ว่าจ้างแล้ว

การที่ผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของตนตามวรรคสอง นอกจากยอมให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างแล้วยังให้ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญาด้วย และผู้ว่าจ้างจะบอกเลิกสัญญาเสียทั้งหมดก็ได้

ข้อ 12. การตรวจงานจ้าง

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานไว้ประจำ ณ ที่ทำการจ้างนี้ในเวลาที่ผู้รับจ้างเตรียมการหรือกำลังทำงานจ้างนี้อยู่ก็ได้ กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานมีสิทธิที่จะเข้าไปตรวจการงานได้ตลอดเวลา ผู้รับจ้างหรือผู้แทนของผู้รับจ้างจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหาทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่และผู้รับจ้างจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานเป็นลายลักษณ์อักษรให้คณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานทราบทุกๆ 7 วัน

ข้อ 13. แบบรูปและรายการละเอียดตลาดเคลื่อน

ก่อนหรือระหว่างทำงานจ้างอยู่ถ้าปรากฏว่ารายละเอียดต่อท้ายสัญญานี้ตลาดเคลื่อนผิดไปอย่างหนึ่งอย่างใด ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ทั้งนี้รายการที่ตลาดเคลื่อนดังกล่าวจะต้องมิใช่ส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

ข้อ 14. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างยอมให้คณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานมีอำนาจตรวจและควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาและรายละเอียด ถ้ามีอำนาจสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมงานเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาและรายละเอียดโดยยินยอมปฏิบัติตามทุกประการ



บริษัท ซี.วี.บี. พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด
C.V.B. PROPERTY SERVICES CO., LTD.

สัญญาเลขที่	7 / 2561
ลงวันที่	29 S.B. 2560
ตรา	
ลงชื่อ	ผู้ว่าจ้าง
	ผู้รับจ้าง

ข้อ 15. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขหรือเพิ่มเติมหรือลดงานจากรายละเอียดตามสัญญาได้โดยไม่ต้องเลิกสัญญา การเพิ่มเติมหรือลดงานจะต้องคำนวณและตกลงราคากันใหม่ และถ้าต้องเพิ่มหรือลดเงินหรือยืดเวลาออกไปอีกก็จะได้ตกลงกัน ณ บัดนั้น

ข้อ 16. ค่าปรับ

ถ้าผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้ากว่าวันเวลาแล้วเสร็จตามสัญญา หรือปฏิบัติงานไม่ถูกต้องตามสัญญา แต่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้ คือ

- (1) ปรับผู้รับจ้างเป็นรายวัน วันละ 577.80 บาท (ห้าร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทแปดสิบ-สตางค์) ในวันส่งมอบงานล่าช้าวัน ๆ หรือในวันที่ปฏิบัติงานไม่ถูกต้องตามสัญญา
- (2) เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า (ถ้ามี)
- (3) เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีกต่อหนึ่งในวันทีล่วงเลยกำหนดวัน เวลาแล้วเสร็จตามสัญญา ตามความเป็นจริงซึ่งผู้รับจ้างจะต้องยอมรับโดยมิขัดเถื่อน

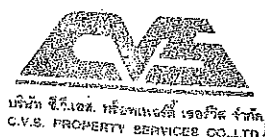
ในระหว่างที่มีการปรับนั้น ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ได้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามสัญญาข้อ 17 นอกเหนือไปจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วย

ข้อ 17. การบอกเลิกสัญญา

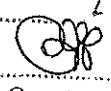
ถ้าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้วผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการต่อไปนี้

- (1) รับผิดชอบประกันสัญญาดังกล่าวในข้อ 3
- (2) ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างที่เพิ่มขึ้นเพราะจ้างบุคคลอื่นทำงานนี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์
- (3) เรียกเอาค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์
- (4) เรียกเอาค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้รับจ้าง

ข้อ 18. เมื่อผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว บรรดาสิ่งของต่าง ๆ ที่ได้นำมาไว้ ณ สถานที่ทำงานจ้างนั้นโดยเฉพาะเพื่องานจ้างดังกล่าว ผู้รับจ้างยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้างโดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าตอบแทนและค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้เลย และผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิระงับการจ่ายค่าจ้างที่ค้างชำระสำหรับงานที่ทำไปแล้วเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้



บริษัท ซี.วี.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด
C.V.S. PROPERTY SERVICES CO., LTD.

สัญญาเลขที่	7 / 2561
ลงวันที่	29 ส.ค. 2560
ลงชื่อ	 ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ	 ผู้รับจ้าง

ในกรณีที่ต้องจ้างบุคคลอื่นทำงานที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ หากปรากฏว่าเงินค่าจ้างที่เหลือจ่ายไม่พอสำหรับการทำงานรายนี้เป็นจำนวนเท่าใด ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินจำนวนนั้นจากค่าจ้างที่ค้างชำระตามวรรคหนึ่งและยอมรับผิดชัดใช้เงินจำนวนที่ยังขาดอยู่นั้นจนครบถ้วน

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายวรวัฒน์ หินซุย)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง



(นางสาวสุกัญญา เพ็ชรกลับ)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวพลอยมานี ศรีสมพงษ์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวเต็มศิริ เนตรทัศน์)

หมายเหตุ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญานี้ให้แก่ผู้รับจ้างเป็นเช็คในนาม บริษัท ซี. วี. เอส. พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด เพื่อเข้าบัญชีผู้รับจ้าง ที่ ธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขา โชคชัย 4 เลขที่ 084-1-07403-8 หากผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงธนาคาร และเลขบัญชีที่ระบุไว้ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้หน่วยงานเจ้าของเรื่องทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนมีการจ่ายเงิน