



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ก.๒ ขสม.(บง.)๑๒๒ /๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเขาสมิง จังหวัดตราด เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ ระหว่าง นางเจตนา กลิ่นขจร อยู่บ้านเลขที่ ๙๘ หมู่ที่ ๗ ตำบลแสนตอ อำเภอเขาสมิง จังหวัดตราด ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายเชาวลิต เชื้อเงิน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเขาสมิง จังหวัดตราด ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ก.๒ กอก.(กม.)๓๕๖๒๕ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ ๑๑๕/๓๑-๓๓ หมู่ที่ ๙ ตำบลแสนตอ อำเภอเขาสมิง จังหวัดตราด ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๑๑๕ /๓๑ - ๓๓ หมู่ที่ ๙ ตำบลแสนตอ อำเภอเขาสมิง จังหวัดตราด เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเขาสมิง จังหวัดตราด

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๕,๕๐๐.-บาท (สองหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะตัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

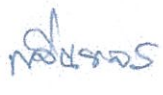
ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า
(นางเจตนา กลิ่นขจร)

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายชาลิต เชื้อเงิน)

ลงชื่อ  พยาน
(น.ส.นารีรัตน์ กลิ่นกำเหนิด)

ลงชื่อ  พยาน
(น.ส.ชนัญชิตา เสาวนันท)

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่
เลขรหัสประจำบ้าน	2303-007810-8	สำนักทะเบียน กรุงเทพมหานคร ตำบลบางตลาดบางเขน
รายการที่อยู่	89 หมู่ 7	
ตำบลแสนตุ้ง อำเภอเขาสมิง จังหวัดตราด		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน	บ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่	23 พฤศจิกายน 2533	
ลงชื่อ		นายทะเบียน
นายสุภาวดี จันทราวงษ์		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		27 มิถุนายน 2555

เล่มที่	1	รายการบุคคลในครอบครัวเลขรหัสประจำบ้าน	2303-007810-8	ลำดับที่	1
ชื่อ	นางสาวเจตนา กลิ่นขาว	สัญชาติ	ไทย	เพศ	♀
เลขประจำตัวประชาชน	3-1303-50278-55-5	สถานที่เกิด	บ้านเลขที่ 89 หมู่ 7 ตำบลแสนตุ้ง อำเภอเขาสมิง จังหวัดตราด	เกิดเมื่อ	15 มิ.ย. 2534
การตามใจถนัด	อื่น	จำนวน	1 คน	สัญชาติ	ไทย
การตามใจถนัด	อื่น	จำนวน	1 คน	สัญชาติ	ไทย
* หากมี ข้อมูลการทะเบียนราษฎร			นายทะเบียน		
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 30 มี.ค. 2547			นายสุภาวดี จันทราวงษ์		
+ ไม่			นายทะเบียน		

บัตรประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 2303 00276 36 5
Identification Number

ชื่อและนามสกุล นาง เจตนา กลิ่นเขจร



Name Mrs. Jettana

Last name Klinkhasnon

เกิดวันที่ 13 ก.ค. 2506

Date of Birth 13 Jul. 1963

ศาสนา พุทธ

ถึงอายุ 50 ปีที่ 7 ค.ค. 2553

จ.ตราด

7 ก.ค. 2553

วันออกบัตร

7 Dec. 2020

Date of Issue

(นามบัตรใหม่ 24 ก.ค. 2553)
เจ้าหน้าที่/นางสาว...

12 ก.ค. 2572

วันหมดอายุ

12 Jul. 2029

Date of Expiry



1303-02-12071003

BORA-10.7-07-2562



กรมการปกครอง
กระทรวงมหาดไทย
กรุงเทพมหานคร