

**ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR) และข้อกำหนดการจัดจ้าง
งานจ้างก่อสร้างบ้านพักกรองผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น พร้อมโรงจอดรถยนต์และสิ่งก่อสร้างประกอบ
(ครั้งที่ ๒)**

.....

๑. ความเป็นมา

หนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๐๓.๒/ว ๕๘๖๗ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔ แจ้งว่าสำนักงบประมาณได้จัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ งบลงทุน (ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง) สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทยจึงโอนจัดสรรงบประมาณ จำนวน ๓,๘๗๗,๑๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยเป็นค่าก่อสร้างบ้านพักกรองผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น ถนนจอมพล ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น จำนวน ๑ แห่ง รายละเอียดตามปรากฏในแบบรายงานโอนเปลี่ยนแปลงการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ (แบบ ง. ๒๔๑) เลขที่ส่งออก ๓ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างบ้านพักกรองผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น พร้อมโรงจอดรถยนต์และสิ่งก่อสร้างประกอบ (ครั้งที่ ๒) ถนนจอมพล ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น จำนวน ๑ แห่ง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างทำงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๙ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรม ณ วันที่มีหนังสือเชิญชวนให้เข้ายื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างครั้งนี้

/๓.๑๐ ผู้ยื่น....

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานจ้างประเภทเดียวกันกับงานที่จ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่หน่วยงานของรัฐเชื่อถือ

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ (เลือกใช้ในกรณีกำหนดผลงาน)

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. รายละเอียดแบบรูปรายการหรือขอบเขตของงาน

๔.๑ รายการประกอบแบบก่อสร้างบ้านพักรองรับผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น พร้อมโรงจอดรถยนต์ และสิ่งก่อสร้างประกอบ เลขที่แบบ ยผ.ขก. ๑๘/๒๕๖๔ (แบบผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบ) ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑๓ แผ่น

๔.๒ รายการประกอบแบบบ้านครอบครัวไทยเป็นสุข ๕ เลขที่แบบ ม.บ.๔๖๒๑๒๓ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๖ จำนวน ๒๖ แผ่น

๕. การแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน

รายละเอียดการแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน แบ่งออกเป็น ๖ งวดงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินค่าจ้างที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- เจาะสำรวจดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานรากและเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

/งวดที่ ๒

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

งวดที่ ๒ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๕.๐๐ ของวงเงินค่าจ้างที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- หล่อคอนกรีตคานรับพื้นชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมหล่อคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตเสาชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - เดินท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก ท่อน้ำดี ได้พื้นชั้นล่างแล้วเสร็จ ๘๐%
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว
กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๓ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๕.๐๐ ของวงเงินค่าจ้างที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- หล่อคอนกรีตคานชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมหล่อคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตเสารับโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - เดินท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก ท่อน้ำดี ของงานส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและหล่อคอนกรีตทับหน้าพื้น ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว
กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๔ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๐.๐๐ ของวงเงินค่าจ้างที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีน้ำมัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - มุงกระเบื้องหลังคาพร้อมอุปกรณ์ประกอบงานหลังคา แล้วเสร็จ ๘๐%
 - ก่ออิฐฉนวน ติดตั้งเสาเอ็น และคานทับหลัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างไม้ (ยกเว้นประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - เดินท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก ท่อน้ำดี ของงานส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - เดินท่อสำหรับร้อยสายระบบไฟฟ้าและระบบสายสัญญาณต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งบ่อดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว
กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

/งวดที่ ๕

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

งวดที่ ๕ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๐.๐๐ ของวงเงินค่าจ้างที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- มุงกระเบื้องหลังคาพร้อมอุปกรณ์ประกอบงานหลังคาส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ฉาบปูนผนังภายใน-ภายนอก และในส่วนที่ต้องฉาบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งฝ้าเพดานชนิดต่างๆ ภายนอก-ภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ตกแต่งผิวผนังกระเบื้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - เดินท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก ท่อน้ำดี ของงานส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ตกแต่งผิวผนังกรุฝ้าไม้สำเร็จ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งบันได รวบบันได รวบกันตก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งชุดประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว
กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย) จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๐.๐๐ ของวงเงินค่าจ้างที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานตกแต่งผิวพื้นและวัสดุปูพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างไม้ รวมทั้งกระจกประตู-หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งบานมุ้งลวด พร้อมเหล็กติดประตู-หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - เดินท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก ท่อน้ำดี ของงานส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งงานระบบประปา และระบบสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ไฟฟ้า เตาไฟฟ้าและแผงควบคุมไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งงานระบบสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทาสีภายนอก-ภายใน และในส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการทดสอบระบบต่างๆ ที่ต้องทดสอบจนสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์
 - ทำงานส่วนต่างๆ ทั้งหมดของงานตามแบบแปลน ผังบริเวณ และทำงานอื่นๆ ส่วนที่เหลือทั้งหมดให้เสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ ถูกต้องตามแบบรูปรายการและรายละเอียดในสัญญาจ้างก่อสร้าง รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว
กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อนหรือหลัง (ข้ามงวด) หรือส่งพร้อมกันหลายงวดก็ได้ โดยไม่ต้องเรียงตามลำดับงวดงาน ยกเว้น งวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย) ต้องส่งเป็นลำดับหลังสุด

/๖. ระยะเวลา...

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

รวมกำหนดระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๗. วงเงินในการจัดจ้าง

จำนวน ๓,๘๗๗,๑๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

พิจารณาโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๙. กำหนดยื่นราคา

กำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันยืนยันราคาค้างสุดท้าย

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดหรือบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับแล้ว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยมิชักช้า โดยจังหวัดขอนแก่นไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากจังหวัดขอนแก่น หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้อง เรียบร้อย ภายในเวลาที่จังหวัดขอนแก่นกำหนด จังหวัดขอนแก่นมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง

๑๑. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่จังหวัดขอนแก่นเป็นรายวันอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าตามสัญญา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายคมสันต์ กำประทุม)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

สำนักงานจังหวัดขอนแก่น

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางกฤษณา ภูครองจิตร์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานจังหวัดขอนแก่น

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางจิราพร วัฒนศิริ)

พนักงานช่างฝีมือ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดขอนแก่น

การแบ่งงานและกำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการก่อสร้างบ้านพักรองรับผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น พร้อมโรงจอดรถยนต์และสิ่งก่อสร้างประกอบ

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณจวนผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น ถนนจอมพล

ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

.....

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 10.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- เจาะสำรวจดิน แล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานรากและเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 15.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- หล่อคอนกรีตคานรับพื้นชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมหล่อคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก ท่อน้ำดี ใต้พื้นชั้นล่างแล้วเสร็จ 80%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 15.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-

- หล่อคอนกรีตคานชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมหล่อคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้นชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสารับโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก ท่อน้ำดี ของงานส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและหล่อคอนกรีตทับหน้าพื้น ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(ลงชื่อ).....กรรมการ
(ลงชื่อ).....กรรมการ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

- งวดที่ 4** เป็นเงินร้อยละ 20.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้-
- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีน้ำมัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - มุงกระเบื้องหลังคาพร้อมอุปกรณ์ประกอบงานหลังคา แล้วเสร็จ 80%
 - ก่ออิฐฉาบ ติดตั้งเสาเอ็น และคานทับหลัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ (ยกเว้นประตูหน้าต่างอลูมิเนียม) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - เดินท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก ท่อน้ำดี ของงานส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - เดินท่อสำหรับร้อยสายระบบไฟฟ้าและระบบสายสัญญาณต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งบ่อดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

- งวดที่ 5** เป็นเงินร้อยละ 20.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้-
- มุงกระเบื้องหลังคาพร้อมอุปกรณ์ประกอบงานหลังคาส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ฉาบปูนผนังภายใน-ภายนอก และในส่วนที่ต้องฉาบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งฝ้าเพดานชนิดต่างๆ ภายนอก-ภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ตกแต่งผิวผนังบุกระเบื้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - เดินท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก ท่อน้ำดี ของงานส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ตกแต่งผิวผนังกรุฝ้าไม้สำเร็จ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งบันได ราวบันได ราวกันตก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งชุดประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(ลงชื่อ).....กรรมการ
(ลงชื่อ).....กรรมการ

- งวดที่ 6** เป็นเงินร้อยละ 20.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง
(งวดสุดท้าย) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้.-
- งานตกแต่งผิวพื้นและวัสดุปูพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างไม้ รวมทั้งกระจกประตู-หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งบานมุงลวด พร้อมเหล็กดัดประตู-หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - เดินท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก ท่อน้ำดี ของงานส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งงานระบบประปา และระบบสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ไฟฟ้า เตารับไฟฟ้าและแผงควบคุมไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งงานระบบสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทาสีภายนอก-ภายใน และในส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการทดสอบระบบต่างๆ ที่ต้องทดสอบจนสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์
 - ทำงานส่วนต่างๆ ทั้งหมดของงานตามแบบแปลน ผังบริเวณ และทำงานอื่นๆ ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดให้เสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ ถูกต้องตามแบบรูปรายการและรายละเอียดในสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น 210 วัน

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(ลงชื่อ).....กรรมการ
(ลงชื่อ).....กรรมการ