



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟส.อ.เกาะช้าง

ถึง กฟก.๒

เลขที่ ก.๒ กข.(บง.) ~~๕๔๔/พ๕๖๓~~

วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุมัติหลักการเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง

เรียน อช.ก.๒

๑. เรื่องเดิม

ตามหนังสือเลขที่ ก.๒ กบญ.(ตป.)๗๐๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ อนุมัติให้ กฟส.อ.เกาะช้าง เช่าอาคารเลขที่ ๕๔/๘ หมู่ ๒ ต.เกาะช้าง อ.เกาะช้าง จ.ตราด ของ นางปราณี ถังไชย เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง เป็นระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งจะหมดอายุสัญญาเช่า ในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ แล้ว นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

กฟส.อ.เกาะช้าง มีความจำเป็นต้องใช้ประโยชน์ในอาคาร เลขที่ ๕๔/๘ หมู่ ๒ ต.เกาะช้าง อ.เกาะช้าง จ.ตราด ปัจจุบัน กฟส.อ.เกาะช้าง ยังไม่มีอาคารถาวรเป็นของตนเอง จึงจำเป็นต้องเช่าอาคารหลังเดิมเป็นระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ในราคาเช่าเดือนละ ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งราคาเช่าเหมาะสมกับภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน

๓. ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

กฟส.อ.เกาะช้าง ได้พิจารณาเพื่อให้การปฏิบัติงานของ กฟส.อ.เกาะช้าง เป็นไปอย่างต่อเนื่อง ด้วยความเรียบร้อยและเหมาะสม เห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ ขออนุมัติให้ กฟส.อ.เกาะช้าง เช่าอาคารสำนักงาน เลขที่ ๕๔/๘ หมู่ ๒ ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ในอัตราเดือนละ ๒๐,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ระยะเวลา ๑ ปี รวมเป็นเงิน ๒๔๐,๐๐๐.-บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยเบิกจ่ายจากงบทำการ ซื้อบัญชี ค่าเช่าสิ่งปลูกสร้าง รหัสบัญชี ๕๓๐๓๓๐๒๐ รหัสศูนย์ ต้นทุน H๓๐๔๔๐๑๐๐๐

๓.๒ ขออนุมัติให้ ผจก.กฟส.อ.เกาะช้าง เป็นผู้ดำเนินการเช่าตามข้อ ๓.๑ จัดหาโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติหลักการตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ ต่อไป

(นายดิเรก จีนาำเนิด)

ผจก.กฟส.อ.เกาะช้าง

ผบง.กฟส.อ.กข.(ก.๒)

โทร. (๓๒) ๑๖๓๐๕



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ กฟส.กช.(ช) ๐๐๑/๒๕๖๒

สัญญาฉบับนี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง เมื่อวันที่.....๑ มกราคม ๒๕๖๒.....
ระหว่าง.....นางปราณี ถังไชย.....อยู่บ้านเลขที่.....๕๔/๘.....หมู่ที่ ๒ ตำบล เกาะช้าง อำเภอ เกาะช้าง.....
จังหวัด.....ตราด.....รหัสไปรษณีย์.....๒๓๑๗๐.....ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การ
ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย.....นายดิเรก จินากำเนิด ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง.....
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....๕๔/๘.....หมู่ที่ ๒ ตำบล เกาะช้าง อำเภอ เกาะช้าง จังหวัด.....ตราด.....รหัสไปรษณีย์.....
๒๓๑๗๐.....ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความ
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่.....๕๔/๘.....หมู่ที่ ๒ ตำบล.....เกาะช้าง.....
อำเภอ.....เกาะช้าง.....จังหวัด.....ตราด.....เพื่อ.....ใช้เป็นสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง.....

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าอาคารตามข้อ ๑. ในอัตราค่าเช่าเดือนละ.....๒๐,๐๐๐.....บาท
(สองหมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา.....๑ (หนึ่ง).....ปี นับตั้งแต่วันที่.....๑ มกราคม ๒๕๖๒.....ถึงวันที่.....
๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒.....และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า.....๑ (หนึ่ง).....ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียน
สิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน.....๑๕ (สิบห้า).....วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้
อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
ที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอม
รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก
ผู้ให้เช่าก่อน



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(นางปราณี ถึงไชย)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(นายดิเรก จีนากำเนิด)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวอรอนง เหล่าวานิช)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายมานพ แสงจันทร์)

เรียน ผ.บพ.(ก.๒) ผ่าน รผ.บพ.(ก.๒)

เรียน อช.ก.๒

ตามหนังสือเลขที่ ก.๒ กช.(บง) ๒๕๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๒ เรื่อง รายงานผลการพิจารณาและขออนุมัติเช่าอาคาร เพื่อใช้เป็นสำนักงาน กฟส.อ.กช. โดยวิธี เฉพาะเจาะจง ซึ่ง กบญ.(ก.๒) ตรวจสอบและ พิจารณาแล้วเห็นว่า ในวงเงินงบประมาณ ๒๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ระยะเวลาเช่า ๑ ปี ดังนั้น เพื่อให้ กฟส.อ.กช. สามารถดำเนินการเช่าพื้นที่สำหรับเป็นอาคาร สำนักงาน จึงเห็นควรพิจารณาดำเนินการดังนี้-

๑.นำเสนอ อช.ก.๒ เพื่อพิจารณาอนุมัติ เช่าอาคารของ นางปราณี ถึงไชย อัตราค่าเช่าต่อ เดือน จำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท ระยะเวลา ๑ ปี รวมจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้ วงเงินค่าเช่า ข้างต้น อช.ก.๒ หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่ง ดังกล่าว เป็นผู้มีความจออนุมัติสั่งเช่า ตามคำสั่ง กฟภ. เลขที่ พ.(ม)๑๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑

๒. เมื่อ อช.ก.๒ มีอนุมัติแล้ว ให้ ผจก.กฟส.อ.กช. ตรวจสอบหนังสือสัญญาเช่า พร้อมลงนามในหนังสือสัญญาต่อไป ตามหนังสือ มอบอำนาจเลขที่ ๑๕/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หาก เห็นชอบโปรดนำเสนอ อช.ก.๒ เพื่ออนุมัติพร้อมลง นามหนังสือสั่งจ้าง (PO) ต่อไป

(นายสมชาย เจริญไพศาลกิจ)

อช.บญ.(ก๒)

- ๕ ก.พ. ๒๕๖๒

ผตป.กบญ.(ก.๒)

โทร ๑๐๓๒๔

เพื่อโปรดพิจารณา อนุมัติ และแจ้งส่วน เกี่ยวข้องดำเนินการตามที่ กบญ.(ก.๒) เสนอต่อไป ด้วย

(นางอัมพรพรณ สุพัฒน์วงศ์)

ผ.บพ.(ก๒)

- 6 ก.พ. 2562

ที่ ก.๒ กบญ.(ตป.)/ ๗๐๔/๒๕๖๒

เรียน ผจก.กฟส.อ.กช.

- อนุมัติตามเสนอ / ลงนามแล้ว
- ส่วนเกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

(นายชาติชาย ภูมิรินทร์)

อช.ก.๒

- ๗ ก.พ. ๒๕๖๒

กบญ. (ก.๒) ส่งสำเนาฉบับ ผตป.กบญ.

วันที่ ๑๑ ก.พ. ๒๕๖๒

จำนวน ๒ หน้า ผู้รับ



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟส.อ.เกาะช้าง ถึง กฟก.๒
เลขที่ ก.๒ กข.(บง.) ๐๖๖/๒๕๖๒ วันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๒
เรื่อง รายงานขอเช่าอาคารสำนักงาน โดยวิธีเฉพาะเจาะจง
เรียน อบ.ก.๒

ตามหนังสือเลขที่ ก.๒ กบญ.(ตป.)๕๕๘๕/๒๕๖๑ ลว. ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๑ เรื่อง เห็นชอบและอนุมัติให้ ผจก.กฟส.อ.เกาะช้าง ดำเนินการเช่าสำนักงานตามแผนฯ โดยใช้วิธีเฉพาะเจาะจง นั้น กฟส.อ.เกาะช้าง มีความประสงค์จะจัดเช่าอาคารสำนักงาน โดยวิธีเฉพาะเจาะจงตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามมาตรา ๕๖ (๒)(ข) และตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ รายการ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเช่า

เพื่อให้การปฏิบัติงานของ กฟส.อ.เกาะช้าง เป็นไปอย่างต่อเนื่องด้วยความเรียบร้อยและเหมาะสม

๒. รายละเอียดของพัสดุที่จะเช่า

ที่	รายการ	จำนวน
๑	ค่าเช่าสำนักงาน ปี ๒๕๖๒	๑๒ เดือน

๓. ราคาากลางของพัสดุที่จะเช่า

ราคาอ้างอิง ราคาที่เคยเช่าครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ ตามบันทึกอนุมัติที่ ก.๒ กข.(บง.)๖๑๘/๒๕๖๑ ลว. ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วยละ	รวมเงิน
๑	ค่าเช่าสำนักงาน ประจำปี ๒๕๖๑	๑๒ เดือน	๒๐,๐๐๐	๒๔๐,๐๐๐

๔. วงเงินที่จะเช่าโดยให้ระบุวงเงินงบประมาณ เบิกจ่ายจากงบทำการ รหัสบัญชี ๕๓๐๓๓๐๒๐ ชื่อบัญชี ค่าเช่าสิ่งปลูกสร้าง รหัสศูนย์ต้นทุน H๓๐๔๔๐๑๐๐๐ ในวงเงิน ๒๔๐,๐๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้อาคาร

- การสั่งเช่า กำหนดวันส่งมอบอาคารภายใน ๓๖๕ วัน นับแต่วัดถัดจากวันลงนามในสัญญา/ใบสั่ง หรือภายใน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มเช่าอาคาร

๖. วิธีซื้อหรือจ้าง และเหตุผลที่จะต้องเช่า โดยวิธีนั้น

พิจารณาเห็นสมควรดำเนินการจัดเช่าโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามมาตรา ๕๖ (๒)(ข) เนื่องจากการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้มีราคาไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท และดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๗๙

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

() ราคาต่อหน่วย () ราคาต่อรายการ (/) ราคารวม

๘. ข้อเสนออื่นๆ

เห็นสมควรให้หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ โดย ผจก.กฟส.อ.เกาะช้าง เป็นผู้ติดต่อตกลงราคากับผู้ขาย/ผู้รับจ้าง/ผู้ให้เช่าโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรด

๑. อนุมัติให้ดำเนินการจัดเช่าโดยวิธีเฉพาะเจาะจงตามมาตรา ๕๖ (๒)(ข) ตามรายละเอียดในรายงานขอเช่า ดังกล่าวข้างต้น



(นายดิเรก จินากำเนิด)

ผจก.กฟส.อ.เกาะช้าง

แผนกบัญชีและการเงิน

โทร. ๐๓๙ - ๕๕๖๐๖๗ ภายใน ๑๖๓๐๒

โทรสาร. ๐๓๙ - ๕๕๖๐๖๗



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟส.อ.เกาะช้าง

ถึง กฟก.๒

เลขที่ ก.๒ กข.(บง.)๔๔๕/๒๕๖๓

วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานขอเช่าอาคารสำนักงาน โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

เรียน อบ.ก.๒

กฟส.อ.เกาะช้าง มีความประสงค์เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงาน โดยวิธีเฉพาะเจาะจงตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามมาตรา ๕๖ (๒)(ข) และตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ รายการ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเช่า

เพื่อให้การปฏิบัติงานของ กฟส.อ.เกาะช้าง เป็นไปอย่างต่อเนื่องด้วยความเรียบร้อยและเหมาะสม

๒. รายละเอียดของพัสดุที่จะเช่า

ที่	รายการ	จำนวน
๑	ค่าเช่าสำนักงาน ประจำปี ๒๕๖๓	๑๒ เดือน

๓. ราคากลางของพัสดุที่จะเช่า

ราคาอ้างอิง ราคาที่เคยเช่าครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ ตามบันทึกอนุมัติที่ ก.๒ กข.(บง.)๑๖๖/๒๕๖๒ ลว. ๑๐ มกราคม ๒๕๖๒

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วยละ	รวมเงิน
๑	ค่าเช่าสำนักงาน ประจำปี ๒๕๖๓	๑๒ เดือน	๒๐,๐๐๐	๒๔๐,๐๐๐

๔. วงเงินที่จะเช่าโดยให้ระบุงเงินงบประมาณ เบิกจ่ายจากงบทำการ รหัสบัญชี ๕๓๐๓๓๐๒๐ ชื่อบัญชี ค่าเช่าสิ่งปลูกสร้าง รหัสศูนย์ต้นทุน H๓๐๔๔๐๑๐๐๐ ในวงเงิน ๒๔๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้อาคาร

กำหนดระยะเวลาการเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงาน ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ สิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ รวมระยะเวลา ๑๒ เดือน

๖. วิธีซื้อหรือจ้าง และเหตุผลที่ต้องเช่า โดยวิธีนั้น

พิจารณาเห็นสมควรดำเนินการจัดเช่าโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามมาตรา ๕๖ (๒)(ข) เนื่องจากการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้มีราคาไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท และดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๗๙

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

() ราคาต่อหน่วย () ราคาต่อรายการ (/) ราคารวม

๘. ข้อเสนออื่นๆ

เห็นสมควรให้หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ โดย ผจก.กฟส.อ.เกาะช้าง เป็นผู้ติดต่อตกลงราคา
ผู้ให้เข้าโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรด

๑. อนุมัติให้ดำเนินการจัดเช่าโดยวิธีเฉพาะเจาะจงตามมาตรา ๕๖ (๒)(ข) ตามรายละเอียด
ในรายงานขอเช่า ดังกล่าวข้างต้น



(นายดิเรก จี้นำกำเนิด)

ผจก.กฟส.อ.เกาะช้าง



- ☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.): 3001661249
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date): 13 ก.พ. 2563
เลขที่สัญญา(Your Ref.):
เลขที่สัญญาล่วงหน้า(Contract No.):
สกุลเงิน(Currency): THB

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(CollectiveNo.):
หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group): H04 กฟจ.ตร.
ที่อยู่(Pur. group address): 199 ม.5 ถ.สุขุมวิท ต.วังกระแจะอ.เมืองตราด จ.ตราด 23000
ถึง (Vendor's name): นางปราณี ถึงไชย

ที่อยู่(Vendor's address):
54/8
-
ต.เกาะช้าง อ.เกาะช้าง
จ.ตราด 23170

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text):
เช่าอาคารสำนักงาน จากนางปราณี ถึงไชย ระยะเวลา 1 ปี เริ่ม 1 ม.ค. 2563 สิ้นสุด 31 ธ.ค.2563 เดือนละ 20,000 บาท รวมเป็นเงิน 240,000 บาท

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	จำนวน (Qty) หน่วยนับ(Unit)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
รายการ(Short text)	หมายเหตุ(Item text)			
1	เช่าอาคารสำนักงาน	12.000 เดือน	20,000.00	240,000.00
มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Total Exclude VAT)				240,000.00
ส่วนลด(Discount)				0.00
มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Net Total Exclude VAT)				240,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)				0.00
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Grand Total Include VAT)				240,000.00
				(สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)	ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)
(.....)	(.....)
ตำแหน่ง(Position)	ตำแหน่ง(Position)
วันที่(Date)	วันที่(Date)

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)

หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ประกาศ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง

เลขที่ ก.๒ กข.(บง.).....ศ๕๖/๒๕๖๓.....

ด้วย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง มีความประสงค์จัดเช่าอาคารสำนักงาน ประจำปี ๒๕๖๓ ตามรายงานขอเช่าอาคาร ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ตามรายการ ดังนี้

ที่	รายการ	จำนวน
๑	ค่าเช่าสำนักงานประจำปี ๒๕๖๓	๑๒ เดือน

ทั้งนี้ ผู้ที่มีความประสงค์จะดำเนินการให้เช่าอาคาร โปรด FAX ใบเสนอราคามาที่ เบอร์ ๐๓๙ - ๕๘๖๐๖๗ ภายในวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

(นายดิเรก จินากำเนิด)

ผู้จัดการ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา อำเภอเกาะช้าง



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท ๕๓๑๐.๑๘/กฟส.อ.กช. ๓๕๖๓

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอเกาะช้าง

๕๔/๘ หมู่ ๒ ตำบลเกาะช้าง

อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด ๒๓๑๗๐

วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง ขอใบเสนอราคาเช่าสำนักงาน

เรียน นางปราณี ถึงไชย

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง มีความประสงค์จัดเช่าอาคารสำนักงาน เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างต่อเนื่อง ด้วยความเรียบร้อยและเหมาะสม ดังนี้

ที่	รายการ	จำนวน
๑	ค่าเช่าสำนักงาน ประจำปี ๒๕๖๓	๑๒ เดือน

หากท่านสนใจที่จะให้เช่าอาคารสำนักงานดังกล่าว ขอให้ส่งใบเสนอราคาเช่าสำนักงานดังกล่าว ที่แนบบัญชีและการเงิน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง โทรสารหมายเลข ๐๓๙ - ๕๘๖๐๖๗ ภายในวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ รายละเอียดสอบถามได้ที่แผนกบัญชีและการเงิน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง โทร. ๐๓๙ - ๕๘๖๐๖๗ ในเวลาราชการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายดิเรก จีนาทำเนิด)

ผู้จัดการ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา อำเภอเกาะช้าง

นางปราณี ถึงไชย
54/8 หมู่ 2 ต.เกาะช้าง อ.เกาะช้าง จ.ตราด 23170
Tel. 098 - 3607884

ใบเสนอราคา	
เรียน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง	Edit No.
	Quo No.
	Date 13/02/2563
	Project
Sales	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วยละ	ส่วนลด	จำนวนเงิน
1	ค่าเช่าสำนักงาน ประจำปี 2563	12 เดือน	20,000.00		240,000.00
รวมทั้งสิ้น					240,000.00

หมายเหตุ
1 กำหนดส่งสินค้า : 365 วัน (นับจากได้รับใบสั่งเช่า)

ทางบริษัทฯหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้บริการท่านในเร็ววันนี้

ผู้จัดทำใบเสนอราคา

๑/๕๐๘ ๑๖๐๖

กรณีสั่งซื้อ กรุณาลงนามยืนยันการเช่าอาคารด้านล่างนี้

ลงชื่อ _____ผู้มีอำนาจ
(_____)

ประทับตราหน่วยงาน
วันที่ _____



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง

ที่ ก.๒ กข.(บง.) ๘๔๘/๒๕๖๓

วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาและขออนุมัติสั่งซื้อสิ่งจ้าง

เรียน อบ.ก.๒

ขอรายงานผลการพิจารณาเข้าอาคารสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง ประจำปี ๒๕๖๓ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ดังนี้

รายการพิจารณา	รายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอ	ราคาที่เสนอ*	ราคาที่ตกลงซื้อหรือจ้าง*
บริการให้เช่าสถานประกอบการทางธุรกิจหรืออุตสาหกรรม(๘๐.๑๓.๑๕.๐๒) จำนวน ๑๒ เดือน	นางปราณี ถึงไชย	๒๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๔๐,๐๐๐.๐๐
รวม			๒๔๐,๐๐๐.๐๐

โดยเกณฑ์การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคพิจารณาแล้ว เห็นสมควรจัดเช่าจากผู้เสนอราคาดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดอนุมัติให้สั่งซื้อสิ่งจ้างจากผู้เสนอราคาดังกล่าว

(นายดิเรก จินากำเนิด)

ผู้จัดการ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอเกาะช้าง



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ประกาศผลการสั่งเช่า
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง

เลขที่ ก.๒ กช.(บง.)..... ๕๔๕/๒๕๖๓

ตามประกาศของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
เรื่อง มีความประสงค์จัดเช่าสำนักงาน ประจำปี ๒๕๖๓ ซึ่งมีผู้เสนอราคาจำนวน ๑ ราย

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง ได้พิจารณาคัดเลือกเนื่องจากเป็นผู้ให้เช่ารายเดิม
และไม่มีผู้เสนอราคารายใหม่ ซึ่งได้แก่ นางปราณี ถังไชย ตามใบเสนอราคา ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
เป็นจำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ดังเอกสารแนบท้าย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

(นายดิเรก จีนาอำเนต)

ผจก.กฟส.อ.เกาะช้าง



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟส.อ.เกาะช้าง

เลขที่ ก.๒ กข.(บง.)

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาและขออนุมัติเช่าอาคารสำนักงาน โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

เรียน ผจก.กฟส.อ.เกาะช้าง

ถึง ผจก.กฟส.อ.เกาะช้าง

วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๑. เรื่องเดิม

ตามรายงานขอเช่าอาคารสำนักงาน โดยวิธีเฉพาะเจาะจง เลขที่ ก.๒ กข.(บง.) ๘๔๕/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ให้ กฟส.อ.เกาะช้าง ดำเนินการเช่าอาคารสำนักงาน ระยะเวลา ๑ ปี วงเงิน ๒๔๐,๐๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

๒. ข้อมูล

คณะกรรมการฯ ได้ดำเนินการเช่าอาคารสำนักงานโดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ประกาศจัดเช่าอาคารสำนักงานประจำปี ๒๕๖๓ เลขที่ ก.๒ กข.(บง.) ๘๔๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
- เสนอราคาภายในวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
- มีผู้เสนอราคาจำนวน ๑ ราย

๓. ข้อพิจารณา

คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้ว มีผู้เสนอราคาจำนวน ๑ ราย และผ่านคุณสมบัติตามที่ กฟผ. กำหนด ดังนี้

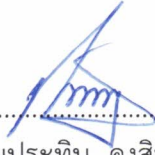
- นางปราณี ถึงไชย เสนอราคา เป็นจำนวนเงิน ๒๔๐,๐๐๐ บาท (ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะช้าง ขอรายงานผลการพิจารณา การจัดเช่าอาคารสำนักงาน ประจำปี ๒๕๖๓ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง จำนวน ๑ ราย คือ นางปราณี ถึงไชย เสนอราคาเป็นเงิน ๒๔๐,๐๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอ อช.ก.๒ อนุมัติตามเสนอ และแจ้งส่วนเกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป


(ลงชื่อ).....กรรมการฯ
(นางสาวอรอนง เหล่าวานิช)


(ลงชื่อ).....กรรมการฯ
(นายมานพ แสงจันทร์)


(ลงชื่อ).....กรรมการฯ
(นายประทีน คงสิน)

ที่ ก.๒ กข.(บง.) ~~๗๕๗/๗๕๖๓~~

เรียน อช.ก.๒

เพื่อโปรดพิจารณาและแจ้งส่วนเกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป



(นายติเรก จี้นำกำเนิด)

ผจก.กฟส.อ.เกาะช้าง