



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าที่ดิน

ก.ตทจ.(สัญญา)๐๑๑/๒๕๖๕

เขียนที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกาญจนบุรี
วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง นายนิธิต แก้วศรีงาม อยู่บ้านเลขที่ ๙๔ หมู่ ๒ ตำบลหนองโรง อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี ในฐานะผู้รับมอบอำนาจจาก นางพรพิมล แก้วศรีงาม และ นางมาลัย แก้วศรีงาม เจ้าของที่ดิน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกาญจนบุรี โดยนายบุญชู นาคเอกลักษณ์ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกาญจนบุรี ผู้รับมอบอำนาจ(ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๐๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๙ หมู่ ๙ ตำบลปากแพรก อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ๗๑๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดิน และพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๑๒๕/๒ ตำบลท่ามะขาม อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ดินประมาณ ๑๔ ไร่เศษ เพื่อประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จัดเก็บพัสดุของคลังพัสดุจังหวัดกาญจนบุรี โดยมีเอกสารแนบท้ายสัญญาให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔๐๓ เล่ม ๑๑๕ หน้า ๐๓ และภาพถ่ายแสดงบริเวณที่ดิน

ข้อ ๒. อัตราค่าเช่าและระยะเวลาเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ตำบล/แขวง ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๕,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๕(ห้า) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ รวมเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๑๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท(หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ข้อ ๓. การใช้ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวได้ในทรัพย์สินที่เช่า แต่เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงผู้เช่าจะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหลายออกไปจากทรัพย์สินที่เช่าและปรับสภาพที่เช่าให้เรียบร้อยดังเดิม

ข้อ ๔. การชำระภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดินหรือภาษีอื่นใดที่เกี่ยวกับที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญานี้ อันพึงจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่าย

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยผู้เช่าต้องหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์



ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป จนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

ข้อ ๙. กรณีผิดสัญญา

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าผิดสัญญา ให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะฟ้องบังคับให้ผู้ให้เช่าปฏิบัติตามสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้ สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้ว และเห็นสัญญาว่าถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายนิธิต แก้วศรีงาม)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายบุญชู นาคเอกลักษณ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายพัฒนกร ณ พัทลุง)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายพุทธ ศรีณรงค์)



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หน้า 1 / 1

- ☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.) : 3002031600
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date) : 23 มี.ค 2565
เลขที่สัญญา(Your Ref.) :
เลขที่สัญญาล่วงหน้า(Contract No.) :
สกุลเงิน(Currency): THB

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(CollectiveNo.) :
หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group) : 103 กฟจ.กจ.
ที่อยู่(Pur. group address) : 49 ม 9 ต.ปากแพรก อ.เมืองกาญจนบุรี จ.กาญจนบุรี 71000
ถึง (Vendor's name) : นาง พรพิมล แก้วศรีงาม
ที่อยู่(Vendor's address) :
222 2
-
ต.ท่าเรือด อ.เมืองสุพรรณบุรี
จ.สุพรรณบุรี 72000 72000

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text)

จัดเช่าที่ดินและอาคารจัดเก็บพัสดุของ ผคพ.กจ. จำนวน 5 เดือน (ตั้งแต่วันที่ 15 ก.พ. - 15 ก.ค. 2565)

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	รายการ(Short text) หมายเหตุ(Item text)	จำนวน (Qty) หน่วยนับ(Unit)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
1		ค่าเช่าอาคารพร้อมที่ดิน	5,000 เดือน	25,000.00	125,000.00
มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Total Exclude VAT)					125,000.00
ส่วนลด(Discount)					0.00
มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Net Total Exclude VAT)					125,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)					0.00
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Grand Total Include VAT)					125,000.00

(หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)
(นายบุญชู นาคเอกลักษณ์)
ตำแหน่ง(Position) ผจก.กฟจ.กจ.
วันที่(Date) ๒๓ มี.ค. ๒๕๖๕

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)
(นายปวิศ อนุเมือง)
ตำแหน่ง(Position) อ.ฟ.บ.(ก๓) รักษาการแทน ผจก.(ก๓)
วันที่(Date) 28 มี.ค 2565

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)

หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)



เขียนที่.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า พงษ์สวัสดิ์ แก้วศิริงาม อายุ ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๒ ตระกอก/ชอย.....
ถนน ตำบล/แขวง นนทบุรี อำเภอ/เขต ทลิ่งทอน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 081-856A153
ปัจจุบันอาศัยอยู่ที่ ๑๔๕๓๐๑ นนทบุรี อ.ทลิ่งทอน จ. กรุงเทพมหานคร
ได้มอบอำนาจให้ นายนิสิต แก้วศิริงาม อายุ ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๒ ตระกอก/ชอย.....
ถนน ตำบล/แขวง นนทบุรี อำเภอ/เขต ทลิ่งทอน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 087-8004๗๗
เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการเกี่ยวกับเอกสารสัญญาเช่าพื้นที่ที่ดินและอาคารในนามของ
บริษัทไฟฟ้า และลงนามในเอกสารประกอบการขอเช่าพื้นที่ดังกล่าวไว้ทุกข้อ แทนข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็น
การกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
ต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวนิล แก้วศรีงาม อายุ ๕๔ ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๒ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย
ถนน ตำบล/แขวง พารณีน้อย อำเภอ/เขต เมือง
จังหวัด สุราษฎร์ธานี หมายเลขโทรศัพท์.....

ปัจจุบันอาศัยอยู่ที่.....
ได้มอบอำนาจให้ นายนิล แก้วศรีงาม อายุ ๒๙ ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๙๔ หมู่ที่ ๒ ตรอก/ซอย
ถนน ตำบล/แขวง หนองโรง อำเภอ/เขต พนาสน
จังหวัด พนาสน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๗-๘๐๐๔๙๙๙

เป็นผู้มีอำนาจ ดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ซื้อเก็บอยู่ทางผู้ใหญ่บ้าน
หมู่ที่ ๒ และลงนามในเอกสารประกอบการเช่าที่ดินที่ ๑๐๓๐๕๗ แทนข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็น
การกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
ต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ นางสาวนิล แก้วศรีงาม ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ นายนิล แก้วศรีงาม ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ นายนิล แก้วศรีงาม พยาน
(.....)

ลงชื่อ นายนิล แก้วศรีงาม พยาน
(.....)

18 กุมภาพันธ์ 2547

นางอรรณพ
13. 14



JT 3-0995666-99

ประเทศไทย
THAILAND

รายการเกิดที่บ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน

7201-037800-8

สำนัทะเบียน อำเภอเมืองสุพรรณบุรี

รายการที่อยู่ 222/2 หมู่ที่ 5

ตำบลท่าวาสุดี อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 4 มกราคม 2538

ลงชื่อ

(นางกัลยา จันทรมณี)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 3 พฤศจิกายน 2543

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

7201-037800-8

ลำดับที่ 1

ชื่อ นางพรพิมล แก้วศรีงาม

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-1009-02402-58-1

สถานภาพ เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ 31 พ.ค. 2510

มารดาชื่อ นาม นฤมล

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ นาม เอกชัย

สัญชาติ ไทย

มาจาก ฐานข้อมูลทะเบียนราษฎร

นายทะเบียน

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 19 ก.ย. 2537

(นางกัลยา จันทรมณี)

นายทะเบียน

.. ใจดี

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1009 02402 58 1
Identification Number

ชื่อ นาม พรพิมล แก้วศรีงาม
Name Mrs. Pornpimol Kaewsrin-gram
เกิดเมื่อ 31 พ.ค. 2510
Date of Birth 31 May 1967
เพศ หญิง
Sex Female
ที่อยู่ 222/2 หมู่ที่ 5 ต.ท่าวาสุดี อ.เมืองสุพรรณบุรี
สุพรรณบุรี
2 พ.ค. 2564
Valid Until 02 Jan 2021
วันหมดอายุ
Date of Expiry

30 พ.ค. 2573
วันหมดอายุ
Date of Expiry

7299-04-06021340

นางสาวพรพิมล

931-2-06330-9 2001 0931

21/06/17 18:45:03 K0594603 K0356976 CPB

01d0045634598 New0070094594

นาย นิธิศ แก้วศรีงาม

Br.0772

ข้อกำหนดและเงื่อนไขเงินฝากออมทรัพย์ 所附儲蓄存款账户的條款與條件 Terms and Conditions of Savings Deposit

1. ไม่พำนักอยู่บัญชีนี้ในกรณีที่ต้องการติดต่อธนาคาร 到本行办理相关业务时, 请携带此存折. This passbook is required when contacting our bank.
2. สมุดนี้เป็นเพียงสมุดบัญชีเท่านั้น ยังถือไม่ได้ว่าเป็นเอกสารหรือใบสำคัญใดๆ จงนำใบสำคัญที่แสดงยอดเงินฝากออมทรัพย์มาตรวจสอบกับบัญชีของธนาคารแล้ว
本存折所示余额, 除与银行记录一致外, 不作为正确的余额. This booklet is only an account kept by and at our bank. will not be deemed correct unless verified by the corresponding balance shown in the account kept by and at our bank.
3. สิทธิความเป็นเจ้าของเงินฝากออมทรัพย์นี้ จะโอนให้ผู้อื่น ไม่ได้เมื่อ แก้ว หรือมีเงินฝากออมทรัพย์ออก หรือถ้าไปเป็นหลักทรัพย์แก่บุคคลอื่นได้หรือไม่
储户所有本行的存款账户及本存折的权益转让他人、转手、变更、或断下其中任何一页, 或用作他人的担保品。
The right to funds in this deposit account/passbook is not transferable, nor can it be used as security for a third party unless written consent is given by the Bank. The depositor may not make any changes on, or tear any pages off of, this passbook.
4. การถอนเงินหรือปิดบัญชีจากสำนักงาน ไม่พำนักและควรนำบัตรประจำตัวส่วนตัวมาแสดงที่ธนาคาร 跨分行取款或销户, 须出示身份证或护照. For withdrawals from this account or the closing of it at any branch, please show proper identification.
5. ถ้าสมุดบัญชีสูญหาย กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันทีเพื่อขออายัดบัญชีและแจ้งการกำหนดหนี้ ณ สาขาเจ้าของบัญชี
若存折遗失, 存款人须立即以书面形式或通过本行指定的渠道通知开户分行. In case of loss of this passbook, the account owner must file a police report and notify our bank in writing or via the channels specified at the branch where the account was opened.
6. ในกรณีที่บัญชีเงินฝากออมทรัพย์นี้ไม่มีการฝากเงินเข้าบัญชีตามระยะเวลาที่กำหนด ธนาคารจะปิดบัญชีและ/หรือหักเงินตามนโยบายของธนาคารที่กำหนด
对附置且余额低于本行规定的账户, 本行将按相关规定注销账户, 和/或收取账户维持费. An account that has been dormant and has not maintained a minimum balance as specified by our bank will be closed, and/or be subject to a maintenance fee at the rate and in the manner prescribed by our bank.

8951004-4-17 (120 g.) สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม K-Contact Center 02-8888888 หรือ www.kasikornbank.com

สำนักงาน

OFFICE

สาขาโรบินสัน กาฬสินธุ์

ธนาคารกสิกรไทย

KASIKORN BANK



เลขที่บัญชี

A/C NO.

931-2-06330-9

ชื่อ 帐户名称 NAME

นาย นิธิศ แก้วศรีงาม

ต่อจากสมุด 0045634598

เงินฝากนี้ได้รับความคุ้มครองจากสถาบันคุ้มครองเงินฝากตามจำนวนที่กำหนดไว้ในกฎหมาย
此存款由存款保险机构提供保障. This deposit shall be protected by the Deposit Protection Agency in the amount specified in the relevant law.สาขาให้บริการ 0772
บัญชีเงินฝากออมทรัพย์

K0594603 K0356976 70094594

ธนาคารไม่รับนโยบายรับฝากสมุดบัญชีทุกประเภทของลูกค้า
本行不为客户保管任何账户的存折. The Bank will not hold customer passbooks of any type.