

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนครป่าหมาก

เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๖๑

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนครป่าหมาก ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลนครป่าหมาก โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลนครป่าหมากและนายอำเภอบางกระทุ่ม จึงตราข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนครป่าหมาก เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนครป่าหมากตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดา ข้อบัญญัติ ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดิน และหมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

“บุคคลธรรมดา” หมายความว่า บุคคลตามความหมาย แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

“ที่อยู่อาศัย” หมายความว่า บ้าน เรือน ตึก กระโจม หรือสิ่งปลูกสร้างที่คล้ายคลึงใด ๆ ที่มีประโยชน์ใช้สอยตามปกติ เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้เพื่อประโยชน์ในการประกอบการค้าของเจ้าของที่ดิน

“ที่เลี้ยงสัตว์” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพ หรือยังชีพของเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นสัตว์ปีก แมลง สัตว์บก สัตว์น้ำ หรือสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำ หรือสัตว์ประเภทอื่นใด โดยการเลี้ยงสัตว์ในที่ดินดังกล่าว อาจเป็นสถานที่ให้อาหารสัตว์ หรือแหล่งอาหารของสัตว์หรือแหล่งพักผ่อนของสัตว์ หรือแหล่งควบคุมกักกันสัตว์ หรือหลายกรณีประกอบกันก็ได้

“ที่ประกอบกิจการ” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ในการเพาะปลูกพืชผลที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพ หรือยังชีพ โดยอาจเป็นพืชล้มลุก พืชยืนต้น หรือพืชน้ำ หรือพืชประเภทอื่นใดของเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๕ บุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของที่ดินที่ใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง ใช้เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนเอง หรือใช้ประกอบกิจการของตนเองและมีที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนครป่าหมากไม่ว่าจะเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลง ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้จำนวน ๓ ไร่

ข้อ ๖ ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง และใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการณ์ค้า หรือให้เช่าไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการณ์ค้าหรือให้เช่านั้น

ข้อ ๗ กรณีบุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนร่วมกันตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๕

ข้อ ๘ ให้นายองค์การบริหารส่วนตำบลนครป่าหมากรักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

กล บัววังโปรง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนครป่าหมาก

แบบคำขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
ตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนครป่าหมาก เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑
ขององค์การบริหารส่วนตำบลนครป่าหมาก อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลนครป่าหมาก

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....ฉบับ

๒. สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ป.ก. จำนวน.....ฉบับ

ด้วยข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....นามสกุล.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....

ขนาดพื้นที่รวม.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

มีความประสงค์ขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ จำนวน.....ไร่.....งาน
.....ตารางวา โดยมีเหตุผลประกอบดังนี้

.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

การตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

() เป็นไปตามหลักเกณฑ์

() ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์

เหตุผลประกอบ.....

.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง.....

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนครป่าหมาก.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนครป่าหมาก

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลนครป่าหมาก

() อนุมัติให้ลดหย่อนได้

() ไม่อนุมัติให้ลดหย่อน เพราะ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนครป่าหมาก