

ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง หลักเกณฑ์การอนุญาตและค่าตอบแทนการสร้างทางเชื่อมระหว่าง
ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครส่วนต่อขยาย กับอาคารบุคคลภายนอก

ตามที่กรุงเทพมหานครได้ใช้งบประมาณราชการจำนวนมาก ในการก่อสร้างและจัดให้มีระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครส่วนต่อขยาย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางแก่ประชาชนนั้น กรุงเทพมหานครเห็นว่าหากมีการอนุญาตให้มีการต่อเชื่อมระหว่างระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครส่วนต่อขยายกับอาคารบุคคลภายนอกจะเป็นการอำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการระบบดังกล่าวและเป็นการเพิ่มขีดความสามารถในการให้ผู้โดยสารผ่าน - เข้าออกระบบได้มากขึ้น ทั้งนี้กรุงเทพมหานครเห็นว่าในการอนุญาตการสร้างทางเชื่อมระหว่างระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครส่วนต่อขยาย กับอาคารบุคคลภายนอกควรมีการคิดค่าตอบแทนเช่นเดียวกับกรณีของระบบขนส่งมวลชนอื่น เพื่อให้กรุงเทพมหานครสามารถนำเงินที่ได้รับไปใช้สำหรับการดูแลรักษาระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครส่วนต่อขยาย รวมทั้งนำไปใช้ในการจัดทำบริการสาธารณะอื่น

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ จึงได้อนุมัติหลักเกณฑ์การอนุญาตและค่าตอบแทนการสร้างทางเชื่อมฯ รายละเอียดแนบท้ายประกาศฉบับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ธีระชน มโนมัยพิบูลย์

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หลักเกณฑ์การอนุญาตและค่าตอบแทนการสร้างทางเชื่อมระหว่าง
ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครส่วนต่อขยายกับอาคารบุคคลภายนอก

ด้วยปัจจุบันมีเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารจำนวนมาก ซึ่งตั้งอยู่ตามเส้นทางของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครส่วนต่อขยายประสงค์จะขออนุญาตสร้างทางเชื่อมระหว่างระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครส่วนต่อขยายกับอาคาร ประกอบกับกรุงเทพมหานครต้องใช้งบประมาณในการจัดให้มีระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครส่วนต่อขยายในแต่ละเส้นทางเป็นวงเงินสูงมาก ทั้งในการก่อสร้าง การจัดการระบบ การจัดการเดินรถและการบริหารระบบ

ทั้งนี้ เจตนารมณ์ของการกำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตฯ ฉบับนี้ เป็นการกำหนดโดยอยู่บนพื้นฐานของความปลอดภัยของประชาชน การรักษาสภาพแวดล้อม และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของเมือง ซึ่งการอนุญาตให้มีการสร้างทางเชื่อมระหว่างระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครส่วนต่อขยายกับอาคาร (ซึ่งระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครส่วนต่อขยายให้หมายความรวมถึง Sky Walk ด้วย) จะเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนผู้ใช้บริการและเป็นการเพิ่มขีดความสามารถในการให้ผู้ใช้โดยสารผ่านเข้าออกระบบได้มากขึ้น กรุงเทพมหานครจึงกำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตและค่าตอบแทนให้กรุงเทพมหานครเพื่อนำเงินดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ในราชการ ดังนี้

๑. การยื่นคำขอ

ผู้ขออนุญาตต้องยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด ณ สำนักการจราจรและขนส่งพร้อมเอกสาร ดังนี้

๑.๑ รูปแบบ รายการคำนวณ รายการประมาณราคา รวมทั้งรายการประกอบแบบแปลนทางเชื่อมระหว่างระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครส่วนต่อขยายกับอาคารที่ขอเชื่อม

๑.๒ หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ของอาคารและที่ดินที่ตั้งอาคาร รวมทั้งหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และหนังสือยินยอมให้มีการเปิดใช้ทางเชื่อมตามกำหนดเวลาและตามเงื่อนไขที่กรุงเทพมหานครกำหนด

หากผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์อาคารและหรือที่ดิน ต้องแสดงเอกสารหลักฐานที่แสดงว่าผู้ขออนุญาตมีสิทธิครอบครองอาคารและหรือที่ดิน และแนบหนังสือยินยอมให้สิทธิในการใช้ที่ดินและหรืออาคารเพื่อสร้างทางเชื่อมโดยระบุเวลาในการเปิดใช้ทางเชื่อมและเงื่อนไขอื่นที่กรุงเทพมหานครกำหนด

๑.๓ ผู้ขออนุญาตต้องชำระค่าตรวจแบบการสร้างทางเชื่อม จำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท แก่กรุงเทพมหานคร โดยชำระพร้อมกับคำขออนุญาต และกรุงเทพมหานครจะไม่คืนค่าตรวจแบบดังกล่าวไม่ว่าจะมีการอนุญาตหรือไม่

๒. การพิจารณาคำขอ

๒.๑ รูปแบบทางเชื่อม

๒.๑.๑ ทางเข้าออกทางเชื่อมต้องมีขนาดความกว้างตามมาตรฐานการก่อสร้างระบบขนส่งมวลชนเพียงพอที่ประชาชนสามารถใช้สัญจรเข้าออกระบบได้โดยสะดวกปลอดภัย และเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติการฟื้นฟูสมรรถภาพคนพิการ พ.ศ. ๒๕๒๔ และระเบียบคณะกรรมการฟื้นฟูสมรรถภาพคนพิการว่าด้วยมาตรฐานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกโดยตรงแก่คนพิการ พ.ศ. ๒๕๔๔ และหรือกฎกระทรวงและระเบียบราชการที่ออกในภายหลัง

๒.๑.๒ ความสูงของทางเข้าออกทางเชื่อมด้านสถานีของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร ส่วนต่อขยาย ต้องมีความสูงไม่น้อยกว่าหรือเท่ากับความสูงของชั้นจำหน่ายตั๋วโดยสารของระบบ และมีความสูงพอที่จะให้รถดับเพลิงเข้าออกเพื่อปฏิบัติงานในอาคารที่ต่อเชื่อมได้โดยสะดวก

ในกรณีที่เป็นการสร้างทางเชื่อมระหว่างทางเดินลอยฟ้า (Sky Walk) ที่เชื่อมต่อกับระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครส่วนต่อขยายกับอาคารบุคคลภายนอก ความสูงของทางเข้าออกทางเชื่อมด้านทางเดินลอยฟ้า (Sky Walk) ต้องมีความสูงไม่น้อยกว่าหรือเท่ากับความสูงทางเดินลอยฟ้า (Sky Walk) และต้องมีความสูงพอที่จะให้รถดับเพลิงเข้าออกเพื่อปฏิบัติงานในอาคารที่ต่อเชื่อมได้โดยสะดวก

๒.๑.๓ ทางเชื่อมที่ขออนุญาตก่อสร้าง ต้องมีทางขึ้นลงสู่ที่สาธารณะได้ตลอดเวลาที่ได้รับอนุญาต โดยไม่มีสิ่งกีดขวางการใช้สอยตามปกติ

๒.๒ หากทางเชื่อมที่จะขอเชื่อมนั้นเกี่ยวข้องกับหน่วยงานหรือบุคคลอื่น การขอ เชื่อม นั้น ต้องได้รับอนุญาตหรือได้รับความยินยอมจากหน่วยงานหรือบุคคลนั้นก่อน โดยผู้ขออนุญาตเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการในการขออนุญาตหรือขอรับความยินยอม

๓. ค่าตอบแทน

๓.๑ ผู้ขออนุญาตต้องชำระค่าตอบแทนในการเชื่อมระบบในวันลงนามสัญญา โดยชำระตามอัตราที่กำหนดตามตาราง ดังนี้

ตารางแสดงอัตราค่าตอบแทนการเชื่อมระบบตามช่วงความยาวที่ก่อสร้าง

ลำดับ	ช่วงความยาวของทางเชื่อมที่ก่อสร้าง (เมตร)	ร้อยละของมูลค่าก่อสร้างทางเชื่อม *
๑	ความยาวไม่ถึง ๑๐๐ เมตร	ร้อยละ ๒๕
๒	ความยาวตั้งแต่ ๑๐๐ เมตรแต่ไม่ถึง ๒๐๐ เมตร	ร้อยละ ๒๐
๓	ความยาวตั้งแต่ ๒๐๐ เมตรแต่ไม่ถึง ๓๐๐ เมตร	ร้อยละ ๑๕
๔	ความยาวตั้งแต่ ๓๐๐ เมตรแต่ไม่ถึง ๔๐๐ เมตร	ร้อยละ ๑๐
๕	ความยาวตั้งแต่ ๔๐๐ เมตรขึ้นไป	ร้อยละ ๕

หมายเหตุ * มูลค่าก่อสร้างทางเชื่อมต้องเป็นมูลค่าตามที่กรุงเทพมหานครได้พิจารณาเห็นชอบแล้ว

๓.๒ ผู้ขออนุญาตต้องชำระค่าตอบแทนรายปีในการใช้พื้นที่ในเขตทางสาธารณะในอัตราร้อยละ ๔ ของราคาประเมินที่ดินบริเวณทางเชื่อมที่ก่อสร้าง

๓.๓ ผู้ได้รับอนุญาตต้องนำหลักประกันดังต่อไปนี้วางไว้กับกรุงเทพมหานครก่อนดำเนินการก่อสร้าง

๓.๓.๑ หลักประกันในวงเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต หากผู้ขออนุญาตกระทำผิดเงื่อนไข กรุงเทพมหานครจะนำหลักประกันดังกล่าวมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากการกระทำผิดเงื่อนไขในทุกกรณี ซึ่งถ้ากรุงเทพมหานครนำหลักประกันมาเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าวแล้ว ผู้ขออนุญาตจะต้องนำหลักประกันมาวางเพิ่มเติมจนครบ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน)

ถ้าการอนุญาตได้สิ้นสุดลง และผู้ขออนุญาตไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องรับผิดชอบใช้ กรุงเทพมหานครจะคืนหลักประกันให้โดยเร็ว

๓.๓.๒ หนังสือหลักประกันธนาคารมูลค่า ๕% ของค่าก่อสร้างทางเชื่อมก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง โดยกรุงเทพมหานครจะคืนให้ภายหลังที่ได้มีการตรวจงานงวดสุดท้ายแล้ว

๔. เงื่อนไขการอนุญาต

๔.๑ อาคารที่จะก่อสร้างทางเชื่อมต้องเป็นอาคารที่ถูกต้องตามกฎหมาย

๔.๒ ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทางเชื่อมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ ได้แก่ ค่าก่อสร้าง ค่าร้อยละยี่สิบห้าของมูลค่าที่ดิน ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าดำเนินการและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการก่อสร้างและการทำงานตลอดไปจนกว่าจะสิ้นสุดการอนุญาต

๔.๓ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบจัดการรักษาความปลอดภัยของประชาชนและการบำรุงดูแลรักษา รวมทั้งการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณทางเชื่อม ทั้งในระหว่างกำลังดำเนินการก่อสร้างและระหว่างการใช้งานจนกว่าจะสิ้นสุดการอนุญาต

๔.๔ ผู้ได้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบทั้งในระหว่างก่อสร้างและตลอดเวลาการใช้งานทางเชื่อมต่อการกระทำหรือเหตุการณ์ใดๆ ที่อาจขัดต่อกฎหมายทั้งในขณะที่อนุญาตและที่จะมีต่อไปในอนาคต รวมถึงต้องรับผิดชอบต่อผลกระทบและอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการทำงานก่อสร้างและการทำงานต่อไป

๔.๕ กรุงเทพมหานครจะแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าไปควบคุมงานในระหว่างก่อสร้าง และแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจงานเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานงานช่างที่ดีและได้มาตรฐานสากล ซึ่งผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วนตามเงื่อนไขและจะต้องอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานครตามสมควร

ในกรณีที่การก่อสร้างได้ก่อให้เกิดหรือจะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สินหรือความปลอดภัยของบุคคลหรือสาธารณะ กรุงเทพมหานครอาจสั่งให้หยุดการก่อสร้างหรือเปลี่ยนรูปแบบหรืออื่นใด ซึ่งผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการทันที โดยผู้ได้รับอนุญาตต้องไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดจากกรุงเทพมหานครหรือเจ้าหน้าที่กรุงเทพมหานคร

๔.๖ ทางเชื่อมในส่วนที่อยู่เหนือที่สาธารณะ เมื่อสร้างเสร็จแล้วให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร

๔.๗ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องไม่ติดตั้งป้ายโฆษณาหรือใช้พื้นที่บริเวณทางเชื่อมในเชิงพาณิชย์โดยเด็ดขาด

๔.๘ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องจัดการให้ประชาชนสามารถใช้ทางเชื่อมได้โดยสะดวก โดยมีกำหนดเวลาเปิด-ปิดตามที่ได้แจ้งต่อกรุงเทพมหานคร

๔.๙ กรณีที่มีทางเชื่อมเดิมอยู่แล้ว และผู้ได้รับอนุญาตได้สร้างทางเชื่อมเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับทางเชื่อมเดิม จะต้องร่วมออกค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งให้กับผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทางเชื่อมก่อน โดยสำนักการจราจรและขนส่งจะได้กำหนดหลักเกณฑ์การแบ่งค่าใช้จ่ายที่เหมาะสมต่อไป

๔.๑๐ ในกรณีที่ยกเลิกการเชื่อมต่อ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วนตามเงื่อนไขและต้องปรับปรุงสภาพให้กลับไปอยู่ในสภาพเดิมตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด

๔.๑๑ ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตกระทำความผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด กรุงเทพมหานครอาจพิจารณาดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง คือสั่งให้ผู้ได้รับอนุญาตแก้ไขให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนด หรือหากจำเป็นเพราะไม่มีทางแก้ไขอื่นหรือเพราะผู้ได้รับอนุญาตกระทำการฝ่าฝืนบ่อยครั้งหรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่ไม่ควรอนุญาตต่อไป กรุงเทพมหานครอาจสั่งยกเลิกการอนุญาต ซึ่งผู้ได้รับอนุญาตจะต้องดำเนินการปรับปรุงสภาพให้กลับไปอยู่ในสภาพตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด หากพ้นกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ผู้ได้รับอนุญาตไม่ดำเนินการใดๆ ให้แล้วเสร็จ กรุงเทพมหานครหรือผู้ได้รับมอบอำนาจอาจเข้าดำเนินการเอง โดยคิดค่าใช้จ่ายจากผู้ได้รับอนุญาต

๔.๑๒ ในกรณีที่การอนุญาตสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ผู้ได้รับอนุญาตต้องปรับปรุงสภาพให้กลับไปอยู่ในสภาพเดิมหรือสภาพที่ดีตามที่กรุงเทพมหานครกำหนดโดยผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย หากพ้นกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่การอนุญาตสิ้นสุดลง ผู้ได้รับอนุญาตไม่ดำเนินการใดๆ ให้แล้วเสร็จ กรุงเทพมหานครหรือผู้ได้รับมอบอำนาจอาจเข้าดำเนินการเอง โดยคิดค่าใช้จ่ายจากผู้ได้รับอนุญาต

๕. เบ็ดเตล็ด

๕.๑ แบบคำร้องขออนุญาต หนังสือแจ้ง และสัญญาอนุญาตให้สร้างทางเชื่อมให้เป็นไปตามแบบที่สำนักการจราจรและขนส่งกำหนด

๕.๒ กรณีผู้ขออนุญาตเป็นหน่วยงานหรือส่วนราชการอื่นของรัฐ องค์กรมหาชน หรือนิติบุคคลที่ไม่แสวงหากำไร กรุงเทพมหานครอาจพิจารณาลดหรือยกเว้นค่าตอบแทนหรือเงื่อนไขบางประการ

๕.๓ กรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตได้โอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่ขอก่อสร้างทางเชื่อมไว้ให้ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ต้องรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ของทางเชื่อมดังกล่าวด้วย

๕.๔ กรณีที่กรุงเทพมหานครเห็นว่าการเชื่อมต่อสามารถเชื่อมต่อไปกับทางเชื่อมที่ได้รับอนุญาตให้เชื่อมเดิมแล้ว กรุงเทพมหานครสงวนสิทธิที่จะพิจารณาไม่อนุญาตให้ดำเนินการก่อสร้างเชื่อมต่อโดยการก่อสร้างทางเชื่อมแยกต่างหาก

๕.๕ ในการอนุญาตก่อสร้างทางเชื่อมเป็นสิทธิของกรุงเทพมหานคร โดยเฉพาะในการที่จะพิจารณาอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ผู้ขออนุญาตก่อสร้างทางเชื่อมดังกล่าว รวมทั้งกรณีเมื่ออนุญาตแล้วหากต่อมา กรุงเทพมหานครพิจารณาแล้วเห็นว่าสมควรมีการยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงทางเชื่อมดังกล่าว ทั้งนี้ผู้ขออนุญาตไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกร้องค่าเสียหายไม่ว่าประการใดๆ ทั้งสิ้น

๕.๖ ในกรณีที่เห็นสมควร กรุงเทพมหานครอาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมหลักเกณฑ์การอนุญาตและค่าตอบแทน ซึ่งผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตาม

๕.๗ ในกรณีที่เห็นสมควรและจำเป็น กรุงเทพมหานครอาจกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมจากหลักเกณฑ์นี้ ซึ่งกรุงเทพมหานครจะกำหนดไว้ในสัญญาอนุญาตและแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบก่อน

๕.๘ ในกรณีที่มิมีเหตุพิเศษสมควรปฏิบัติเป็นอย่างอื่น หรือที่ไม่มีกำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้เสนอผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครพิจารณาสั่งการเป็นคราวๆ ไป
