



สัญญาเช่าที่ดิน
ที่ ข.(สฎ.)คพ.-๐๑/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน ๒๕๖๔ ระหว่าง นางประภา เรืองศรี อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๐/๒๐ หมู่ที่ ๖ ถนนอำเภอ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง-สุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายโชคชัย แสงเงิน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๗ ถนนดอนนก ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐาน (น.ส.๔ จ.) โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๔๓๕๑ ตำแหน่งที่ดิน ๔๘๒๗ II ๓๔๑๔-๔ เลขที่ดิน ๑๗๓ เล่ม ๑๑๔๔ หน้า ๕๑ หน้าสำรวจ ๕๔๔ ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน เพื่อให้เป็นสถานที่กองหมอนผลิตภัณฑ์คอนกรีตและใช้ประโยชน์ในกิจการที่เกี่ยวข้องของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ ถึงข้อ ๒.๖

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|--|--------------|
| ๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน (น.ส.๔ จ.) โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๔๓๕๑ | จำนวน ๑ แผ่น |
| ๒.๒ หนังสือเสนอราคาให้เช่าที่ดิน ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔ | จำนวน ๑ แผ่น |
| ๒.๓ หนังสือต่อลงราคา ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔ | จำนวน ๑ แผ่น |
| ๒.๔ หนังสือลดราคาค่าเช่าที่ดิน ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔ | จำนวน ๑ แผ่น |
| ๒.๕ แผนผังแสดงบริเวณที่ดินสถานที่กองหมอนผลิตภัณฑ์คอนกรีตฯ | จำนวน ๑ แผ่น |
| ๒.๖ เอกสารของผู้ให้เช่า | จำนวน ๑ แผ่น |

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป



Am P'sant



อ.ส.5 ใบสัณห์หลังตราสาร

เลขที่ 02322
วันที่ 1 มิถุนายน 2564

เลขประจำตัว 3849900241921
ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาง ประภา เจริญสงฆ์

เลขที่สาขา

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน
ห้องเลขที่ -

ชื่ออาคาร -
ชั้นที่ -

หมู่บ้าน -
เลขที่ 120/20

หมู่ที่ 6

ตำบล/แขวง -

แยก -

อำเภอ/เขต -

แขวง/ตำบล มะขามเตี้ย

จังหวัด/อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

รหัสไปรษณีย์ 84000

ผู้เสียอากร

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขที่สาขา

มี กว.ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ได้เสียอากรแสดงรูปเป็นตัวเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสดงรูป ย่อ 1
ลักษณะตราสาร สัณห์ตราสาร ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	360,000	00
ค่าอากรแสดงรูป	360	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	360	00

จำนวนเงิน เป็นตัวอักษร (สามร้อยหกสิบบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 013582

ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2564

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 11840010-25640601-1-03-000098

ลงชื่อ

ก๊อ

(นางสาวกัญญ์ริสา บัวรัตนกาญจน์)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานสรรพากรชำนาญงาน

ใบสัณห์หลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสดงรูปของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

Signature

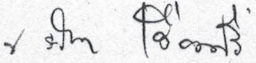


สัญญานี้

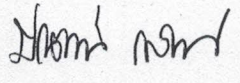
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

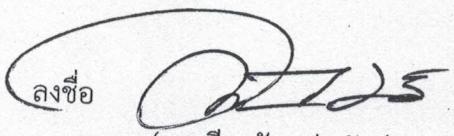
- ๓ -

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ✓  ผู้ให้เช่า
(นางประภา เรืองศรี)

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายไชยชัย แสงเงิน)

ลงชื่อ  พยาน
(นางสาวมณีนี เทพสุวรรณ)

ลงชื่อ  พยาน/ผู้ร่าง, พิมพ์
(นายวีระชัย พุ่มพันธ์)

๖
