

คู่มือการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒



กองช่าง
เทศบาลตำบลพระธาตุปู่กำ

๑. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต้องเตรียมหลักฐานดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบ อย่างละ ๕ ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ๆ)
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล ที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

๒. การเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
- หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว(กรณีที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม และพ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม)
- รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่ หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)
- แบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่น ๆ)
- หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ
- แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตแล้ว (กรณีอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)
- เตรียมแบบและใบอนุญาตเดิมที่ได้รับจากเทศบาลตำบลธัญบุรี จำนวน ๑ ชุด (กรณีดัดแปลงอาคาร, ต่อเติมหรือต่ออายุใบอนุญาต)

๓. การพิจารณา

- ในการตรวจพิจารณารายละเอียดแบบแปลน เทศบาลอาจสั่งให้ผู้ขอใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ให้ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎกระทรวงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- อาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องแจ้งกองช่างทำการตรวจสอบ เพื่อขอใบรับรองการใช้อาคารก่อนเปิดใช้อาคารหรือให้ผู้อื่นใช้
- การขออนุญาตก่อสร้างตามมาตรา ๓๙ ทวิ โดยไม่ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น จะต้องดำเนินการ
- แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่กำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสาร
 - ๑). ชื่อผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร (วุฒิสถาปนิก) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
 - ๒). ชื่อของผู้รับงานออกแบบและคำนวณอาคาร (วุฒิวิศวกร) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
 - ๓). ชื่อผู้ควบคุมงาน (ตามกฎหมายวิชาชีพสถาปัตยกรรม-วิศวกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว)
 - ๔). แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ รายการคำนวณ
 - ๕). วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด การดำเนินการก่อสร้างอาคาร

๔. ระยะเวลาในการพิจารณาในกรณีทั่วไป

- อาคารพักอาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น ใช้เวลาในการพิจารณาไม่เกิน ๒๐ วัน ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน
- อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ อาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้เวลาในการพิจารณา ๓๓ วัน (ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน)
- ยกเว้นในกรณีที่มีข้อขัดข้อง จะใช้เวลาพิจารณาตามที่ได้กำหนดไว้ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

๕. คำแนะนำในการขอรับอนุญาตเกี่ยวกับอาคาร (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๒๘)

๕.๑ ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๕ ชุด พร้อมกับคำขอ อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัตถุดิบไฟเป็นส่วนใหญ่ ต้องแนบรายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด

๕.๒ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ (ถ้ามี) ถูกต้องแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตได้

๕.๓ อาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นคำขอใบรับรองต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕.๔ ในกรณีที่เจ้าของอาคาร ประสงค์จะใช้อาคารเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้ จะเปลี่ยนการใช้อาคารให้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารนั้น

๕.๕ ในกรณีที่เจ้าของอาคารประสงค์จะดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถเพื่อการอื่นและก่อสร้างที่จอดรถแทนของเดิมให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕.๖ ผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ให้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

๕.๗ ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด ให้ยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับทราบถึงการสูญหาย

๕.๘ ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ใดประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้แก่บุคคลอื่น ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อเห็นเป็นการสมควร ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกหนังสือแจ้งอนุญาตให้โอนใบอนุญาตให้แก่ผู้ขอโอนใบอนุญาตได้

๕.๙ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนาภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึก และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- มาตรฐาน ให้ใช้มาตราเมตริก
- แผนผังบริเวณ ให้ใช้มาตราเมตริก
- แสดงขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน
- ระยะห่างระหว่างอาคารต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้ว และอาคารที่ขออนุญาตในขอบเขตของ ที่ดิน
- ลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะพร้อมด้วยเครื่องหมายทิศ
- ให้แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งแสดงเครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด
- แสดงระดับของพื้นชั้นล่างของอาคารและความสัมพันธ์กับระดับทาง หรือถนนสาธารณะที่ใกล้เคียงที่สุดและระดับพื้นดิน
- ให้แสดงแผนผังบริเวณที่จะทำการเคลื่อนย้ายอาคารไปอยู่ในที่ใหม่ให้ชัดเจน
- แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ โดยต้องแสดงแปลนพื้นรูปด้าน (ไม่น้อย

กว่า ๒ ด้าน) รูปตัดขวาง รูปตัดทางยาว ผังคานรับพื้นชั้นต่างๆ และผังฐานรากของอาคาร พร้อมด้วยรายละเอียด

- แบบแปลน ต้องมีรูปรายละเอียดอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณาตามกฎหมาย
- แบบแปลน สำหรับการตัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการตัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่จะตัดแปลงให้ชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการรื้อถอนอาคาร ให้แสดงขั้นตอนวิธีการตลอดจนความปลอดภัยในการ

รื้อถอนอาคาร

- แบบแปลน สำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงขั้นตอน วิธีการ ความมั่นคง

แข็งแรง ตลอดจนความปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายอาคาร

- สำหรับอาคารที่มีรูปตัดทางขวางหรือรูปตัดทางยาวของอาคาร มีความกว้าง ความยาว หรือความสูงเกิน ๙๐ เมตร แบบแปลนจะใช้มาตรา ส่วนเล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ ก็ได้ แต่ต้องไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๒๕๐

- แบบแปลนสำหรับการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้แสดงส่วนที่ใช้อยู่เดิม และส่วนที่จะเปลี่ยนการใช้ใหม่ให้ชัดเจน

- รายการประกอบแบบแปลน ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติ หรือวิธีการสำหรับการก่อสร้างอาคาร

- รายการคำนวณให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์

๕.๑๐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ ต้องลงลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง ที่อยู่พร้อมกับคุณสมบัติของผู้รับผิดชอบดังกล่าวไว้ในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณแต่ละชุดด้วย ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมวิศวกรรมควบคุมให้ระบุเลขทะเบียนในใบอนุญาตไว้ด้วย

๖. ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๕ บาท

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

๑. อาคารไม่เกิน ๒ ชั้น สูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม. ละ ๕๐ สตางค์

๒. อาคารไม่เกิน ๓ ชั้น และสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๑๒ บาท

๓. อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๔ บาท

๔. ป้าย ตร.ม. ละ ๔ บาท

สำหรับประชาชนในเขตเทศบาลตำบลัญบุรี ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนต่อเติมหรือการเคลื่อนย้าย อาคารต่าง ๆ ในเขตเทศบาล โปรดติดต่อขออนุญาตได้ที่กองช่าง เมื่อท่านทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้ท่านยื่นคำร้องขอหมายเลขประจำบ้านได้ทำงานทะเบียนราษฎรเทศบาลตำบลัญบุรี

๗. บทกำหนดโทษ

๗.๑ ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารโดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล หรือผู้ใดก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ใน ใบอนุญาต ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน ปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๗.๒ ผู้ใดได้รับคำสั่งจากเทศบาลฯ และฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าว นอกจากต้องระวางโทษปรับตามข้อ ๑ แล้วยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน

๗.๓ ถ้าเป็นการกระทำเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่าหรือซื้อขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทน ผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

๗.๔ การปลูกสร้างโดยต่อเติม หรือดัดแปลงอาคาร ซึ่งจำเป็นต้องได้รับอนุญาตนั้นมีกำหนด ดังต่อไปนี้

- ขยายพื้นที่ชั้นหนึ่งชั้นใดตั้งแต่ ๕ ตารางเมตร
- เปลี่ยนหลังคา หรือขยายหลังคาให้ปกคลุมเนื้อที่มากขึ้นกว่าเดิม
- เพิ่ม ลดจำนวน หรือเปลี่ยนเสา คาน บันได และผนัง

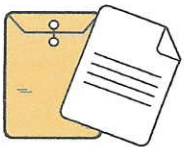
เอกสารที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างบ้าน



1.คำขออนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนอาคาร (ข.1)



2.เอกสารแปลนบ้าน แบบบ้านและรายละเอียดการก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน มีสถาปนิก และวิศวกรเป็นผู้เซ็นรับรองแบบ



3.หนังสือรับรองจากสถาปนิกผู้ออกแบบบ้านผู้ควบคุม และเอกสารจากวิศวกรงานก่อสร้าง



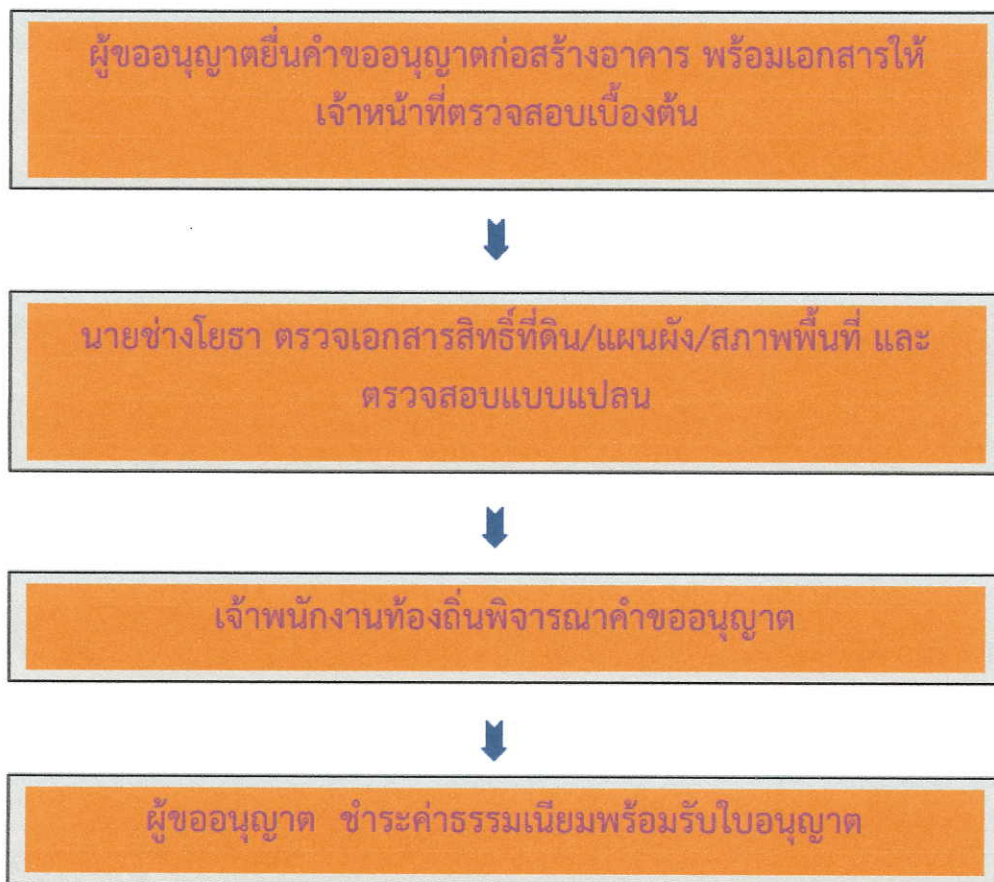
4.สำเนาโฉนดที่ดินที่จะก่อสร้างหรือเอกสารสิทธิ์แสดงความเป็นเจ้าของที่ดินผืนนั้น หรือกรณีเช่าที่ดิน ปลุกสร้างบ้าน จะต้องเอกสารแสดงสิทธิ์ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของด้วย



5.สำเนาบัตรประชาชน หรือทะเบียนบ้านเจ้าของอาคารในกรณีเป็นนิติบุคคลใช้หนังสือรับรอง การจดทะเบียนกรณีที่ไปได้ไปยื่นขออนุญาตก่อสร้างด้วยตัวเอง จะต้องมืหนังสือแสดง การมอบอำนาจให้กับผู้ที่เป็นตัวแทน ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง



แผนภูมิขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ขั้นตอนการให้บริการ



เอกสารประกอบการพิจารณา

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
๒. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของต้องมีหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน)
๓. แบบแปลนการก่อสร้าง
๔. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ

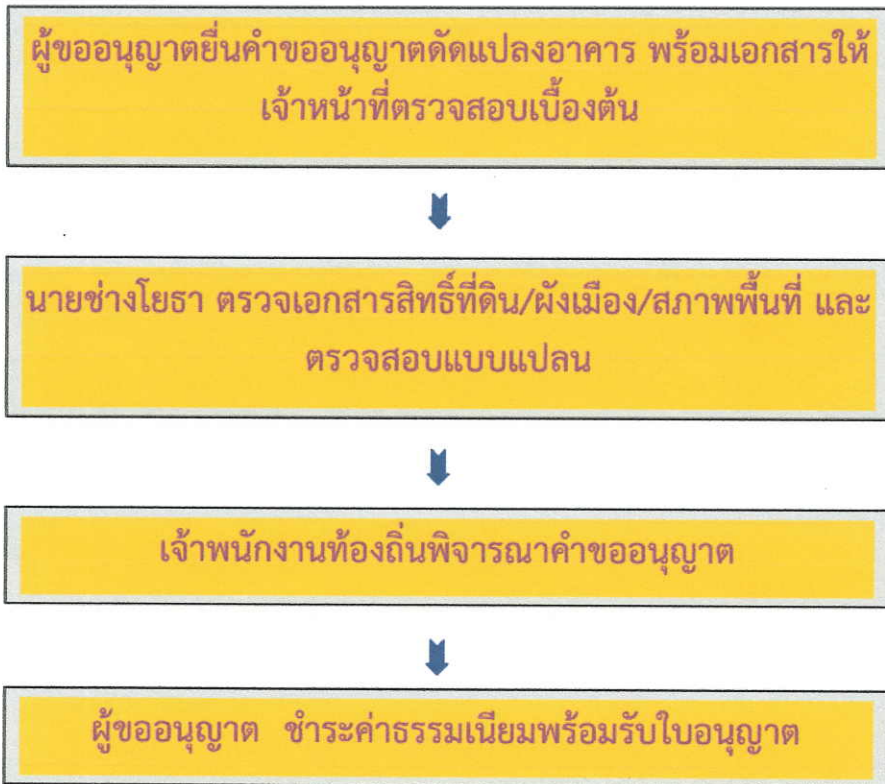
กรณีก่อสร้างอาคารเกิน ๑๕๐ ตร.ม. ต้องแนบเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

๑. รายการคำนวณโครงสร้าง
๒. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
๓. หนังสือรับรองเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ระยะเวลาการให้บริการ ๒๐ วัน/ราย

ติดต่อได้ที่กองช่าง เทศบาลตำบลพระธาตุปู่ก่ำ

แผนภูมิขั้นตอนการขออนุญาตตัดแปลงอาคาร
ขั้นตอนการให้บริการ



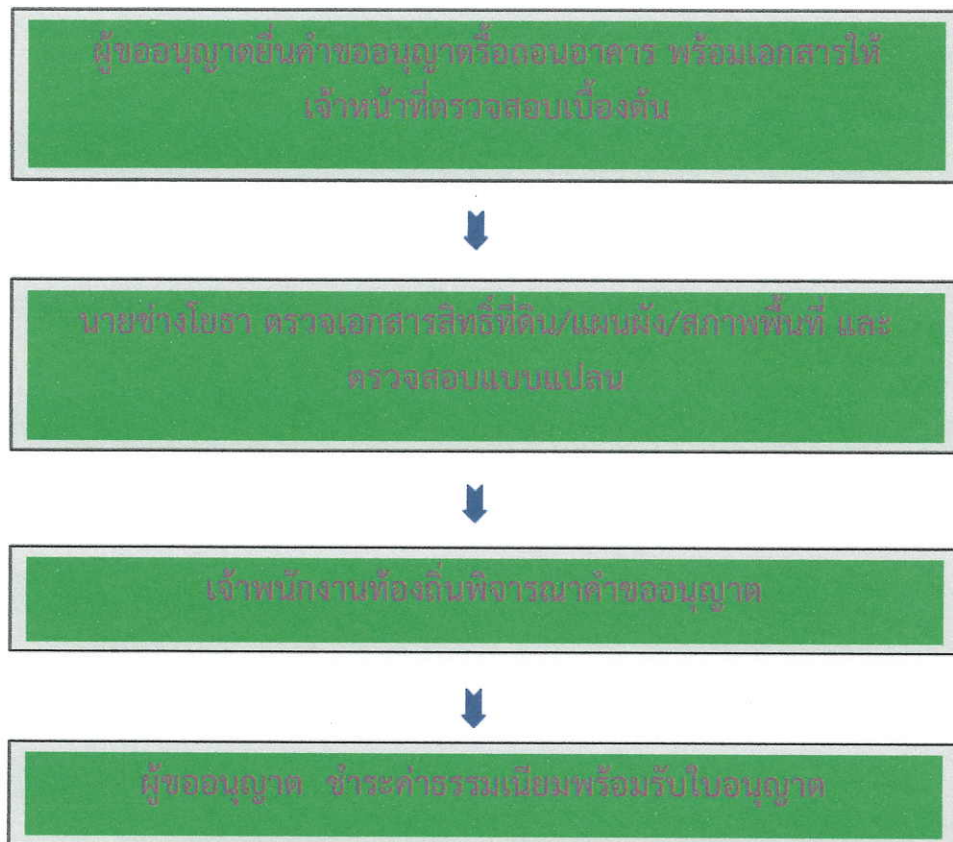
เอกสารประกอบการพิจารณา

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
๒. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่ตั้งของอาคารที่ขออนุญาต (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน)
๓. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ
๔. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร
๕. หนังสือรับรองของผู้ประกอบอาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม
๖. แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนพร้อมรายการคำนวณโครงสร้าง
๗. รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย(กรณีอาคารต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย)
๘. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต

ระยะเวลาการให้บริการ ๒๐ วัน/ราย

ติดต่อได้ที่กองช่าง เทศบาลตำบลพระธาตุปู่ก่ำ

แผนภูมิขั้นตอนการขออนุญาตรื้อถอนอาคาร ขั้นตอนการให้บริการ



เอกสารประกอบการพิจารณา

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
๒. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่ตั้งของอาคารที่ขออนุญาต
๓. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบขั้นตอนวิธีการและสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นในการรื้อถอนอาคาร (กรณีเป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพควบคุม)
๔. หนังสือแสดงความยินยอมของวิศวกรผู้ควบคุม
๕. แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน

ระยะเวลาการให้บริการ ๒๐ วัน/ราย

ติดต่อได้ที่กองช่าง เทศบาลตำบลพระธาตุปู่ก่ำ

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 5 บาท

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

- อาคารไม่เกิน 2 ชั้น สูงไม่เกิน 12 เมตร ตร.ม. ละ 50 สตางค์
- อาคารไม่เกิน 3 ชั้น และสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 2 บาท
- อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 4 บาท
- บั้ย ส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด ตร.ม. ละ 4 บาท
- อาคารที่บรรจุทุก น้ำหนักบรรจุทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน 500 ก.ก./ตร.ม. ตร.ม. ละ 4 บาท
- ที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ ตร.ม. ละ 0.50 บาท
- อาคารประเภทที่ต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง เมตรละ 1.00 บาท

ที่มา : กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2528) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

แบบพิมพ์ที่ใช้ในการขออนุญาต

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ
(.....)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
และ.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารที่เป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความข้อใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....

ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ของ.....โทร.

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
☐ 1.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.1)	
☐ 2.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
☐ 3.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน น.ส.3-ส.ค. 1 เลขที่.....	
☐ 4.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	- กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
☐ 5.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	- กรณีก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินผู้อื่น
☐ 6.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	- กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภท
☐ 7.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	วิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
☐ 8.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.4)	ควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่าย
☐ 9.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4)	ใบอนุญาต
☐ 10.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
☐ 11.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
☐ 12.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด	
☐ 13.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	- กรณีนิติบุคคล
☐ 14.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	- ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท
☐ 15.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต (ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร
(.....) (.....)

คำเตือน

- ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
- ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะกำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

หนังสือรับรอง
ของ
ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.
โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า อายุ ปี
เชื้อชาติ สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตรอก/ซอย ตำบล อำเภอ
จังหวัด ที่ทำงาน โทรศัพท์ที่บ้าน
โทรศัพท์ที่ทำงาน ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ประเภท สาขา แขนง
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ
ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.2505
โดยข้าพเจ้าเป็นคำนวณโครงสร้าง ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด จำนวน เพื่อใช้
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด จำนวน เพื่อใช้
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด จำนวน เพื่อใช้
ของ
ปลูกสร้างในโฉนดที่ หมู่ที่ ถนน
ตรอก/ซอย ตำบล อำเภอ
จังหวัด ตามแผนผังบริเวณ แบบก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง
ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวอนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) วิศวกร

(ลงชื่อ) ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
คัดแปลง, ต่อเติม

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

คำเตือน

1. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก
2. ให้วิศวกรแนบภาพถ่ายใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ หรือภาพถ่ายบัตรประจำตัว แสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย
3. หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรตามหนังสือรับรองฉบับนี้ ให้วิศวกรรับแจ้งให้ กรุงเทพมหานครทราบเป็นลายลักษณ์อักษร



ปิดอากร
แสตมป์
30 บาท

หนังสือมอบอำนาจผู้ขออนุญาต

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง มอบอำนาจในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ตามที่.....ได้ยื่นเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
ตามใบรับเรื่องราวที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ข้าพเจ้ามอบอำนาจให้.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่.....ตำบล(แขวง).....
อำเภอ(เขต).....จังหวัด.....เป็นผู้มีอำนาจติดต่อดำเนินการ
ในการขอรับแบบก่อสร้างไปแก้ไข และลงนามรับทราบแนวเขตปลูกสร้างอาคารตามที่เจ้าหน้าที่กำหนด
ให้ ตลอดจนขอรับหนังสืออนุญาต และดำเนินการอื่นใดเกี่ยวกับการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
แทนข้าพเจ้าจนเสร็จ และข้าพเจ้าขอรับรองผิดชอบในการกระทำของ.....
เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ปฏิบัติด้วยตนเองทุกประการ

(ลงชื่อ).....ผู้มอบอำนาจ

(ลงชื่อ).....ผู้รับมอบอำนาจ

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

หมายเหตุ ในกรณีผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดินเป็นบุคคลเดียวกัน ใช้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่

บ้านเลขที่ ถนน ตำบล

อำเภอ จังหวัด เป็นเจ้าของที่ดิน โฉนด

..... ตั้งอยู่ที่ ถนน

ตำบล อำเภอ จังหวัด

ยินยอมให้ เข้าปลูกสร้างอาคารในที่ดิน โฉนดดังกล่าวได้
มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ เมตร

ทิศใต้ เมตร

ทิศตะวันออก เมตร

ทิศตะวันตก เมตร

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน

(ลงชื่อ) ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง
อาคาร

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

หมายเหตุ ถ้าหากมีการบิดเบือนแก้ไข ในหนังสือรับรองนี้จะต้องให้เจ้าของที่ดินเซ็นชื่อกำกับทุกแห่งด้วย



ปิดอากร
แสตมป์
10 บาท

หนังสือมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง มอบอำนาจในการรับทราบแนวเขตปลูกสร้างอาคาร

ตามที่ได้.....ได้ยื่นเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ตามใบรับเรื่องราวที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ในที่ดินของข้าพเจ้าแปลงโฉนดที่.....เลขที่ดิน.....แขวง.....

เขต.....กรุงเทพมหานคร

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....แขวง.....เขต.....

กรุงเทพมหานคร ในฐานะเจ้าของที่ดินขอมอบอำนาจให้.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัดกรุงเทพมหานคร เป็นผู้มอบอำนาจรับทราบแนวเขตการปลูกสร้างอาคารตามที่เจ้าหน้าที่กำหนดให้
รวมทั้งมีอำนาจให้ถ้อยคำต่าง ๆ แก่เจ้าหน้าที่และลงนามรับทราบแนวเขตการปลูกสร้างแทนข้าพเจ้าจนเสร็จ
การและข้าพเจ้าขอรับผิดชอบในการกระทำของ.....เสมือนหนึ่ง
ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติด้วยตนเองทุกประการ

(ลงชื่อ).....ผู้มอบอำนาจ

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

หมายเหตุ ในกรณีผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารไม่ใช่เจ้าของที่ดิน และเจ้าของที่ดินจะทำหนังสือมอบอำนาจ
ให้ใช้หนังสือมอบอำนาจนี้

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาต
ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท
สาขา แขนง ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน
..... และขณะนี้ยังไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว
อายุ ปี สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
อำเภอ/เขต จังหวัด โทรศัพท์
ที่ทำงาน โทรศัพท์ ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน
ตามคำขอรับใบอนุญาตของ
เพื่อทำการ ที่บ้านเลขที่
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด เป็นอาคาร

(1) ชนิด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมี พื้นที่/ความยาว
มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(2) ชนิด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมี พื้นที่/ความยาว
มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(3) ชนิด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมี พื้นที่/ความยาว
มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่อื่นขอใบ
อนุญาตไว้ตามแบบ ข.1/ข.2 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าไว้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

ตัวอย่างเอกสาร

สำเนาฉบับ



ที่ ขม ๕๗๐๐๓/๐๕๗

เทศบาลตำบลพระธาตุปู่ก่า ต.เมืองงาย
อ.เชียงดาว จ.เชียงใหม่ ๕๐๑๗๐

๑๓ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง

เรียน นายเทพนคร ปันหมี่

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามแบบ ข.๑ เลขที่ ๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๓

ตามคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตตามแบบ อ.๑ ได้ที่เทศบาลตำบลพระธาตุปู่ก่า

ก่อนรับใบอนุญาต ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง เลขที่ ๑/๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับๆละ ๒๐ บาท
เป็นเงิน ๒๐.- บาท

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนเลขที่ใบอนุญาต ๑/๒๕๖๓ จำนวน ๙๔
ตารางเมตรๆละ ๐.๕๐ บาท เป็นเงิน ๔๗.- บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๖๗.- บาท (หกสิบเจ็ดบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบอนุญาตตามที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้ หากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตอีกจะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขออนุญาตใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นายอมร แก้วเป็ง)

นายกเทศมนตรีตำบลพระธาตุปู่ก่า
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....
เมื่อวันที่ เดือน..... พ.ศ.

หมายเหตุ ในการติดต่อขอรับใบอนุญาต เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้มาด้วย

ร่าง/พิมพ์.....
ท่าน.....
ตรวจ.....

สำเนาฉบับ



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....๑/๒๕๖๓

อนุญาตให้.....นายเทพนคร ปันหมี่.....เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๗๙.....
ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๕.....
ตำบล/แขวง.....เมืองงาย.....อำเภอ/เขต.....เชียงดาว.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....

ข้อ ๑. ทำการ.....ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๕.....
ตำบล/แขวง.....เมืองงาย.....อำเภอ/เขต.....เชียงดาว.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน (น.ส.๓ ก.) เลขที่.....๔๒๐.....เป็นที่ดินของ.....นายเทพนคร ปันหมี่.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร.....
(๑) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....-.....คัน.....
พื้นที่.....๙๔.....ตารางเมตร.....

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน.....
พื้นที่.....ตารางเมตร.....

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน.....
พื้นที่.....ตารางเมตร.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๑...../.....๒๕๖๓.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายเทพนคร ปันหมี่.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ ยังคงมีหน้าที่ต้องขอ

อนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่.....๙.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๓.....

ออกให้ ณ วันที่.....๙.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายอมร แก้วเป็ง)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลพระธาตุปู่กา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





เลขที่ RCPT-00019/63

วันที่ 16 มกราคม 2563

ได้รับเงินจาก นายเทพนคร ปันหมี่

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าใบอนุญาตอื่นๆ	41239999	20.00	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ก่อสร้าง เลขที่ 1/2563 จำนวน 1 ฉบับๆละ 20 บาท เป็นเงิน 20 บาท
รวมเงิน			20.00	

ตัวอักษร (ยี่สิบบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางสาวศิริพร ชนะภัย)

ผู้อำนวยการกองคลัง



เทศบาลตำบลพระธาตุปู่กำ

เลขที่ RCPT-00020/63

วันที่ 16 มกราคม 2563

ได้รับเงินจาก นายเทพนคร ปันหมี่

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ	41219999	47.00	ค่าธรรมเนียมการตรวจ แบบแปลนเลขที่ใบ อนุญาต 1/2563 จำนวน 94 ตาราง เมตรๆละ 0.50 บาท เป็นเงิน 47 บาท
รวมเงิน			47.00	

ตัวอักษร (สี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางสาวศิริพร ชนะภัย)

ผู้อำนวยการกองคลัง



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลตำบลพระธาตุปู่ ตำบลเมืองาย อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่

ที่ ขม ๕๗๐๐๓/- วันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพระธาตุปู่

ด้วย นายเทพนคร ปันหมี่ ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร หมู่ที่ ๕ ตำบลเมืองาย อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งอยู่ในเขตควบคุมอาคารของ เทศบาลตำบลพระธาตุปู่ ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และผู้ขออนุญาตได้ยื่นเอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑) แล้ว

การขออนุญาตครั้งนี้ ได้พิจารณาตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ แล้วถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๒ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง เห็นควรเรียกร้องเก็บค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน ๖๗.- บาท (หกสิบเจ็ดบาทถ้วน) และได้ตรวจสอบสถานที่แล้วปรากฏว่า ตามรายงานที่เสนอมานี้เห็นควรอนุญาตตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาต

(นายธีระศักดิ์ คำไชยลิก)
ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพระธาตุปู่

☒ เห็นควรอนุญาต

☐ อื่นๆ.....

(นายสัญญา ใจกล้า)

ปลัดเทศบาลตำบลพระธาตุปู่

คำสั่งนายกฯ ☒ อนุญาต

☐ อื่นๆ.....

(นายอมร แก้วเป็ง)

นายกเทศมนตรีตำบลพระธาตุปู่

เทศบาลตำบลพระธาตุปู่

รายการหลักฐานเอกสารประกอบคำขออนุญาต

14.00 ๑๗.๓๑.

(✓) ข.1 ปลุกสร้างอาคาร ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร

() ข.2 เคลื่อนย้ายอาคาร

() ข.3 เปลี่ยนการใช้อาคาร

ของ.....

ลำดับ	ใบหลักฐาน	จำนวน	หมายเหตุ
1	คำร้อง	1 ชุด	✓
2	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	1 ชุด	✓
3	สำเนาทะเบียนบ้าน	1 ชุด	✓
4	หลักฐานที่แสดงว่าเป็นเจ้าของที่ดิน (โฉนดที่ดิน)	1 ชุด	✓
5	บันทึกข้อตกลงการทำนึ่งร่วม (กรณีตึกแถว, ห้องแถว, ทาวน์เฮาส์)	1 ชุด	
6	หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่ได้มายื่นแบบด้วยตนเอง)	1 ชุด	
7	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม (กรณีพื้นที่อาคารเกิน 150 ตารางเมตรขึ้นไป)	1 ชุด	
8	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม (กรณีที่ต้องคำนวณโครงสร้างทางวิศวกรรม)	1 ชุด	
9	รายการคำนวณทางวิศวกรรม	1 ชุด	
10	หนังสือควบคุมงานวิศวกร หรือสถาปนิก (อาคาร คสล. ตั้งแต่ 3 ชั้น ขึ้นไป)	1 ชุด	
11	วุฒิบัตร , บัตรประจำตัวประชาชน , ใบประกาศนียบัตรผู้เขียนแบบ	1 ชุด	
12	แบบแปลนก่อสร้าง ชุดละ.....แผ่น	1 ชุด	
13	ผังบริเวณ , ผังสังเขป - ต้องแสดงทิศ , ระดับ , บ้านเลขที่ข้างเคียง , ความกว้างถนน , ทางระบายน้ำ หรือ คู , คลอง , แม่น้ำ	1 ชุด	
14	หนังสือรับรองบริษัท หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด (กรณีเป็นนิติบุคคล)	1 ชุด	
15	ในกรณีรื้อถอนอาคารในแบบรูปถ่ายตัวอาคารที่ต้องการรื้อถอน	1-2 รูป	
16	หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน	1 ชุด	

ลงชื่อ.....*กมล หนู*.....ผู้ขออนุญาต
(*กมล หนู*)

ลงชื่อ.....*av*.....ผู้รับคำร้อง
(นางสาวชนาภา แซ่หย่าง)
(เจ้าพนักงานธุรการ.....)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่..... 1/2563.....
วันที่..... 08 เม.ย. 2563.....
ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่ เทศบาลตำบลพระธาตุปู่คำ

วันที่ 5 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563

ข้าพเจ้า..... นาย อดิสร อินทร์..... เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บ้านเลขที่ ๔๙ ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท..... จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โดยมี..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต..... ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดย..... เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓

เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่..... เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน..... คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี..... เป็นผู้ควบคุมงาน..... เป็นผู้ออกแบบ

และคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน..... วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน..... ชุด ชุดละ..... แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน..... แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) ตำนานหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขอ
อนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้ง
สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ
(กรณีที่ เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่
กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ /น.ส.๓ เลขที่ /ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ
หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินจำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนา หรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้
ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่ เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

๐๖๖ ๖๗๔ ๒๑๘๗

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หมายเหตุเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน
เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

รายงานการตรวจสอบสถานที่ประกอบการพิจารณาก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

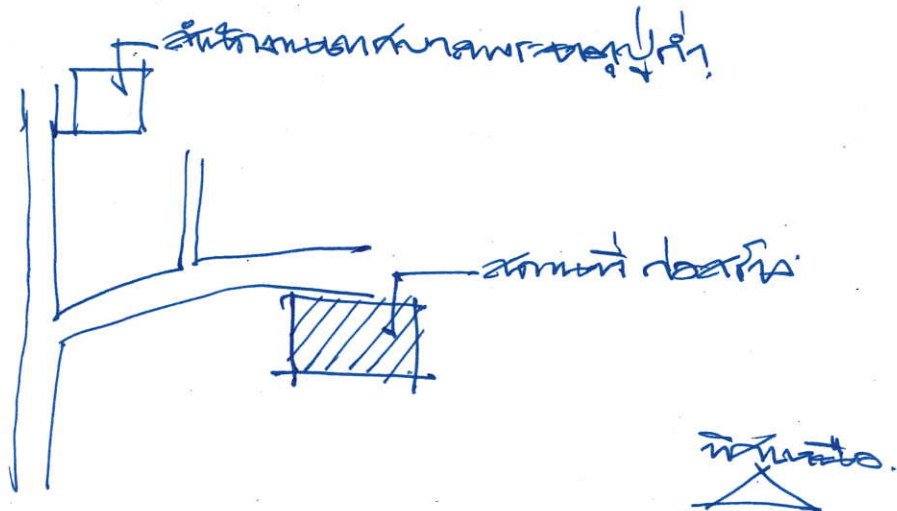
วันที่ 6 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เจ้าของอาคาร นายสมพงษ์ วัฒนวิ สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ - หมู่ที่ 5

ถนน - ตำบลเมืองงาย อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่

ผู้ชี้สถานที่ตรวจ นายสมพงษ์ วัฒนวิ เกี่ยวข้องเป็น เจ้าของ เจ้าของอาคาร

แผนที่สังเขป



บันทึกการตรวจ

1. ความกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่และถูกต้องตามหนังสือยินยอม ฯ (ถ้ามี) หรือไม่ ถูกต้อง
2. สภาพที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตเป็นอย่างไร
3. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินที่ขออนุญาตมีเขตทางกว้าง 6 เมตร ผิวจราจรชนิด แอสฟัลต์ กว้าง 5 เมตร
4. ทางระบายน้ำสาธารณะที่จะรับน้ำออกจากอาคารมีหรือไม่ ถ้ามีเป็นทางระบายน้ำประเภท -
5. อาคารที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง
ถ้ามีการก่อสร้างไปแล้วถึงขั้น -
และถูกต้องตามแบบแปลนหรือไม่ -

(ลงชื่อ) [Signature] นายตรวจ / นายช่าง

(นายธีระศักดิ์ คำไชยสกุล)
ผู้อำนวยการกองช่าง

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5004 00325 28 4

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย เทพนคร ปันหมี
Name Mr. Thepnakorn
Last Name Panmee
เกิดวันที่ 9 เม.ย. 2512
Date of Birth 9 Apr. 1969
ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ หมู่ที่ 5 ต.เมืองงาย อ.เชียงดาว
จ.เชียงใหม่

22 เม.ย. 2558
วันออกบัตร
22 Apr. 2015 (นายถนอม ปันหมี)
Date of Issue เจ้าพนักงานออกบัตร

8 เม.ย. 2567
วันบัตรหมดอายุ
8 Apr. 2024
Date of Expiry

5004-02-04221425



เทพนคร ปันหมี.
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นเป็นจริง

BORA-2.9-01



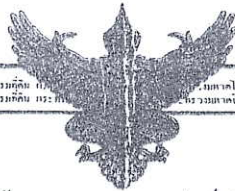
ประเทศไทย
THAILAND

JT1-0881077-40

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 5004-008678-0	สำนักทะเบียน อำเภอเชียงดาว	
รายการที่อยู่ 79 หมู่ที่ 5		
ตำบลเมืองงาย อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ นายคมกริช บุญวัฒน์		นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 18 ส.ค. 2542		

นายคมกริช บุญวัฒน์
นายทะเบียน

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5004-008678-0	ลำดับที่ 3
ชื่อ นายเทพนคร ปันหมี่	สัญชาติ ไทย	เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-5004-00325-28-4	สถานภาพ <u>เจ้าบ้าน</u>	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ บัวคำ	ผู้อาศัย (นายไชยยา ชื่นคำ) <u>เกิดเมื่อ</u> 9 เม.ย. 2512	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ อมร	ผู้ช่วยนายทะเบียน <u>สัญชาติ</u> ไทย	
* มาจาก <u>ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร</u>	3-5004-00325-26-8 <u>สัญชาติ</u> ไทย	
** ไปที่	นายทะเบียน	



หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ทะเบียน

ตำบล เมืองงาย เลขที่ ๔๒๐
อำเภอ เขื่องยาว เล่ม ๕ ก. หน้า ๒๐
จังหวัด เชียงใหม่ เลขที่ดิน ๑๖๖
ร.ร. รูปถ่ายทางอากาศ เชียงใหม่เขื่องยาว หมายเลข ๔๔๔๗ แผนที่ ๒๕

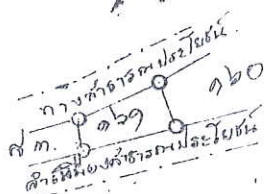
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ นายฉัตรทอง พรหมพันธ์ สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ ๕๕
หมู่ที่ ๕ ตำบล เมืองงาย อำเภอ เขื่องยาว จังหวัด เชียงใหม่
ได้ครอบครองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว
จำนวนเนื้อที่ ๑ ไร่ ๑๐ ตารางวา

รูปที่ดินและเขตติดต่อ

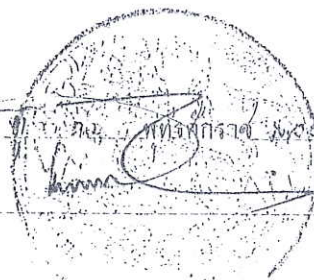
มาตราส่วนร.ร.รูปถ่าย ๑:๕,๐๐๐

มาตราส่วน ๑:๕,๐๐๐



นายฉัตรทอง
เจ้าพนักงานที่ดิน

ออก ณ วันที่ ๕ เดือน ๕ ปี ๒๕๒๑



(ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ)

สารบัญเงิน

วันจดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้จดทะเบียน	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา		จำนวนที่ดินคงเหลือ			หนังสือรับรองการชำระเงิน		พนักงานจากเขต
				ไร่	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	เล่ม	หน้า	
วันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2545	จดทะเบียน	นางแดง แก้วจันทร์	นางแดง แก้วจันทร์	1	80	-	-	-	-	-	นางสาวพรมา อิ่มแก้ว
วันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2546	โอนจากจำนอง	นางแดง แก้วจันทร์	นางแดง แก้วจันทร์ (ผู้โอน)	1	80	-	-	-	-	-	นางสาวพรมา อิ่มแก้ว
วันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2547	จดทะเบียน	นางแดง แก้วจันทร์	นางแดง แก้วจันทร์ (ผู้รับจำนอง)	1	80	-	-	-	-	-	นางสาวพรมา อิ่มแก้ว
วันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2549	โอนจากจำนอง	นางแดง แก้วจันทร์	นางแดง แก้วจันทร์ (ผู้โอน)	1	80	-	-	-	-	-	นางสาวพรมา อิ่มแก้ว
วันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2549	ขาย	นางแดง แก้วจันทร์	นายเพนกวิน บัณฑิต	1	80	-	-	-	-	-	นางสาวพรมา อิ่มแก้ว