



ต้นฉบับ

สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

กม
เลขที่ ๐๔๓ / ๒๕๖๐

สัญญาฉบับนี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ เมื่อวันที่ ๑ เม.ย. ๒๕๖๐ ระหว่าง บริษัท สมศรี ประดิษฐ์เจริญ กรู๊ป จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลทับปด อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ รหัสไปรษณีย์ ๘๑๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายปรีชา เพชรรัชย์ ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจช่วงเลขที่ ต.๒ กอก (กม.) ๐๐๔/๒๕๕๘ ลว. ๑๐ พ.ย. ๒๕๕๘ ข้อ ๑๖.) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๒๐๐ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน ๕๓๗๕๑ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ บางส่วนเนื้อที่ประมาณ ๗๒ ตารางเมตร โดยมีขนาด กว้าง ๕ เมตร ยาว ๘ เมตร พร้อมอาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น ขนาด กว้าง ๔ เมตร ยาว ๘ เมตร เลขที่ ๒๕๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ และพื้นที่ว่างเปล่าเทคอนกรีต ขนาดกว้าง ๕ เมตร ยาว ๘ เมตร ภายในบริเวณที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของ กฟย.บ้านเกาะพิถี

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

.../๒.๑ภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน



๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน โฉนดเลขที่ ๕๓๗๕๑ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ และแผนผังบริเวณที่ดิน จำนวน ๒ แผ่น

๒.๒ สัญญาเช่าที่ดินระหว่าง นางลิมากองข้าวเรียบ “ผู้ให้เช่า” กับบริษัท สมศรี ประดิษฐ์เจริญ กรู๊ป จำกัด “ผู้เช่า” จำนวน ๑ ชุด

๒.๓ รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างภายในที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

๒.๔ ภาพถ่ายภายในและภายนอกอาคาร จำนวน ๔ แผ่น

๒.๕ สำเนาทะเบียนบ้านของอาคารที่เช่า จำนวน ๒ แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินและอาคารตามข้อ ๑. ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔๕,๐๐๐.-บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๒๑ เดือน นับแต่วันที่ ๑ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินและหรืออาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน) และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

.../ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา



ต้นฉบับ

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาลงฉบับนี้ ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังสถานที่ที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญา นี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นางสมศรี ประดิษฐเจริญ)

ลงชื่อ.....

(นายปรีชา เพชรรักษ์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางนงเมศ งามผล)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายสมนึก กรดเสื่อ)

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ 126 หมู่ที่ 1 ตำบลทับปรึก
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ 81000

วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2560

เรื่อง การรับเช็คค่าเช่าอาคาร

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท สมศรี ประดิษฐ์เจริญ จำกัด โดย นางสาวสมศรี ประดิษฐ์เจริญ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 126 หมู่ที่ 1 ตำบลทับปรึก อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

ได้มอบอำนาจให้ นางสาวสิริก รสิมไหม อายุ 46 ปี เชื้อชาติไทย สัญชาติไทย บุตร นางจำปี รสิมไหม อยู่บ้านเลขที่ 41/3 หมู่ 1 ตำบลสุโสะ อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง เบอร์โทรศัพท์ 093 - 576 - 7808

เป็นผู้มีอำนาจรับชำระเงินค่าเช่า ตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ กบ 043/2560 ฉบับลงวันที่ 1 เมษายน 2560 จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่แทน ข้าพเจ้าจนเสร็จการ นับตั้งแต่วัดค่าเช่าเดือนเมษายน 2560 จนถึงงวดค่าเช่าเดือนธันวาคม 2561 และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้ เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว



ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(บริษัท สมศรี ประดิษฐ์เจริญ จำกัด)

โดย

(นางสมศรี ประดิษฐ์เจริญ)

ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสิริก รสิมไหม)

ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวจุฑาจิตร์ ประดิษฐ์เจริญ)

ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน

(นายพงศธร คุปรัตน์)

ตัวบรรจง

