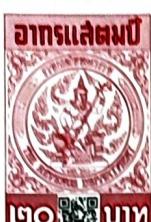
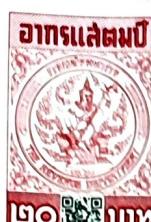


ព័ត៌មាន

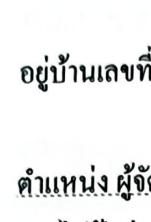
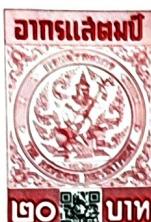
เลขที่ 001/2565



## ສັນນູາເໜ້າຕຶກແດວຮູ້ອາຄາຣ

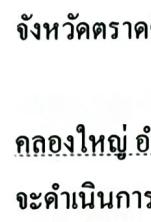
ເຈີຍນີ້ ບ້ານເລກທີ 166/5-6 ໜູ້ທີ 2 ຕະຄອນໄຫວ່ງ ອ.ກລອງໄຫວ່ງ ຈ.ຕຽດ

วันที่ 1 มกราคม 2565



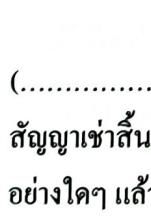
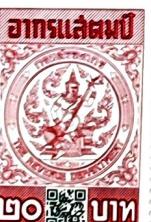
หนังสือสัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นายเอกนงกต พันธุรัตน์นิตร อายุ 56 ปี อยู่บ้านเลขที่ 166/5-6 หมู่ที่ 2 ตำบลคลองใหญ่ อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายเทพนที ลากสกุลรัตน์ อาชุ 53 ปี ตำแหน่ง ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด ที่ทำการ สำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด 416 หมู่ที่ 2 ตำบลคลองใหญ่ อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราดซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง



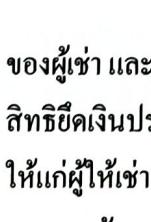
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้เข้าและตกลงเข้าตึกแควร/อาคารเลขที่ 166/5-6 หมู่ที่ 2 ตำบล  
คลองใหญ่ อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด มีกำหนดระยะเวลา 1 ปี (หากเกินกว่า 3 ปีคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย  
จะดำเนินการจดทะเบียน ณ สำนักงานที่ดินอำเภอ/เขต ..... ภายใน  
วันที่ ..... ) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน”

**ข้อ 1.** ผู้เข้าตกลงเข้าและผู้ให้เข้าตกลงให้เข้าทรัพย์สินเป็นกำหนดระยะเวลาทางสืบฯ 1 ปี โดยผู้ชำระตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเดือนละ 20,000.00 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) กำหนดชำระค่าเช่ากันทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป



ข้อ 2. ในวันนี้ทำสัญญานี้ผู้เช่าได้ชำระและผู้ให้เช่าได้รับเงินจำนวน..... บาท

(.....) จากผู้เช่าไว้เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญา เมื่อสัญญาเช่าสืบสุดลง และผู้เช่าได้ปฏิบัติตามสัญญาอย่างดี แต่ทรัพย์สินที่เช่าไม่เกิดความเสียหายอย่างใดๆ แล้วผู้ให้เช่าจะคืนเงินจำนวนดังกล่าวไว้



เมื่อการเข้าสื้นสุดลง ถ้าปรากฏว่าทรัพย์สินที่เข้าได้รับความเสียหายเนื่องจากการกระทำของผู้เช่า และ/หรือบุตรสาว ลูกเข้าห้องของผู้เช่า และผู้เช่านิ่งได้จัดการซ่อมแซมให้คืนดีอยู่ในสภาพเดิม ผู้ให้เช่า มีสิทธิ์คิดเงินประกันนี้ไว้เป็นค่าซ่อมแซมดังกล่าวແຕ່ລວມ ผู้เช่ารับว่าจะดำเนินการชำระเงินส่วนที่ขาดเหลือต่อไปให้แก่ผู้ให้เช่า

ข้อ 3 ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระค่าภัยต่างๆ ซึ่งทางราชการเรียกเก็บจากทรัพย์สินที่เช่านี้

**ข้อ 4. ผู้เข้าจำต้องทำการส่วนรักษาระบบที่เข่นน้ำเสมอวิญญาณจะพึงส่วนรักษาระบบที่สินของตนเอง และต้องบำรุงรักษาทั้งทำการซ่อมแซมเลิกน้อยในระบบที่สินนั้นด้วย**

ข้อ 5 ผู้ขายยอนให้ผู้ให้เช่าดำเนินการเข้าทำการตรวจสอบทรัพย์สินที่เช่าตามสมควร



**ข้อ 6.** ผู้เข้าจะดำเนินการดัดแปลง เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เข้าเป็นประการอื่นได้แล้ว ผู้เข้าต้องนำแบบแปลนที่จะดำเนินการดังกล่าวมาเสนอต่อผู้ให้เช่าเพื่อทำการพิจารณาเป็นการล่วงหน้า และผู้เช่าจะมีอำนาจในการดำเนินการดังกล่าวได้เมื่อปรากฏว่าผู้ให้เช่าได้มีหนังสืออนุญาตตามคำขอร้องผู้เช่านายๆแล้ว

**ข้อ 7.** บรรดาสิ่งของที่ผู้เช่านำมาทำการตกแต่งทรัพย์สินที่เข้า ถ้าเป็นไปในลักษณะที่ติดต่อแน่นหนาถาวร ไม่สามารถแยกออกจากทรัพย์สินที่เข้าได้แล้ว ผู้เช่าตกลงให้สิ่งของดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์แก่ผู้ให้เช่าทันทีสัญญาเช่าจะยังคง

**ข้อ 8.** ผู้เช่าสัญญาว่าจะนำเอาทรัพย์สินที่เข้าไปทำประกันอัคคีภัยไว้เป็นวงเงินจำนวน..... บาท (.....) กับ บริษัท..... จำกัด โดยผู้เช่าจะเป็นผู้เสียเบี้ยประกันและระบุชื่อผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามสัญญาประกันอัคคีภัยนั้น

**ข้อ 9.** เมื่อสัญญาเช่าฉบับนี้ได้ครบอายุการเช่าแล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะดำเนินการเข้า ทรัพย์สินดังกล่าวนี้ต่อไปอีก ผู้ให้เช่าก็มีความยินดีที่จะดำเนินการต่ออายุสัญญาเช่าให้ โดยผู้เช่าจะต้องดำเนินการแจ้งความจำนงล่วงหน้าก่อนสิ้นระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญานี้ไม่น้อยกว่า.....1.....เดือน

เมื่อผู้เช่าได้ดำเนินการแจ้งความจำนงแก่ผู้ให้เช่าแล้ว และปรากฏว่าผู้ให้เช้ายอมรับก็ให้ถือว่า สัญญาดังกล่าวต่ออายุการเช่าออกไปโดยอาศัยเนื้อหาสาระแห่งการเช่าตามสัญญางานบันเดินนี้

**ข้อ 10.** ถ้าผู้เช่าเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญานี้ หรือผู้เช่าผิดนัดผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งก็ได้แล้ว ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าและทำการริบเงินประกันตามที่กล่าวมาแล้วข้างต้นไว้ทั้งหมดได้ทันที

**ข้อ 11.** ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที นอกจากนี้ ในระหว่างอายุสัญญาเช่านี้ถ้าผู้เช่าขึ้นชื่อทรัพย์ตามคำสั่งศาลก็ให้สัญญาเช่าเป็นอันระงับไปทันที โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องดำเนินการบอกกล่าวล่วงหน้า

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ถูรสัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ เนื้อความในสัญญานี้แล้วจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า ลงชื่อ..... ผู้เช่า

( นายเอกมงคล พนมรัตน์มิตร )

เจ้าของอาคารเช่า

( นายเทพนที ลาภสกุลรัตน์ )

ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำนาจเจริญ

ลงชื่อ..... พยาน ลงชื่อ..... พยาน

( นายอัญล่า วงศ์พาณ )

หัวหน้าแผนกก่อสร้างและปฏิบัติการบำรุงรักษาระบบจำหน่าย

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำนาจเจริญ

( นางพจน์ยิ่ง เจริญศรีราษฎร์ )

หัวหน้าแผนกบัญชีและการเงิน

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำนาจเจริญ