



คู่มือการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒



กองช่าง เทศบาลตำบลหนองม่วงไข่

อำเภอหนองม่วงไข่ จังหวัดแพร่

โทร ๐๕๔-๕๐๖๐๑๔

เอกสารคู่มือการขออนุญาตก่อสร้าง



๑. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต้องเตรียมหลักฐานดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบ อย่างละ ๓ ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ๆ)
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล ที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๕ เดือน

๒. การเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
- หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว(กรณีที่อยู่ ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม และพ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม)
- รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วน ใหญ่ หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)
- แบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่น ๆ)
- หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ

๕.๒ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ (ถ้ามี) ถูกต้องแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตได้

๕.๓ อาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครอง อาคารยื่นคำขอใบรับรองต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕.๔ ในกรณีที่เจ้าของอาคาร ประสงค์จะใช้อาคารเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้ จะเปลี่ยนการใช้ อาคารให้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารนั้น

๕.๕ ในกรณีที่เจ้าของอาคารประสงค์จะดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถเพื่อการอื่นและก่อสร้างที่จอดรถ แทนของเดิมให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕.๖ ผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ให้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาต ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

๕.๗ ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด ให้ยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับทราบถึงการสูญหาย

๕.๘ ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ใดประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้แก่บุคคลอื่น ให้ยื่นคำขอ อนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อเห็นเป็นการสมควร ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกหนังสือแจ้งอนุญาตให้ โอนใบอนุญาตให้แก่ผู้ขอโอนใบอนุญาตได้

๕.๙ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณต้องเป็นสิ่งพิมพ์ สำเนาภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึก และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- มาตรฐาน ให้ใช้มาตราเมตริก
- แผนผังบริเวณ ให้ใช้มาตราเมตริก
- แสดงขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน
- ระยะห่างระหว่างอาคารต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้ว และอาคารที่ขออนุญาตในขอบเขตของ ที่ดิน
- ลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะพร้อมด้วยเครื่องหมายทิศ
- ให้แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งแสดง เครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด
- แสดงระดับของพื้นชั้นล่างของอาคารและความสัมพันธ์กับระดับทาง หรือถนนสาธารณะที่ ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน

- ให้แสดงแผนผังบริเวณที่จะทำการเคลื่อนย้ายอาคารไปอยู่ในที่ใหม่ให้ชัดเจน

- แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ โดยต้องแสดงแปลนพื้นรูปด้าน (ไม่น้อยกว่า ๒ ด้าน) รูปตัดขวาง รูปตัดทางยาว ผังคานรับพื้นชั้นต่างๆ และผังฐานรากของอาคาร พร้อมด้วยรายละเอียด

- แบบแปลน ต้องมีรูปรายละเอียดอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณาตามกฎหมาย
- แบบแปลน สำหรับการดัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการดัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่จะดัดแปลงให้ชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการรื้อถอนอาคาร ให้แสดงขั้นตอนวิธีการตลอดจนความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร
- แบบแปลน สำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงขั้นตอน วิธีการ ความมั่นคง แข็งแรงตลอดจนความปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายอาคาร
- สำหรับอาคารที่มีรูปตัดทางขวางหรือรูปตัดทางยาวของอาคาร มีความกว้าง ความยาว หรือความสูงเกิน ๙๐ เมตร แบบแปลนจะใช้มาตรา ส่วนเล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ ก็ได้ แต่ต้องไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๒๕๐
- แบบแปลนสำหรับการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้แสดงส่วนที่ใช้อยู่เดิม และส่วนที่จะเปลี่ยนการใช้ใหม่ให้ชัดเจน
- รายการประกอบแบบแปลน ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติหรือวิธีการสำหรับการก่อสร้างอาคาร
- รายการคำนวณให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์

๕.๑๐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ ต้องลงลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง ที่อยู่พร้อมกับคุณสมบัติของผู้รับผิดชอบดังกล่าวไว้ในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณแต่ละชุดด้วย ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมวิศวกรรมควบคุมให้ระบุเลขทะเบียนในใบอนุญาตไว้ด้วย

๖. ค่าธรรมเนียม

ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้วกำแพง หรือประตูที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบแทนใบอนุญาต ฉบับละ ๕ บาท

อาคารอื่นนอกจากอาคารตามข้างต้น ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐๐ บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๕๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๕๐ บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐๐ บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐๐ บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้วกำแพง หรือประตูที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท

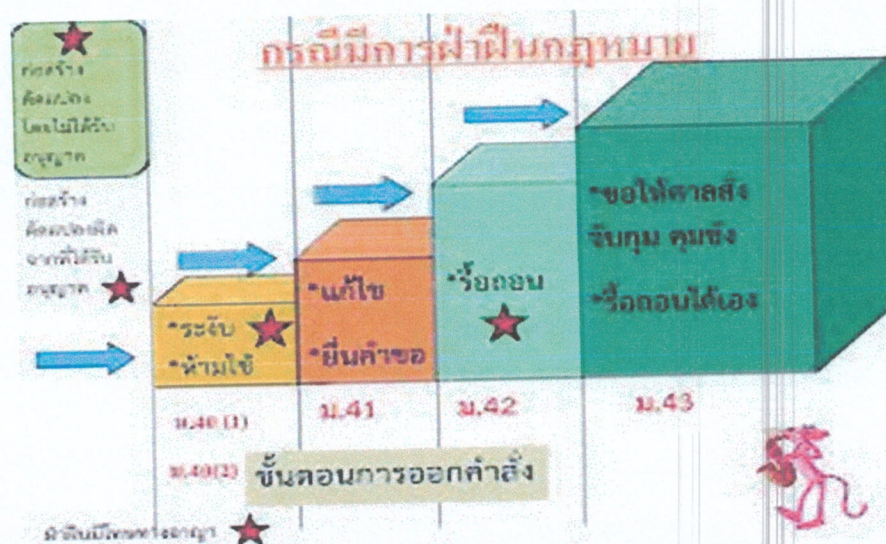
อาคารอื่นนอกจากอาคารตามข้างต้น ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๕๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๕๐ บาท

สำหรับประชาชนในเขตเทศบาลตำบลหนองม่วงไข่ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนต่อเติม หรือการเคลื่อนย้าย อาคารต่าง ๆ ในเขตเทศบาล โปรดติดต่อขออนุญาตได้ที่กองช่าง เมื่อท่านทำการก่อสร้าง อาคารแล้วเสร็จให้ท่านยื่นคำร้องขอหมายเลขประจำบ้านได้ที่ผู้ใหญ่บ้านในหมู่บ้านนั้น ๆ และเมื่อเลขประจำบ้าน แล้ว จึงไปขอสำเนาทะเบียนบ้านที่อำเภอ

๗. บทกำหนดโทษ

ผู้ที่ฝ่าฝืนบทบัญญัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องมีโทษตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๖๕ ถึงมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ โดยมีโทษปรับหรือระวางโทษจำคุกหรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี เช่น ผู้ใดฝ่าฝืนโดยกระทำการก่อสร้างหรือใช้อาคารหรือ การเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมีได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕ หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากนั้นยังต้องระวางโทษปรับรายวัน วันละไม่เกิน ๑ หมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติได้ถูกต้อง และหากอาคารยังฝ่าฝืนนั้นเป็นอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา ฯลฯ ต้องระวางโทษเป็นสองเท่า



การขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร, ต่อเติมอาคาร, รั้วถอนอาคาร

กองช่างเทศบาลตำบลหนองม่วงไข่

ขั้นตอนการขออนุญาต

- ยื่นแบบแปลนในการปลูกสร้างกรอกคำร้องขออนุญาตระยะเวลา ๑ วัน
 - นายช่างตรวจสอบเอกสารแบบแปลนระยะเวลา ๒ วัน
 - นายตรวจเขตออกตรวจสอบพื้นที่ระยะเวลา ๑ วัน
 - ผู้อำนวยการกองช่างตรวจสอบถูกต้องระยะเวลา ๑ วัน
 - ปลัดเทศบาลตรวจสอบถูกต้องระยะเวลา ๑ วัน
 - นายกเทศมนตรีอนุมัติระยะเวลา ๑ วัน
- ☐ ใช้เวลาในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารต่อเติมอาคารรั้วถอนอาคารรวมทั้งสิ้น ๗ วัน

เอกสารในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร, ต่อเติมอาคาร, รั้วถอนอาคาร

- เอกสารสำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร, ต่อเติมอาคาร, รั้วถอนอาคารจำนวน ๑ ชุด
 - เอกสารสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร, ต่อเติมอาคาร, รั้วถอนอาคารจำนวน ๑ ชุด
 - เอกสารสำเนาโฉนดที่ดินของผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร, ต่อเติมอาคาร, รั้วถอนอาคารจำนวน ๑ ชุด (ด้วยไม่ยอสำเนาไม่ขยายสำเนาเท่ากับกับขนาดจริง)
 - เอกสารสำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน (ถ้าผู้ขออนุญาตไม่ใช่คนเดียวกับเจ้าของที่ดิน) จำนวน ๑ ชุด
 - เอกสารสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน (ถ้าผู้ขออนุญาตไม่ใช่คนเดียวกับเจ้าของที่ดินจำนวน ๑ ชุด
- * ในกรณีที่ ๑ ที่ดินติดจำนองธนาคารให้ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างไปยื่นขอเอกสารยินยอมให้ปลูกสร้างบ้านในที่ดินโดยยังคงติดภาระจำนองอยู่ของธนาคารที่ได้ท่านจำนองให้ท่านนำเอกสารยินยอมให้ปลูกสร้างบ้านในที่ดินแล้วถึงจะมาขออนุญาตปลูกสร้างได้
- * ในกรณีที่ ๒ ปลูกสร้างในที่ดินที่ไม่ใช่ของตนต้องได้รับการยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารจากเจ้าของที่ดินนั้น ๆ ก่อนพร้อมสำเนาบัตรประชาชนสำเนาทะเบียนบ้านสำเนาโฉนดที่ดิน (ด้วยไม่ยอสำเนาไม่ขยายสำเนาเท่ากับกับขนาดจริง)

รายการประกอบแบบเพื่อนำมาใช้ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารมีดังนี้

- วุฒิการศึกษาของผู้เขียนแบบก่อสร้าง
- แบบผังพอสั่งแบบผังบริเวณสถานที่ก่อสร้าง
- แบบแปลนพื้นแบบรูปด้าน ๔ ด้าน
- แบบรูปตัด ๒ ด้าน(ด้านหน้าด้านข้าง)
- แบบผังฐานราก - คานคอดินแบบผังคานชั้น ๒ (ถ้ามี)
- แบบผังโครงหลังคา
- แบบผังไฟฟ้าแบบผังสุขาภิบาล
- แบบขยายฐานรากคานคอดิน
- แบบขยายประตู-หน้าต่าง
- แบบขยายบ่อเกรอะ-บ่อซึม-บ่อดักไขมัน (ต้องมีทุกหลังที่ขออนุญาตปลูกสร้าง)

*** ใช้ยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคารจำนวนชุด ***

การแจ้งซ่อมแซมไฟฟ้าสาธารณะหลักเกณฑ์

ประชาชนสามารถแจ้งเหตุไฟฟ้าสาธารณะขัดข้องได้ดังนี้

- แจ้งโดยใช้โทรศัพท์
- ทางวิทยุสื่อสารงานป้องกันและอปพร.
- แจ้งเหตุโดยผ่านผู้นำชุมชนของเทศบาล
- แจ้งเหตุโดยการเขียนคำร้อง / หนังสือร้องเรียน

ผู้ประสงค์จะแจ้งเหตุโดยการเขียนคำร้องให้ปฏิบัติดังนี้

๑. มาติดต่อเจ้าหน้าที่ที่กองช่างชั้น ๑ เพื่อขอใบคำร้องซ่อมแซมไฟฟ้าสาธารณะกรอรายละเอียด
๒. เมื่อเจ้าหน้าที่ซ่อมไฟฟ้ารับเรื่องเรียบร้อยแล้วก็จะออกไปตรวจสอบบริเวณที่ชำรุดภายใน ๑ วัน
๓. เมื่อตรวจสอบเรียบร้อยแล้วเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมไฟฟ้าจะนำอุปกรณ์ไปซ่อมไฟฟ้าสาธารณะบริเวณที่ชำรุดภายใน ๑-๕ วัน

บทกำหนดลงโทษ

๑. ผู้ใดทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินเมตรไม่แจ้งต่อพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่กำหนดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปีหรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
๒. ผู้ใดทำการถมดินสูงเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตรไม่จัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

การมอบอำนาจของเจ้าของที่ดิน

เจ้าของที่ดินคือผู้มีหน้าที่ดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับที่ดินเป็นเจ้าของ ได้แก่ การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือถอนอาคารและการขออนุญาตขุดดินและถมดินหรือเรื่องอื่นเกี่ยวกับที่ดินแต่เจ้าของที่ดินก็สามารถมอบหมายให้ผู้อื่นไปดำเนินการแทนได้

หลักฐาน

๑. หนังสือมอบอำนาจของเจ้าของที่ดินระบุรายละเอียดชัดเจนว่ามอบให้ใครทำอะไรและลงชื่อผู้มอบ
๒. สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าของที่ดินจำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินจำนวน ๑ ฉบับ
๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจจำนวนฉบับ
๕. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจจำนวน ๑ ฉบับ

การขออนุญาตขุดดินและถมดินหลักเกณฑ์

พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เป็นกฎหมายเจตนารมณ์เพื่อควบคุมกิจกรรมเกี่ยวกับการขุดดินและถมดินให้เป็นไปโดยถูกต้องตามหลักวิชาการป้องกันมิให้เกิดอันตรายแก่ทรัพย์สินและชีวิตของประชาชนซึ่งมีผลบังคับใช้ในเทศบาล

กรณีขุดดิน

ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตรหรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตรหรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามเจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศ

กรณีถมดิน

ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตรหรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

โดยทั้ง ๒ กรณีนี้จะต้องยื่นขออนุญาตต่อเทศบาลตำบลหนองม่วงไข่ดังนี้

หลักฐาน

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนจำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาทะเบียนบ้านจำนวน ๑ ฉบับ

๓. คำขออนุญาตขุดดินและถมดิน

๔. สำเนาโฉนดที่ดินจำนวน ๑ ฉบับ

๕. แบบแปลนจำนวน ๒ ชุด

* แบบแปลนอาคาร มาตรฐาน ๑:๑๐๐

ผังบริเวณ มาตรฐาน ๑:๕๐๐

หมายเหตุ ผู้เขียนแบบแปลนจะต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าปวช. ปวส. สาขาช่างก่อสร้างโยธาสำรวจและสถาปัตยกรรม

อัตราค่าธรรมเนียมขออนุญาตขุดดินและถมดิน

- ค่าใบอนุญาตการขุดดินและถมดินฉบับละ ๕๐๐ บาท

* แบบแปลนอาคารมาตรฐาน ๑:๑๐๐

ผังบริเวณมาตรฐาน ๑:๕๐๐

หมายเหตุ ผู้เขียนแบบแปลนจะต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าปวช. ปวส. สาขาช่างก่อสร้าง, โยธาสำรวจและสถาปัตยกรรม

ขั้นตอนการติดต่อ

๑. ผู้แจ้งยื่นเอกสารและหลักฐานต่อนายช่างเขต
๒. นายช่างเขตตรวจสอบเอกสารและออกตรวจสอบแนวเขตภายใน ๑ วัน
๓. นายช่างเขตรวบรวมเอกสารเสนอให้นายกเทศมนตรีเพื่ออนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลงหรือถอนอาคารภายใน ๒ วัน
๔. นายกเทศมนตรีอนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลงหรือถอนอาคารภายใน ๑ วันรวมระยะเวลาดำเนินงานทั้งสิ้นภายใน ๗ วัน

อัตราค่าธรรมเนียมขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- ค่าธรรมเนียมตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์
- ค่าใบอนุญาตฉบับละ ๒๐ บาท

กรณีก่อสร้างรั้ว-กำแพง

- ค่าธรรมเนียมเมตรละ ๙ บาท
- ค่าใบอนุญาตฉบับละ ๕๐ บาท

บทกำหนดลงโทษ

มาตรา ๖๕ ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๕๒ วรรคหก มาตรา ๕๗ หรือมาตรา ๖๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

การขออนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลงหรือถอนอาคารเคลื่อนย้ายอาคาร

หลักเกณฑ์

ตามที่เทศบาลตำบลหนองม่วงไข่ได้รับประกาศพระราชมณเฑียรฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ บังคับใช้ในเขตเทศบาลตำบลหนองม่วงไข่ตั้งแต่วันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๕ เป็นต้นมา ดังนั้นผู้ที่ทำการก่อสร้างดัดแปลงหรือถอนเคลื่อนย้ายอาคารจะต้องยื่นขออนุญาตต่อเทศบาลตำบลหนองม่วงไข่ดังนี้

หลักฐาน

๑. แบบฟอร์มคำขออนุญาต
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาบัตรข้าราชการ
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน
๔. หนังสือมอบอำนาจ
๕. สำเนาโฉนดที่ดินนส. ๓ กสค. ๑ ถ่ายสำเนาหน้า-หลังเท่าฉบับจริง
๖. อาคารชั้นเดียวที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตร.ม. ใช้แบบแปลนก่อสร้างครบชุด
๗. อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๑๕๐ ตร.ม. ขึ้นไปให้ใช้แบบแปลนก่อสร้างครบชุด
๘. รายการคำนวณ
๙. สำเนาใบอนุญาตของสถาปนิก
๑๐. สำเนาใบอนุญาตของวิศวกร
๑๑. หนังสือรับรองของสถาปนิก
๑๒. หนังสือรับรองของวิศวกร
๑๓. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดที่ดิน
๑๔. ในกรณีที่มีชื่อเจ้าของที่ดินมากกว่า ๑ คนต้องมีหนังสือยินยอมจากผู้มีชื่อร่วมในที่ดินนั้น ๆ ด้วย
(เอกสารรับที่เจ้าพนักงาน)
๑๕. ในกรณีที่โฉนดที่ดินติดจำนองธนาคารให้ผู้ขออนุญาตยื่นหนังสือยินยอมจากธนาคาร

แบบพิมพ์ที่ใช้ในการขออนุญาต

บันทึกการตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาต
ก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ดูการรับที่.....
แบบแผนรับเลขที่.....วันที่.....เจ้าของอาคาร.....
ประเภทอาคาร.....สถานที่ก่อสร้าง.....

1. เรียน หัวหน้าฝ่ายการโยธา

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ

อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือไม่เกิน 12 ม. พื้นที่.....ตร.ม. ๑ ละ 0.50 บาท

เป็นเงิน.....บาท

อาคารสูงเกิน 2 ชั้น ไม่เกิน 3 ชั้นหรือสูงเกิน 12 ม. แต่ไม่เกิน 15 ม.พื้นที่.....ตร.ม. ๑ ละ 2.00 บาท

เป็นเงิน.....บาท

อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 ม. พื้นที่.....ตร.ม. ๑ ละ 4.00 บาท

เป็นเงิน.....บาท

ทำจ่อครด และทางเข้าออกของรถพื้นที่.....ตร.ม. ๑ ละ 0.50 บาท เป็นเงิน.....บาท

รั้ว, ท่อระบายน้ำยาว.....ม ๑ ละ 1.00 บาท เป็นเงิน.....บาท

ป้ายพื้นที่.....ตร.ม. ๑ ละ 4.00 บาท เป็นเงิน.....บาท

ค่าใบอนุญาต.....บาท ค่าคำร้อง.....บาท เป็นเงิน.....บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต.....

(.....)

2. เรียน หัวหน้าฝ่ายการโยธา

.....

ลงชื่อ.....นายช่างผังเมือง

(.....)

3. เรียน หัวหน้าฝ่ายการโยธา

.....

ลงชื่อ.....สถาปนิก/วิศวกร

(.....)

4. เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

.....

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

(.....)

5. เรียน ปลัดเทศบาล

.....

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง

(.....)

6. เรียน นายกเทศมนตรี

.....

ลงชื่อ.....ปลัดเทศบาล

(.....)

7. คำสั่ง

.....

ลงชื่อ.....นายกเทศมนตรี

(.....)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
คัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ก. 1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร.....

1. ชนิด.....จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

2. ชนิด.....จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

3. ชนิด.....จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบพร้อมทำขึ้น

ข้อ 3. มี.....เลขทะเบียน.....เป็นผู้ออกแบบ

มี.....เลขทะเบียน.....เป็นผู้คำนวณโครงสร้าง

มี.....เลขทะเบียน.....เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาแล้วคือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่

ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรทนไฟเป็นส่วนใหญ่

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่เป็นตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบ และรายการคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(7) สำเนา หรือ ภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. 3 เลขที่ ส.ก. 1 เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตาม ข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนา หรือ ภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

- หมายเหตุ
1. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
 2. ใส่เครื่องหมายในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....
แผนที่บริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....
ปลูกสร้างที่.....เป็นอาคาร.....ชั้น จำนวน.....หลัง
เพื่อใช้.....

แผนที่สังเขป

.....ผู้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องกับ.....กับผู้ขออนุญาต
หมายเหตุ แผนที่สังเขป ให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้วแสดงความจริง ขาว ของอาคาร และ
ระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ำมี) ไว้ด้วย

- บันทึกการตรวจ
1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ำมี) หรือไม่.....
 2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเชตกว้าง.....เมตร เป็นถนน
กว้าง.....เมตร
 3. มีทางน้ำสาธารณะที่จะระบายน้ำออกจากอาคาร หรือไม่.....
 4. อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน.....
ถูกต้องตามใบอนุญาตหรือไม่.....

ลงชื่อ.....ผู้ชี้เขต.....ลงชื่อ.....นายตรวจเขต.....
(.....) (.....)

ผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดิน หรือผู้รับมอบอำนาจ

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง/รื้อถอนอาคาร/ดัดแปลงอาคาร

เจ้าของ.....

สถานที่นั้นตรวจสอบ.....

วัน เดือน ปี เวลา ที่นัดตรวจสอบสถานที่.....

(1) งานแผนที่ภาษีที่ดินแปลงนี้อยู่ในบล็อก, โฉนดหมายเลข

ลงชื่อ.....งานแผนที่ภาษี

(.....)

(2) งานผังเมืองรวม

การกันแนวถนนตาม พ.ร.บ. ผังเมือง.....

การใช้ที่ดินตาม พ.ร.บ. ผังเมือง.....

(ก) เป็นพื้นที่สี.....แปลงที่.....

(ข) จัด หรือ ไม่จัด กับหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข พ.ร.บ. ผังเมืองหรือไม่ ☐ จัด ☐ ไม่จัด

ลงชื่อ.....หัวหน้างานผังเมือง

(.....)

(3) นายตรวจเขต.....

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

หลักเกณฑ์การตรวจสอบสถานที่

ก. สถานที่ตรวจสอบถูกต้อง ตามเอกสารที่ขออนุญาตหรือไม่ ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

ข. การกำหนดการวางผังอาคาร ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

- ด้านหน้าห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร
- ด้านหลังห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร
- ด้านข้างหนึ่งห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร
- ด้านข้างสองห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร

ค. ถนนด้านหน้ากว้าง.....เมตร

- ถนนด้านหลังกว้าง.....เมตร
- ถนนด้านข้างกว้าง.....เมตร

ง. ความกว้างลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ด้านติดแนวเขตที่ดินกว้าง.....เมตร

จ. สถานที่ก่อสร้าง อยู่ในเขตควบคุมด้านการก่อสร้างของหน่วยงานใดบ้าง เช่น

(กองทัพอากาศ การบินพาณิชย์กรมเจ้าท่า ฯลฯ)

ฉ. การกำหนดการวางกองวัสดุก่อสร้าง

ก. ในที่ดินของตัวเอง.....

ข. บนทางเท้า หรือ ทางสาธารณะประโยชน์.....

(ในกรณีนี้ให้ขออนุญาต และทำสัญญาเช่าที่วางกองวัสดุจากเทศบาล)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต.....

(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....เจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....เข้าทำการ

ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าว ในเนื้อที่.....ตารางวา มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ขาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ขาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ขาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ขาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้

เพราะเป็น.....และได้มอบ.....มาด้วย(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญา

เช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แนบแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน ยินยอมให้.....

.....ปลูกสร้างอาคารได้

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โฉนดที่ดินดังกล่าว

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี

เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....

ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ที่ทำงาน.....

เบอร์โทรศัพท์..... ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภท.....

สาขา..... แผนก.....

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน..... และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ.๒๕๐๘ โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง, วางผัง, ออกแบบ, ทำรายการก่อสร้าง

เป็นสิ่งก่อสร้างสร้างชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

เป็นสิ่งก่อสร้างสร้างชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

เป็นสิ่งก่อสร้างสร้างชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

ของ..... ปลุกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่.....

ถนน..... ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ตามแผนผังบริเวณ, แบบแปลนก่อสร้าง, รายการคำนวณและรายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้ ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขอ
อนุญาตก่อสร้างอาคาร

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ)..... สถาปนิก

(.....)

(ลงชื่อ)..... ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง,

(.....) ดัดแปลง, รื้อถอน

(ลงชื่อ)..... พยาน

(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(.....)

จำเดือน ๑.ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก

๒.ให้สถาปนิกแนบภาพถ่ายบัตรประจำตัวแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย

๓.หากมีการเปลี่ยนแปลงสถาปนิกตามหนังสือรับรองฉบับนี้ ให้สถาปนิก รับผิดชอบให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ที่ทำงาน.....

เบอร์โทรศัพท์.....ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภท.....

สาขา.....แขนง.....

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ.๒๕๐๘ โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง, วางผัง, ออกแบบ, ทำรายการก่อสร้าง

เป็นสิ่งก่อสร้างสร้างชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

เป็นสิ่งก่อสร้างสร้างชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

เป็นสิ่งก่อสร้างสร้างชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

ของ.....ปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ตามแผนผังบริเวณ, แบบแปลนก่อสร้าง, รายการคำนวณและรายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้ ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขอ
อนุญาตก่อสร้างอาคาร

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....สถาปนิก

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง,

(.....) ดัดแปลง, รื้อถอน

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

จำเดือน ๑.ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก

๒.ให้สถาปนิกแนบภาพถ่ายบัตรประจำตัวแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย

๓.หากมีการเปลี่ยนแปลงสถาปนิกตามหนังสือรับรองฉบับนี้ ให้สถาปนิก รับผิดชอบให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ ตำบล.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....เข้าก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้ มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้เพราะเป็น

.....และได้แนบ.....มาด้วย(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แสดงสำเนาสัญญา

เช่าที่ดินแนบมาด้วย) พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินที่ยินยอมยกให้

.....ก่อสร้างอาคารไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายมือพิมพ์นิ้วมือข้างบนเป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

คำเตือน

หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการ ขูด ขีด ฆ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์จะรับรองและการ
ขีดฆ่า นั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

**หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ของเจ้าของที่ดิน
(สำหรับใช้ประกอบการขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร)**

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
เบอร์โทรศัพท์.....ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน ตามเอกสารหลักฐานหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ตามโฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....
หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ยินยอมให้.....เลขประจำตัวประชาชนเลขที่.....
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
กระทำการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ในที่ดินตามเอกสารหลักฐานหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ ตามโฉนดที่ดิน
ดังกล่าวในข้างต้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เพื่อเป็นหลักฐานต่อหน้าพยานไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน/ผู้ยินยอม
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต/ผู้รับยินยอม
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตร ๒๙
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบ
 วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วย
 วิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....

แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียนและขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว
 อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์.....

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....
 เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตามแบบ ข.๑/ข.๒
 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการ.....
 แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
 (.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
 (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
 (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
 (.....)

