

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลด่านจาก

เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินเพื่อประเมินภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๕๓

โดยที่เป็นการสมควรออกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลด่านจาก ว่าด้วยหลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินเพื่อประเมินภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลด่านจาก เพื่อให้การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่เป็นไปด้วยความถูกต้องตามกฎหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลด่านจาก โดยความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลด่านจาก และนายอำเภอโนนไทย จึงตราข้อบัญญัตินี้ขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลด่านจาก เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินเพื่อประเมินภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ ให้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลด่านจาก อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา เมื่อนายกององค์การบริหารส่วนตำบลด่านจากลงชื่อในข้อบัญญัตินี้ และประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลด่านจาก แล้ว ๗ วัน

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“องค์การบริหารส่วนตำบลด่านจาก” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนตำบลด่านจาก อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา

“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เทศบาลใด ๆ ในเขตจังหวัดนครราชสีมา หรือองค์การบริหารส่วนตำบลใด ๆ ในเขตจังหวัดนครราชสีมา

“ลดหย่อน” หมายความว่า ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่

“บุคคลธรรมดา” หมายความว่า บุคคลตามความหมายแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้หมายความรวมถึง คณะบุคคลที่มีนิติบุคคลด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

“ที่อยู่อาศัย” หมายความว่า บ้านเรือน ดึก กระโจม หรือสิ่งปลูกสร้างที่คล้ายคลึงใด ๆ ที่มีประโยชน์ใช้สอยตามปกติเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้เพื่อประโยชน์ในการประกอบการค้าของเจ้าของที่ดิน

“ที่เลี้ยงสัตว์” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพของเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นสัตว์ปีก แมลง สัตว์บก สัตว์น้ำหรือสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำใด ๆ ก็ตาม โดยการเลี้ยงสัตว์ไว้ในที่ดินดังกล่าว อาจเป็นสถานที่ให้อาหารสัตว์หรือแหล่งอาหารสัตว์หรือแหล่งพักผ่อนของสัตว์ แหล่งควบคุมกักกันของสัตว์หรือหลายกรณีประกอบกันได้

“ที่ประกอบกิจการ” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการปลูกพืชผลที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือยังชีพโดยอาจเป็นพืชล้มลุก พืชยืนต้นหรือพืชน้ำชนิดใด ๆ ก็ตามของเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๔ ให้บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลง ที่อยู่ในจังหวัดนครราชสีมา และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนั้นจาก ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ จำนวน ๓ ไร่

ข้อ ๕ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหลายแปลงอยู่ในจังหวัดนครราชสีมา และมีที่ดินนั้นอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนั้นจาก หรือหลายแปลงซึ่งได้รับลดหย่อนจากองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นแล้ว จะไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับที่ดินที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนั้นจาก ทั้งนี้ เจ้าของที่ดินจะต้องให้ถ้อยคำว่าตนไม่มีที่ดินแปลงอื่นอยู่ในเขตจังหวัดนครราชสีมา นอกจากที่ดินที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนั้นจาก และตนไม่ได้รับการลดหย่อนจากองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นในเขตจังหวัดนครราชสีมา ตามแบบให้ถ้อยคำจำนวนเนื้อที่และการได้รับการลดหย่อนที่กำหนด เว้นแต่เจ้าของที่ดินมีความประสงค์จะขอลดหย่อนที่ดินแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนั้นจาก โดยไม่ขอลดหย่อนที่ดินจากองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นอีก

ข้อ ๖ กรณีที่เจ้าของที่ดินมีหลายแปลงอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนั้นจาก และที่ดินหลายแปลงนั้นมีมากกว่าหนึ่งแปลงที่สามารถลดหย่อนได้ตามข้อบัญญัตินี้ ให้เจ้าของที่ดินเลือกที่จะลดหย่อนแปลงใดก็ได้ โดยแสดงเจตนาต่อเจ้าพนักงานประเมินตามแบบแสดงเจตนาให้ลดหย่อนที่ดิน

ข้อ ๓ ผู้ใดรู้อยู่แล้ว หรือจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลอกลวง หรือพยายามหลอกลวงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๔ ให้นายกองการบริหารส่วนตำบลด้านจากมีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓

สุรศักดิ์ กังวานรัตนกุล

นายกองการบริหารส่วนตำบลด้านจาก