



สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ๗/๒๕๖๗

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี ตำบล/แขวง บางปลาสร้อย อำเภอ/เขต เมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ระหว่าง จังหวัดชลบุรี โดย นายพิสิทธิ์ เนื่องจำนงค์ ตำแหน่ง คลังจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ตามคำสั่งจังหวัดชลบุรี ที่ ๖๑๗๘/๒๕๖๖ เรื่อง การมอบหมายและมอบอำนาจให้รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี หัวหน้าส่วนราชการ นายอำเภอ และผู้อำนวยการโรงพยาบาลศูนย์/ทั่วไป/ชุมชน/สาธารณสุขอำเภอ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เบ็กฟ้าคอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๑๘๖/๕๕๘ ซอยรามคำแหง ๑๙๐/๑ ตำบล/แขวง มีนบุรี อำเภอ/เขต มีนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยนางสาวสุมาลี ฤทธิ์ค่อม ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E๑๐๐๙๑๒๒๐๒๖๒๔๘๕ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๗ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน ซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ณ บ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี เลขที่ ๓๑ ถนนโรงพยาบาลเก่า ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ตำบล/แขวง บางปลาสร้อย อำเภอ/เขต เมืองชลบุรี จังหวัด ชลบุรี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้



๒.๑ ผนวก ๑ แบบรูปรายการ จำนวน ๒๐ (ยี่สิบ) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ รายการละเอียดขอบเขตของงาน จำนวน ๔ (สี่) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา จำนวน ๔ (เก้า) หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ ใบเสนอราคา จำนวน ๒ (สอง) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เป็นจำนวนเงิน ๘๘,๕๗๐.๐๐ บาท (แปดหมื่นแปดพันห้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าว จะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อ บริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑,๗๗๑,๔๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑๑๕,๘๘๕.๕๘ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นห้าพันแปดร้อยแปดสิบห้าบาทเก้าสิบแปดสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม

Peru



เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒๓๐,๒๘๒.๐๐ บาท (สองแสนสามหมื่นสองร้อยแปดสิบสองบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานรื้อถอนแล้วเสร็จและงานหลังคาได้ร้อยละ ๘๐ ของปริมาณงาน รายละเอียดเป็นไปตามบัญชีปริมาณงานแนบท้าย เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๓๘๙,๗๐๘.๐๐ บาท (สามแสนแปดหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยแปดบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานระบบไฟฟ้าและระบบประปาได้ร้อยละ ๗๐ ของปริมาณงาน และงานสถาปัตยกรรมและตกแต่ง (พื้น ผนัง ฝ้าเพดาน) ได้ร้อยละ ๓๐ ของปริมาณงาน รายละเอียดเป็นไปตามบัญชีปริมาณงานแนบท้าย เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๗๐๘,๕๖๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนแปดพันห้าร้อยหกสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานสถาปัตยกรรมและตกแต่ง (พื้น ผนัง ฝ้าเพดาน) ได้ร้อยละ ๖๐ ของปริมาณงาน งานเฟอร์นิเจอร์บิวท์อินได้ร้อยละ ๕๐ ของปริมาณงาน รายละเอียดเป็นไปตามบัญชีปริมาณงานแนบท้าย เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๓ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดสุดท้ายเป็นจำนวนเงิน ๔๔๒,๘๕๐.๐๐ บาท (สี่แสนสี่หมื่นสองพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามสัญญา รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

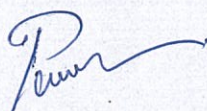
การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงิน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อ ธนาคารกรุงไทยจำกัด (มหาชน) สาขา บิ๊กซี สุขุมวิท 3 ชื่อบัญชี บริษัท เบิกฟ้า คอนตรัสชั่น จำกัด เลขที่บัญชี ๘๖๙๐๒๖๑๒๑๔ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลง เป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ - ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น



หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่นผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ - ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าจากผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดเชยความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดเชยในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

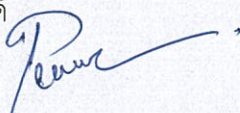
ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ข) แล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าบางส่วนก่อนได้

(๑) กรณีผู้รับจ้างวางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้ฉบับเดียว หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้วนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลืออยู่มาวางให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(๒) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้หลายฉบับ ซึ่งแต่ละฉบับมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างจะต้องหักไว้ในแต่ละงวด หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดใดแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดนั้นได้

ข้อ ๖. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ - ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า - บาท ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือคำประกันของธนาคารหรือหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้



ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่ง โดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มันเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไข ในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้นไม่เป็น

Power



เหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญา และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความ
ประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่
ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิก
สัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่าง
ทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบ
อำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่
ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้อง
ทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับ
ความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะ
ต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของ
ผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของ
ผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้อง
รับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของ
ผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้าง
คงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือ
ลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้
ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้อง ดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่าย
ของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้อง
ให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือ



ทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดตลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขึ้น ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้



หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญา นี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราราคาจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราราคาจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราราคาจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราราคาจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๑,๗๗๑.๕๐ บาท (หนึ่งพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทสี่สิบสตางค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหัก เอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๙. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายใน



กำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ขอใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที

ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๒. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือ



บุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้างแต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน สถาบันของทางราชการอื่นหรือสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือหรือผู้มีวุฒิปัฒนาระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง จะต้องต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๓.๑ งานก่อสร้าง

๒๓.๒ งานไฟฟ้า

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและ ระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัฒนาระดับดังกล่าวในวรรคหนึ่งนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๔. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้ โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์



สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก ๓

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียด ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายพิสิทธิ์ เนื่องจำนงค์)

คลังจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี



(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นางสาวสุมาลี ฤทธิ์ค่อม)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวละอองดาว อนุรัตน์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวณัฏฐา ทับดารา)

เลขที่โครงการ ๖๗๐๑๙๐๘๓๔๙๒

เลขคุมสัญญา ๖๗๐๔๒๒๐๐๕๙๗๕

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา

ด้วยบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี ซึ่งก่อสร้างมาเป็นระยะเวลานาน มีสภาพชำรุดทรุดโทรม ประกอบกับได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นจำนวน ๑,๙๐๓,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนสามพันบาทถ้วน) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี

๑.๓ วัตถุประสงค์

เพื่อซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี จำนวน 1 หลัง

๑.๔ วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร ๑,๙๐๓,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนสามพันบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๙๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของ



รัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ สำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี เชื้อถือ

๒.๑๑ กิจกรรมร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจกรรมร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจกรรมร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจกรรมร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจกรรมร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจกรรมร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจกรรมร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดยพิจารณาจากบัญชีเงินฝากธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อเพื่อมาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิ ของกิจการ (Net Worth) ไม่ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่ดีจนเพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค่าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้



(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

เอกสารแนบ ๑ แบบรูปและรายการละเอียด

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. งวดงานและการจ่ายเงิน

สำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๓ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานรื้อถอนแล้วเสร็จและงานหลังคาได้ร้อยละ ๘๐ ของปริมาณงาน รายละเอียดเป็นไปตามบัญชีปริมาณงานแนบท้าย ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๒ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานระบบไฟฟ้าและระบบประปาได้ร้อยละ ๗๐ ของปริมาณงาน และงานสถาปัตยกรรมและตกแต่ง (พื้น ผนัง ฝ้าเพดาน) ได้ร้อยละ ๓๐ ของปริมาณงาน รายละเอียดเป็นไปตามบัญชีปริมาณงานแนบท้าย ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานสถาปัตยกรรมและตกแต่ง (พื้น ผนัง ฝ้าเพดาน) ได้ร้อยละ ๖๐ ของปริมาณงาน งานเฟอร์นิเจอร์บิวท์อินได้ร้อยละ ๕๐ ของปริมาณงาน รายละเอียดเป็นไปตามบัญชีปริมาณงานแนบท้าย ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดแล้วเสร็จ รวมทั้งทำสถานที่ให้สะอาดเรียบร้อย ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี จะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก สำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง สำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน

๘. การกำหนดระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง



ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี ได้รับมอบงาน โดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ สำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

๑๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรีได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและ ใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก คณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน สถาบันของทางราชการอื่นหรือสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ งานก่อสร้าง

๑๐.๒ งานไฟฟ้า



สรุปผลจากการปรับราคาตามใบเสนอราคาเปรียบเทียบกับราคากลาง

☐	ประเภท	ปรับปรุงบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ครึ่งปูน/ครึ่งไม้)		
☐	สถานที่ก่อสร้าง	บ้านพักคลังจังหวัดชลบุรี อ.เมือง จ.ชลบุรี		
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี		
☐	แบบเลขที่ + เอกสารเลขที่	พื้นที่อาคาร	ตร.ม.	
☐	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	แผ่น
☐	ราคาวัสดุ	สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า	กระทรวงพาณิชย์	ประจำเดือน ปี
☐	ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน/ค่าดำเนินการ	สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับปรับปรุงเดือน		
☐	ตามการประมาณราคาเมื่อ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567			

หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0433.2 / ว.499 ลว.28 สิงหาคม 2566

FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เื่อนไข - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0% , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% , ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง	1,766,880.00	
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ		
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ค่านั่งร้าน)	4,654.23	
รวมเงิน (1)+(2)+(3)		1,771,534.23	
หัก ส่วนต่างจากการปิดเศษ		-134.23	
คิดเป็นเงินทั้งสิ้น		1,771,400.00	
☐	พื้นที่อาคาร	-	ตร.ม.
	เฉลี่ยราคา	-	บาท / ตร.ม.



สรุปผลจากการปรับราคาตามใบเสนอราคาเปรียบเทียบกับราคากลาง

ส่วนราชการ งานบริหารทั่วไป สำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี
 ประเภทงาน ปรับปรุงบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ครึ่งปูน/ครึ่งไม้)
 สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักคลังจังหวัด อ.เมือง จ.ชลบุรี
 หน่วยงานออกแบบฯ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี
 แบบเลขที่

ตามการประมาณราคาเมื่อ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุและแรงงานเป็นเงินประมาณ	1,352,894.42	
2	เงินล่วงหน้า 0.00%		
3	เงินประกันผลงาน 0.00%		
4	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00%		
	FACTOR F = 1.3060	413,985.69	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	1,766,880.11	
	คิดเป็นเงินประมาณ	1,766,880.00	





สรุปรายละเอียดการปรับราคาตามใบเสนอราคาเปรียบเทียบกับราคากลาง แบบท้ายสัญญาจ้าง

โดยปรับเป็นร้อยละเท่ากับทุกรายการ

สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักคลังจังหวัด อ.เมือง จ.ชลบุรี

ราคากลางที่ได้รับความเห็นชอบตามที่คณะกรรมการ

ราคาผู้ชนะการเสนอราคา

1,903,000.00 บาท

1,771,400.00 บาท

131,600.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 6.92

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง หน่วยละ	เป็นเงิน	รวม	ปรับลดตามราคาที่เสนอ		สรุปยอดตาม ใบเสนอราคา	หมายเหตุ
				หน่วยละ	เป็นเงิน				% ปรับลด	ยอดที่ปรับลด		
1	หมวดงานเตรียมการและรื้อถอน											
	รื้อถอนงานสถาปัตยกรรมฯ											
	พื้น											
1.1.	DM-5 พื้นไม้/คิงไม้เดิม (เดิม)ที่ขั้วชุด-พัง(ในส่วนของครัว) รื้อถอนออก พร้อมขนส่งวัสดุทิ้ง	1.00	งาน	-	-	500.00	500.00	500.00	6.92	34.58	465.42	รื้อขนไป
1.2.	DM-5 พื้นกระเบื้อง (เดิม)รื้อถอนออก พร้อมขนส่งวัสดุทิ้ง (ในส่วนของครัว)	1.00	งาน	-	-	500.00	500.00	500.00	6.92	34.58	465.42	รื้อขนไป
1.3.	DM-4 พื้นกระเบื้อง (เดิม) รื้อถอนออก พร้อมขนส่งวัสดุทิ้ง (ห้องน้ำ-1)	1.00	งาน	-	-	500.00	500.00	500.00	6.92	34.58	465.42	รื้อขนไป
1.4.	DM-6 พื้นกระเบื้อง (เดิม) รื้อถอนออก พร้อมขนส่งวัสดุทิ้ง (ห้องน้ำ-2)	1.00	งาน	-	-	500.00	500.00	500.00	6.92	34.58	465.42	รื้อขนไป
	ผนัง											
1.5	DM-3 ผนังไม้ (เดิม)(ลงในห้องน้ำบ้าน)	1.00	งาน	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	6.92	103.73	1,396.27	รื้อกอง
1.6.	DM-5 ผนังกระเบื้อง (เดิม) รื้อถอนออก พร้อมขนส่งวัสดุทิ้ง (ในส่วนของครัว)	1.00	งาน	-	-	400.00	400.00	400.00	6.92	27.66	372.34	รื้อขนไป
1.7	DM-4 ผนังกระเบื้อง (เดิม) รื้อถอนออก พร้อมขนส่งวัสดุทิ้ง (ห้องน้ำ-1)	1.00	งาน	-	-	500.00	500.00	500.00	6.92	34.58	465.42	รื้อขนไป
1.8.	DM-6 ผนังกระเบื้อง (เดิม) รื้อถอนออก พร้อมขนส่งวัสดุทิ้ง (ห้องน้ำ-2)	1.00	งาน	-	-	500.00	500.00	500.00	6.92	34.58	465.42	รื้อขนไป
	ฝ้าเพดาน											
1.9.	DM-4 ฝ้าเพดาน (เดิม) รื้อถอนออก พร้อมขนส่งวัสดุทิ้ง (ห้องน้ำ-1)	1.00	งาน	-	-	200.00	200.00	200.00	6.92	13.83	186.17	รื้อขนไป
1.10.	DM-6 ฝ้าเพดาน (เดิม) รื้อถอนออก พร้อมขนส่งวัสดุทิ้ง (ห้องน้ำ-2)	1.00	งาน	-	-	200.00	200.00	200.00	6.92	13.83	186.17	รื้อขนไป
	ประตู-หน้าต่าง											
1.11.	D1 ชุดประตู (เดิม) รื้อนั่งลาดออก	9.00	ชุด	-	-	10.00	90.00	90.00	6.92	6.22	83.78	รื้อเก็บ
1.12.	D2-ชุดประตู (เดิม) รื้อนั่งลาดออก	4.00	ชุด	-	-	10.00	40.00	40.00	6.92	2.77	37.23	รื้อเก็บ
1.13.	D3-ชุดประตู (เดิม) รื้อออก	2.00	ชุด	-	-	50.00	100.00	100.00	6.92	6.92	93.08	รื้อเก็บ
1.14.	DM-3/D1/W1-ชุดหน้าต่าง (เดิม) รื้อออก	4.00	ชุด	-	-	50.00	200.00	200.00	6.92	13.83	186.17	รื้อเก็บ
1.15.	W1-มุ้งลวดหน้าต่าง (เดิม) รื้อออก	10.00	ชุด	-	-	10.00	100.00	100.00	6.92	6.92	93.08	รื้อเก็บ
	ชุดสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ (ห้องน้ำ 1-2)											
1.16.	DM-4 รื้อถอนชุดสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ (เดิม) พร้อมขนส่งวัสดุทิ้ง (ห้องน้ำ-1)	1.00	งาน	-	-	100.00	100.00	100.00	6.92	6.92	93.08	รื้อขนไป
1.17.	DM-3 รื้อถอนชุดสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ (เดิม) พร้อมขนส่งวัสดุทิ้ง (ห้องน้ำ-2)	1.00	งาน	-	-	100.00	100.00	100.00	6.92	6.92	93.08	รื้อขนไป
	ระบบไฟฟ้า-แสงสว่างและระบบสื่อสาร											
1.18.	รื้อถอนระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง-ปลั๊ก-สวิตช์ (ภายในบ้านชั้นบน) รื้อถอนออกพร้อมขนส่งวัสดุทิ้ง	1.00	งาน	-	-	1,200.00	1,200.00	1,200.00	6.92	82.98	1,117.02	รื้อกอง
	ระบบประปา-สุขาภิบาล											
1.19.	รื้อถอนระบบประปา-ท่อตัน-น้ำทิ้งและน้ำเสีย (เดิม) ออก (ห้องน้ำ 1-2)	1.00	งาน	-	-	800.00	800.00	800.00	6.92	55.32	744.68	รื้อกอง
	อื่นๆ											
1.20.	DM-1 รื้อถอนโครงหลังคาและกระเบื้องหลังคา (เดิม) (กันสาดบันไดทางขึ้นบ้าน)	1.00	งาน	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	6.92	138.31	1,861.69	รื้อกอง
	(โครงเหล็ก-รื้อออก / แผ่นหลังคา-รื้อขนไป)											
1.21.	DM-2 รื้อถอนตุรราวบันไดและราวกันตก (เดิม)	1.00	งาน	-	-	500.00	500.00	500.00	6.92	34.58	465.42	รื้อกอง

สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักคลังจังหวัด อ.เมือง จ.ชลบุรี

1,903,000.00 บาท

1,771,400.00 บาท

6.92

[illegible]

สรุปรายละเอียดการปรับราคาตามใบเสนอราคาเปรียบเทียบกับราคากลาง แบบท้ายสัญญาจ้าง



สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักคลังจังหวัด อ.เมือง จ.ชลบุรี

ราคากลางที่ได้รับความเห็นชอบตามที่คณะกรรมการ

ราคาผู้ชนะการเสนอราคา

1,903,000.00 บาท

1,771,400.00 บาท

จำนวนเงินแตกต่าง 131,600.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 6.92

โดยปรับเป็นร้อยละเท่ากับทุกรายการ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง	เป็นเงิน	รวม	ปรับลดตามราคาที่เสนอ		สรุปยอดตามใบเสนอราคา	หมายเหตุ
				หน่วยละ	เป็นเงิน				% ปรับลด	ยอดที่ปรับลด		
2.23.	CL-1 ฝ้าเพดาน (เดิม) จัดแสงทาสี	1.00	งาน	2,000	2,000	-	-	2,000.00	6.92	138.31	1,861.69	รวมค่าแรง
2.24.	CL-2 โครงค้ำว C-LINE ปิดแผ่นยิปซัม ฉาบเรียบทาสี	120.00	ตร.ม.	298	35,760	75.00	9,000.00	44,760.00	6.92	3,095.33	41,664.67	
2.25.	CL-3 โครงค้ำว C-LINE ปิดแผ่นยิปซัม (ขัดกันชื้น) ฉาบเรียบทาสี	16.00	ตร.ม.	343	5,488	75.00	1,200.00	6,688.00	6.92	462.50	6,225.50	
2.26.	CL-4 โครงค้ำว C-LINE ปิดแผ่นฝ้าเพดาน PVC พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	16.00	ตร.ม.	400	6,400	-	-	6,400.00	6.92	442.59	5,957.41	รวมติดตั้ง
2.27.	CL-5 ฝ้าเพดาน (เดิม) เจียงชาย/ชายเหล็กฯ ข้อมส่วนที่ชำรุด พร้อมขัดแสงทาสี	1.00	งาน	5,000	5,000	-	-	5,000.00	6.92	345.77	4,654.23	รวมค่าแรง
2.28.	บัวรอบฝ้าเพดานสำเร็จรูป	1.00	งาน	10,000	10,000	-	-	10,000.00	6.92	691.54	9,308.46	รวมค่าแรง
หลังคา (Roof Decorated)												
2.29.	RF-1 หลังคา (เดิม) ติดตั้งโครงเหล็ก พร้อมปิดแผ่นหลังคาเหล็กลอนสเปน ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	1.00	งาน	250,000	250,000	-	-	250,000.00	6.92	17,288.49	232,711.51	รวมค่าแรง
2.30.	RF-2 ติดตั้งโครงเหล็ก พร้อมปิดแผ่นหลังคาเหล็กลอนสเปน ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด (กันสาดโถงบันได)	1.00	งาน	10,000	10,000	-	-	10,000.00	6.92	691.54	9,308.46	รวมค่าแรง
2.31.	RF-3 ติดตั้งโครงเหล็ก พร้อมปิดแผ่นหลังคาเหล็กลอนสเปน ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด (กันสาดหน้าบ้าน)	2.00	งาน	5,000	10,000	-	-	10,000.00	6.92	691.54	9,308.46	รวมค่าแรง
2.32.	RF-4 ติดตั้งโครงเหล็ก พร้อมปิดแผ่นหลังคาเหล็กลอนสเปน ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด (โรงจอดรถ)	1.00	งาน	60,000	60,000	-	-	60,000.00	6.92	4,149.24	55,850.76	รวมค่าแรง
ประตู-หน้าต่าง (Door-Window)												
2.33.	D1 ประตู (เดิม) ขัดแสงทาสี พร้อมติดตั้งมุ้งลวด	5.00	ชุด	600	3,000	-	-	3,000.00	6.92	207.46	2,792.54	รวมติดตั้ง
2.34.	D1/1-ชุดประตู (เดิม) ขัดแสงทาสี พร้อมติดตั้งมุ้งลวด	2.00	ชุด	7,500	15,000	-	-	15,000.00	6.92	1,037.31	13,962.69	รวมติดตั้ง
2.35.	D2 ชุดประตู (เดิม) ขัดแสงทาสี (งานไม้และงานเหล็กขัด)	3.00	ชุด	300	900	-	-	900.00	6.92	62.24	837.76	รวมติดตั้ง
2.36.	D3-ชุดประตู UPVC (ห้องน้ำ)	3.00	ชุด	2,990	8,970	280.00	840.00	9,810.00	6.92	678.40	9,131.60	
2.37.	W1 ชุดหน้าต่าง (เดิม) ขัดแสงทาสี พร้อมติดตั้งมุ้งลวด	10.00	ชุด	400	4,000	-	-	4,000.00	6.92	276.62	3,723.38	รวมค่าแรง
2.38.	W2 ชุดหน้าต่าง (เดิม) ขัดแสงทาสี (ห้องน้ำชั้นบน)	3.00	ชุด	100	300	-	-	300.00	6.92	20.75	279.25	รวมค่าแรง
2.39.	W3 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง (ห้องน้ำชั้นล่าง)	3.00	ชุด	1,000	3,000	-	-	3,000.00	6.92	207.46	2,792.54	รวมค่าแรง
ชุดสุขภัณฑ์และอุปกรณ์												
2.40.	โถสุขภัณฑ์-แบบชักโครก ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	3.00	ชุด	4,500	13,500	450.00	1,350.00	14,850.00	6.92	1,026.94	13,823.06	
2.41.	อ่างล้างหน้า ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	3.00	ชุด	2,300	6,900	450.00	1,350.00	8,250.00	6.92	570.52	7,679.48	
2.42.	สายฉีดชำระ ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	3.00	ชุด	300	900	70.00	210.00	1,110.00	6.92	76.76	1,033.24	
2.43.	ฝักบัวอาบน้ำ ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	2.00	ชุด	400	800	70.00	140.00	940.00	6.92	65.00	875.00	
2.44.	ราวแขวนผ้า ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	3.00	ชุด	180	540	130.00	390.00	930.00	6.92	64.31	865.69	
2.45.	STOP VALVE ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	4.00	ชุด	80	320	35.00	140.00	460.00	6.92	31.81	428.19	
2.46.	FD/ตะแกรงดักไขมัน	4.00	ชุด	150	600	75.00	300.00	900.00	6.92	62.24	837.76	
2.47.	กระเบื้อง (อ่างล้างหน้าในห้องน้ำ)	3.00	ชุด	280	840	70.00	210.00	1,050.00	6.92	72.61	977.39	
2.48.	ก๊อกสนาม	4.00	ชุด	125	500	25.00	100.00	600.00	6.92	41.49	558.51	
2.49.	อ่างล้างจาน S/S แบบ 2 หลุมพร้อมฝัก ติดตั้งพร้อมก๊อกแบบก้านยาวและอุปกรณ์ประกอบครบชุด (BF-1)	1.00	ชุด	4,500	4,500	320.00	320.00	4,820.00	6.92	333.32	4,486.68	
เฟอร์นิเจอร์และบิวท์อิน												
2.50.	BF1 Low Cabinet (Pantry/Kitchen)	1.00	ชุด	50,000	50,000	-	-	50,000.00	6.92	3,457.70	46,542.30	รวมติดตั้ง

สรุปรายละเอียดการปรับราคาตามใบเสนอราคาเปรียบเทียบกับราคากลาง แบบท้ายสัญญาจ้าง



สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักคลังจังหวัด อ.เมือง จ.ชลบุรี

ราคากลางที่ได้รับความเห็นชอบตามที่คณะกรรมการ

ราคาผู้ชนะการเสนอราคา

จำนวนเงินแสดง

1,903,000.00 บาท

1,771,400.00 บาท

131,600.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 6.92

โดยปรับเป็นร้อยละเท่ากับทุกรายการ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง หน่วยละ	เป็นเงิน	รวม	ปรับลดตามราคาที่เสนอ		สรุปยอดตาม ใบเสนอราคา	หมายเหตุ
				หน่วยละ	เป็นเงิน				% ปรับลด	ยอดที่ปรับลด		
251.	BF1-1 Floating/Hanging Cabinet (Pantry/Kitchen)	1.00	ชุด	17,500	17,500	-	-	17,500.00	6.92	1,210.19	16,289.81	รวมติดตั้ง
252.	BF2 Wardrobe	1.00	ชุด	20,000	20,000	-	-	20,000.00	6.92	1,383.08	18,616.92	รวมติดตั้ง
253.	BF2-1 Wardrobe	1.00	ชุด	20,000	20,000	-	-	20,000.00	6.92	1,383.08	18,616.92	รวมติดตั้ง
254.	BF3 Dressing	1.00	ชุด	9,000	9,000	-	-	9,000.00	6.92	622.39	8,377.61	รวมติดตั้ง
255.	BF3-1 Dressing	1.00	ชุด	9,000	9,000	-	-	9,000.00	6.92	622.39	8,377.61	รวมติดตั้ง
256.	BF4 Low Cabinet (Back to Toilet)	1.00	ชุด	15,000	15,000	-	-	15,000.00	6.92	1,037.31	13,962.69	รวมติดตั้ง
257.	BF4-1 Floating/Hanging (Back to Toilet)	1.00	ชุด	10,000	10,000	-	-	10,000.00	6.92	691.54	9,308.46	รวมติดตั้ง
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (2) หมวดงานก่อสร้างและตกแต่ง				1,207,748.00		58,225.00	1,265,973.00		87,547.06	1,178,425.94	
3	หมวดงานก่อสร้างระบบไฟฟ้าระบบประปาและงานอื่นๆ											
3.1.	เดินท่อร้อยสายไฟ (Conduite&Raceway)	1.00	งาน	35,000	35,000	-	-	35,000.00	6.92	2,420.39	32,579.61	รวมค่าแรง
	งาน Support&Accessories พร้อมทดสอบระบบพร้อมใช้งาน											
	ดวงโคมไฟแสงสว่าง (Lighting/Decorated)											
3.2.	Downlight E73	34.00	ชุด	490	16,660	-	-	16,660.00	6.92	1,152.11	15,507.89	รวมติดตั้ง
3.3.	LED 15w	40.00	ชุด	200	8,000	-	-	8,000.00	6.92	553.23	7,446.77	รวมติดตั้ง
3.4.	Downlight LED-12w	4.00	ชุด	300	1,200	-	-	1,200.00	6.92	82.98	1,117.02	รวมติดตั้ง
3.5.	ไฟหย้อย	6.00	ชุด	2,600	15,600	-	-	15,600.00	6.92	1,078.80	14,521.20	รวมติดตั้ง
3.6.	LED Striplight 4000K	1.00	งาน	9,500	9,500	-	-	9,500.00	6.92	656.96	8,843.04	รวมติดตั้ง
3.7.	ราง ALU Profile PW	1.00	งาน	6,400	6,400	-	-	6,400.00	6.92	442.59	5,957.41	รวมติดตั้ง
3.8.	End Cap PW	10.00	ชุด	15	150	-	-	150.00	6.92	10.37	139.63	รวมติดตั้ง
3.9.	แคล้ม ALU Profile PW	40.00	ชุด	15	600	-	-	600.00	6.92	41.49	558.51	รวมติดตั้ง
3.10.	หม้อแปลง LED Striplight 24v-35w	2.00	ชุด	1,200	2,400	-	-	2,400.00	6.92	165.97	2,234.03	รวมติดตั้ง
3.11.	หม้อแปลง LED Striplight 24v-75w	1.00	ชุด	1,500	1,500	-	-	1,500.00	6.92	103.73	1,396.27	รวมติดตั้ง
3.12.	หม้อแปลง LED Striplight 24v-150w	1.00	ชุด	2,000	2,000	-	-	2,000.00	6.92	138.31	1,861.69	รวมติดตั้ง
3.13.	Modern Chandelier (โคมกลางโถงหน้าบ้าน)	1.00	ชุด	15,000	15,000	-	-	15,000.00	6.92	1,037.31	13,962.69	รวมติดตั้ง
3.14.	LED-E14	6.00	ชุด	350	2,100	-	-	2,100.00	6.92	145.22	1,954.78	รวมติดตั้ง
3.15.	Outdoor Solar Lighting	16.00	ชุด	1,200	19,200	-	-	19,200.00	6.92	1,327.76	17,872.24	รวมติดตั้ง
	สวิทช์-ปลั๊ก (Switch/Receptacle Outlet)											
3.16.	Switch	24.00	ชุด	155	3,720	80.00	1,920.00	5,640.00	6.92	390.03	5,249.97	
3.17.	Duplex Receptacle Outlet	21.00	ชุด	170	3,570	90.00	1,890.00	5,460.00	6.92	377.58	5,082.42	
3.18.	Duplex Receptacle Outlet (Waterproove)	3.00	ชุด	590	1,770	90.00	270.00	2,040.00	6.92	141.07	1,898.93	

สรุปรายละเอียดการปรับราคาค่าตามใบเสนอราคาเปรียบเทียบกับราคากลาง แบบท้ายสัญญาจ้าง

สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักคลังจังหวัด อ.เมือง จ.ชลบุรี

ราคากลางที่ได้รับความเห็นชอบตามคณะกรรมการ

ราคาผู้ชนะการเสนอราคา

จำนวนเงินผลต่าง

1,903,000.00 บาท

1,771,400.00 บาท

131,600.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 6.92

โดยปรับเป็นร้อยละเท่ากันทุกรายการ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง	เป็นเงิน	รวม	ปรับลดตามราคาที่เสนอ		สรุปยอดตามใบเสนอราคา	หมายเหตุ
				หน่วยละ	เป็นเงิน				% ปรับลด	ยอดที่ปรับลด		
3.19.	Junction Box (Air-Cond./Lighting)	5.00	ชุด	2,000	10,000	90.00	450.00	10,450.00	6.92	722.66	9,727.34	
	เดินท่อระบบประปา (Sanitary Systems)											
3.20.	เดินท่อระบบประปา (น้ำดื่ม น้ำเสียและน้ำทิ้ง) ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ประกอบและทดสอบระบบพร้อมใช้งาน	1.00	งาน	15,000	15,000	-	-	15,000.00	6.92	1,037.31	13,962.69	รวมค่าแรง
	(Toilet/Pantry/Kitchen)											
	งานอื่นๆ											
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (3) หมวดงานก่อสร้างระบบไฟฟ้า ระบบประปาและงานอื่นๆ				169,370.00		4,530.00	173,900.00		12,025.87	161,874.13	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง (1)+(2)+(3)				1,377,118.00		76,285.00	1,453,403.00		100,508.58	1,352,894.42	



สรุปผลจากการปรับราคาตามใบเสนอราคาเปรียบเทียบกับราคากลาง

ส่วนราชการ งานบริหารทั่วไป สำนักคลังจังหวัดชลบุรี
 ประเภทงาน ปรับปรุงบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ครึ่งปูน/ครึ่งไม้)
 สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักคลังจังหวัด อ.เมือง จ.ชลบุรี
 หน่วยงานออกแบบแปลน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี
 แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
1	ค่าครุภัณฑ์ เป็นเงินประมาณ	4,654.23	
2	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%	-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	4,654.23	
	คิดเป็นเงินประมาณ	4,000.00	
	(ตัวอักษร) (สี่พันบาทถ้วน)		



สรุปผลการประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง

ประมาณราคา

สถานก่อสร้าง บ้านพักคลังจังหวัด อ.เมือง จ.ชลบุรี

ประมาณการเมื่อ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

แบบปร. 4(พ)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	คำวัสดุ		ค่าแรง		รวม	ปรับลดตามราคาที่เสนอ		สรุปยอดตามใบเสนอราคา	หมายเหตุ
				หน่วยละ	เป็นเงิน	หน่วยละ	เป็นเงิน		% ปรับลด	ยอดที่ปรับลด		
1	หมวดงานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด											
	ค่านั่งร้านเพื่อความปลอดภัย	1.00	งาน		5,000.00	-	-	5,000.00	6.92	345.77	4,654.23	รวมค่าแรง
								5,000.00		345.77	4,654.23	

ใบเสนอราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เรียน หัวหน้าหน่วยงานของรัฐ

๑. ข้าพเจ้า บริษัท เบิกฟ้า คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ ๑๘๖/๕๕๘ ซอย रामคำแหง ๑๙๐/๑ แขวง มีนบุรีเขต มีนบุรีจังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๑๐ โทรศัพท์ ๐๙๕๔๖๑๔๑๖๕ โดย นางบรรทม มูลภักดี ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และเอกสารเพิ่มเติม (ถ้ามี) เลขที่ ๓/๒๕๖๗ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ที่งานของหน่วยงานของรัฐ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอที่จะทำงาน ประกวดราคาจ้างก่อสร้างซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามข้อกำหนดเงื่อนไขแบบรูปรายการละเอียดแห่งเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ตามราคาดังที่ได้ระบุไว้ในบัญชีรายการก่อสร้างหรือใบแจ้งปริมาณราคา เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๗๗๑,๔๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

๓. ข้าพเจ้าจะยื่นคำเสนอราคานี้เป็นระยะเวลา ๑๕๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ และ จังหวัด อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยื่นออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่ จังหวัด ร้องขอ

๔. ข้าพเจ้ารับรองว่าจะส่งมอบงานตามเงื่อนไขที่เอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กำหนดไว้

๕. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๕.๑ ทำสัญญาตามแบบสัญญาจ้างก่อสร้างแนบท้ายเอกสารการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือตามที่สำนักอัยการสูงสุดได้แก้ไขเพิ่มเติมแล้ว กับ จังหวัด ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือให้ไปทำสัญญา

๕.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้อ ๗ ของเอกสารการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้แก่ จังหวัด ขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕.๐๐ ของราคาตามสัญญาที่ได้ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในข้อ ๕.๑ และ/หรือข้อ ๕.๒ ดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายอมให้ จังหวัด ริบ หลักประกันการเสนอราคาหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน ข้าพเจ้ายอมชดเชยค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจมีแก่ จังหวัด และ จังหวัด มีสิทธิจะให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นเป็นผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ หรือจังหวัด อาจดำเนินการจัดจ้างการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ก็ได้

๖. ข้าพเจ้ายอมรับว่า จังหวัด ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องการรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้ายื่นข้อเสนอครั้งนี้

๗. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ตามที่ได้ทำความเข้าใจและตามความผูกพันแห่งคำเสนอนี้ ข้าพเจ้าขอมอบ เพื่อเป็นหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินจำนวน บาท มาพร้อมนี้



๘. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่า จังหวัด ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

๙. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริษัทผู้ยึดถือกรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ขัดด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๔:๒๔:๑๙ น.

(นางบรรทม มุลักดี)

ผู้มีอำนาจลงนาม หรือ ผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่โครงการ ๖๗๐๑๙๐๘๓๔๙๒

ใบเสนอราคาเลขที่ ๖๗๐๓๑๖๐๐๑๕๑๙๑

รหัสอ้างอิง OTP EdPg

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี ๐๑๐๕๕๖๐๐๑๐๕๒๘

