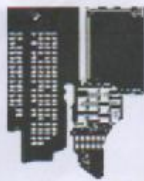


กองช่าง เทศบาลตำบลลำคลอง อำเภอมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์



คู่มือประชาชน การขออนุญาตก่อสร้าง, ตัดแปลง, รื้อถอนอาคาร, ต่อเติมอาคาร  
หลักฐานเอกสารที่ต้องใช้ในการขออนุญาตก่อสร้าง, ต่อเติม, ตัดแปลง, รื้อถอนทุกกรณี

๑. แบบพิมพ์เขียวหรือถ่ายเอกสารแบบแปลนอาคารที่ขออนุญาต
๒. สำเนาบัตรประชาชน
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน

กรณีที่ดินของตนเอง

สำเนาโฉนดที่ดิน, นส.๓ ก หรือ นส.๓

กรณีเช่าที่ดินผู้อื่น

๑. สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน นส.๓ ก, นส.๓ (ของเจ้าของที่ดิน)
๓. สำเนาบัตรประชาชน (ของเจ้าของที่ดิน)
๔. สำเนาทะเบียนบ้าน (ของเจ้าของที่ดิน)

หลักฐานเพิ่มเติม (เฉพาะกรณี)

กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน, นส.๓ ก หรือ นส.๓
๒. สำเนาบัตรประชาชน (ของเจ้าของที่ดิน)
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน (ของเจ้าของที่ดิน)
๔. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

กรณีก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน, นส.๓ ก หรือ นส.๓ (ของเจ้าของที่ดินที่ชิดเขต)
๒. สำเนาบัตรประชาชน (ของเจ้าของที่ดินที่ชิดเขต)
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน (ของเจ้าของที่ดินที่ชิดเขต)
๔. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

กรณีที่คิดเงินค่าธรรมเนียม

ขอหนังสือรับรองจากธนาคารให้ก่อสร้าง

๓ ชุด

๑ ฉบับ

๑ ฉบับ

๑ ฉบับ

๑ ฉบับ

๑ ฉบับ

๑ ฉบับ

๑ ฉบับ

๑ ฉบับ

๑ ฉบับ

๑ ฉบับ

๑ ฉบับ

๑ ฉบับ

๑ ฉบับ

๑ ฉบับ

๑ ฉบับ

๑ ฉบับ

ระยะเวลาในการพิจารณาออกใบอนุญาต

๑. สำหรับอาคารขึ้นดียวพื้นที่ที่เช่าซื้อไม่เกิน ๑๐๐ ตร.ม. พิจารณาอนุญาต ภายใน ๑๑ วัน
๒. หลังดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ระยะเวลาในการออกหนังสือรับรองเพื่อขออนุญาตเลขบ้าน ภายใน ๗ วัน



ค่าธรรมเนียมการออกแบบใบอนุญาต

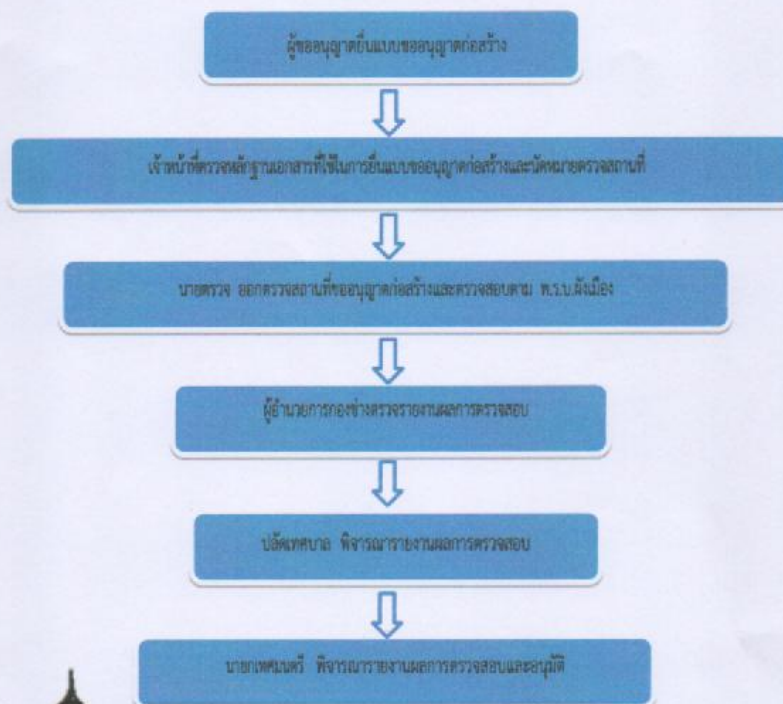
|                    |               |
|--------------------|---------------|
| - ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| - ใบอนุญาตตัดแปลง  | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| - ใบอนุญาตรื้อถอน  | ฉบับละ ๑๐ บาท |

ค่าธรรมเนียมการขออยู่อาศัยใบอนุญาต

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| - ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| - ใบอนุญาตตัดแปลง  | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| - ใบอนุญาตรื้อถอน  | ฉบับละ ๑๐ บาท |

แนะนำ/สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมหากผู้ใดมีความประสงค์ขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ติดต่อ  
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองช่าง เทศบาลตำบลลำคลอง โทรศัทพ์ ๐๔๓-๘๔๐-๘๐๓, ๐๔๓-๘๔๐-๘๐๔

แผนผังขั้นตอน การขออนุญาตก่อสร้าง





ตารางแสดงการลดขั้นตอนและระยะเวลาการบริการ  
ประชาชนในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

| ขั้นตอนที่           | รายการ                                                   | ระยะเวลาดำเนินการ<br>(ไม่เกิน) |
|----------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ๑                    | ผู้ขออนุญาตยื่นคำร้องเจ้าหน้าที่ตรวจหลักฐานเอกสาร        | ๕ วัน                          |
| ๒                    | เจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบพื้นที่และตรวจสอบตาม พ.ร.บ.ผังเมือง | ๓๐ วัน                         |
| ๓                    | ผู้อำนวยการกองช่าง ตรวจรายงานผลการตรวจสอบ                | ๕ วัน                          |
| ๔                    | ปลัดเทศบาล พิจารณารายงานผลการตรวจสอบ                     | ๕ วัน                          |
| ๕                    | นายกเทศมนตรี พิจารณารายงานผลการตรวจสอบและอนุมัติ         | ๕ วัน                          |
| รวมระยะเวลาดำเนินการ |                                                          | ๓๐ วัน                         |

หมายเหตุ ระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดไม่เกิน ๔๕ วัน

