



สัญญาจ้างทำของ

สัญญาเลขที่ ๗/๒๕๖๖

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี ตำบล/แขวง บางปลาสร้อย อำเภอ/เขต เมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ระหว่าง จังหวัดชลบุรี โดย นายพิสิทธิ์ เนื่องจำนงค์ คลังจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ตามคำสั่งจังหวัดชลบุรี ที่ ๖๒๒๖/๒๕๖๕ เรื่อง การมอบหมายและมอบอำนาจให้รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี หัวหน้าส่วนราชการ นายอำเภอ และผู้อำนวยการโรงพยาบาลศูนย์/ทั่วไป/ชุมชน/สาธารณสุขอำเภอปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท การจัดการ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดชลบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๒๕/๒๖๕ หมู่ ๑ ตำบล/แขวง หนองรี อำเภอ/เขต เมืองชลบุรี จังหวัด ชลบุรี โดยนายไพโรจน์ สุนนิม ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดชลบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๖ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ณ บ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี ตำบล/แขวง บางปลาสร้อย อำเภอ/เขต เมืองชลบุรี จังหวัด ชลบุรี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้าง ตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ รายละเอียดงานจ้าง จำนวน ๓ (สาม) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ สรุปผลการประมาณราคาจ้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงาน จำนวน ๑๓ (สิบสาม) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ ใบเสนอราคา จำนวน ๓ (สาม) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง หรือค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เป็นจำนวนเงิน ๖,๑๐๐.๐๐ บาท (หกพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๕ (ห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๒๒,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๗,๙๘๑.๓๑ บาท (เจ็ดพันเก้าร้อยแปดสิบเอ็ดบาทสามสิบเอ็ดสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างตามข้อ ๑๑ ไว้โดยครบถ้วนแล้ว

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรีราชา ชื่อบัญชี บริษัท การจัดการ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่บัญชี ๒๐๘๐๓๕๔๙๖๓ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงิน

ตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ - ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็น.....-.....เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าในแต่ละงวดเพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ - ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าจากผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใดๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดเชยความรับผิดชอบต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดเชยคืนในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ แล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าบางส่วนให้แก่ผู้รับจ้างก่อนได้

(๑) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้ฉบับเดียว หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้วนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลืออยู่มาวางให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(๒) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้หลายฉบับ ซึ่งแต่ละฉบับมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างจะต้องหักไว้ในแต่ละงวด หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดใดแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดนั้นได้

ข้อ ๖ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๖ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๗ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๖ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๘ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๙ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรืออันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๗ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๐ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของลูกจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุ หรืออันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๑ การตรวจรับงานจ้าง

เมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างที่ส่งมอบและเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างจะออกหลักฐานการรับมอบเป็นหนังสือไว้ให้ เพื่อผู้รับจ้างนำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่างานจ้างนั้น

ถ้าผลของการตรวจรับงานจ้างปรากฏว่างานจ้างที่ผู้รับจ้างส่งมอบไม่ตรงตามสัญญา ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่ง

สิทธิที่จะไม่รับงานจ้างนั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าวผู้รับจ้างจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบงานจ้างตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ข้อ ๑๒ รายละเอียดของงานจ้างคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรายละเอียดของงานจ้างโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่ารายละเอียดของงานจ้างนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๓ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๑๒๒.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบสองบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๔ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๔ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ และในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๕ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๕ (ห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่าย

นั้น ภายในกำหนด ๕ (ห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๖ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๗ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยแล้ว แต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้ หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง

แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายพิสิทธิ์ เนื่องจำนงค์)

คลังจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายไพโรจน์ สุ่มนัม)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวละอองดาว อนุรัตน์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวณัฐรา ทับดารา)

เลขที่โครงการ ๖๖๐๓๗๕๖๐๔๗๒

เลขที่สัญญา ๖๖๐๑๒๔๐๐๓๒๘๑



ขอบเขตของงานและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน (Terms Of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

๑. หลักการและเหตุผล หรือความจำเป็นที่ต้องจ้าง

สำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี ได้รับสรรงบประมาณจากเงินฝากค่าใช้จ่ายเก็บภาษีท้องถิ่น ๑๐% กระทรวงการคลัง เป็นจำนวน ๑๒๒,๗๕๘.๐๘ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นสองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทแปดสตางค์) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี จำนวน ๔ หลัง ประกอบด้วย บ้านพักแบบครอบครัวไทยเป็นสุข จำนวน ๓ หลัง และบ้านพักข้าราชการระดับ ๗ จำนวน ๑ หลัง

๒. วัตถุประสงค์

ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี จำนวน ๔ หลัง

๓. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณจากเงินฝากค่าใช้จ่ายเก็บภาษีท้องถิ่น ๑๐% กระทรวงการคลัง เป็นจำนวน ๑๒๒,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๔. ราคาากลาง

จำนวนเงิน ๑๒๒,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๕. สถานที่ดำเนินการ

บ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี เลขที่ ๓๑/๕ก ๓๑/๕ง ๓๑/๕จ และ ๓๑/๕ข
ถ.โรงพยาบาลเก่า ต.บางปลาสร้อย อ.เมือง จ.ชลบุรี

๖. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้ดับบุคคลหรือนุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้าเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๓.๕ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานจ้างนั้น
- ๓.๖ เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับสำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.)

๗. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

ดำเนินงานจัดซื้อจัดจ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี จำนวน ๔ หลัง รายละเอียดตามข้อกำหนดในแบบสรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง ปร.๔

/๘. ระยะเวลา...

๘. ระยะเวลาการทำงาน

ทุกวัน เวลา ๐๘.๓๐-๒๐.๐๐ น.

๙. ระยะเวลาในการส่งมอบพัสดุ

ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญา

๑๐. เงื่อนไขการชำระเงิน

จ่ายชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวดเดียว เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานดังกล่าวให้กับสำนักงาน คลังจังหวัดชลบุรี ครบถ้วนตามสัญญาจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการ ดังนี้

๑๐.๑ บ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๓๑/๕ ก

๑๐.๑.๑ รื้อมือจับเฉลียงหน้าบ้านเดิมที่ชำรุดออก พร้อมขนทิ้ง และติดตั้งมือจับไม้ สำเร็จรูป (ทาสี) ใหม่

๑๐.๑.๒ ราวกันตกเหล็ก (เฉลียงหน้าบ้าน) เดิมขัดแต่งผิวสนิมออก พร้อม (ทาสีน้ำมัน กึ่งเงากึ่งด้าน) ใหม่

๑๐.๑.๓ อุดรูรอยแตก/รอยแยก (ด้วยโฟม/หรือซิลิโคนชนิดภายนอก) ระหว่างผนัง กับพื้นในส่วนที่มีรอยแตก/รอยแยก (ผนังภายนอกบ้าน/ด้านหลังบ้านและด้านซ้ายของตัวบ้าน ฝั่งรั้วบ้าน)

๑๐.๑.๔ รื้อถอนฝ้าเพดาน (หน้าห้องนอน/ในห้องน้ำ) เดิมที่ชำรุด/เป็นรูออก พร้อมขนทิ้ง และเปลี่ยนแผ่นฝ้าเพดานใหม่ (ทาสี) ให้เรียบร้อย

๑๐.๑.๕ รื้อถอนสุขภัณฑ์เดิมออก พร้อมขนทิ้ง (ห้องน้ำ) และติดตั้งชุดสุขภัณฑ์ใหม่ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด พร้อมเปลี่ยนกระเบื้องพื้น ที่กระเทบจากการรื้อสุขภัณฑ์เดิม ติดตั้งกระเบื้องใหม่ ให้เรียบร้อยตามสภาพเดิม และตรวจสอบการใช้งานชุดสุขภัณฑ์ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ

๑๐.๑.๖ รื้อถอนมุ้งลวดเดิมออก พร้อมขนทิ้ง และติดตั้งมุ้งลวดใหม่ตามรูปแบบเดิม (๑๘ ชุด)

๑๐.๒ บ้านพักข้าราชการเลขที่ ๓๑/๕ ข

๑๐.๒.๑ รื้อถอน/ทุบคอนกรีตหุ้มเสาเดิม พร้อมขนทิ้ง และติดตั้งบัวสำเร็จรูปหุ้มฐาน เสาไม้เดิมใหม่ พร้อมทาสีบัวสำเร็จรูป ตกแต่งตามรูปแบบฯ

๑๐.๒.๒ สกัดผิวพื้นคอนกรีตเดิม (รอบบ้านที่แตกร้าว) พร้อมเทคอนกรีต/ฉาบแต่งผิวหน้า คอนกรีตรอบบ้านใหม่ และตรวจสอบรอยแตกร้าวผนังภายในบ้าน/หากมีรอยแตกร้าวให้ฉาบแต่งผิวพร้อมทาสี ในส่วนที่ฉาบแต่งผนังใหม่

๑๐.๒.๓ ผนังภายนอกเดิมที่แตกร้าว ขัดแต่งผิว/ฉาบแต่งผิวผนัง พร้อมทาสีส่วนที่ ฉาบแต่งผิวผนังใหม่

๑๐.๒.๔ รื้อถอนมุ้งลวดเดิมออก พร้อมขนทิ้ง และติดตั้งมุ้งลวดใหม่ตามรูปแบบเดิม (๘ ชุด)

๑๐.๒.๕ ตรวจสอบและซ่อมระบบน้ำทิ้ง/น้ำเสีย/ท่อระบายน้ำ นอกอาคาร (ที่เกี่ยวข้องกับชุดสุขภัณฑ์ห้องน้ำด้านหลังบ้าน) ให้ใช้งานได้ตามปกติ

๑๐.๓ บ้านพักข้าราชการเลขที่ ๓๑/๕ ง

๑๐.๓.๑ รื้อถอนเชิงชายและปิดเชิงชายหลังคาเดิมออก พร้อมขนทิ้ง และติดตั้ง เชิงชายและปิดเชิงชายใหม่ (รอบบ้าน)/เทียบเคียงสีเดิม

๑๐.๓.๒ รื้อถอนครอบสันหลังคาเดิมที่แตกร้าวออก พร้อมขนทิ้ง และติดตั้งครอบสัน หลังคาใหม่ ๒ จุด (สีเทียบเคียงสีเดิม)

/๑๐.๓.๓ เปลี่ยนสาย...

๑๐.๓.๓ เปลี่ยนสายอ่อน/ข้อต่อ/สะดืออ่าง/ก๊อกซิงค์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
ใต้อ่างล้างจาน (ห้องครัว) พร้อมตรวจสอบรอยรั่ว/ซีลรอยรั่ว ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ พร้อมทำความสะอาด
สะอาดคราบน้ำและเศษวัสดุใต้อ่างล้างจานให้เรียบร้อย

๑๐.๓.๔ รื้อถอนมุ้งลวดเดิมที่ชำรุดออก พร้อมขนทิ้ง และติดตั้งใหม่ตามรูปแบบเดิม

๑๐.๔ บ้านพักข้าราชการเลขที่ ๓๑/๕จ

๑๐.๔.๑ รื้อถอนแผ่นฝ้าดานเดิมที่ชำรุด (แตก/หัก/เป็นรู) ออก พร้อมขนทิ้ง และ
ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานใหม่ (ทาสี) จำนวน ๒ จุด

๑๐.๔.๒ รื้อถอนแผ่นกระเบื้องหลังคาเดิมที่ชำรุด (แตก/หัก/มีรอยร้าวซึม) ออก
พร้อมขนทิ้ง และติดตั้งแผ่นใหม่ (ทาสีเทียบเคียงเดิม) จำนวน ๑ จุด

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างซึ่งได้ทำสัญญาจัดซื้อจัดจ้างฯ กับสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรีจะต้องดำเนินการ
ซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี จำนวน ๔ หลัง ตามข้อกำหนดรายละเอียดในแบบฯ
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี ทั้งหมดให้แล้วเสร็จพร้อมเก็บเศษวัสดุและทำความสะอาดพื้นที่
บริเวณก่อสร้างตกแต่ง ทั้งหมดให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน

๑๑. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

เกณฑ์ราคา โดยผู้เสนอราคาต่ำสุดเป็นผู้ชนะการเสนอราคา

๑๒. ค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างนั้นแต่ไม่ต่ำกว่าวันละ
๑๐๐.๐๐ บาท

๑๓. การรับประกัน

๑๓.๑ ระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง ๒ ปี

๑๓.๒ ระยะเวลาแก้ไข/ซ่อมแซม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางสาวละอองดาว อนุรัตน์)

นักวิชาการคลังชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสมพร กานต์เสวต)

นักวิชาการคลังชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายกรเอก รัฐสุภรณ์)

พนักงานสถาปนิก

สรุปผลการประมาณราคาค่าจ้างซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการคลัง

☐	ประเภท	ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ 4 หลัง		
☐	สถานที่ก่อสร้าง	พื้นที่บ้านพักอาศัย สนง.คลังจังหวัดชลบุรี ถนนโรงพยาบาลเก่า ต.บางปลาสร้อย อ.เมือง จ.ชลบุรี		
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี		
☐	แบบเลขที่ + เอกสารเลขที่	พื้นที่อาคาร		ตร.ม.
☐	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	แผ่น
☐	ราคาวัสดุ	สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ จังหวัดชลบุรี	ประจำเดือนกรกฎาคม	ปี 2565
☐	ราคาแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน/ค่าดำเนินการ	สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับปรับปรุงเดือนตุลาคม 2560		
☐	ประมาณราคาเมื่อ วันที่	15 ธันวาคม 2565		

หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0433.2 / ว.1288 ลว.17 ตุลาคม 2565

FACTOR. F ประเภทงานอาคาร เื่อนโซ - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0% , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% , ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง	122,000.00	
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ	0.00	
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)		
รวมเงิน (1)+(2)+(3)		122,000.00	
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ		122,000.00	
☐	พื้นที่อาคาร	-	ตร.ม.
		เฉลี่ยราคา	-
			บาท / ตร.ม.

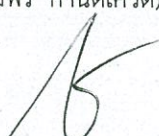
คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน และจัดทำราคากลาง สำหรับการจ้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลัง
จังหวัดชลบุรี ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานและจัดทำราคากลางเรียบร้อยแล้ว


(นางสาวละอองดาว อนุรัตน์)

ประธาน


(นางสมพร กานต์เสวต)

กรรมการ


(นายกรเอก รัฐกรณ์)

กรรมการ

24 ม.ค. 2566

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

ส่วนราชการ งานบริหารทั่วไป สำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี

ประเภทงาน ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง พื้นที่บ้านพักอาศัย สนง.คลังจังหวัดชลบุรี ถนนโรงพยาบาลเก่า ต.บางปลาสร้อย อ.เมือง จ.ชลบุรี

หน่วยงานออกแบบแปลน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุและแรงงานเป็นเงินประมาณ	94,050.00	
2	เงินล่วงหน้า 0.00%		
3	เงินประกันผลงาน 0.00%		
4	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00%		
	FACTOR F = 1.3074	28,910.97	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	122,960.97	
	คิดเป็นเงินประมาณ	122,000.00	

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน และจัดทำราคากลาง สำหรับการจ้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานและจัดทำราคากลางเรียบร้อยแล้ว



ประธาน

(นางสาวละอองดาว อนุรักษ์)



กรรมการ

(นางสมพร กานต์เสวต)



กรรมการ

(นายกรเอก ราษฎร์กรณ์)

24 ม.ค. 2566

แบบปร. ๔(ก)

สถานที่ก่อสร้าง
พื้นที่บ้านพักอาศัย สนาม, คลังจังหวัดชลบุรี ถนนโรงพยาบาลเก่า ต.บางปลาสร้อย อ.เมือง จ.ชลบุรี

ประมาณการเมื่อ วันที่ 15 ธันวาคม 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง	รวม		หมายเหตุ
				หน่วยละ	เป็นเงิน		เป็นเงิน		
1	หมวดงานรื้อถอน ซ่อมแซม ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ ชั้นเดียว 4 หลัง								
1.1	บ้านพักเลขที่ 31/5 (ก)								
	1.1.1 รื้อถอนมือจับเปลี่ยนหน้าบ้านเดิมที่ชำรุดออก พร้อมชนทั้ง และติดตั้งมือจับไม้สำเร็จรูป (ทาสี) ใหม่	1.00	งาน	1,000		0.00	1,000.00		รวมค่าแรง
	1.1.2 ราวกันตกเหล็ก (เปลี่ยนหน้าบ้าน) เดิมขัดแต่งผิวสีนิมออก พร้อมทาสีน้ำมันกึ่งเงาทั้งด้าน ใหม่	1.00	งาน	1,200		0.00	1,200.00		รวมค่าแรง
	1.1.3 อุดรอยแตก/รอยแยก (ด้วยโฟม/หรือซิลิโคนชนิดภายนอก) ระหว่างผนังกับพื้นในส่วนที่มีรอยแตก/รอยแยก (ผนังภายนอกบ้าน/ข้างบ้าน)	1.00	งาน	1,000		0.00	1,000.00		รวมค่าแรง
	1.1.4 รื้อถอนฝ้าเพดาน (ห้องนอน 3 ห้อง 4 จุด/ห้องโถง 2 จุด/ห้องน้ำ 1 จุด) เดิมที่ชำรุด และเปลี่ยนแผ่นฝ้าเพดานใหม่ (ทาสี) ให้เรียบร้อย	7.00	แผ่น	375		0.00	2,625.00		รวมค่าแรง
	1.1.5 รื้อถอนสุขภัณฑ์เดิมออก พร้อมชนทั้ง (ห้องน้ำ) และติดตั้งชุดสุขภัณฑ์ใหม่ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	1.00	งาน	6,000		0.00	6,000.00		รวมค่าแรง
	พร้อมเปลี่ยนกระเบื้องพื้น ที่กระเทบจากการรื้อสุขภัณฑ์เดิม ติดตั้งกระเบื้องใหม่ให้เรียบร้อยตามสภาพเดิม และตรวจสอบ								
	การใช้งานชุดสุขภัณฑ์ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ								
	1.1.6 รื้อถอนมุ้งลวดเดิมออก พร้อมชนทั้ง และติดตั้งมุ้งลวดใหม่ตามรูปแบบเดิม	1.00	งาน	9,150		0.00	9,150.00		รวมค่าแรง
1.2	บ้านพักเลขที่ 31/5 (ข)								
	1.2.1 รื้อถอน/ทุบคอนกรีตหุ้มเสาเดิม พร้อมชนทั้ง และติดตั้งบัวสำเร็จรูปให้ฐานเสาไม้เดิมใหม่ พร้อมทาสีบัวสำเร็จรูป ตกแต่งตามรูปแบบ	1.00	งาน	1,500		0.00	1,500.00		รวมค่าแรง
	1.2.2 สกัดผิวพื้นคอนกรีตเดิม (รอบบ้านที่แตกร้าว) พร้อมเทคอนกรีต/ฉาบแต่งผิวพร้อมทาสีในส่วนที่ฉาบแต่งผนังใหม่	1.00	งาน	38,500		0.00	38,500.00		รวมค่าแรง
	(และตรวจสอบรอยแตกร้าวผนังภายในบ้าน/หากมีรอยแตกร้าวให้ฉาบแต่งผิวพร้อมทาสีในส่วนที่ฉาบแต่งผนังใหม่)								
	1.2.3 ผนังภายนอกเดิมที่แตกร้าว ขัดแต่งผิว/ฉาบแต่งผิวผนัง พร้อมทาสีส่วนที่ฉาบแต่งผิวผนังใหม่	1.00	งาน	7,500		0.00	7,500.00		รวมค่าแรง
	1.2.4 รื้อถอนมุ้งลวดเดิมออก พร้อมชนทั้ง และติดตั้งมุ้งลวดใหม่ตามรูปแบบเดิม	1.00	งาน	5,200		0.00	5,200.00		รวมค่าแรง
	1.2.5 ตรวจสอบและซ่อมระบบบันได/น้ำเสีย/ท่อระบายน้ำ นอกอาคาร (ที่เกี่ยวข้องกับชุดสุขภัณฑ์ห้องน้ำด้านหลังบ้าน) ให้ใช้งานได้ตามปกติ	1.00	งาน	1,000		0.00	1,000.00		รวมค่าแรง
1.3	บ้านพักเลขที่ 31/5 (ง)								
	1.3.1 รื้อถอนเชิงชายและปิดเชิงชายหลังคาเดิมออก พร้อมชนทั้ง และติดตั้งเชิงชายและปิดเชิงชายใหม่ (รอบบ้าน/เทียบเคียงสี่เดิม	1.00	งาน	15,000		0.00	15,000.00		รวมค่าแรง
	1.3.2 รื้อถอนครอบหลังคาเดิมที่แตกร้าวออก พร้อมชนทั้ง และติดตั้งครอบหลังคาใหม่ 2 จุด (สี่เทียบเคียงสี่เดิม)	1.00	งาน	1,350		0.00	1,350.00		รวมค่าแรง
	1.3.3 เปลี่ยนสายอ่อน/ข้อต่อ/สื่อน้ำ/ท่อระบายน้ำและเศษวัสดุได้อย่างถูกต้อง/พร้อมอุปกรณ์ประกอบได้อย่างสวยงาม (ห้องครัว) พร้อมตรวจสอบรอยรั่ว/สึกรอบรั้ว	1.00	งาน	650		0.00	650.00		รวมค่าแรง
	ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ (พร้อมทำความสะอาดคราบน้ำและเศษวัสดุได้อย่างสวยงามให้เรียบร้อย)								
	1.3.4 รื้อถอนมุ้งลวดเดิมที่ชำรุดออก พร้อมชนทั้ง และติดตั้งใหม่ตามรูปแบบเดิม	1.00	งาน	1,000		0.00	1,000.00		รวมค่าแรง
1.4	บ้านพักเลขที่ 31/5 (จ)								
	1.4.1 รื้อถอนแผ่นฝ้าตามเดิมที่ชำรุด (แตก/หัก/เป็นรู) ออก พร้อมชนทั้ง และติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานใหม่ (ทาสี) (1 จุด)	1.00	แผ่น	375		0.00	375.00		รวมค่าแรง

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

แบบปร. 4(ก)

ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ 4 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง: พื้นที่บ้านพักอาศัย สนง.คลังจังหวัดชลบุรี ถนนโรงพยาบาลเก่า ต.บางปลาสร้อย อ.เมือง จ.ชลบุรี

ประมาณการเมื่อ วันที่ 15 ธันวาคม 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง	เป็นเงิน	รวม	หมายเหตุ
				หน่วยละ	เป็นเงิน				
1.4.2	รื้อถอนแผ่นกระเบื้องหลังคาเดิมที่ชำรุด (แตก/หัก/มีรอยร้าวซึม) ออก พร้อมขนทิ้ง และติดตั้งแผ่นใหม่ (ทำสีเทียบเคียงเดิม) 1จุด	1.00	งาน	1,000	1,000	0.00	0.00	1,000.00	รวมค่าแรง
							0.00	94,050.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (1) หมวดงานเตรียมการและรื้อถอน				94,050.00		0.00	94,050.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง (1)+(2)+(3)				94,050.00		0.00	94,050.00	

หมายเหตุ :

-ผู้รับจ้างจะต้องเข้าสำรวจหน้างานตามรายละเอียดข้างต้นและจะต้องนำเสนอวัสดุ/รูปแบบ/และเทคนิคการติดตั้งหรือการก่อสร้าง แจ้งให้ทางผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างฯ

-งานนี้จ้างลด บ้านเลขที่ 31/5 (ก) ขนาด A จำนวน 4 ชุด (450.-) และขนาด B จำนวน 14 ชุด (525.-)

-งานนี้จ้างลด บ้านเลขที่ 31/5 (ข) ขนาด C จำนวน 8 ชุด (650.-)

-งานนี้จ้างลด บ้านเลขที่ 31/5 (ง) ขนาด D จำนวน 2 ชุด (500.-)

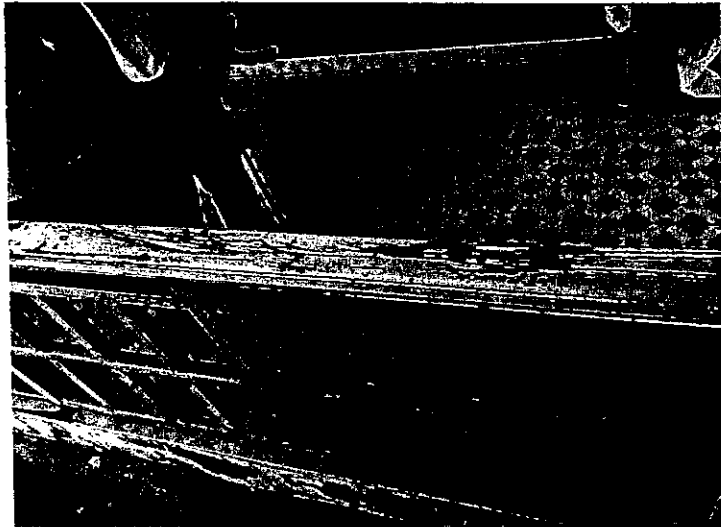




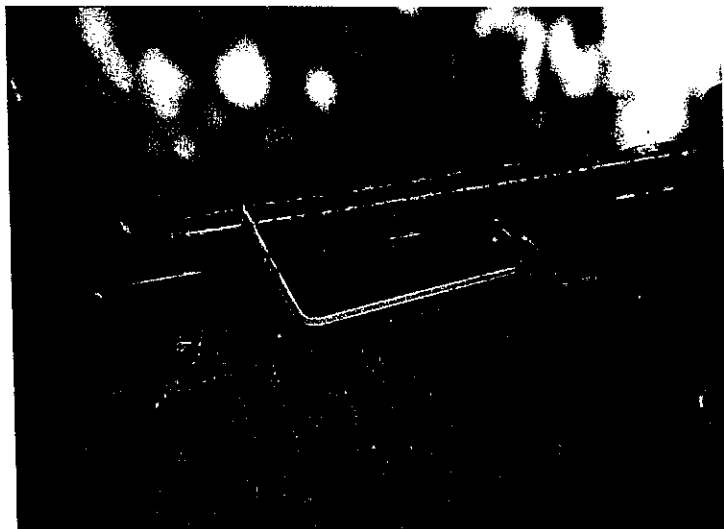
ตัวอย่างภาพถ่ายหน้างานในส่วนที่จะทำการปรับปรุง ซ่อมแซม

บ้านพักเลขที่ 31/5 (ก)

เข้าสำรวจพื้นที่หน้างาน วันที่ 13 ธันวาคม 2565 เวลา 13.30 น



รายละเอียดงานข้อ 1.1.1/1.1.2.



รายละเอียดงานข้อ 1.1.3.

สำรวจหน้างานโดย นายกรเอก รัฐกรรณ์ สถาปนิก

****ผู้รับจ้างต้องเข้าสำรวจหน้างานด้วยตนเองก่อนเริ่มดำเนินการ/ภาพถ่ายนี้เป็นเพียงบางส่วนของรายละเอียดงาน****

16--

ตัวอย่างภาพถ่ายหน้างานในส่วนที่จะทำการปรับปรุง ซ่อมแซม

บ้านพักเลขที่ 31/5 (ก)

เข้าสำรวจพื้นที่หน้างาน วันที่ 13 ธันวาคม 2565 เวลา 13.30 น



รายละเอียดงานข้อ 1.1.4.



รายละเอียดงานข้อ 1.1.5.

สำรวจหน้างานโดย นายกรเอก รัฐกรณ์ สถาปนิก

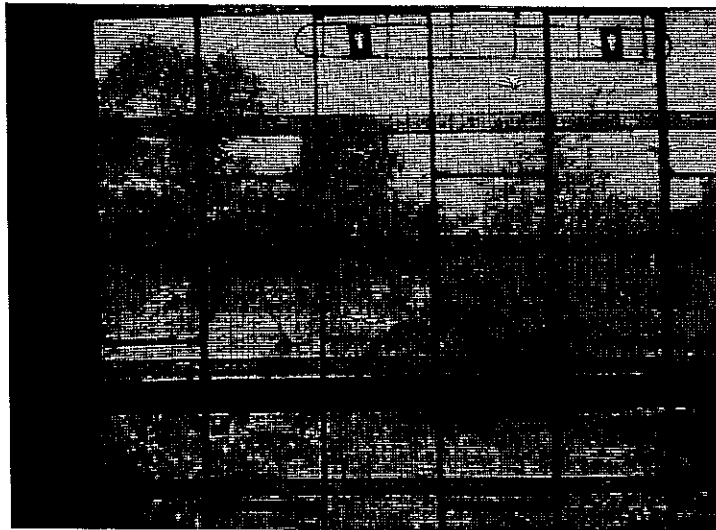
****ผู้รับจ้างต้องเข้าสำรวจหน้างานด้วยตนเองก่อนเริ่มดำเนินการ/ภาพถ่ายนี้เป็นเพียงบางส่วนของรายละเอียดงาน****

16

ตัวอย่างภาพถ่ายหน้างานในส่วนที่จะทำการปรับปรุง ซ่อมแซม

บ้านพักเลขที่ 31/5 (ก)

เข้าสำรวจพื้นที่หน้างาน วันที่ 13 ธันวาคม 2565 เวลา 13.30 น



รายละเอียดงานข้อ 1.1.6.

สำรวจหน้างานโดย นายกรเอก รัฐกรณ์ สถาปนิก

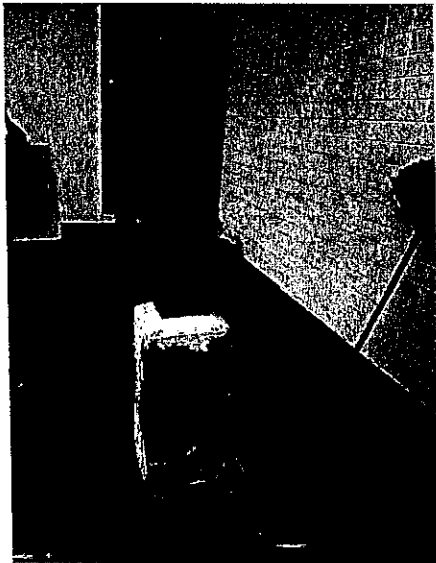
****ผู้รับจ้างต้องเข้าสำรวจหน้างานด้วยตนเองก่อนเริ่มดำเนินการ/ภาพถ่ายนี้เป็นเพียงบางส่วนของรายละเอียดงาน****

Handwritten signature or mark.

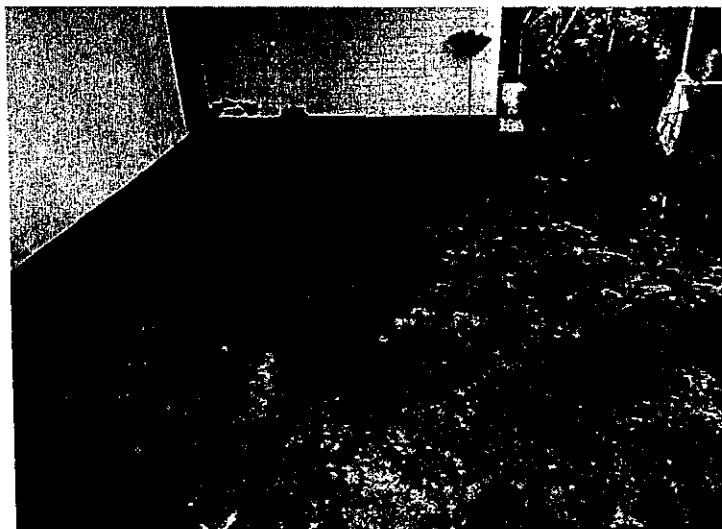
ตัวอย่างภาพถ่ายหน้างานในส่วนที่จะทำการปรับปรุง ซ่อมแซม

บ้านพักเลขที่ 31/5 (ข)

เข้าสำรวจพื้นที่หน้างาน วันที่ 13 ธันวาคม 2565 เวลา 13.30 น



รายละเอียดงานข้อ 1.2.1.



รายละเอียดงานข้อ 1.2.2.

สำรวจหน้างานโดย นายกรเอก รัฐกรณ์ สถาปนิก

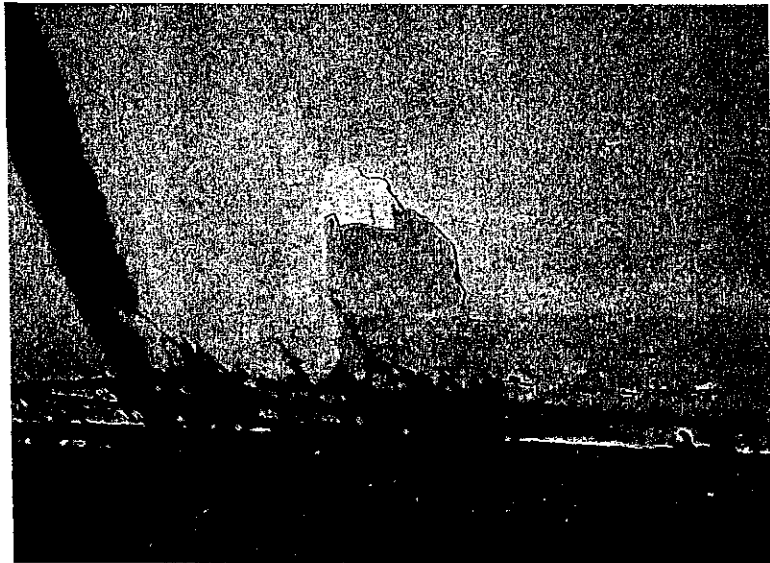
****ผู้รับจ้างต้องเข้าสำรวจหน้างานด้วยตนเองก่อนเริ่มดำเนินการ/ภาพถ่ายนี้เป็นเพียงบางส่วนของรายละเอียดงาน****

16

ตัวอย่างภาพถ่ายหน้างานในส่วนที่จะทำการปรับปรุง ซ่อมแซม

บ้านพักเลขที่ 31/5 (ข)

เข้าสำรวจพื้นที่หน้างาน วันที่ 13 ธันวาคม 2565 เวลา 13.30 น



รายละเอียดงานข้อ 1.2.3.



รายละเอียดงานข้อ 1.2.4.

สำรวจหน้างานโดย นายกรเอก รัฐกรณ์ สถาปนิก

****ผู้รับจ้างต้องเข้าสำรวจหน้างานด้วยตนเองก่อนเริ่มดำเนินการ/ภาพถ่ายนี้เป็นเพียงบางส่วนของรายละเอียดงานๆ****

ตัวอย่างภาพถ่ายหน้างานในส่วนที่จะทำการปรับปรุง ซ่อมแซม

บ้านพักเลขที่ 31/5 (ข)

เข้าสำรวจพื้นที่หน้างาน วันที่ 13 ธันวาคม 2565 เวลา 13.30 น



รายละเอียดงานข้อ 1.2.5.

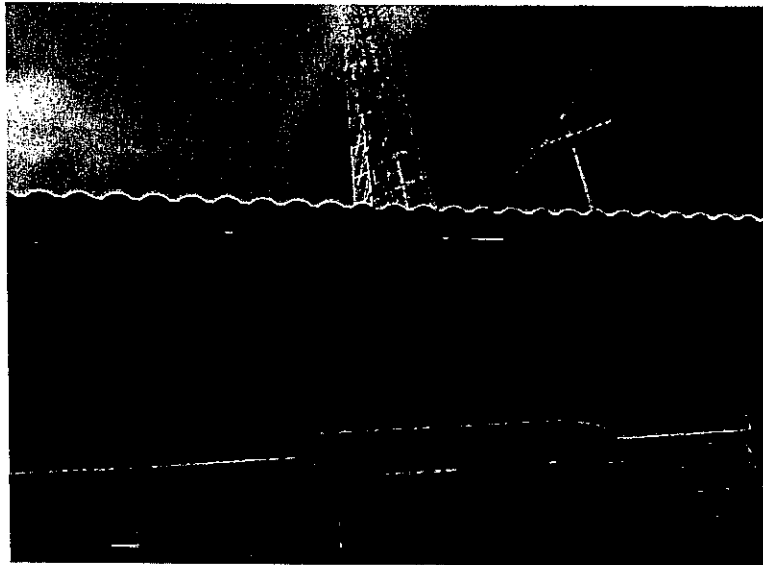
สำรวจหน้างานโดย นายกรเอก รัฐกรณ์ สถาปนิก

****ผู้รับจ้างต้องเข้าสำรวจหน้างานด้วยตนเองก่อนเริ่มดำเนินการ/ภาพถ่ายนี้เป็นเพียงบางส่วนของรายละเอียดงานๆ****

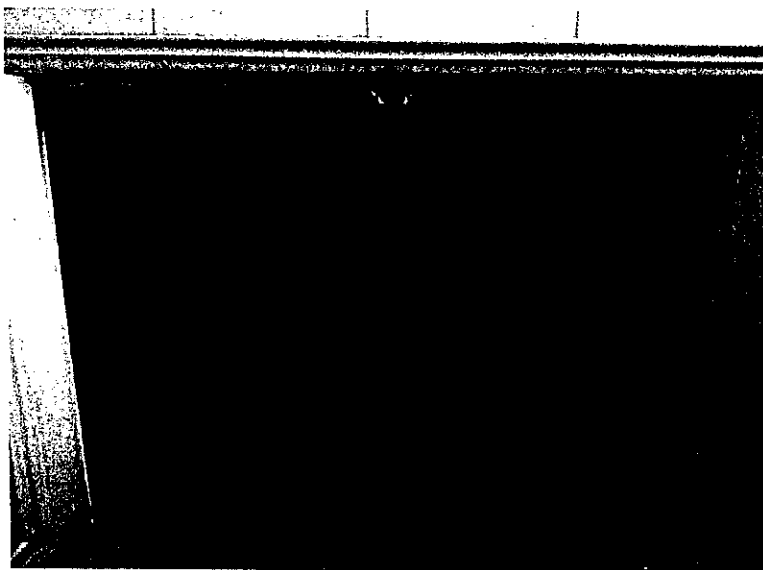
ตัวอย่างภาพถ่ายหน้างานในส่วนที่จะทำการปรับปรุง ซ่อมแซม

บ้านพักเลขที่ 31/5 (ง)

เข้าสำรวจพื้นที่หน้างาน วันที่ 13 ธันวาคม 2565 เวลา 13.30 น



รายละเอียดงานข้อ 1.3.1.



รายละเอียดงานข้อ 1.3.3.

สำรวจหน้างานโดย นายกรเอก รัฐกรณ์ สถาปนิก

ผู้รับจ้างต้องเข้าสำรวจหน้างานด้วยตนเองก่อนเริ่มดำเนินการ/ภาพถ่ายนี้เป็นเพียงบางส่วนของรายละเอียดงาน

16

ตัวอย่างภาพถ่ายหน้างานในส่วนที่จะทำการปรับปรุง ซ่อมแซม

บ้านพักเลขที่ 31/5 (ง)

เข้าสำรวจพื้นที่หน้างาน วันที่ 13 ธันวาคม 2565 เวลา 13.30 น



รายละเอียดงานข้อ 1.3.4.

สำรวจหน้างานโดย นายกรเอก รัฐกรณ์ สถาปนิก

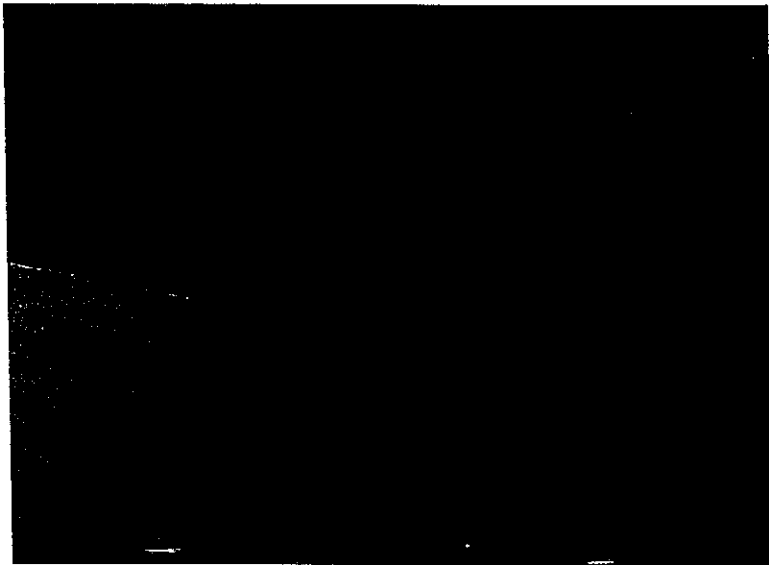
****ผู้รับจ้างต้องเข้าสำรวจหน้างานด้วยตนเองก่อนเริ่มดำเนินการ/ภาพถ่ายนี้เป็นเพียงบางส่วนของรายละเอียดงานๆ****



ตัวอย่างภาพถ่ายหน้างานในส่วนที่จะทำการปรับปรุง ซ่อมแซม

บ้านพักเลขที่ 31/5 (จ)

เข้าสำรวจพื้นที่หน้างาน วันที่ 13 ธันวาคม 2565 เวลา 13.30 น



รายละเอียดงานข้อ 1.4.1.



รายละเอียดงานข้อ 1.4.2.

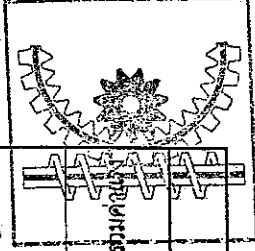
สำรวจหน้างานโดย นายกรเอก รัฐกรณ์ สถาปนิก

****ผู้รับจ้างต้องเข้าสำรวจหน้างานด้วยตนเองก่อนเริ่มดำเนินการ/ภาพถ่ายนี้เป็นเพียงบางส่วนของรายละเอียดงาน****

16-

ใบเสนอราคางานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ 4 หลัง พื้นที่บ้านพักอาศัยสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				หน่วยละ	เป็นเงิน	หน่วยละ	เป็นเงิน		
หมวดงานเรื้อรัง ช่อมแซม ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ ชั้นเดียว 4 หลัง									
1	บ้านพักเลขที่ 31/5 (ก)								
	- รื้อถอนม็อบจับเศษเหล็กหน้าบ้านเดิมที่ชำรุดออก พร้อมขนทิ้ง และติดตั้งม็อบจับไม้สำเร็จรูป (ทาสี) ใหม่	1.00	งาน	1,000.00	1,000.00	-	-	1,000.00	รวมค่าแรง
	- รวากันตบเหล็ก (เจดียงหน้าบ้าน) เดิมขัดแต่งผิวสนิมออก พร้อม(ทาสี)น้ำมันเงาทั้งด้าน) ใหม่	1.00	งาน	1,200.00	1,200.00	-	-	1,200.00	รวมค่าแรง
	- อุดรูรอยแตก/รอยแยก (ด้วยโฟม/หรือซิลิโคนชนิดภายนอก) ระหว่างผนังกับพื้นในส่วนที่มีรอยแตก/รอยแยก (ผนังภายนอกบ้านข้างบ้าน)	1.00	งาน	1,000.00	1,000.00	-	-	1,000.00	รวมค่าแรง
	- รื้อถอนฝ้าเพดาน (หน้าห้องนอนในห้องน้ำ) เดิมที่ชำรุดเป็นรูออก พร้อมขนทิ้ง พร้อมเปลี่ยนแผ่นฝ้าเพดานใหม่ (ทาสี) ให้เรียบร้อย	7.00	แผ่น	375.00	2,625.00	-	-	2,625.00	รวมค่าแรง
	- รื้อถอนสุขภัณฑ์เดิมออก พร้อมขนทิ้ง (ห้องน้ำ) และติดตั้งชุดสุขภัณฑ์ใหม่ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด พร้อมเปลี่ยนกระเบื้องพื้น ที่กระเทยจากการรื้อสุขภัณฑ์เดิม ติดตั้งกระเบื้องใหม่ให้เรียบร้อยตามสภาพเดิม และตรวจสอบการรั่วซึมชุดสุขภัณฑ์ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ	1.00	งาน	6,000.00	6,000.00	-	-	6,000.00	รวมค่าแรง
	- รื้อถอนฝ้าเดิมออก พร้อมขนทิ้ง และติดตั้งฝ้าฉนวนใหม่ตามรูปแบบเดิม	1.00	งาน	9,150.00	9,150.00	-	-	9,150.00	รวมค่าแรง
	รวมราคางานบ้านพักเลขที่ 31/5 (ก)				20,975.00		-	20,975.00	

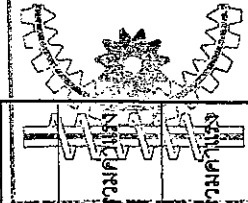


KARN ENGINEERING CO., LTD.
บริษัท การจัดการ เอ็นจิเนียริง จำกัด

[Signature]

ใบเสนอราคางานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ 4 หลัง พื้นที่บ้านพักอาศัยสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				หน่วยละ	เป็นเงิน	หน่วยละ	เป็นเงิน		
2	บ้านพักเลขที่ 31/5 (ข) - รื้อถอนทุบคอนกรีตหุ้มเสาเดิม พร้อมขมทั้ง และติดตั้งบัว สำเร็จฐานใหม่ เสาใหม่ พร้อมทาสีบัวสำเร็จรูป ตกแต่ง ตามรูปแบบฯ - สกัดผิวพื้นคอนกรีตเดิม (รอบบ้านที่แตกร้าว) พร้อมเท คอนกรีต/ฉาบแต่งผิวหน้าคอนกรีตรอบบ้านใหม่ (และตรวจซ่อม รอยแตกร้าวผนังภายในบ้านหากมีรอยแตกร้าวให้อาบน้ำแต่งผิว พร้อมทาสีในส่วนที่ฉาบแต่งผนังใหม่) - ผนังภายนอกเดิมที่แตกร้าว ขัดแต่งผิว/ฉาบแต่งผิวผนัง พร้อม ทาสีส่วนที่ฉาบแต่งผิวผนังใหม่ - รื้อถอนผนังลวดเดิมออก พร้อมขมทั้ง และติดตั้งผนังลวดใหม่ตาม รูปแบบเดิม - ตรวจซ่อมและซ่อมระบบน้ำทั้งน้ำเสีย/ท่อระบายน้ำ นอก อาคาร (ที่เกี่ยวข้องกับชุดสุขภัณฑ์ห้องน้ำด้านหลังบ้าน) ให้ใช้ งานได้ตามปกติ รวมราคางานบ้านพักเลขที่ 31/5 (ข)	1.00	งาน	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	รวมค่าแรง
		1.00	งาน	38,500.00	38,500.00	-	-	38,500.00	รวมค่าแรง
		1.00	งาน	7,500.00	7,500.00	-	-	7,500.00	รวมค่าแรง
		1.00	งาน	5,200.00	5,200.00	-	-	5,200.00	รวมค่าแรง
		1.00	งาน	1,000.00	1,000.00	-	-	1,000.00	รวมค่าแรง
					53,700.00	-	-	53,700.00	
3	บ้านพักเลขที่ 31/5 (ค) - รื้อถอนเชิงชายและปิดเชิงชายหลังคาเดิมออก พร้อมขมทั้ง และติดตั้งเชิงชายและปิดเชิงชายใหม่ (รอบบ้าน)/เทียบเคียงสีเดิม - รื้อถอนครอบหลังคาเดิมที่แตกร้าวออก พร้อมขมทั้ง และ ติดตั้งครอบหลังคาใหม่ 2 จุด (สีเทียบเคียงสีเดิม)	1.00	งาน	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	รวมค่าแรง
		1.00	งาน	1,350.00	1,350.00	-	-	1,350.00	รวมค่าแรง



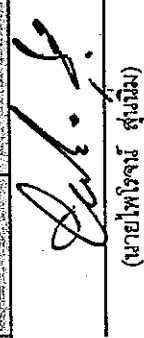
บริษัท การจัดการ เอนจิเนียริง จำกัด
ENGINEERING CO., LTD.
บริษัท การจัดการ เอนจิเนียริง จำกัด

2020.10.10

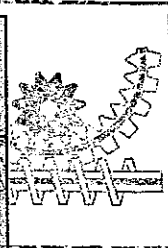
ใบเสนอราคางานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ 4 หลัง พื้นที่บ้านพักอาศัยสำนักงานคลังจังหวัดชลบุรี

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				หน่วยละ	เป็นเงิน	หน่วยละ	เป็นเงิน		
	- เปลี่ยนสายอ่อน/ข้อต่อ/สวิตซ์/กล่อง/ก๊อก/ถังค์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบได้อ่างล้างจาน (ห้องครัว) พร้อมตรวจสอบรอยรั่ว/ตรวจสอบรั่วให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ (พร้อมทำความสะอาดคราบน้ำและเศษวัสดุได้อย่างล้างจานให้เรียบร้อย)	1.00	งาน	650.00	650.00	-	-	650.00	รวมค่าแรง
	- รื้อถอนผนังลาดเดิมที่ชำรุดออก พร้อมถมทิ้ง และติดตั้งใหม่ตามรูปแบบเดิม	1.00	งาน	1,000.00	1,000.00	-	-	1,000.00	รวมค่าแรง
	รวมราคางานบ้านพักเลขที่ 31/5 (ค)				18,000.00		-	18,000.00	
4	บ้านพักเลขที่ 31/5 (ง)								
	- รื้อถอนแผ่นฝ้าดานเดิมที่ชำรุด (แตก/หัก/เป็นรู) ออก พร้อมขนทิ้ง และติดตั้งแผ่นฝ้าดานใหม่ (ทาสี) (1 จุด)	1.00	แผ่น	375.00	375.00	-	-	375.00	รวมค่าแรง
	- รื้อถอนแผ่นกระเบื้องหลังคาเดิมที่ชำรุด (แตก/หัก/มีรอยร้าวซึม) ออก พร้อมขนทิ้ง และติดตั้งแผ่นใหม่ (ทำสีเทียบเคียงเดิม) (จุด)	1.00	งาน	1,000.00	1,000.00	-	-	1,000.00	รวมค่าแรง
	รวมราคางานบ้านพักเลขที่ 31/5 (ง)				1,375.00		-	1,375.00	
	รวมราคาทั้งหมด				94,050.00		-	94,050.00	
	รวม FACTOR F = 13074 เป็นเงิน							122,960.97	
	ปรับราคาเป็นเงิน							122,000.00	

ผู้เสนอราคา


(นายโพธิ์จรรย์ สุนนิม)

โทร : 085-092-3999



KONGKONG ENGINEERING CO., LTD.
บริษัท การจัดการ วิศวกรรม จำกัด