



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านโพธิ์

เรื่อง ประมูลซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นบ่อเก็บน้ำดิบไว้ใช้ในการผลิตน้ำประปา
มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๐ ไร่ (๘,๐๐๐ ตารางวา) ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านโพธิ์ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา มีความประสงค์จะประมูลซื้อ
ที่ดินเพื่อใช้เป็นบ่อเก็บน้ำดิบไว้ใช้ในการผลิตน้ำประปา มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๐ ไร่ (๘,๐๐๐ ตารางวา)
ตามรายละเอียดดังนี้

๑. เป็นที่ดินที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลบ้านโพธิ์ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา
๒. เป็นที่ดินที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๐ ไร่ (๘,๐๐๐ ตารางวา) เพื่อให้ดำเนินการตาม
วัตถุประสงค์ของการจัดซื้อที่ดินได้ ทั้งนี้จะเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลง
รวมกันก็ได้แต่ต้องมีพื้นที่ติดต่อกัน และเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินเดียวกัน
๓. ที่ดินมีหน้ากว้างไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ติดถนนหรือทางสาธารณะที่มีความกว้าง
ไม่น้อยกว่า ๔ เมตร การสัญจรไปมาสะดวกและมีด้านใดด้านหนึ่งติดคลองสาธารณะ
ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร
๔. เป็นที่ดินที่ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านในพื้นที่
๕. เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๔ หรือ น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ก
๖. เป็นที่ดินว่างเปล่าไม่มีสิ่งปลูกสร้างใด ๆ หากมีสิ่งปลูกสร้าง ผู้เสนอขายจะต้อง
รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนออกทั้งหมด
๗. เป็นที่ดินที่ไม่มีภาระผูกพัน ไม่ติดจำนองหรือจำนองกับสถาบันการเงินของรัฐหรือ
เอกชนและไม่อยู่ในระหว่างการค้าประกันสัญญาต่าง ๆ แต่อย่างใด
๘. ผู้ขายหรือผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน ค่าภาษี
ค่าอากร ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จะต้องดำเนินการตาม
กฎหมายทุกประการ

ราคากลางเฉลี่ยไร่ละ ๓๓๓,๕๐๐.- บาท (-สามแสนสามหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน-)

ภายในวงเงิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (-สิบล้านบาทถ้วน-)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นเจ้าของที่ดิน หรือผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดินที่ประสงค์จะขาย ต้องมีเอกสาร
สิทธิเป็น โฉนด / น.ส.๔ / น.ส.๓ / น.ส.๓ ก
๒. ไม่เป็นผู้ที่ระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของราชการ หรือของหน่วยงานบริหารราชการ
ส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของ
ผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น
๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลบ้าน
โพธิ์และไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลองอิเล็กทรอนิกส์ ณ วัน
ประกาศประมูลซื้อด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่าง
เป็นธรรม ในการประมูลซื้อด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๕. ประสงค์จะเสนอราคา จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปราม การทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดหาและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ และประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดหาและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔ ดังนี้

๕.๑ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา กับหน่วยงานของรัฐ ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

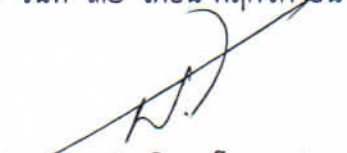
๕.๒ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๕.๓ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ลำดับที่	การดำเนินการ	วันที่/เดือน/ปี
๑.	ขอซื้อเอกสารประมูลราคาซื้อด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านโพธิ์	๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ ถึง ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๙
๒.	ยื่นซองเอกสารประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์พร้อมวางหลักประกันซอง เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการซื้อการจ้างอำเภอบ้านโพธิ์	๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๓๐ น.
๓.	ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการซื้อการจ้างอำเภอบ้านโพธิ์	๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๓๐ น.
๔.	ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับคัดเลือกเข้าเสนอราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านโพธิ์	ภายใน ๔ มกราคม ๒๕๖๐
๕.	แข่งขันประมูลซื้อด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ณ บริษัทของตนเอง ส่ง Fax ยืนยันราคาสุดท้าย เมื่อเสร็จสิ้นการประมูล	๑๑ มกราคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น.
๖.	ยื่นเอกสารฉบับจริงยืนยันราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านโพธิ์	๑๒ มกราคม ๒๕๖๐ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลซื้อด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในราคาชุดละ ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ได้ที่กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านโพธิ์ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา ระหว่างวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๙ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.banphocity.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๕๕-๗๓๐๘ ต่อ ๑๑๗-๑๑๘ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙


(นายประดิษฐ์ ไรจนพร)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านโพธิ์