



ต้นฉบับ



สัญญาเช่าที่ดิน

ที่ สชข.001/2561

สัญญาฉบับนี้เป็นสัญญาขยายระยะเวลา ครั้งที่ 1 ของสัญญาเช่าที่ดินฉบับที่ สชข.1260/2557 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2557

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอสนามชัยเขต เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2561 ระหว่าง นางบังอร สมบูรณ์ศิลป์ อยู่บ้านเลขที่ 52 หมู่ที่ 4 ถนน.....ตำบล คู้ยายหมี อำเภอ สนามชัยเขต จังหวัด ฉะเชิงเทรา รหัสไปรษณีย์ 24160 ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายณชกฤษ ธรรมนวกานู ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ก.2กม./1165/2556 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2556) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1/25 หมู่ที่ 4 ถนน.....ตำบล คู้ยายหมี อำเภอ สนามชัยเขต จังหวัด ฉะเชิงเทรา รหัสไปรษณีย์ 24160 ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงการเช่า

ผู้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน 8962 ตำบล/แขวง ท่ากระดาน อำเภอ/เขต สนามชัยเขต จังหวัด ฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ 72 ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ 2.1 และข้อ 2.2

ข้อ 2. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|---|--------------|
| 2.1 ภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน โฉนดที่ดิน 8962 | จำนวน 3 แผ่น |
| 2.2 แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน ที่ติดตั้ง AVR | จำนวน 1 แผ่น |

ข้อ 3. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าปีละ 25,000.- บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา 3 (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า 3 (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ 4.

ข้อ 4. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 5. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ 6. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ 7. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ 8. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

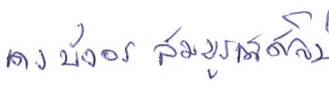
ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสาร หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้.....

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

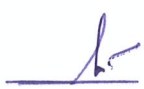
- 3 -

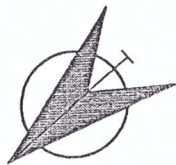
สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้
ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า
(นางบังอร สมบูรณ์ศิลป์)

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายณัฏกฤษ ธรรมนาวาน)

ลงชื่อ  พยาน
(นายประทีป สัตยขจร)

ลงชื่อ  พยาน
(นางสุนีย์ โพธิ์สุวรรณ)

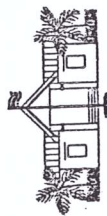


ไปบ้านภักดิ์

ก่อนถึงอบต.ท่ากระดาน
AVR SNK08R-01



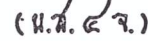
อบต.ท่ากระดาน



ไปบ้านช้างงาม

AVR SNK08R-01 อยู่ก่อนถึง อบต.ท่ากระดาน ระยะทางประมาณ 80 เมตร
และอยู่ห่าง กฟส.สามชัยเขต ระยะทางประมาณ 20 กม.
และอยู่ห่าง กฟฟ.สามชัยเขต ระยะทางประมาณ 19 กม.

ผู้เขียน.....นายประทีป..... ผู้สำรวจ.....นายประทีป..... วิศวกร..... หัวหน้าแผนก..... ผู้จัดการ..... ผู้อำนวยการเขต..... รองผู้ว่าการ.....	 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผู้ว่าการ..... แผนผังแสดงจุดติดตั้ง AVR SNK08R-01 (ก่อนถึงอบต.ท่ากระดาน)	ใช้แทนแบบ..... ถูกแทนด้วยแบบ..... พิมพ์เมื่อวันที่..... แก้ไขวันที่..... มีมติเป็น.....มคร..... มาตรการส่วน..... แบบเลขที่..... แผ่นที่.....ของจำนวน.....แผ่น
---	---	--



7-91

7-91



วัดมิ่งเมือง อ.ม.จ. พะเยา

การบัญชีกระเบื้อง

วันที่	ประเภท การ บัญชี	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ จริง			ราคา ต่อ ตาราง เมตร	รวม เงิน บาท	จำนวน เงิน บาท	จำนวน เงิน บาท
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา				
วันที่ ๑	ขาย	บริษัท	บริษัท	9	๐๓								
วันที่ ๒													
วันที่ ๓													
วันที่ ๔													
วันที่ ๕													
วันที่ ๖													
วันที่ ๗													
วันที่ ๘													
วันที่ ๙													
วันที่ ๑๐													
วันที่ ๑๑													
วันที่ ๑๒													
วันที่ ๑๓													
วันที่ ๑๔													
วันที่ ๑๕													
วันที่ ๑๖													
วันที่ ๑๗													
วันที่ ๑๘													
วันที่ ๑๙													
วันที่ ๒๐													
วันที่ ๒๑													
วันที่ ๒๒													
วันที่ ๒๓													
วันที่ ๒๔													
วันที่ ๒๕													
วันที่ ๒๖													
วันที่ ๒๗													
วันที่ ๒๘													
วันที่ ๒๙													
วันที่ ๓๐													
วันที่ ๓๑													
วันที่ ๓๒													
วันที่ ๓๓													
วันที่ ๓๔													
วันที่ ๓๕													
วันที่ ๓๖													
วันที่ ๓๗													
วันที่ ๓๘													
วันที่ ๓๙													
วันที่ ๔๐													
วันที่ ๔๑													
วันที่ ๔๒													
วันที่ ๔๓													
วันที่ ๔๔													
วันที่ ๔๕													
วันที่ ๔๖													
วันที่ ๔๗													
วันที่ ๔๘													
วันที่ ๔๙													
วันที่ ๕๐													
วันที่ ๕๑													
วันที่ ๕๒													
วันที่ ๕๓													
วันที่ ๕๔													
วันที่ ๕๕													
วันที่ ๕๖													
วันที่ ๕๗													
วันที่ ๕๘													
วันที่ ๕๙													
วันที่ ๖๐													
วันที่ ๖๑													
วันที่ ๖๒													
วันที่ ๖๓													
วันที่ ๖๔													
วันที่ ๖๕													
วันที่ ๖๖													
วันที่ ๖๗													
วันที่ ๖๘													
วันที่ ๖๙													
วันที่ ๗๐													
วันที่ ๗๑													
วันที่ ๗๒													
วันที่ ๗๓													
วันที่ ๗๔													
วันที่ ๗๕													
วันที่ ๗๖													
วันที่ ๗๗													
วันที่ ๗๘													
วันที่ ๗๙													
วันที่ ๘๐													
วันที่ ๘๑													
วันที่ ๘๒													
วันที่ ๘๓													
วันที่ ๘๔													
วันที่ ๘๕													
วันที่ ๘๖													
วันที่ ๘๗													
วันที่ ๘๘													
วันที่ ๘๙													
วันที่ ๙๐													
วันที่ ๙๑													
วันที่ ๙๒													
วันที่ ๙๓													
วันที่ ๙๔													
วันที่ ๙๕													
วันที่ ๙๖													
วันที่ ๙๗													
วันที่ ๙๘													
วันที่ ๙๙													
วันที่ ๑๐๐													



นายสมชาย ใจดี

นายสมชาย ใจดี



ได้รับชำระแล้วเป็นเงิน
..... บาท
รับเงินวันที่ 5 มี.ค. 2555
เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 8962 เลขที่ดิน 14 หน้าสำรวจ 1347

ตำบล ท่ากระดาน อำเภอ ตานานรัชเขต จังหวัด ฉะเชิงเทรา

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 5 เดือน มีนาคม พุทธศักราช 2555

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม

ระหว่าง { นางคิม ไหมสิงห์ (3-2408-00182-87-4) } ผู้ขาย อายุ { 54 } ปี

สัญญาได้ ไทย บิลา-มารดาชื่อ นายพ่วงกับ นางเจ้า อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

เลขที่ 42/1 หมู่ที่ 1 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง ท่ากระดาน

อำเภอ/เขต ตานานรัชเขต จังหวัด ฉะเชิงเทรา โทร 082-4608007

กับ { นางบังอร สมบูรณ์ศิลป์ (3-2408-00029-47-2) } ผู้ซื้อ อายุ { 56 } ปี

สัญญาได้ ไทย บิลา-มารดาชื่อ นายตำรวจกับ นางจวิ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 52 หมู่ที่ 4 ถนน

อำเภอ/เขต ตานานรัชเขต จังหวัด ฉะเชิงเทรา

โทร 038-59758

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายกัน

ข้อ ๑ นายขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นเงิน 180,000.00 บาท

(เงิน

ข้อ ๒ ผู้ซื้อได้รับโฉนดที่ดินที่กล่าวไว้ในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและได้รับเงินค่าที่ดิน

ราคา

ข้อ ๓ ผู้ขายได้โอนที่ดินให้แก่ผู้ซื้อแล้ว

ข้อ ๔ ผู้ขายได้โอนที่ดินให้แก่ผู้ซื้อแล้ว

ข้อ ๕ ผู้ขายได้โอนที่ดินให้แก่ผู้ซื้อแล้ว

ข้อ ๖

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อกติกาสัญญาแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายพิมพ์นิ้วหัวแม่มือผู้ซื้อ

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อเจ้าพนักงานที่ดิน)

นาง ลีน ใจดี

นางสาวเพ็ญติณี ชนะบุญ

นายเจตชัย โพพานา

เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 2408 00029 47 2
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาง บังอร สมบูรณ์ศิลป์
Name Mrs. Bangoon
Last name Sombunsin
เกิดวันที่ - - 2499
Date of Birth - - 1956

ที่อยู่ 52 หมู่ที่ 4 ต.คูยายหมื่น อ.สนามชัยเขต
จ.ฉะเชิงเทรา
19 ต.ค. 2559
วันออกบัตร 19 Oct. 2016
Date of Issue

วันหมดอายุ 31 ธ.ค. 2567
วันบัตรหมดอายุ 31 Dec. 2024
Date of Expiry

2408-02-10191108

130 140 150

นาง บังอร สมบูรณ์ศิลป์

BORA-3.2-02-2559

ประเทศไทย
THAILAND

JT3-1079067-57

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	2408-000439-7	สำนักทะเบียน กองถิ่นเทศบาลตำบลสนามชัยเขต
รายการที่อยู่ 52 หมู่ที่ 4 ตำบลคูยายหมื่น อำเภอสนามชัยเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ (นายภูมินทร์ ทรงไสยา)		นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		6 มกราคม 2549

นาง บังอร สมบูรณ์ศิลป์

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	2408-000439-7	ลำดับที่ 5
ชื่อ นางบังอร สมบูรณ์ศิลป์	สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง	
เลขประจำตัวประชาชน 3-2408-00029-47-2	สถานภาพ ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ	2499
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ น.วี	สัญชาติ ไทย		
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ส.ราญ	สัญชาติ ไทย		
* มาจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร		นายทะเบียน	
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 1 มิ.ย. 2525		(นายภูมินทร์ ทรงไสยา)	
** ไปที่		นายทะเบียน	