



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร โรงงานแปรรูปนครราชสีมา ของบริษัท ซีพีเอฟ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓๓,๓๓๓ / ๑ - ๒ ตรอก/ซอย ถนน สีคิ้ว - เดชอุดม หมู่ที่ ๕

ตำบลแขวง ท่าเยี่ยม ตำบล/เขต โขกชัย จังหวัด นครราชสีมา

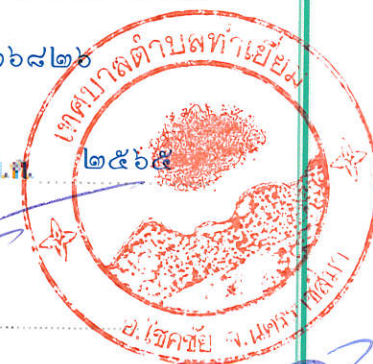
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เห็นว่าการก่อสร้างได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท มาตรฐาน เทคโนโลยี จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๕๕๕๖๑๓๖๘๒๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายสุนทร หาญสูงเนิน) ปลัด

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลท่าเยี่ยม

พิมพ์

ร่าง

รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

ประจำปี 2564

ประเภทอาคารใหญ่พิเศษ



โรงงานแปรรูปนดรรราชสีมา

เลขที่ 333, 333/1-2 หมู่ที่ 9 ถนนสีต้ว-เดชอุดม

ตำบลท่าเยี่ยม อำเภอเขมดชัย

จังหวัดนดรรราชสีมา

25 ธันวาคม 2564

ส่วนประกอบรายงาน

หัวข้อ	หน้า
+ ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร	1
+ ส่วนที่ 2 ผลการตรวจสอบอาคารด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย	21
+ ส่วนที่ 3 รายงานการตรวจสอบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร	27
+ ส่วนที่ 4 สรุปรายงานผลการตรวจสอบและการลงนาม	39
+ ส่วนที่ 5 ภาคผนวก	43
❖ ภาคผนวก ก เอกสารผู้ตรวจสอบอาคาร	
❖ ภาคผนวก ข พังอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ	

ส่วนที่ 1
ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

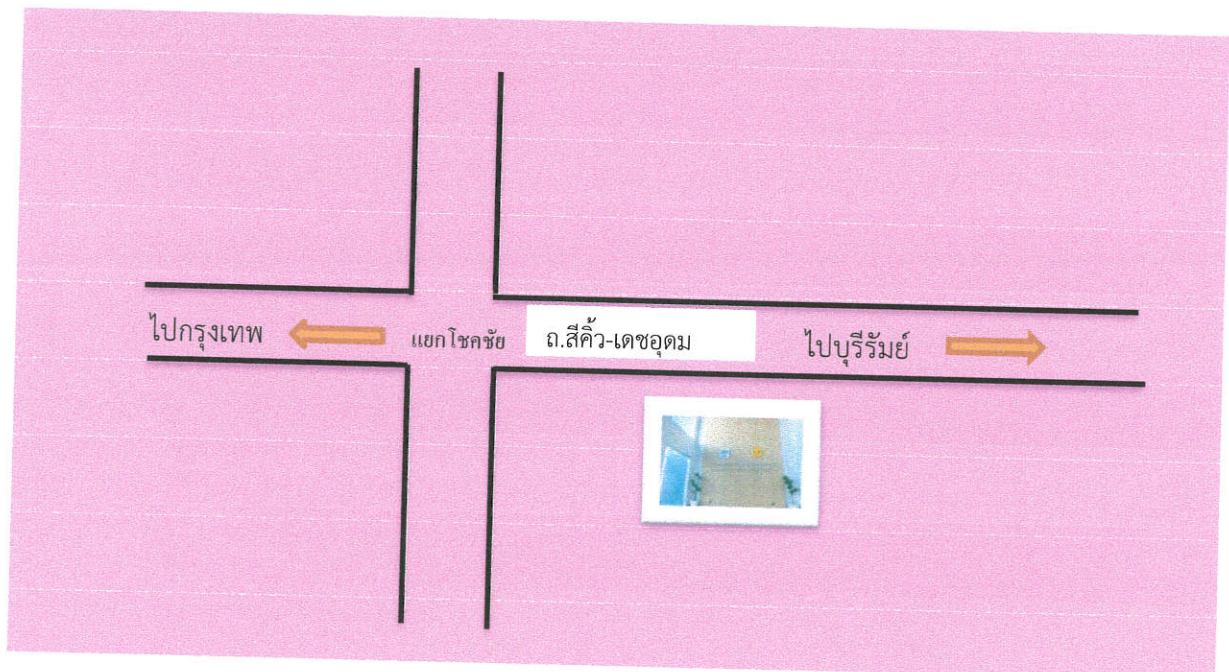
1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร โรงงานแปรรูปนครราชสีมา
ตั้งอยู่เลขที่ 333,333/1-2 หมู่ที่ 9 ถนนสีคิ้ว-เดชอุดม
ตำบลท่าเยี่ยม อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา
รหัสไปรษณีย์ 30190
โทรศัพท์ 044-202333 โทรสาร 044-202881

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2547

- ☒ มีแบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพราะ
- ☐ ก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
- ☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด(มหาชน)
 สถานที่ติดต่อ 313 หมู่ที่ - ถนน สีลม
 แขวง สีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
 รหัสไปรษณีย์ 10500
 โทรศัพท์- โทรสาร -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด(มหาชน)
 สถานที่ติดต่อ 313 หมู่ที่ - ถนน สีลม
 แขวง สีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
 รหัสไปรษณีย์ 10500
 โทรศัพท์- โทรสาร -

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

อาคารโครงสร้างชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง

อาคารโรงงานแปรรูปเนื้อไก่ Slaughter	มีพื้นที่	29,602	ตารางเมตร
อาคารโรงงานอาหารแปรรูป FPP1	มีพื้นที่	16,624	ตารางเมตร
อาคารโรงงานอาหารแปรรูป FPP2 OLD	มีพื้นที่	8,839	ตารางเมตร
รวมพื้นที่อาคารผลิต		55,0365	ตารางเมตร

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 2 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 12.00 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ อาคารโรงงานแปรรูปเนื้อไก่

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

วัตถุ/สารไวไฟ	ประเภท	ปริมาณต่อถัง	จำนวนถัง	สถานที่เก็บ
วัตถุติดไฟ	-	-		
วัตถุอันตราย	-	-		
วัตถุเชื้อเพลิง	-	-		
น้ำมันเชื้อเพลิง	น้ำมันดีเซล	16,000 ลิตร	1 ถัง	
	น้ำมันเตา	18,000 ลิตร	8 ถัง	
ก๊าซ	LPG 90 %	8,000 ลิตร	3 ถัง	
สารเคมี	สารเคมี	2,000 ลิตร		
อื่นๆ				

6. ผู้รับผิดชอบดูแล

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. นายสินทวี อุ่นวงศ์ | เลขที่บัตร 06 60 01282 |
| 2. นายวิชาญ ปอกกระโทก | เลขที่บัตร 06 60 01278 |
| 3. นายพรชัย พลายจันทร์ | เลขที่บัตร 06 60 01279 |
| 4. นายจักรพงษ์ สงวนสิน | เลขที่บัตร 06 60 01280 |

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 25 ธันวาคม 2564

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



ถนนเมนภายในโรงงาน



อาคาร FPP2





ได้อาคาร FPP1



ทางเข้าอาคาร FPP1



ด้านข้างอาคาร

(1) ความมั่นคงแข็งแรงอาคาร



เสาใต้อาคาร

FPP 1



ด้านหน้า อาคาร FPP 2



ภายในอาคาร FPP 2



ภายในอาคาร FPP 1



ภายในอาคาร FPP 1



Corridor

FPP 2



พื้นที่ ISOWALL

อาคารผลิต 1

(2) ระบบต่างๆ และอุปกรณ์ประกอบอาคาร



SUB STATION 115 kV



เครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า 22 kV



ห้องควบคุม 115 kV



ฐานถังประปา



ลิฟท์ขนของ



ระบบทำความเย็น



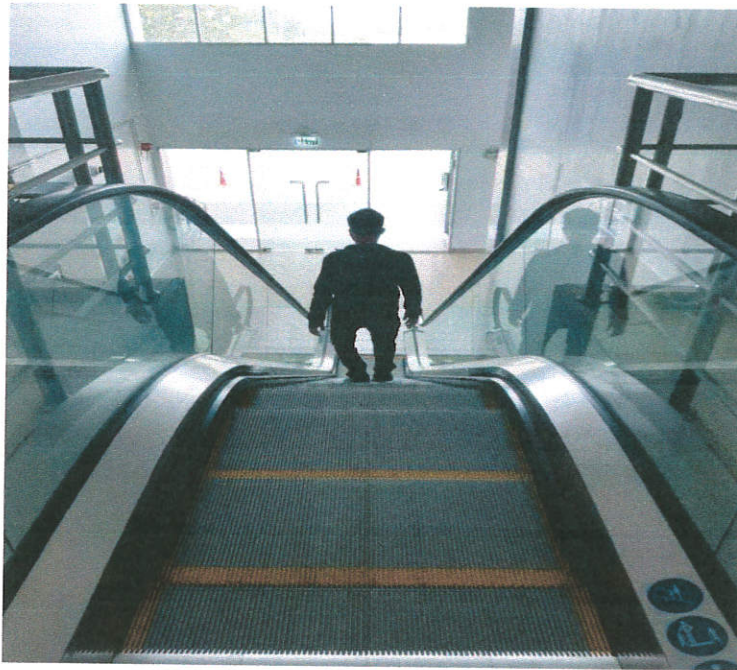
Cooling Tower



ระบบบำบัดน้ำเสีย



รางระบายน้ำฝน



บันไดเลื่อน
อาคาร FPP2



บันไดหนีไฟใช้ร่วม
กับบันไดหลัก



เครื่องหมายทางหนีไฟ

อาคาร FPP 2



เครื่องหมายทางหนีไฟ

อาคาร FPP2



ระบบไฟฟ้าสำรอง



ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

อาคาร FPP 2



ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ห้องเก็บวัตถุอันตราย

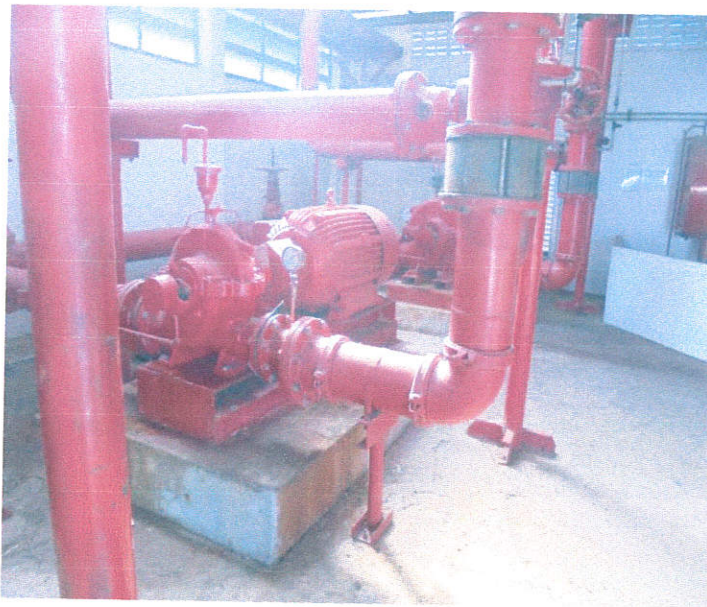


ชุด Fire Hose Cabinet

อาคาร FPP 2



ระบบ Fire Pump



ระบบแจ้งเหตุและดับเพลิง
อัตโนมัติ

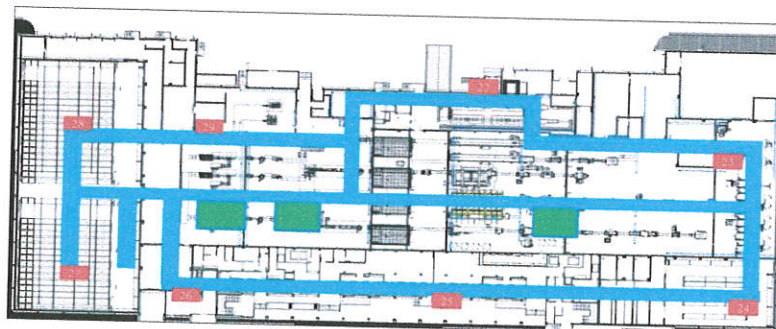


บริษัท จีทีเอสประเทศไทย จำกัด (มหาชน)
ศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิง

แผนผังระบบสายดับเพลิง (พื้นที่ ISOWALL FPP 2)

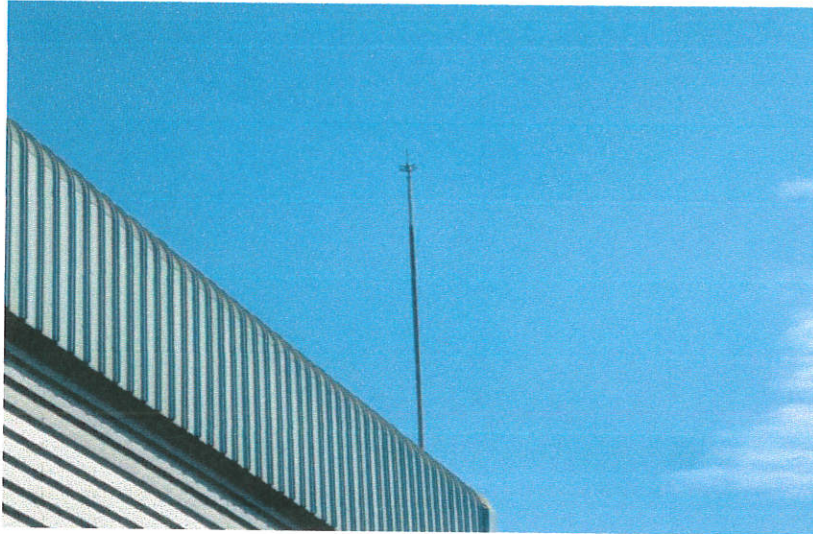
เอกสารที่ 1/2562 วันที่ 05/01/62

ผู้เขียน: วิศวกร



หมายเหตุ: แผนผังนี้เป็น
เอกสารลับและต้องเก็บรักษา
อย่างปลอดภัย

ตัวอย่างผังตู้ดับเพลิง



ล่อฟ้าป้องกันอาคาร

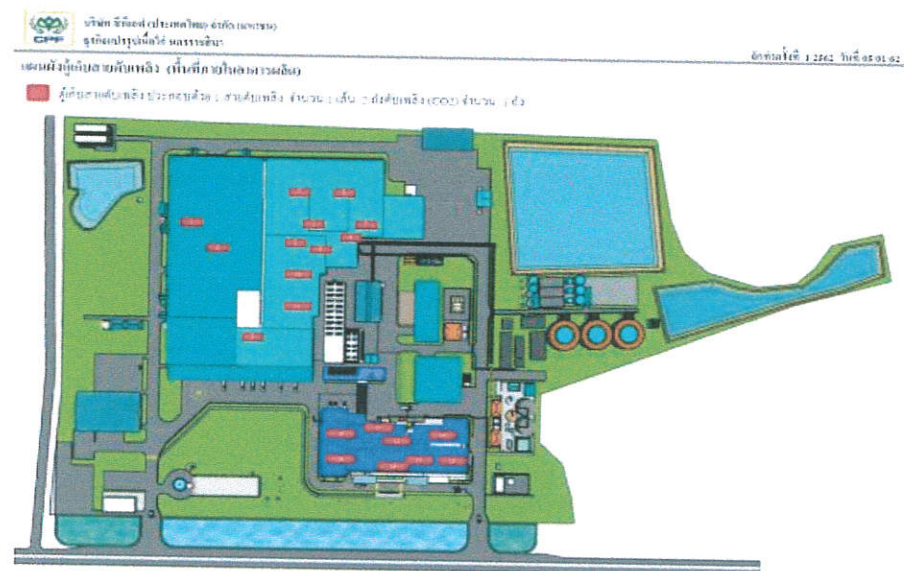
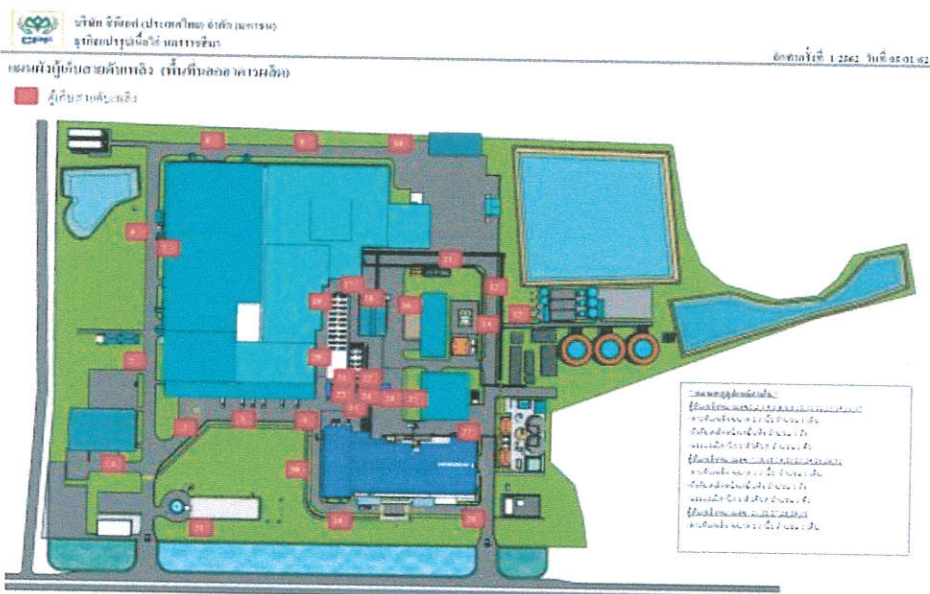
(๓) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้โดยสาร



บันไดและทางหนีไฟ



(๕) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร



ส่วนที่ 2

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้

กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

1.1 ระบบหลัก

2.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

- ☒ มี มากกว่า 2 บันได ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
- ☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

ข้อเสนอแนะ.....ใช้ร่วมกันกับบันไดหลัก.....

ทางหนีไฟ

- ☒ มี 8 ทาง ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
- ☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

2.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

- ☒ มี 2 บันได ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
- ☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

ข้อเสนอแนะ.....ใช้ร่วมกันกับบันไดหลัก.....

ทางหนีไฟ

- ☒ มี 10 ทาง ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
- ☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และสามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลา	✓		✓		ไม่ใช่อาคารสูง
(2) บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่สุกกรอบ และไม่เป็นบันไดแบบบันไดเวียน	✓		✓		
(3) บันไดหนีไฟต้องมีราวบันไดอย่างน้อย 1 ด้าน	✓		✓		ไม่ใช่อาคารสูง
(4) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	✓		✓		ไม่ใช่อาคารสูง



รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
ให้มองเห็นช่องทางได้ ขณะเกิดเพลิงไหม้					
(5) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและ ด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็ก กว่า 10 ซม.	✓		✓		
(6) ทางออกสุดท้าย ของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่บริเวณ ที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอก	✓		✓		
(7) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันได หนีไฟ	✓		✓		

2.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

☒ มี

☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

2.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่ง เสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือ ทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจ จับ คว้นไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็น ระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		

2.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคาร ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	✓		✓		
(2) มีระบบท่อขึ้นเป็นโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง ทุกชั้น ต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำ จาก แหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิง นอกอาคาร	✓		✓		
(3) มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นและระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร	✓		✓		
(4) มีถังน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที	✓		✓		
(5) มีระบบส่งน้ำดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓		✓		
(6) มีระบบ ดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น Sprinkle System หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานด้วยตัวเอง ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓		✓		
(7) มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้ง ภายนอกอาคาร ในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้ สะดวกรวดเร็ว	✓		✓		

2.1.5 บริเวณรอบอาคาร

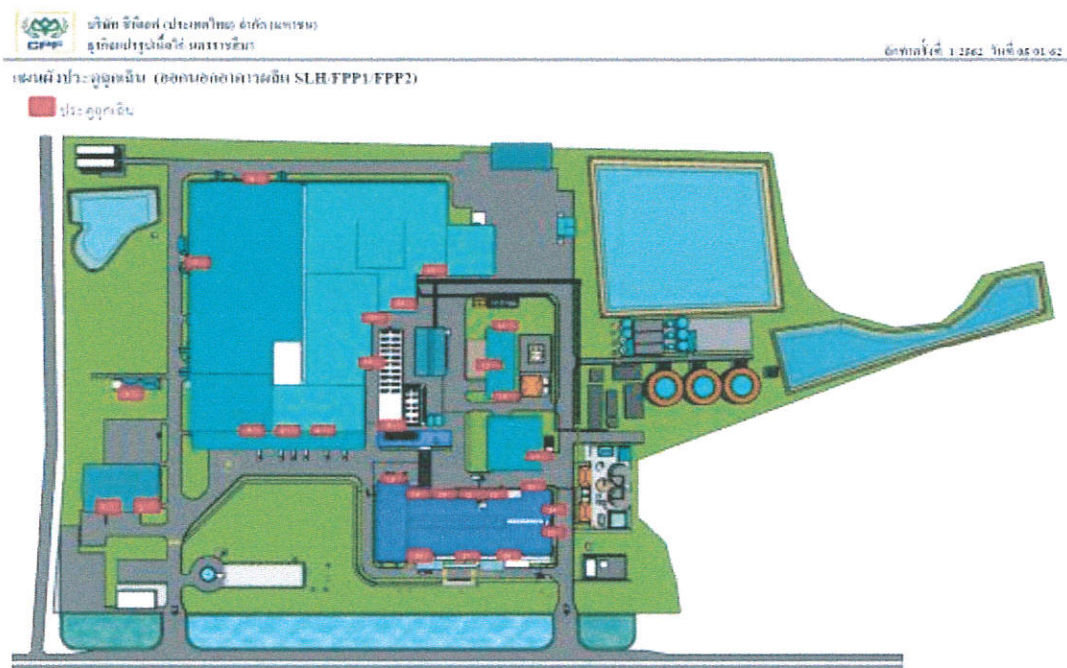
รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓		✓		
(2) มีถนนที่ผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	✓		✓		

2.2 ระบบเสริม

อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) บังคับใช้ หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความเสี่ยงไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)

2.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูลูกสูบหรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓		



2.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ	✓		

2.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (มีค่าเฉลี่ยอย่างน้อย 10 ลักซ์)	✓		

ส่วนที่ 3

รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร



1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี/ไม่พบ	ใช้ได้	หมายเหตุ
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				
	1. การต่อเติมหรือดัดแปลง โครงสร้าง		✓	✓	
	อาคารเพิ่มเติมจากแบบแปลน				
	2. การปรับปรุงหรือซ่อมแซม โครงสร้าง		✓	✓	
	อาคารเพิ่มเติมจากแบบแปลน				
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร				
	1. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกที่มีผล	✓		✓	
	ต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบ				
3	การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร				
	1. การเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้	✓		✓	
	ที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของ				
	อาคารจากแบบแปลน				
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร				
	1. การเปลี่ยนแปลงวัสดุที่มีผลต่อความ		✓	✓	
	มั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน				
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร				
	1. การชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อ		✓	✓	
	ความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงอาคาร				
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร				
	1. การวิบัติของโครงสร้างอาคาร		✓	✓	
	1.1 หลังคา		✓	✓	
	1.2 พื้น		✓	✓	
	1.3 คาน		✓	✓	
	1.4 เสา		✓	✓	
	1.5 บันได		✓	✓	
	1.6 ผนัง		✓	✓	
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร		✓	✓	

2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี/ไม่พบ	ใช้ได้	หมายเหตุ
1	ระบบลิฟต์ 1. มีรายงานตรวจสอบลิฟต์และมีใบรับรองการตรวจสอบ	✓		✓	ลิฟท์ขนของ
2	ระบบบันไดเลื่อน 1. มีรายงานตรวจสอบบันไดเลื่อนและมีใบรับรองการตรวจสอบ 2. สภาพทั่วไปของบันไดเลื่อน 3. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน 4. ป้ายหรืออุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ	✓ ✓ ✓ ✓		✓ ✓ ✓ ✓	
3	ระบบไฟฟ้า (ไม่ใช่ไฟฟ้าในระบบการผลิต) 1. แรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ) 1.1 สายอากาศ - สภาพเสา และอุปกรณ์ประกอบหัวเสา - ชุดยึดโยง (สภาพ ความผูกมัด) - การพาดสาย การจับยึด ความตึง - ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้าง หรือ ต้นไม้ - การติดตั้งกับดักฟ้าผ่าและล่อฟ้า - การต่อลงดิน - จุดต่อสาย 1.2 สายใต้ดิน - สภาพบ่อพักสายและท่อร้อยสาย ส่วนที่มองเห็น - สภาพสายส่วนที่มองเห็นได้ และ ความตึงสายในบ่อพักสาย - การต่อลงดิน	✓ ✓		✓ ✓	



ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี/ไม่พบ	ใช้ได้	หมายเหตุ
	2. หม้อแปลง	✓		✓	
	- ชนิดของหม้อแปลง				
	☒ Oil Type ☐ Dry Type				
	2.1 การติดตั้งหม้อแปลง	✓		✓	
	☒ นั้งร้าน ☐ แบบแขวน				
	☒ ลานหม้อแปลง ☒ ห้องหม้อแปลง				
	2.1.1 กรณีติดตั้งบนนั้งร้าน	✓		✓	
	- สภาพความแข็งแรงของเสา				
	- การต่อลงดินของส่วนที่เป็นโลหะ				
	เปิดโล่ง				
	- การป้องกันการสัมผัสส่วนมีไฟฟ้า				
	2.1.2 กรณีติดตั้งแบบลานหม้อแปลง	✓		✓	
	- สถานที่ติดตั้งลานหม้อแปลง ระยะ				
	สภาพรื้อ(ความผูกพัน การเปิดปิด				
	ประตูรั้ว)				
	- การต่อลงดินของส่วนที่เป็นโลหะ				
	เปิดโล่ง				
	- การป้องกันการสัมผัสส่วนมีไฟฟ้า				
	- ป้ายเตือน				
	2.1.3 กรณีติดตั้งในห้องหม้อแปลง		✓		
	- สภาพห้องหม้อแปลง ที่ว่างในห้อง				
	- บ่อพักน้ำมัน				
	- ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนัง				
	- การระบายอากาศในห้องหม้อแปลง				
	- เครื่องดับเพลิง				
	- การต่อลงดินของส่วนที่เป็นโลหะ				
	เปิดโล่ง				
	- การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า				

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี/ไม่พบ	ใช้ได้	หมายเหตุ
	- ป้ายเตือน				
	2.2 การตรวจหม้อแปลง				
	- (Lightning Arrestor)	✓		✓	
	- การติดตั้งคอปเปอร์เธรดที่ฟิวส์คัทเอาต์	✓		✓	
	- การประกอบสายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✓		✓	
	- การต่อสายนิวทรัลลงดิน	✓		✓	
	- สภาพภายนอกหม้อแปลง	✓		✓	
	- อุณหภูมิขั้วต่อสาย	✓		✓	
	3. แรงต่ำภายนอกอาคาร				
	3.1 สายอากาศ	✓		✓	
	- เส้า สายอากาศ และลูกถ้วย				
	- การติดตั้งล่อฟ้าแรงต่ำ				
	3.2 แผงสวิตช์ต่าง ๆ ภายนอกอาคาร	✓		✓	
	3.2.1 เมนเชอร์กิตเบรกเกอร์, ฟิวส์ หรือสวิตช์				
	3.2.2 เชอร์กิตเบรกเกอร์	✓		✓	
	3.2.3 การต่อลงดิน	✓		✓	
	3.2.4 สภาพจุดต่อสาย	✓		✓	
	3.2.5 การประกอบสายดินกับนิวทรัล	✓		✓	
	4. แรงต่ำภายในอาคาร	✓		✓	
	4.1 วงจรเมน (Main Circuit)	✓		✓	
	สายเข้าเมนสวิตช์(สายจากหม้อแปลง)				
	- สายเฟสชนิด CV	✓		✓	
	- สายนิวทรัล ชนิด CV	✓		✓	
	ลักษณะการเดินสาย				
	☒ รางเคเบิลแบบบันได(Cable Ladder)	✓		✓	
	☒ ท่อร้อยสาย (Conduit)	✓		✓	
	☒ รางเดินสาย (Wire Way)	✓		✓	



ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี/ไม่พบ	ใช้ได้	หมายเหตุ
	☒ รางเคเบิล(Cable Tray)	✓		✓	
	☒ BUS BUCT	✓		✓	
	4.2 แผงสวิตช์เมน				
	4.2.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์, ฟิวส์ สวิตช์	✓		✓	
	4.2.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์	✓		✓	
	4.2.5 สภาพจุดต่อสาย	✓		✓	
	4.2.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์	✓		✓	
	4.2.7 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงเมนสวิตช์	✓		✓	
	4.2.8 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงเมนสวิตช์	✓		✓	
	4.2.9 อื่น ๆ				
	4.3 สายป้อน (Feeder)				
	4.3.1 ลักษณะการเดินสายป้อน				
	☒ รางเคเบิลแบบบันได(Cable Ladder)	✓		✓	
	☒ ท่อร้อยสาย (Conduit)	✓		✓	
	☒ รางเดินสาย (Wire Way)	✓		✓	
	☒ รางเดินสาย (Wire Way)	✓		✓	
	☐ ลูกถ้วยร่ายยัดสาย (Rack)				
	☐ อื่น ๆ				
	4.4 แผงสวิตช์ย่อยต่าง ๆ				
	4.4.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์, ฟิวส์	✓		✓	
	4.4.3 การต่อลงดินของบริภัณฑ์(จากแผงสวิตช์ย่อยไปยังแผงสวิตช์เมน)	✓		✓	
	4.4.4 การประกอบสายดินกับนิวทรัล	✓		✓	
	4.4.5 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้แผงสวิตช์ย่อย	✓		✓	
	4.4.6 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงสวิตช์ย่อย	✓		✓	

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี/ไม่พบ	ใช้ได้	หมายเหตุ
4	4.5 วงจรย่อย				
	4.5.1 ลักษณะการเดินสายวงจรย่อย				
	☐ เดินลอยยึดด้วยเข็มขัดรัดสาย				
	☒ ท่อร้อยสาย (Conduit)	✓		✓	
	☒ รางเดินสาย (Wire Way)				
	☐ อื่น ๆ				
	4.5.2 สายดินของบริภัณฑ์	✓		✓	
	(Equipment Grounding Conductor)				
	5. ระบบไฟฟ้าของระบบลิฟต์	✓		✓	
	6. ระบบไฟฟ้าของระบบบันไดเลื่อน	✓		✓	
	7. ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	✓		✓	
	8. ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓	
	9. ระบบไฟฟ้าของระบบเครื่องสูบน้ำ	✓		✓	
	ระบบปรับอากาศ				
	☒ ระบบปรับอากาศรวม				
	ประเภท ☐ ไม่มีเครื่องปรับอากาศรวม				
	☐ ไม่มีเครื่องปรับอากาศรวม				
	1. สภาพทั่วไปของห้องเครื่อง	✓		✓	
	2. สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม	✓		✓	
	3. มีฉนวนป้องกันเพลิงไหม้	✓		✓	
	4. สภาพของหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)	✓		✓	
	5. สภาพน้ำและการรั่วไหล	✓		✓	
	6. เครื่องทำน้ำเย็น	✓		✓	
	7. สภาพเครื่องส่งลมเย็น (AHU.)	✓		✓	
	8. เครื่องสูบน้ำเย็น/น้ำระบายความร้อน	✓		✓	
	9. การนำอากาศภายนอกเข้ามา	✓		✓	

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี/ไม่พบ	ใช้ได้	หมายเหตุ
2.2.1	ระบบประปา				
	1. สภาพของถังเก็บน้ำใช้	✓		✓	
	2. สภาพของเครื่องสูบน้ำ	✓		✓	
	3. สภาพท่อและอุปกรณ์	✓		✓	
	4. อื่น ๆ (ถ้ามี)				
2.2.2	ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย				
	1. สภาพของบ่อรับและบ่อบำบัดน้ำเสีย	✓		✓	
	2. สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓	
	3. สภาพของท่อระบายน้ำโสโครก ท่อน้ำเสีย และท่อระบายอากาศ	✓		✓	
	4. สภาพของราวกันตก ฝาปิด (ถ้ามี)	✓		✓	
	5. อื่น ๆ (ถ้ามี)				
2.2.3	ระบบระบายน้ำฝน				
	1. สภาพของท่อและรางระบายน้ำฝน	✓		✓	
2.2.4	ระบบจัดการมูลฝอย				
	1. อาคารมีห้องพักขยะ	✓		✓	
	2. สภาพของห้องพักขยะและการจัดเก็บขยะ	✓		✓	
2.2.5	ระบบระบายอากาศ				
	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ			✓	
2.2.6	ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง		✓		
	1. สภาพและการทำงานของระบบป้องกันหรือควบคุมมลพิษ (ถ้ามี)				ไม่มีมลพิษทางเสียง
	2. อื่น ๆ (ถ้ามี)				

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี/ไม่พบ	ใช้ได้	หมายเหตุ
2.3.1	1. ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ประเภทของบันไดหนีไฟ ☐ ภายนอกอาคาร จำนวน - บันได ☒ ภายในอาคาร จำนวนมากกว่า 1 บันได ทางหนีไฟ จำนวนมากกว่า 1 เส้นทาง ไปสู่บันไดหนีไฟหรือภายนอกอาคาร 2. ความสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ 3. อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร 4. การเปิด-ปิด ประตูตลอดเส้นทางอื่น ๆ (ถ้ามี)				
2.3.2	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน 1. สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน 2. สภาพและการทำงานของไฟฉุกเฉิน	✓		✓	
2.3.3	ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน 1. สภาพและการทำงานของระบบระบายและควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณที่เป็นโรงโม่ในอาคาร(Atruim)สำหรับอาคารที่ก่อสร้างในบังคับตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) 2. สภาพและการทำงานของระบบระบายและควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณโรงลิฟต์และห้องบันได 2.1 โดยวิธีธรรมชาติ 2.2 โดยวิธีกล 3. การป้องกันการแพร่กระจายควันของช่องว่างช่องเปิดแนวนอนและดิ่งระหว่างชั้น		✓		ไม่ใช่อาคารสูง
			✓		ไม่ใช่อาคารสูง
			✓		ไม่ใช่อาคารสูง

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี/ไม่พบ	ใช้ได้	หมายเหตุ
	1.1 สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 1.2 สภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ 1.3 สภาพและความพร้อมของระบบจ่าย น้ำมันเชื้อเพลิงเครื่องยนต์และน้ำมันสำรอง 1.4 การทำงานของระบบควบคุมทั้งแบบ อัตโนมัติและแบบใช้มือ 1.5 การระบายอากาศของห้องเครื่อง ขณะเครื่องยนต์ทำงาน				ไม่ใช่อาคารสูง
	4. การจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์หรือ ระบบในวงจรช่วยเหลือชีวิต		✓		ไม่ใช่อาคารสูง
2.3.4	ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน				
	1. ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง		✓		
2.3.5	ระบบลิฟต์ดับเพลิง		✓		ไม่มีลิฟท์ ดับเพลิง
	1. มีรายงานการตรวจสอบลิฟต์และมีใบรับรอง ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปสำหรับลิฟต์				
	2. ตรวจสอบสภาพหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งผนัง ประตูและช่องเปิดต่าง ๆ				
	3. อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง, หัวต่อน้ำดับเพลิงในโถงหน้าลิฟต์				
	4. การป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)				
	5. การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง				
	6. การทำงานของสัญญาณกระตุ้นจากระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้				
	7. การทำงานของระบบอัดอากาศภายใน ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง(ถ้ามี)				
2.3.6	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้				
	1. รายละเอียดหลัก		✓		
	1.1 แผนผังหลัก		✓		
	ชนิด Multi Zone				

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี/ไม่พบ	ใช้ได้	หมายเหตุ
	ตำแหน่งที่ตั้ง : อาคารอำนวยการ				
	1.2 การเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้	✓		✓	
	2 อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่	✓		✓	
	2.1 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	✓		✓	
	2.2 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	✓		✓	
	2.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	✓		✓	
	2.4 กระดิ่งเตือนภัยหรืออุปกรณ์เตือนภัย	✓		✓	
2.3.7	อุปกรณ์ดับเพลิง				
	1. เครื่องดับเพลิงมือถือชนิด Dry Chemical ขนาด 10 Lb	✓		✓	
	2. การติดตั้ง	✓		✓	
	2.1 พื้นที่ครอบคลุม 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	✓		✓	
	2.2 ระยะห่างระหว่างเครื่องไม่เกิน 45 ม.	✓		✓	
	2.3 จำนวนไม่น้อยกว่า 1 เครื่องต่อชั้นจำนวน 1 เครื่อง	✓		✓	
	ตำแหน่งห้องเครื่อง ชั้นดาไฟฟ้า				
	1.2 สภาพและการทำงานของเครื่องฯ	✓		✓	
	1.3 ระบบสำรองน้ำดับเพลิง	✓		✓	
	1.4 ระบบท่ออื่น	✓		✓	
	3. ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดและหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	✓		✓	
	4. การใช้งานของสายฉีดและหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	✓		✓	
2.3.8	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ				
	1. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	✓		✓	



ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี/ไม่พบ	ใช้ได้	หมายเหตุ
2.3.9	2. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารดับเพลิงพิเศษ (ถ้ามี)	✓		✓	
	3. อื่น ๆ (ถ้ามี)				
	ระบบป้องกันฟ้าผ่า				
	1. ตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดิน	✓		✓	
	2. รากสายดิน	✓		✓	
	3. จุดต่อประสานสักร์	✓		✓	
	4. อื่น ๆ (ถ้ามี)				

3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี/ไม่พบ	ใช้ได้	หมายเหตุ
1	บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		✓	
2	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓		✓	
3	ระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓		✓	

3.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี/ไม่พบ	ใช้ได้	หมายเหตุ
1	แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓		✓	
	1.1 มีแบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร อย่างน้อยต้องแสดงตำแหน่ง บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และอุปกรณ์เพื่อการดับเพลิง	✓		✓	
	1.2 ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลนที่ปลอดภัย และสามารถนำมาใช้เมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้	✓		✓	
	[] อยู่ในศูนย์สั่งการดับเพลิง				
	[✓] อยู่ที่บริเวณ ชั้นล่าง				
2	แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓		✓	
3	แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับ ความปลอดภัยในอาคาร	✓		✓	
4	แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓		✓	

ส่วนที่ 4

สรุปรายงานผลการตรวจสอบและการลงนาม



สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓	
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร		
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก	✓	
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	✓	
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓	
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม		
	2.2.1 ระบบประปา	✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	-	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย		
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	-	

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	-	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓	
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ		
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	
	3.3 สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร		
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร - แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	



สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

จากการตรวจสอบอาคารประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2564 ผู้ตรวจสอบอาคาร

ขอเสนอความเห็นว่า

อาคารโรงงาน บริษัท ซีพีเอฟ(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ 333,333/1-2 หมู่ที่ 9 ถนนสีคิ้ว-เดชอุดม

ตำบลท่าเยียม อำเภอโซคชัย จังหวัดนครราชสีมา 30190

"มีความมั่นคงแข็งแรงเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารและตามหลักวิศวกรรม"

ภายใต้เงื่อนไขว่าต้องมีการบำรุงรักษา ตามระยะเวลาและหลักวิชาการที่ถูกต้อง

ในส่วนอุปกรณ์ประกอบอาคารมีประสิทธิภาพและสมรรถนะการใช้งานอยู่ในเกณฑ์ปลอดภัย
มีแผนบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและแผนการซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นไปตามกำหนด

ลงชื่อ.....  เจ้าของอาคาร ผู้จัดการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(.....  ) ผู้ครอบครองอาคาร/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย

ลงชื่อ.....  ผู้ตรวจสอบอาคาร
(นายसानิจันน์ วรดิถี)

เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร บ 3335/2564

วันที่ตรวจสอบอาคาร 25 ธันวาคม 2564

ส่วนที่ 5

ภาคผนวก



ภาคผนวก ก
เอกสารผู้ตรวจสอบอาคาร





ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
Thai Professional Engineering License

เลขประจำตัวประชาชน (ID) 3-84140-0-83-98-4

ชื่อตัวและชื่อสกุล

นาย สานิวจน์ วรดิถี

Title/Name Surname

Mr. Saniwat Woraditee



เลขทะเบียน สฟก.3480
License No.

เลขที่สมาชิกสามัญ 83661
Member No.

ระดับ สามัญวิศวกร
Level Professional Eng.

สาขา ไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง
Discipline Electrical Eng. (EE-P)

วันอนุญาต 17 ต.ค. 2563
Date of Issue 17 Oct 2020

วันหมดอายุ 16 ต.ค. 2568
Date of Expiry 16 Oct 2025

Signature
सानิวจน์ วรดิถี (Signature)

Signature
นายกฤษณ์ ชูธรรมสถิต (President)



สภาวิศวกร

สำเนาถูกต้อง

W. Saniwat



บริษัท แมตวาทเทคโนโลยี จำกัด
MATUAT TECHNOLOGY CO., LTD.

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท แมตวาท เทคโนโลยี จำกัด

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เลขทะเบียน ๐๙๖๕/๕๘

ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕

Signature

ใช้รับรองการรับการตรวจตอบอาคาร ประจำปี 2564

บริษัท ซีพีเอฟ (ประเทศไทย) จำกัด

โรงงานแปรรูปนครราชสีมา อ.โชคชัย จ.นครราชสีมา



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

..... นายसानิจัน วรดิษฐ์

สำนักงานชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๖

ตรอก/ซอย ชนชั้น ถนน หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง ทวีวัฒนา อำเภอ/เขต ทวีวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น **ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา** ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

จำเป็นต้อง หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

..... ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

W. Samiwat



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

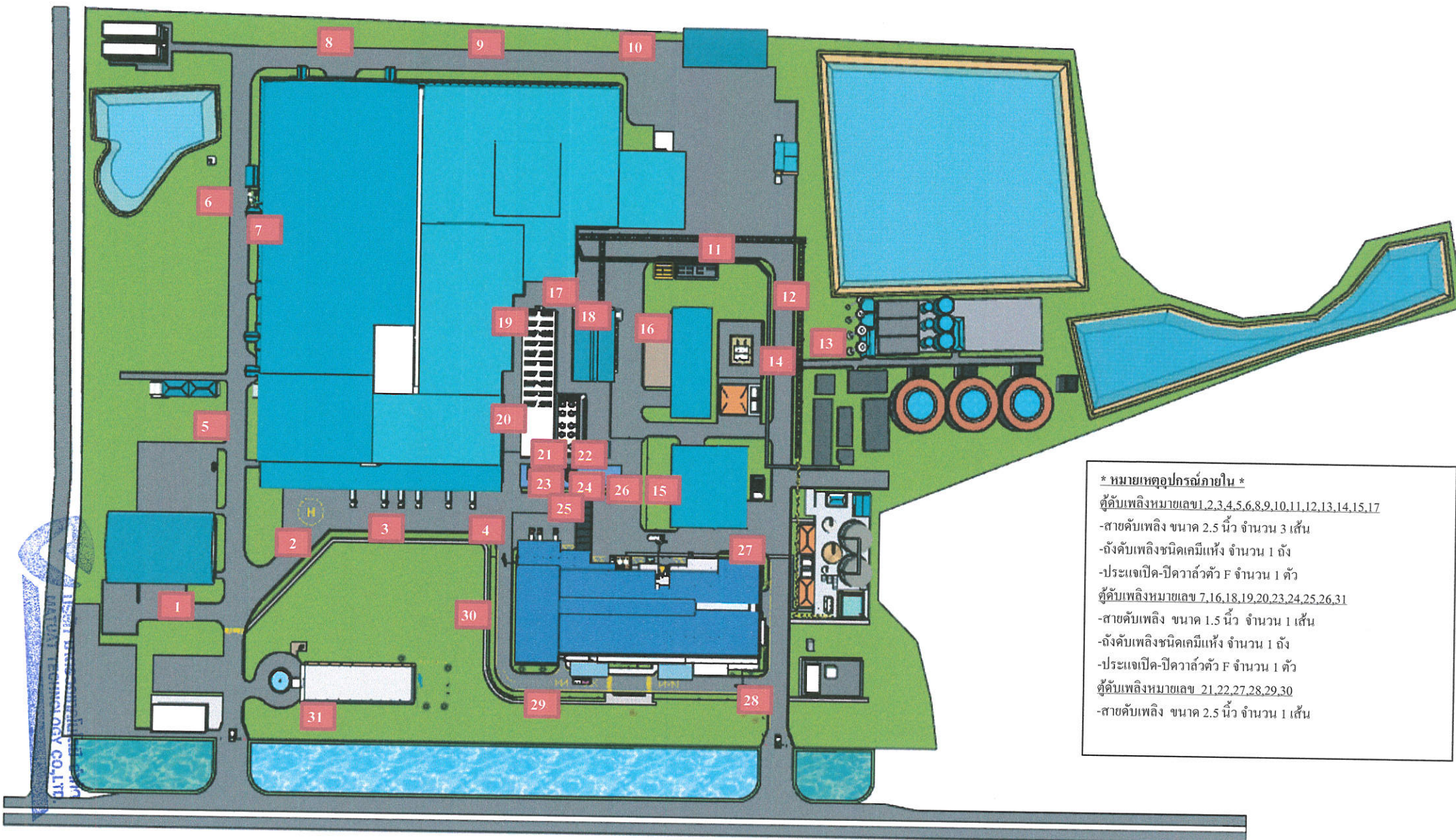
ใช้รับรองการรับการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2564
บริษัท ซีพีเอฟ (ประเทศไทย) จำกัด
โรงงานแปรรูปนครราชสีมา อ.โชคชัย จ.นครราชสีมา

ภาคผนวก ข

ผังอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ

แผนผังตู้เก็บสายดับเพลิง (พื้นที่นอกอาคารผลิต)

 ตู๋เก็บสายดับเพลิง



แผนผังตู้เก็บสายดับเพลิง (พื้นที่ภายในอาคารผลิต SLH/FPP 1)

 ตู้เก็บสายดับเพลิง



* หมายเหตุอุปกรณ์ภายใน *

ตู้ดับเพลิงหมายเลข 1,2,6,11,13

-สายดับเพลิง ขนาด 1.5 นิ้ว จำนวน 1 เส้น

-ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง

-ประแจเปิด-ปิดวาล์วตัว F จำนวน 1 ตัว

ตู้ดับเพลิงหมายเลข 3,4,5,8,7,9,10,12

-สายดับเพลิง ขนาด 1.5 นิ้ว จำนวน 1 เส้น

-ถังดับเพลิงชนิด CO₂ จำนวน 1 ถัง

-ประแจเปิด-ปิดวาล์วตัว F จำนวน 1 ตัว



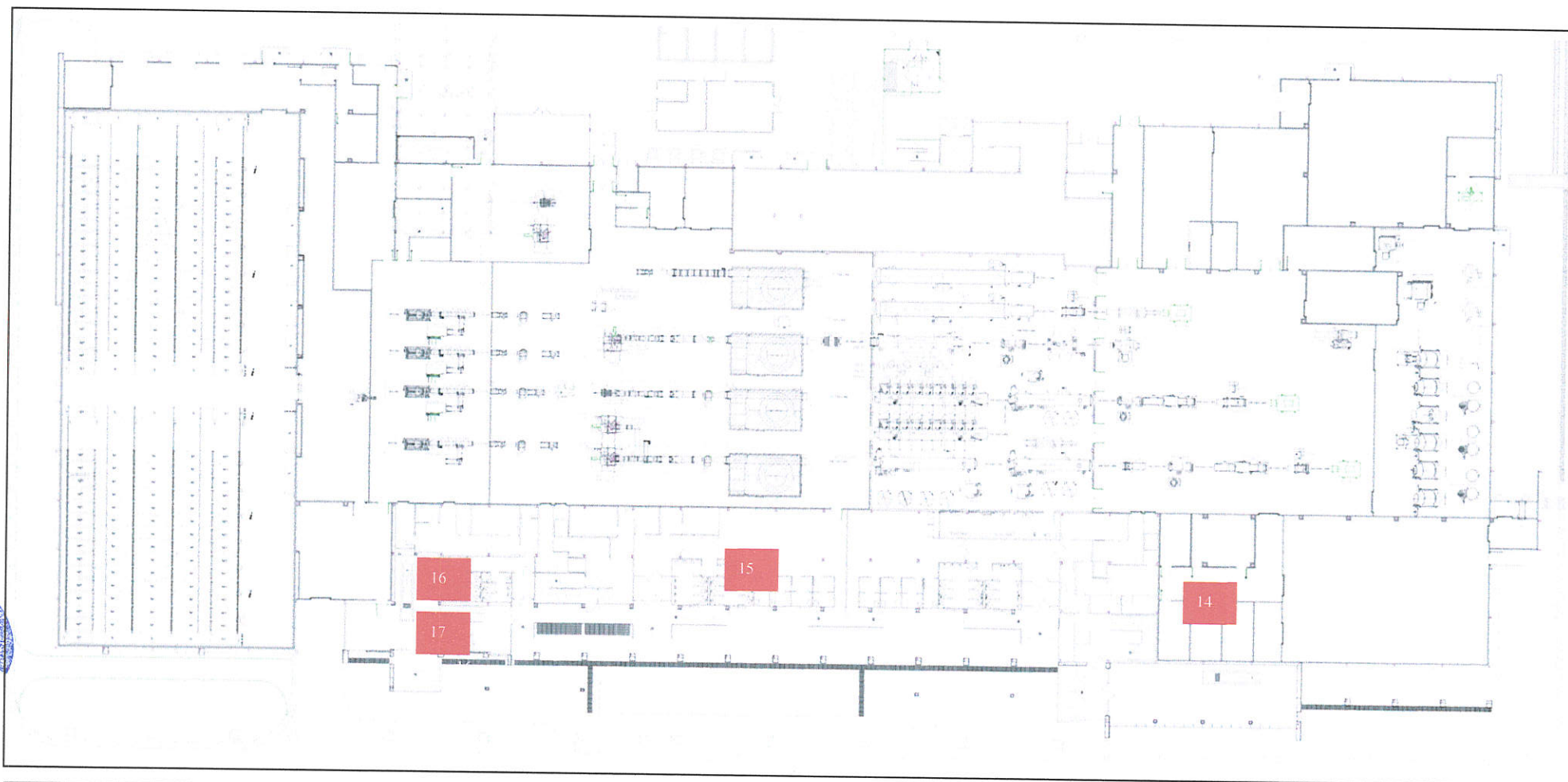
บริษัท ซีพีเอฟ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ธุรกิจแปรรูปเนื้อไก่ นครราชสีมา

จัดทำครั้งที่ 1/2562 วันที่ 05/01/62

แผนผังตู้เก็บสายดับเพลิง (พื้นที่ภายในอาคารออฟฟิศชั้น 2 FPP 2)

ตู้เก็บสายดับเพลิง



* หมายเหตุอุปกรณ์ภายใน *

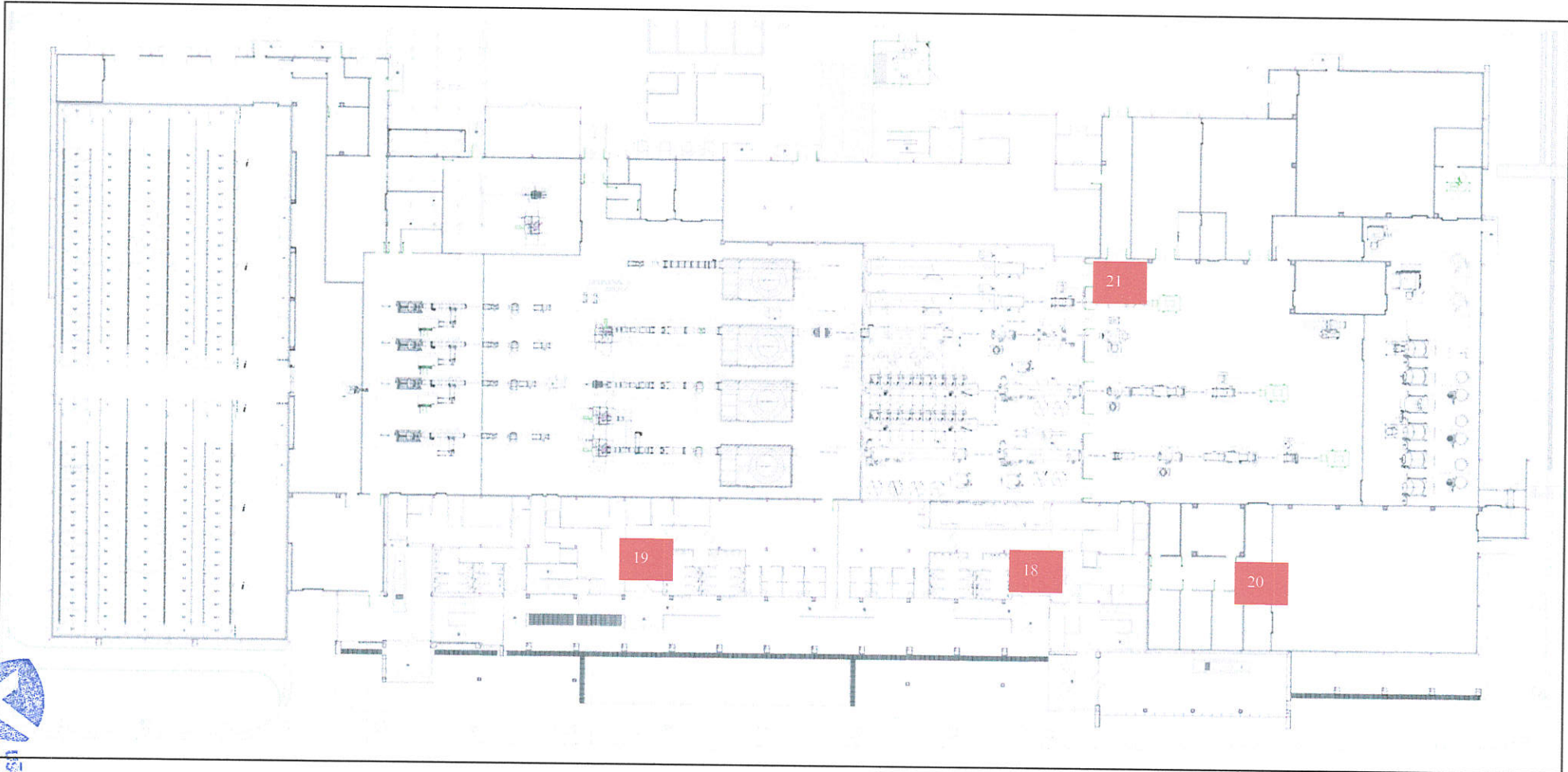
ตู้ดับเพลิงหมายเลข 14,15,16

-สายดับเพลิง ขนาด 1.5 นิ้ว จำนวน 1 เส้น

-ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง

แผนผังตู้เก็บสายดับเพลิง (พื้นที่ภายในอาคารผลิต FPP 2)

■ ตู้เก็บสายดับเพลิง



หมายเหตุอุปกรณ์ภายใน *

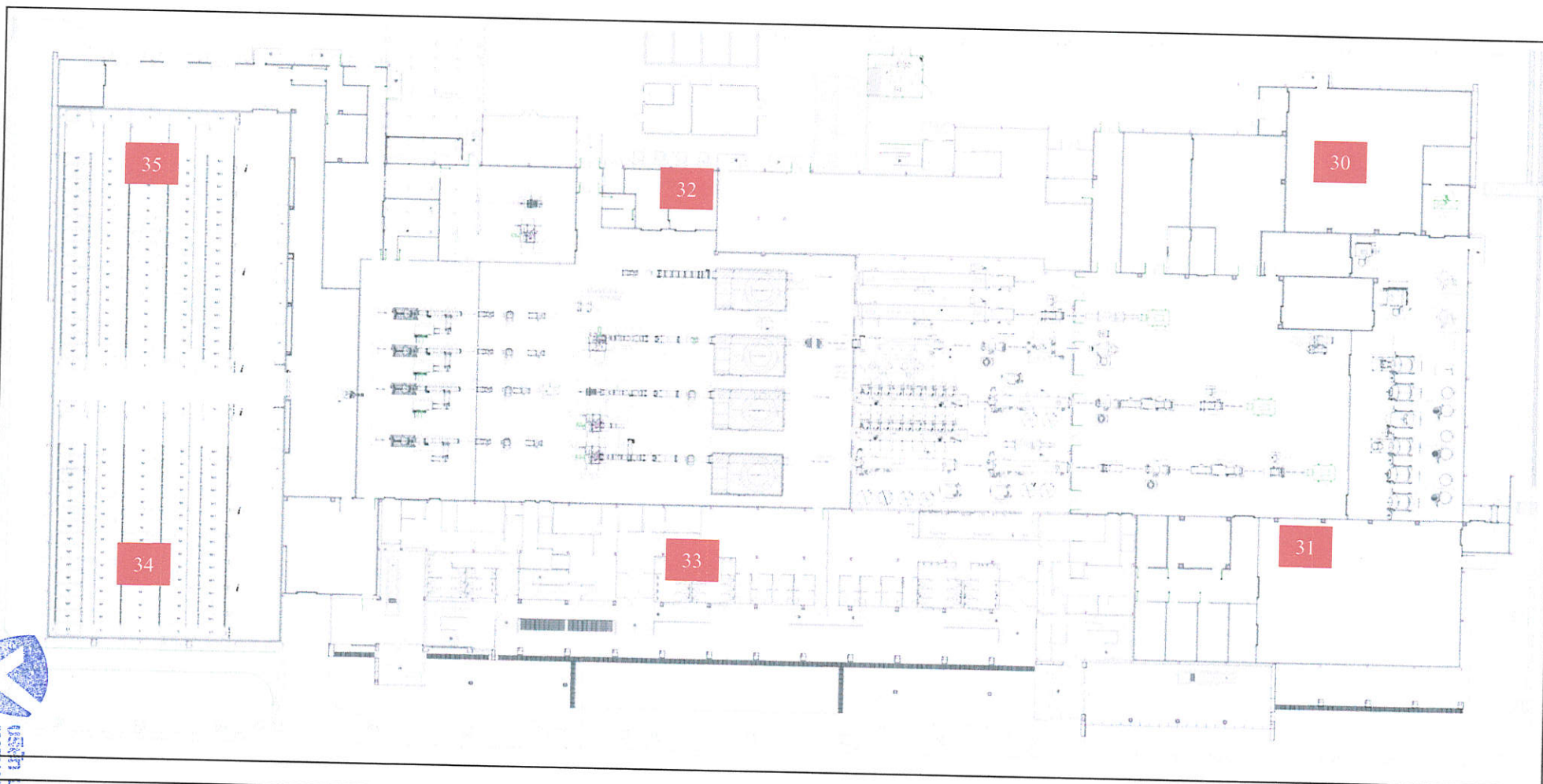
ตู้ดับเพลิงหมายเลข 17,18,19,20

สายดับเพลิง ขนาด 1.5 นิ้ว จำนวน 1 เส้น

ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง

แผนผังตู้เก็บสายดับเพลิง (พื้นที่ใต้ฐานอาคารผลิต FPP 2)

■ ตู้เก็บสายดับเพลิง



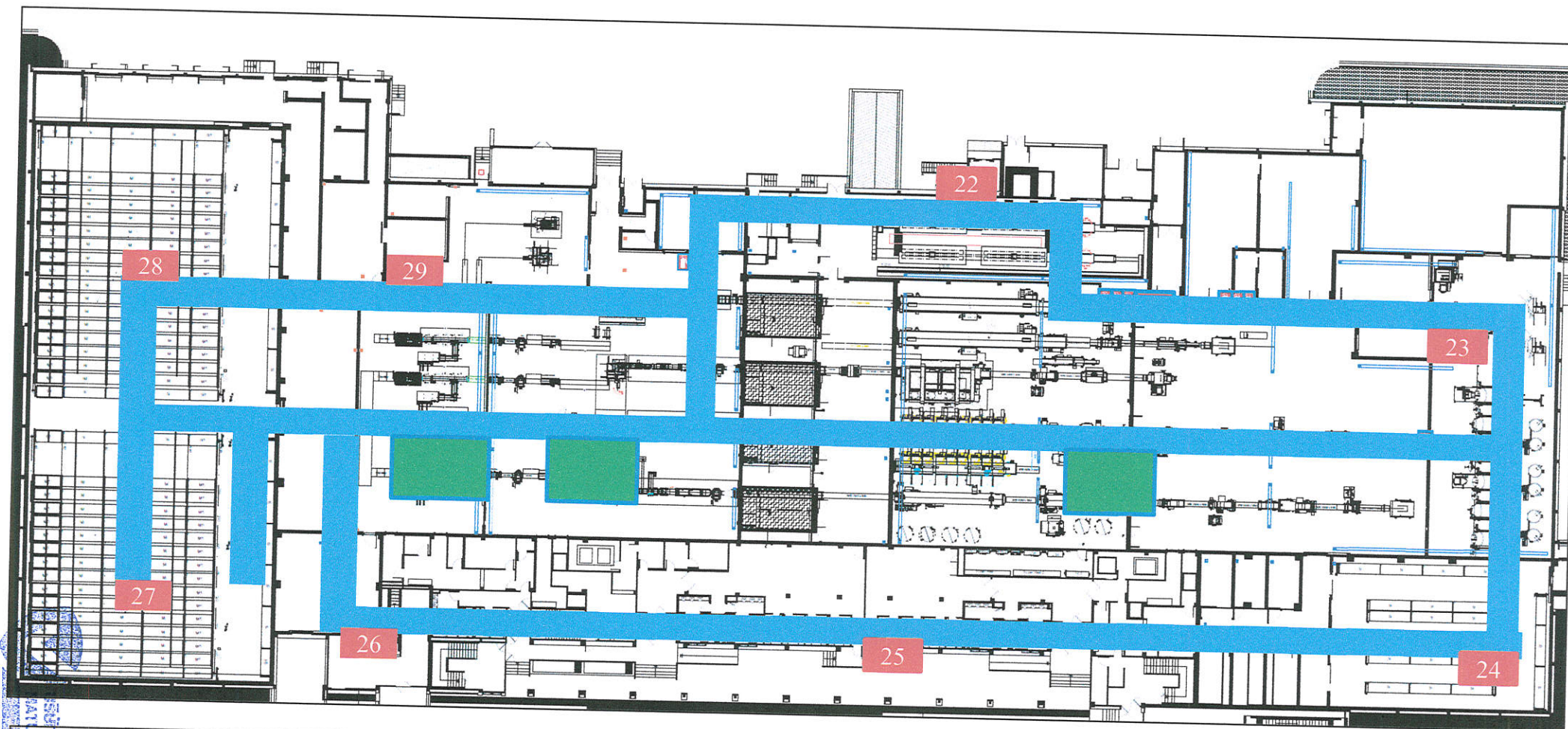
หมายเหตุอุปกรณ์ภายใน *

สายดับเพลิง ขนาด 1.5 นิ้ว จำนวน 1 เส้น

ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง

แผนผังตู้เก็บสายดับเพลิง (พื้นที่ ISOWALL FPP 2)

ตู้เก็บสายดับเพลิง



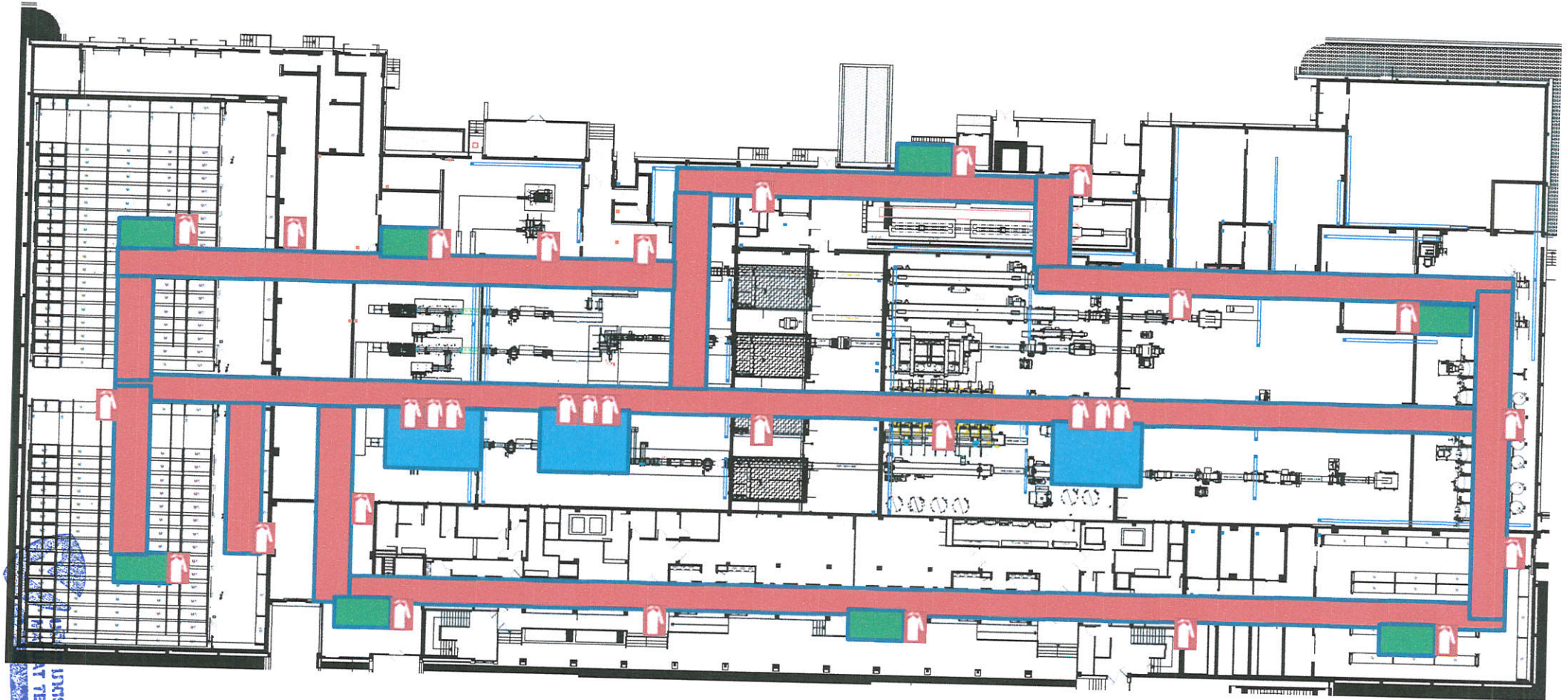
หมายเหตุอุปกรณ์ภายใน *

สายดับเพลิง ขนาด 1.5 นิ้ว จำนวน 1 เส้น

ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง

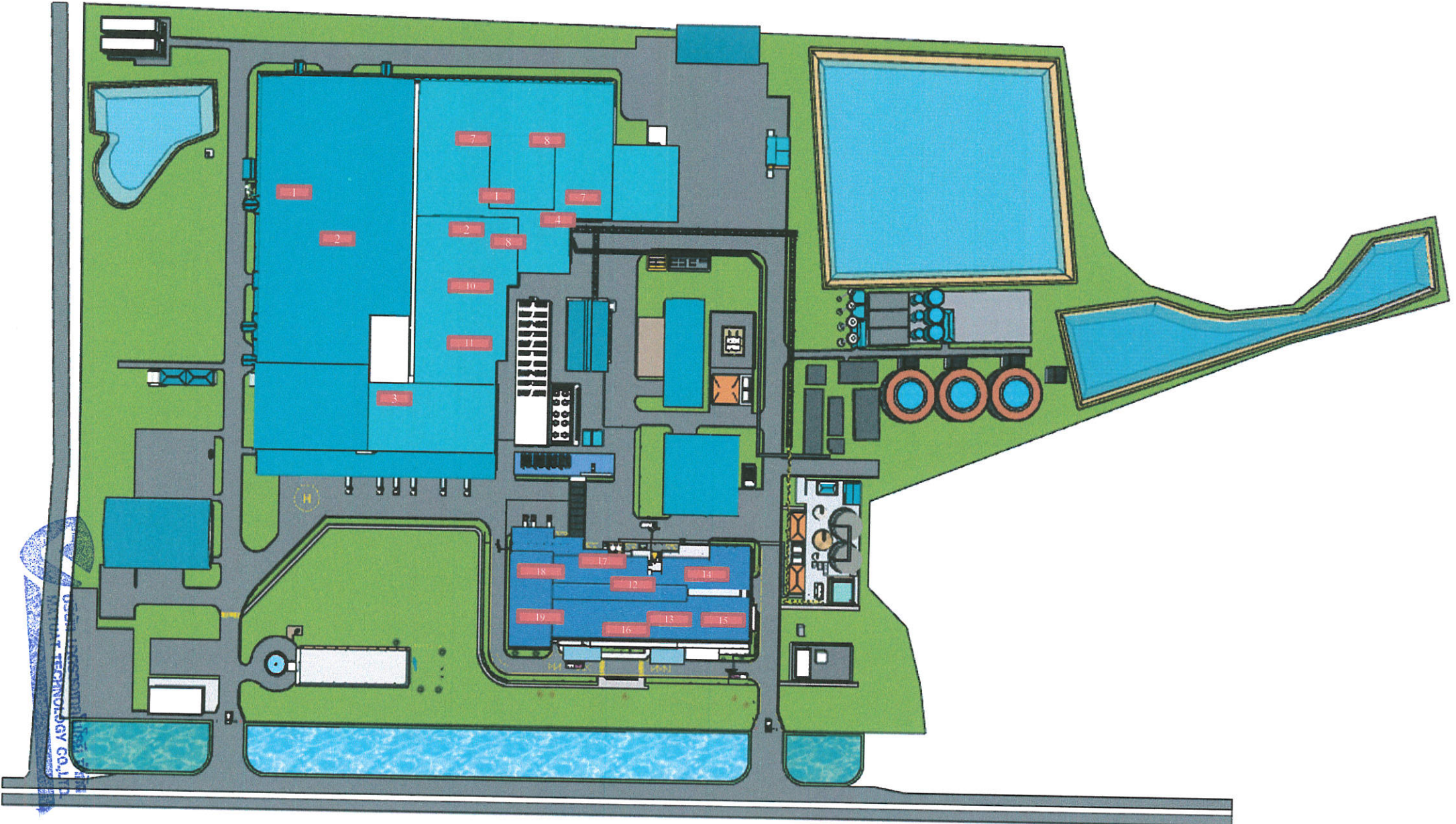
แผนผังตู้เก็บสายดับเพลิง (พื้นที่ภายในอาคารผลิตบน ISOWALL FPP 2)

■ ตู้เก็บสายดับเพลิง



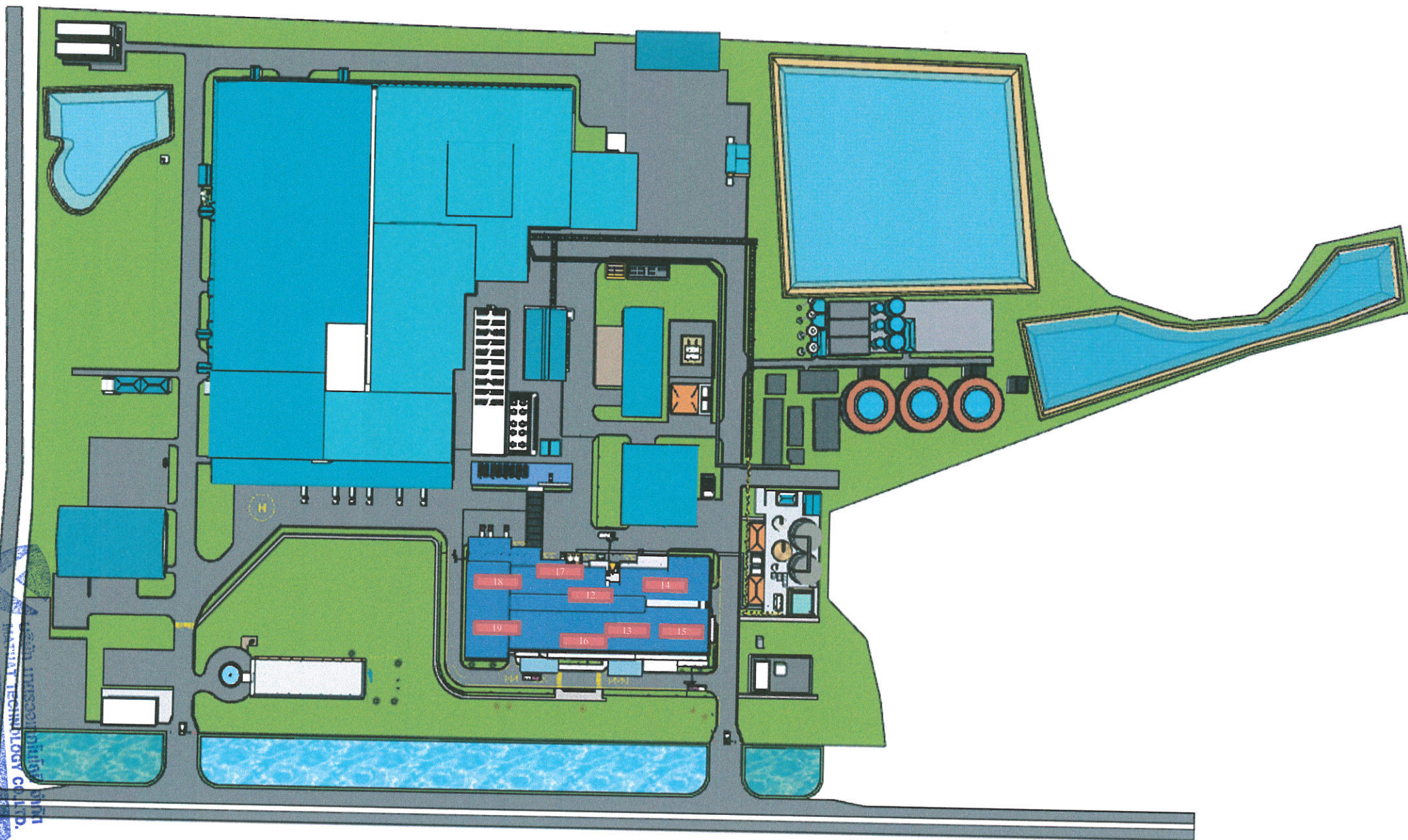
แผนผังตู้เก็บสายดับเพลิง (พื้นที่ภายในอาคารผลิต)

■ ตู้เก็บสายดับเพลิง ประกอบด้วย 1.สายดับเพลิง จำนวน 1 เส้น 2.ถังดับเพลิง (CO2) จำนวน 1 ถัง



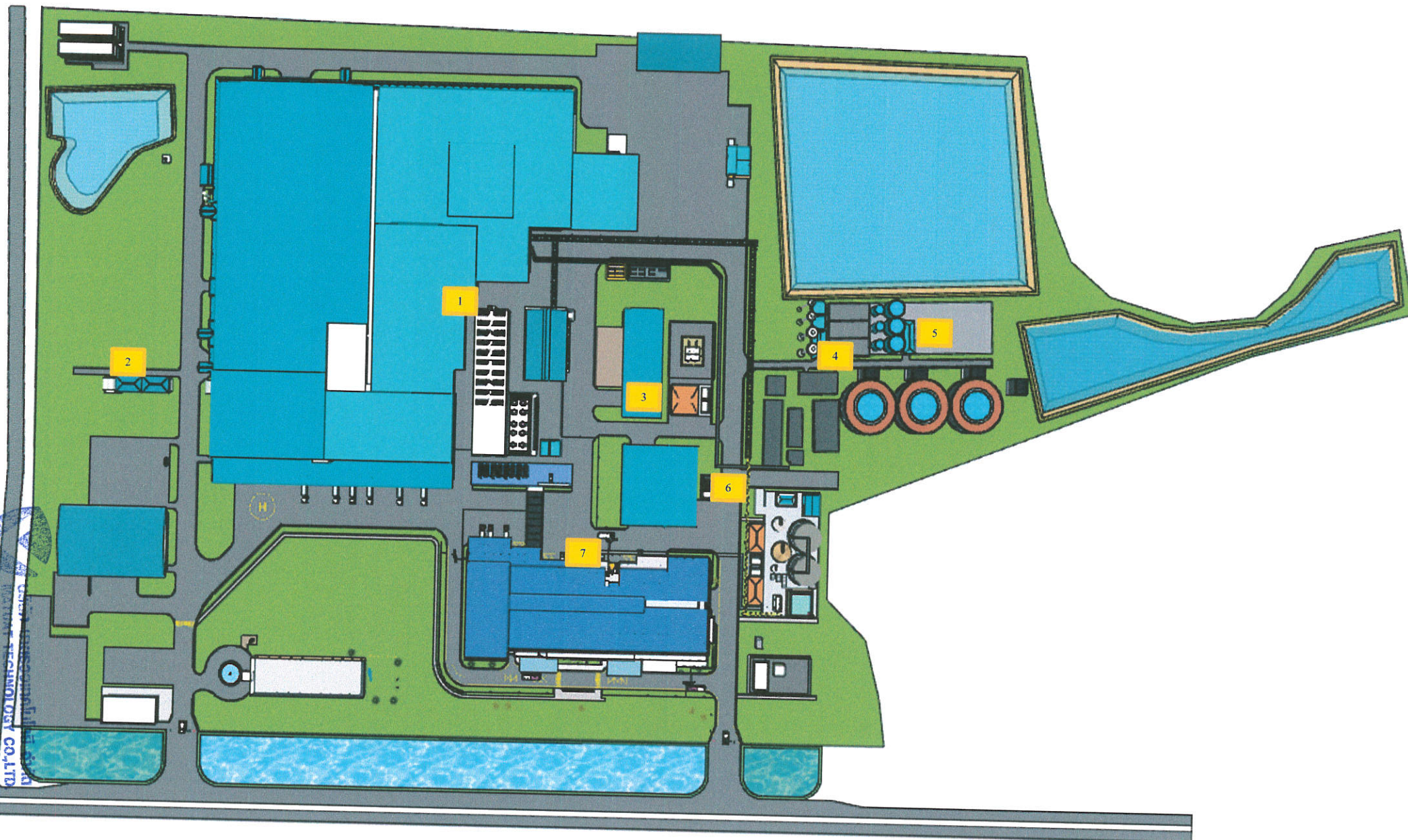
แผนผังตู้เก็บสายดับเพลิง (พื้นที่ภายในอาคารผลิต ISOWALL FPP 2)

 ตู้เก็บสายดับเพลิง ประกอบด้วย 1.สายดับเพลิง จำนวน 1 เส้น 2.ถังดับเพลิง (CO2) จำนวน 1 ถัง



แผนผังอ่างล้างตาและฝักบัวชำระล้างลูกเงิน (พื้นที่นอกอาคารผลิต)

■ อ่างล้างตาลูกเงิน ■ อ่างล้างตาและฝักบัวชำระล้างลูกเงิน





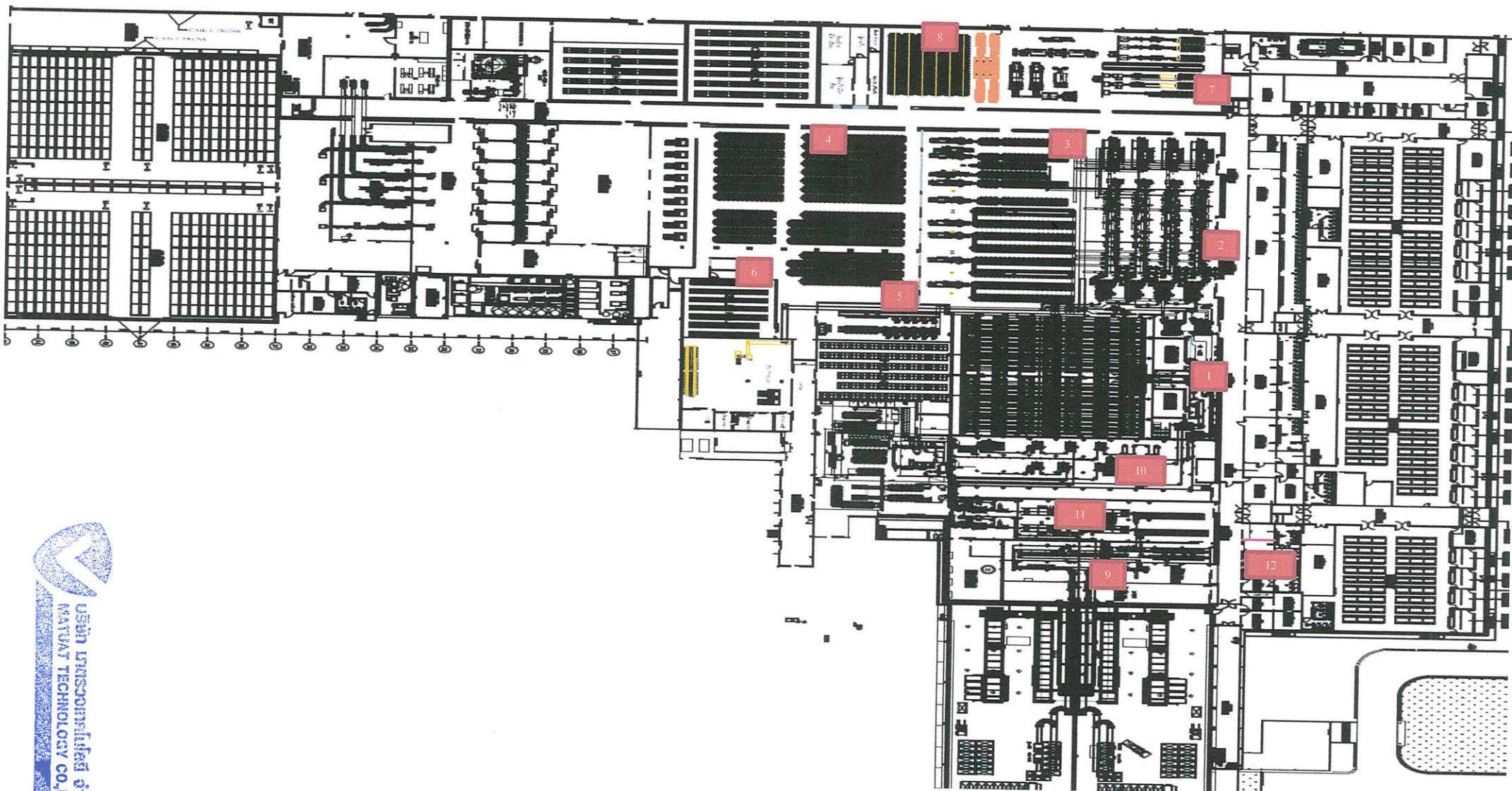
บริษัท ซีพีเอฟ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ธุรกิจแปรรูปเนื้อไก่ นครราชสีมา

จัดทำครั้งที่ 1/2562 วันที่ 05/01/62

แผนผังอ่างล้างตาและฝักบัวชำระล้างลูกเงิน (พื้นที่ในอาคารผลิตSLH)

■ อ่างล้างตาลูกเงิน ■ อ่างล้างตาและฝักบัวชำระล้างลูกเงิน





บริษัท ซีพีเอฟ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ธุรกิจแปรรูปเนื้อไก่ นครราชสีมา

จัดทำครั้งที่ 1/2562 วันที่ 05/01/62

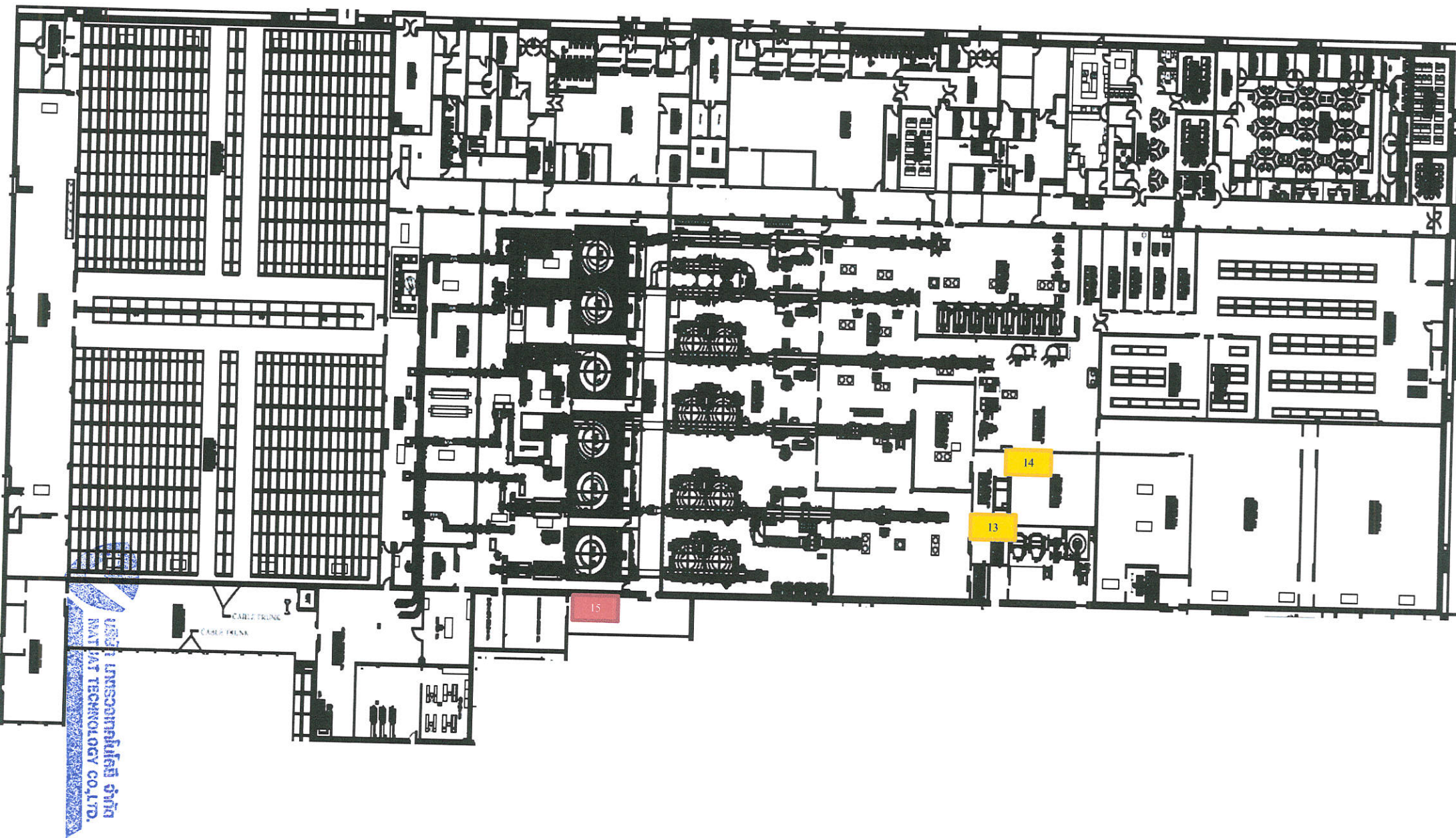
แผนผังอ่างล้างตาและฝักบัวชำระล้างฉุกเฉิน (พื้นที่ในอาคารผลิต PFF 1)



อ่างล้างตาฉุกเฉิน

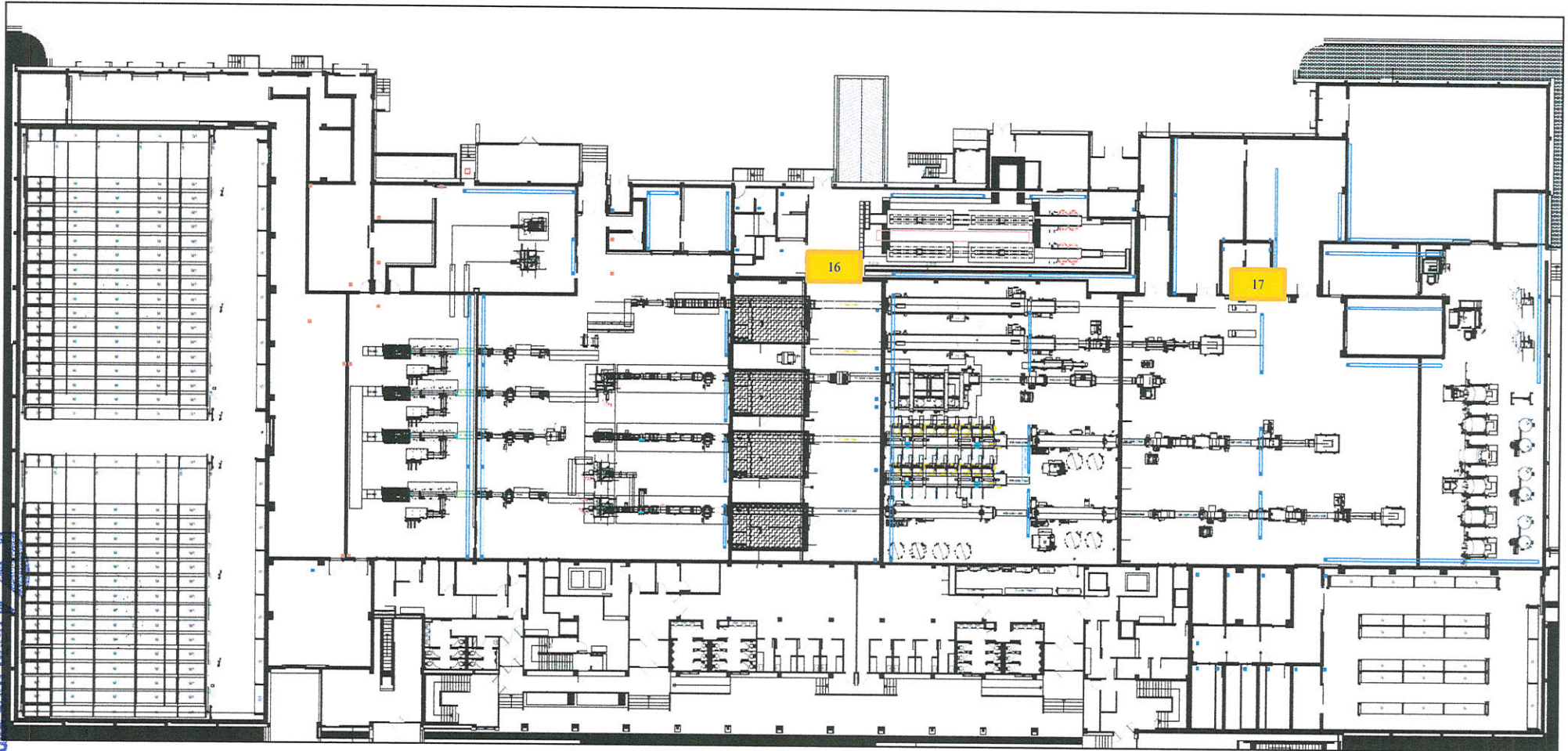


อ่างล้างตาและฝักบัวชำระล้างฉุกเฉิน



แผนผังอ่างล้างตาและฝักบัวชำระล้างฉุกเฉิน (พื้นที่ในอาคารผลิต FPP 2)

■ อ่างล้างตาฉุกเฉิน ■ อ่างล้างตาและฝักบัวชำระล้างฉุกเฉิน

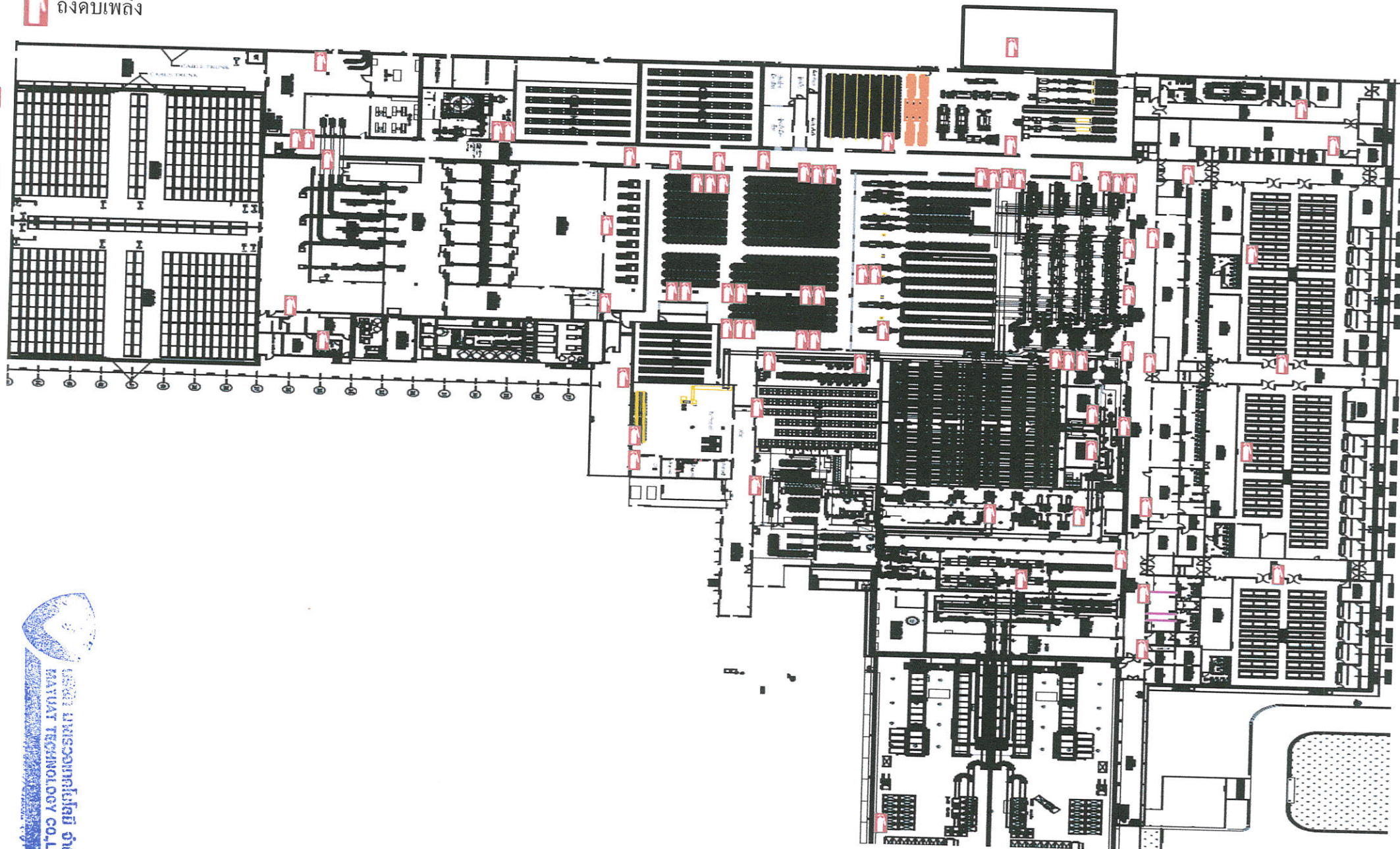




แผนผังประตูฉุกเฉิน (ออกนอกอาคารผลิต SLH)



ถึงดับเพลิง

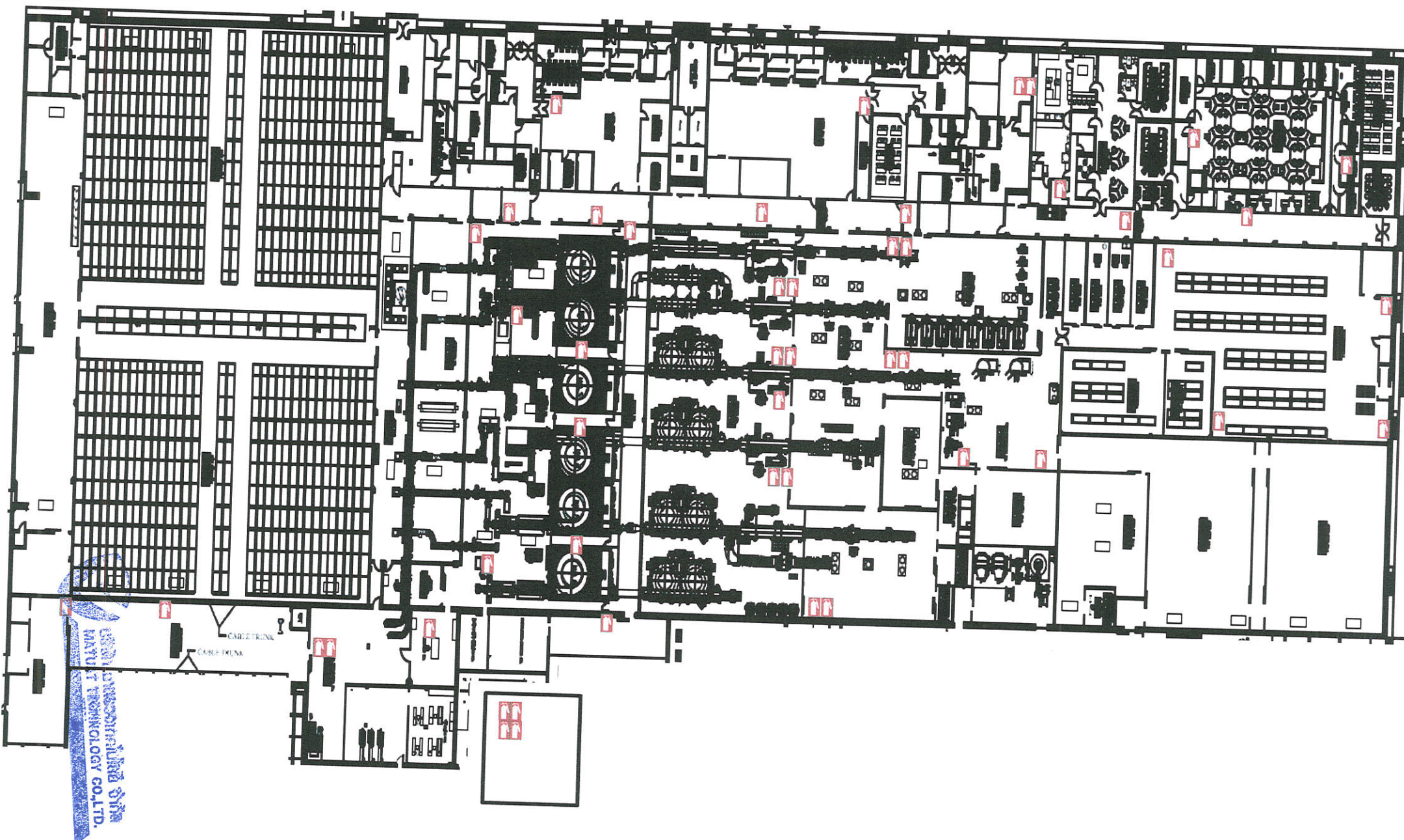




แผนผังประตูฉุกเฉิน (ออกนอกอาคารผลิตFPP 1)



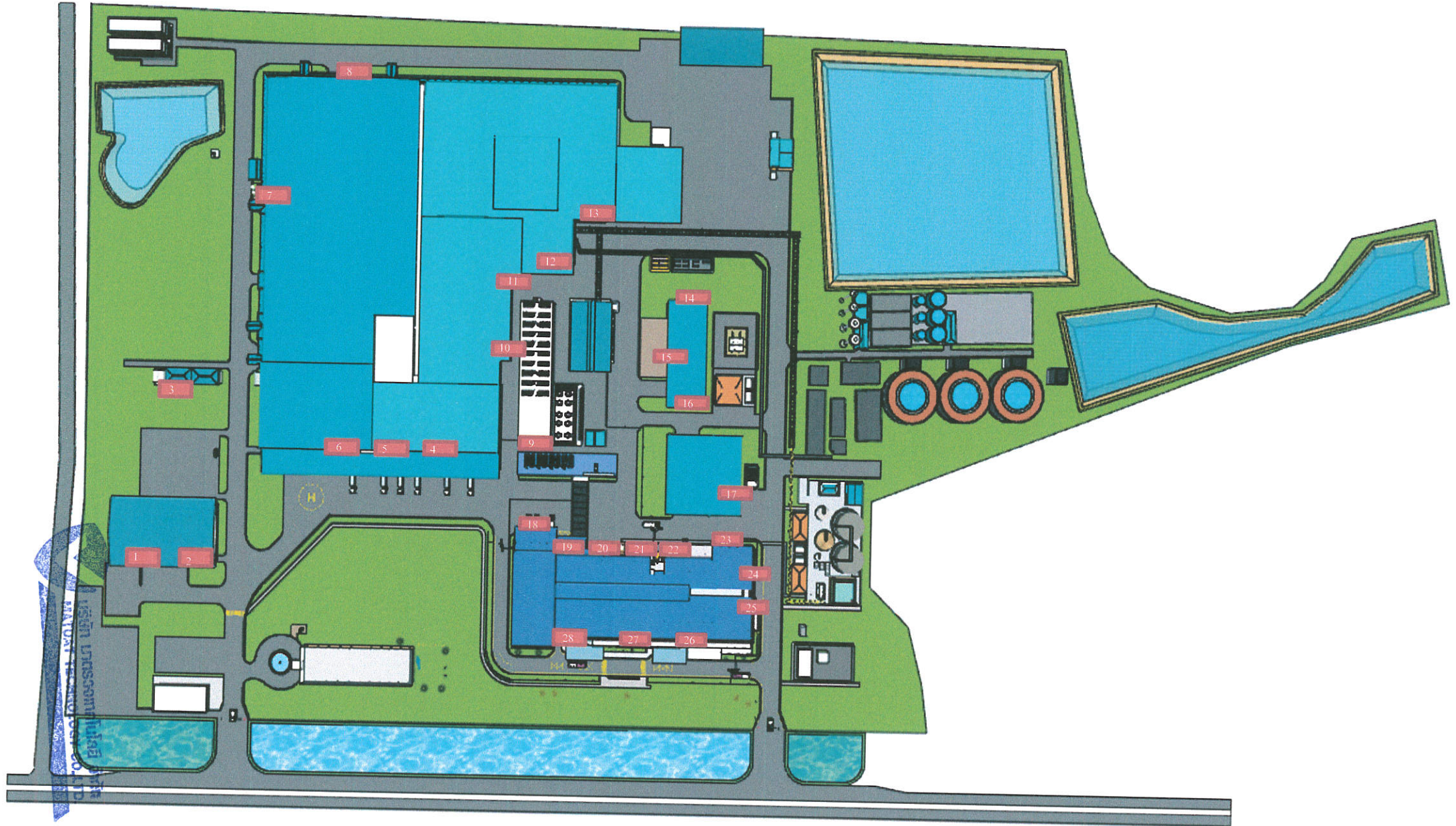
ถึงดับเพลิง





แผนผังประตูกักเงิน (ออกนอกอาคารผลิต SLH/FPP1/FPP2)

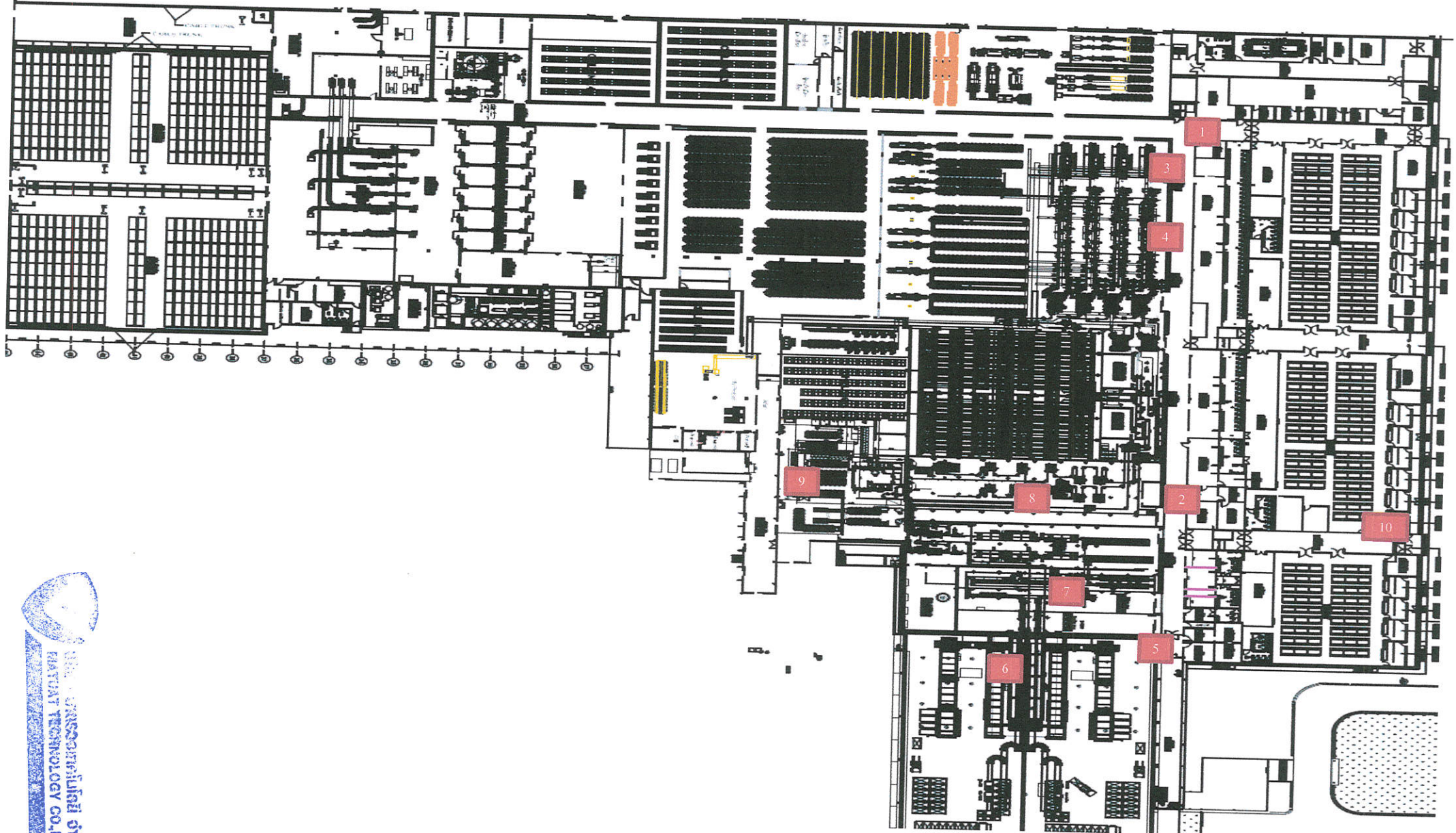
ประตูกักเงิน





แผนผังประตูฉุกเฉิน (ภายอาคารผลิต SLH)

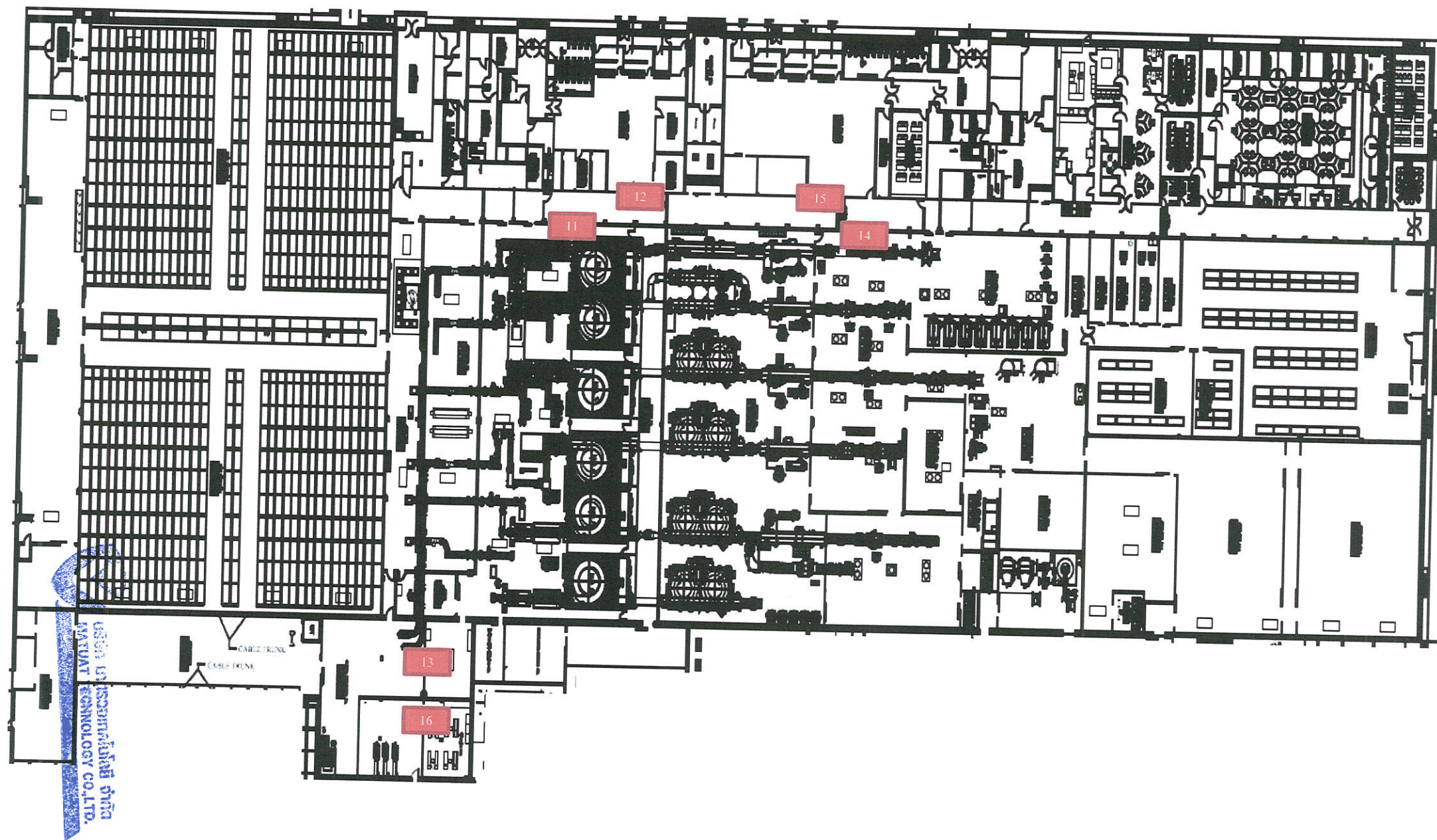
ประตูฉุกเฉิน





แผนผังประตูฉุกเฉิน (ภายอาคารผลิต FPP 1)

ประตูฉุกเฉิน



แผนผังประตูกุนเงิน (ภายในอาคารผลิต FPP 2)

 ประตูกุนเงิน

