



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ กฟส.กช. (ช.) ๐๐๒ / ๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ ระหว่าง นางปราณี ถึงไชย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔/๘ หมู่ที่ ๒ ตำบล เกาะช้าง อำเภอ เกาะช้าง จังหวัด ตราด รหัสไปรษณีย์ ๒๓๑๗๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายดิเรก จินากำเนิด ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๕๔/๘ หมู่ที่ ๒ ตำบล เกาะช้าง อำเภอ เกาะช้าง จังหวัด ตราด รหัสไปรษณีย์ ๒๓๑๗๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๕๔/๘ หมู่ที่ ๒ ตำบล เกาะช้าง อำเภอ เกาะช้าง จังหวัด ตราด เพื่อ ใช้เป็นสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑. ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

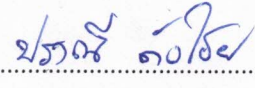
ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

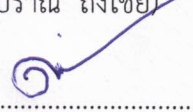
ข้อ ๘. การบอกกล่าว

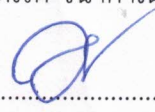
บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)..........ผู้ให้เช่า
(นางปราณี อังไชย)

(ลงชื่อ)..........ผู้เช่า
(นายดิเรก จินากำเนต)

(ลงชื่อ)..........พยาน
(นางสาวอรอนง เหล่าวานิช)

(ลงชื่อ)..........พยาน
(นายวรจักร เข่งนุเคราะห์)



อ.ศ.5 ใบสัณหลังตราสาร

เลขที่ 00013

วันที่

5 มกราคม 2564

เลขประจำตัว 3230500172318

เลขที่สาขา

ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาง ปรางค์ กังไชย

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขที่สัประจำบ้าน

ชื่ออาคาร -

ห้องเลขที่ -

ชั้นที่ -

หมู่บ้าน -

เลขที่ 54/8

หมู่ที่ 2

ตรอก/ซอย -

แยก -

ถนน -

แขวง/ตำบล เกาะช้าง

เขต/อำเภอ เกาะช้าง

จังหวัด ตราด

รหัสไปรษณีย์ 23170

สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขที่สาขา

ชื่อ ผู้รับไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ได้เสียอากรแสดงเป็นตัวแทนสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสดง บัณฑิต 1

ลักษณะตราสาร สัญญาเช่าอาคารเลขที่ กทส.กช.(ช.)002/2563 ลงวันที่ 28 ธ.ค.

.63 ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	720,000	00
ค่าอากรแสดง	720	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	720	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (เจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 000416

ลงวันที่ 5 มกราคม 2564

เลขระบุเอกสาร อ.ศ.4 คือ 05230070-25640105-1-01-000004

ลงชื่อ

(นายพนต อุ่นอำภา)

เจ้าพนักงานสรรพากรชำนาญงาน รักษาการแทน

สรรพากรพื้นที่สาขาเกาะช้าง

ใบสัณหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับอากรแสดงของหน่วยเก็บภาษีอากร

ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว

