

สัญญาเช่า

และบริการเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสาร จำนวน 60 เครื่อง ระยะเวลาเช่า 4 เดือน

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร 2 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 30 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2560 ระหว่าง กรุงเทพมหานคร โดย นายอริยะ เมฆะกุล ตำแหน่งผู้อำนวยการกองสารสนเทศระบายน้ำ ทำการตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง การพัสดุ พ.ศ. 2538 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2553 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ยูทีไอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 299/195-7 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวสุธาสินี ไยเยี่ยม ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 24 เดือนกันยายน พ.ศ.2560 จาก นางปณิตดา รักษาแก้ว กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน บริษัทตามหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.6 043492 ลงวันที่ 31 เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. นิยาม

ในสัญญานี้

“ค่าเช่า”

หมายความว่ารวมถึง ค่าบำรุงรักษาด้วย

“ค่าบำรุงรักษา”

หมายความว่ารวมถึง ค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไข

“การบำรุงรักษา”

หมายความว่ารวมถึง การซ่อมแซมแก้ไขและเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบที่เกี่ยวข้อง
เครื่องรับ - ส่งวิทยุสื่อสารที่เช่า

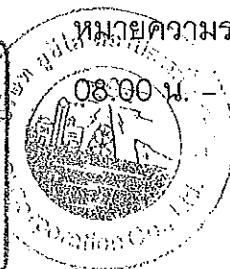
“การซ่อมแซมแก้ไข”

หมายความว่ารวมถึง การซ่อมแซมแก้ไขไม่ว่าจะเป็นการซ่อมแซมแก้ไขเล็กน้อยหรือไม่

“ในเวลาปกติ”

หมายความว่า ในช่วงเวลาระหว่าง

สัญญาเลขที่ สนน.	2 / 2561
ลงวันที่	30 11 60
ลงชื่อ	N 211. ผู้เช่า
ลงชื่อ	S. ผู้ให้เช่า



08.00 น. - 17.00 น. ของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์

“ค่าบำรุงรักษานอกเวลาปกติ” หมายถึง ค่าบำรุงรักษาเฉพาะส่วนที่เพิ่มเติม
จากค่าบำรุงรักษาในเวลาปกติ

ข้อ 2. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและบริการเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสาร แบบ
เฉพาะกลุ่ม พร้อมอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 60 เครื่อง ระยะเวลาเช่า 4 เดือน ตามรายละเอียด
แนบท้ายสัญญา

ข้อ 3. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- 3.1 ขอบเขตของงานงานเช่าและบริการเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสาร จำนวน 3 หน้า
- 3.2 ใบเสนอราคา จำนวน 1 หน้า
- 3.3 บัญชีรายละเอียดการจ่ายเงินค่าเช่าและบริการเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสาร
(เพิ่มเติม) จำนวน 1 หน้า

ข้อ 4. ระยะเวลาการเช่าและการส่งมอบ

ระยะเวลาการเช่ามีกำหนด 4 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2560
ถึงวันที่ 31 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2561

ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารที่เช่าถูกต้อง ครบถ้วนตาม
รายละเอียดการส่งของในข้อ 3.1 ให้แก่ผู้เช่าในวันที่ 1 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2560

ข้อ 5. การชำระค่าเช่า

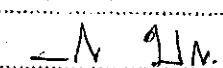
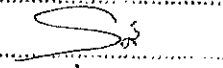
การเช่าเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะชำระค่าบริการและค่า
ภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงิน 498,000.- บาท (สี่แสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) โดยกำหนดจ่ายเงิน
งวดเดียว ดังนี้

งวดที่ 1 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า และได้รับการแจ้งหนี้แล้ว เป็นเงิน
498,000.- บาท (สี่แสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

กรณีผู้เช่าได้ใช้เครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารไม่ครบกำหนดระยะเวลาตามข้อ 4 ให้ลดค่า
เช่าที่จะจ่ายในแต่ละงวดลงในอัตราวันละเท่ากับอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วย 30

ข้อ 6. การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่ารับรองว่าเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารที่ให้เช่าตามสัญญานี้ มีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่า
ที่กำหนดไว้ ตามข้อ 3.1

สัญญาเลขที่ สบม.	2 / 2561
ลงวันที่	30 ธ.ค. 2560
ลงชื่อ	
ลงชื่อ	

ผู้เช่า:  ผู้ให้เช่า: 

ข้อ 7. การส่งมอบ

ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 2 แห่งสัญญานี้ในลักษณะพร้อมที่จะใช้งานได้ให้แก่ผู้เช่า กองสารสนเทศระบายน้ำ (ชั้น 6) สำนักการระบายน้ำ และส่งมอบให้แก่ผู้เช่าใน วันที่ 1 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2560 ซึ่งผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ประกอบ พร้อมทั้งเครื่องมือที่จำเป็นในการติดต่อสื่อสาร โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ผู้ให้เช่าต้องจัดหาเจ้าหน้าที่มาให้คำแนะนำในการใช้เครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารและตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการติดต่อสื่อสารภายใน 5 วัน นับแต่วันลงนามในสัญญานี้ ทั้งนี้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นจากผู้เช่า

ข้อ 8. การตรวจรับงาน

เมื่อผู้เช่าได้รับเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารและได้ตรวจรับเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารที่ส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญานี้แล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ให้เช่านำมาใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่าเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสาร

ข้อ 9. การบำรุงรักษา

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ให้การบำรุงรักษาเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า โดยต้องจัดหาช่างผู้มีความรู้ความชำนาญ และมีฝีมือดีมาตรวจสอบบำรุงรักษา และซ่อมแซมแก้ไขเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารที่ให้เช่าตลอดระยะเวลาสัญญาเช่านี้ ไม่น้อยกว่า 4 ครั้ง

ข้อ 10. ความรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ให้เช่าจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของสิ่งของที่เช่าที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาในการเช่า โดยผู้ให้เช่าต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 3 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่องนั้น

ข้อ 11. การใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์ในเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่ายินยอมให้อยู่ภายใต้การจัดการและการควบคุมดูแลของผู้เช่าโดยสิ้นเชิง นอกจากผู้เช่าจะใช้ในการปฏิบัติงานของผู้เช่าแล้ว ผู้เช่าอาจให้ผู้อื่นใช้เครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารนี้ได้ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้เช่า

สัญญาเลขที่ สกน.	2 / 2561
ลงวันที่	30 พ.ย.
ลงชื่อ	 ผู้เช่า
ลงชื่อ	 ผู้ให้เช่า



ข้อ 12. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในวันทำสัญญานี้ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร
กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนแจ้งวัฒนะ เลขที่ 100014616556 ลงวันที่ 14 เดือน
พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 จำนวนเงิน 24,900.- บาท (สองหมื่นสี่พันเก้าร้อยบาทถ้วน)
มามอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อ
ผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 13. การรับประกันความเสียหาย

ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้าง หรือใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ ว่ามีการละเมิดสิทธิ
หรือสิทธิบัตรเกี่ยวกับเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารตามสัญญานี้ โดยผู้เช่ามิได้ดัดแปลงแก้ไขไปจากเดิม
ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นสุดไป
โดยเร็ว หากผู้ให้เช่ามิอาจกระทำได้และผู้เช่าต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายต่อบุคคลภายนอก
เนื่องจากผลแห่งการละเมิดสิทธิหรือสิทธิบัตรดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหายและ
ค่าใช้จ่ายรวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความแทนผู้เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่า
ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรในเมื่อมีการกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าว โดยไม่ชักช้า

ข้อ 14. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ผู้เช่า ไม่ต้องรับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากเหตุ
สุดวิสัย หรือเหตุอันไม่ใช่ความผิดของผู้เช่า หรือตัวแทนของผู้เช่าตลอดระยะเวลาที่เครื่องรับส่งวิทยุ
สื่อสารอยู่ในความครอบครองของผู้เช่า แต่หากเป็นความผิดของผู้เช่าหรือตัวแทนของผู้เช่า ผู้เช่า
จะต้องรับผิดชอบในวงเงินสูงสุดไม่เกิน 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อเครื่อง

ถ้าเกิดความเสียหายขึ้นแก่เครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเครื่อง
รับส่งวิทยุสื่อสารที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าตามวรรคแรก ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการทุก
ประการตามที่จำเป็น เพื่อทำให้เครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารกลับสู่สภาพที่ใช้งานได้ดีดังเดิมโดยเร็วที่สุด
และในกรณีที่มิอาจดำเนินการให้เครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารกลับสู่สภาพที่ใช้งานได้ดีดังเดิมได้ หรือใน
กรณีเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารสูญหาย ผู้ให้เช่าต้องนำเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารเครื่องใหม่ที่มีคุณภาพ
และความสามารถใช้งานไม่ต่ำกว่าเครื่องเดิมมอบให้ผู้เช่าแทนภายใน 3 วัน นับแต่ที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้ง
จากผู้เช่าเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารที่นำมาให้แทนนี้ให้ถือเป็นเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารตามนัย ข้อ 2 แห่ง
สัญญานี้ด้วย ทั้งนี้ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

สัญญาเลขที่ 3010.0.2560	
ลงวันที่.....	ผู้เช่า.....
ลงชื่อ.....	ผู้ให้เช่า.....
ลงชื่อ.....	ผู้ให้เช่า.....



ข้อ 15. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดการส่งมอบเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารตามสัญญาข้อ 7 แล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารบางเครื่องหรือทั้งหมดให้แก่ผู้เช่าภายในกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ 7 หรือส่งมอบเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารไม่ตรงตามสัญญาข้อ 2 หรือมี คุณสมบัติไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อ 6 หรือส่งมอบภายในกำหนดแต่ใช้งานไม่ได้ครบถ้วนตามสัญญาข้อ 7 หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิรับหลักประกันหรือเรียกรั้งจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ 12 เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่ายอมรับผิดชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ข้อ 16. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ 15 ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.20 (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาค่าเช่าในข้อ 5 นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารส่งมอบให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน

ข้อ 17. การโอนกรรมสิทธิให้บุคคลอื่น

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะไม่โอนกรรมสิทธิในเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสารที่ให้เช่าแก่บุคคลอื่น หากผู้ให้เช่าฝ่าฝืนผู้ให้เช่ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่า

ข้อ 18. การรับผิดชอบค่าเสียหาย

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

ข้อ 19. การขอขยายเวลาส่งมอบ

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายเป็นเหตุให้ผู้เช่าไม่สามารถส่งมอบเครื่องรับส่งวิทยุสื่อสาร ตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของตน หรือลดค่าปรับได้โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

สัญญาเลขที่ สกน.	2 / 2561
ลงวันที่	30 มิ.ย. 2560
ลงชื่อ	ผู้เช่า
ลงชื่อ	ผู้ให้เช่า



สัญญาที่สร้างขึ้นสองฉบับ มีความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
ละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และ
คู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

File:sch.001.61