

ป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบ และการชำระ

ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย (ภ.ป.1) ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลังสำนักงานเทศบาลตำบลทุ่งข้าวพวง อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่ ดังนี้

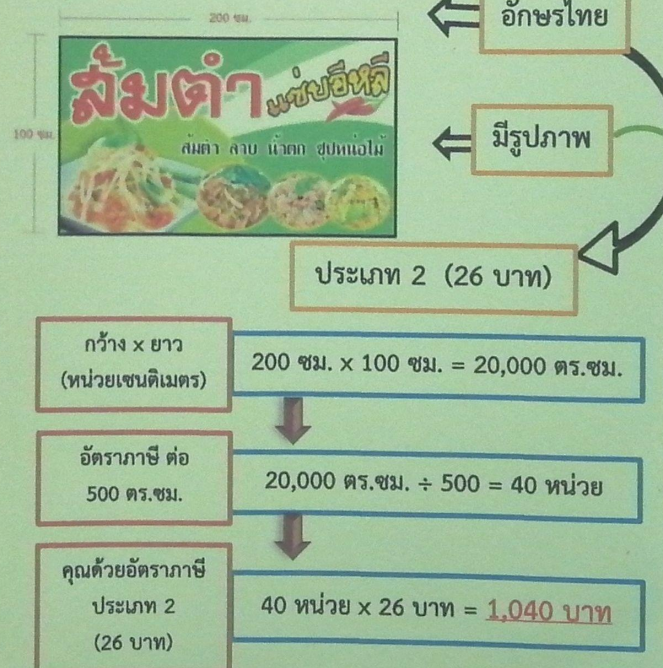
- กรณีป้ายติดตั้งใหม่ให้ยื่นแบบ (ภ.ป.1) ภายใน 15 วัน
- กรณีป้ายที่ชำระค่าภาษีป้ายต่อเนื่องทุกปี ให้ยื่นแบบ (ภ.ป.1) ได้ตั้งแต่ มกราคม ถึง มีนาคม ของทุกปี
- กรณีเปลี่ยนแปลงป้ายให้มาแจ้ง ภายใน 15 วัน
- ให้ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน
- หากท่านปลดป้ายลงเนื่องจากเลิกกิจการ กรุณาแจ้งให้ทราบภายในเดือน ธันวาคม ของทุกปี

หมายเหตุ : ภาษีป้ายจัดเก็บเป็นรายปี
: อัตราภาษีขั้นต่ำ 200 บาท

อัตราภาษีป้าย

ประเภทป้าย	อัตราภาษีป้าย (บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร)	
	ลักษณะป้าย	
	เคลื่อนที่: เปลี่ยนข้อความ, ภาพได้	แบบคงที่: ไม่เปลี่ยนข้อความ, ภาพ
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10 บาท	5 บาท
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/รูปภาพ/เครื่องหมาย	52 บาท	26 บาท
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ต่ำกว่าภาษาต่างประเทศทั้งหมดหรือบางส่วน	52 บาท	50 บาท

ตัวอย่างการคำนวณ



คู่มือประชาชน การชำระภาษี

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ภาษีป้าย



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

เทศบาลตำบลทุ่งข้าวพวง โทรศัพท์ 0-5304-5120

เริ่มจัดเก็บ
1 ม.ค. 63

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี
และผู้จัดเก็บภาษี



มูลค่าของ ที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง
(ราคาประเมิน
ทุนทรัพย์)



ผู้เสียภาษี

• เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
• เจ้าของห้องชุด
• ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน
ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

เทศบาล
อบต.
กรุงเทพมหานคร
เมืองพัทยา



การแบ่งประเภทที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง

ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เพื่อการบริโภค หรือจำหน่าย
เพื่อบริโภค หรือใช้งานในฟาร์ม
• ทำเกษตรกรรมเดิมพื้นที่
• ทำเกษตรกรรมไม่เดิมพื้นที่
เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้
ประโยชน์



เกษตรกรรม

การพิจารณา
• ดูสภาพข้อเท็จจริง
• พื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรม
• รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม



บ้านพักอาศัย

บ้านหลักหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/
เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน
เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
+ ทะเบียนบ้าน
(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/
เจ้าของคนใดคนหนึ่ง
มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

บ้านหลักอื่นๆ

เจ้าของบ้านมีชื่อใน โฉนด
แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน



อื่น ๆ

พาณิชย์กรรม
อุตสาหกรรม
โรงแรม
อพาร์ทเมนต์
บ้านให้เช่า
 ฯลฯ



ที่ว่างเปล่า/

ไม่ทำประโยชน์
ตามควรแก่สภาพ
สภาพที่ดิน

ที่ดินว่างเปล่า
หรือไม่ทำประโยชน์
ในปีก่อนหน้า
ยกเว้น
มีกฎหมายห้าม
หรือพักการเกษตร
เพื่อปรับปรุง
สภาพที่ดิน



อัตราภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1



เกษตรกรรม
อัตราพิเศษ
0.15%

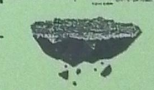


บ้านพักอาศัย
อัตราพิเศษ
0.3%

• บุคคลธรรมดา
ได้รับยกเว้น อพท. ละ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลักหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลักหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	0.02	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1



อื่น ๆ /
ที่รกร้างว่างเปล่า
อัตราพิเศษ
1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่รกร้างว่างเปล่า/
ไม่ได้รับยกเว้นตามควรแก่สภาพ
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

ยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์
- ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด
- ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม



- บ้านพักอาศัยหลัก 1 หลัง
 - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เจ้าของบ้านและที่ดิน
 - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
 - ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
 - ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อพท. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร



มาตรการดูแลผลกระทบ

ลดหย่อน

- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้
- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำ โครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)



ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษี
ส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม
25% 50% และ 75%
ในช่วง 3 ปีแรก



กรมสรรพากร กรมการคลัง กรมที่ดิน กรมศุลกากร

Change
of
Ownership

กรมการคลัง กรมการปกครอง กรมที่ดิน กรมศุลกากร

