



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ข.ก.2 - คลว.(สสน.)/001/2566

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาบ้านคลองเจ้า เลขที่ 26/13 หมู่ที่ 1 ตำบล คลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อวันที่ 31 พ.ค. 2566

ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายธรรมรัตน์ เยาวพันธ์ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา บ้านคลองเจ้า ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ก.2 กอก.(กม.)/2342/2564 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2564 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ นางสาวนิดาพร ประเสริฐสุขสม อยู่ บ้านเลขที่ 781 ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่า ตกลงให้เช่าและ ผู้เช่า ตกลงเช่าอาคารพื้นที่เฉพาะส่วนชั้น 1 ชั้นลอย ชั้น 2 ชั้น 3 และบริเวณลานจอดรถ เลขที่ 26/13 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด ฉะเชิงเทรา เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาบ้านคลองเจ้า

ข้อ 2 เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- 2.1 ภาพถ่ายหลักฐานโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แผ่น
- 2.2 หนังสือยืนยันการเช่าอาคารสำนักงาน เลขที่ มท 5310.17/กฟส.คลจ.11527/2566
ลว. 27 กุมภาพันธ์ 2566 จำนวน 2 แผ่น
- 2.3 ใบเสนอราคา ลว. 13 กุมภาพันธ์ 2566 จำนวน 1 แผ่น

ข้อ 3 ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

3.1 ผู้ให้เช่า ตกลงให้ ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 73,500 บาท (เจ็ดหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา 3 (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2569 และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า 3 (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิ การเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญา เป็นต้นไป

ข้อ 4 การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญา ฉบับนี้อันหากจะมี ผู้ให้เช่า ต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 5 การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ใน ทรัพย์สินที่เช่า และ ผู้ให้เช่า รับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี

ผู้ให้เช่า...

ผู้ให้เช่า ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น และผู้เช่ามีหน้าที่ในการดูแลรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า
เสื่อมรักษาทรัพย์สินของตนเอง

ข้อ 6 การต่อเติมอาคารที่เช่า

หาก ผู้เช่า จะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็น
หนังสือจาก ผู้ให้เช่า ก่อน

ข้อ 7 การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้า ผู้เช่า หมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่า มี
สิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำหนังสือแจ้งไปยัง ผู้ให้เช่า ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ) วัน และให้ถือ
ว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์จนถึงวันที่ได้ส่ง
มอบคืนทรัพย์สินที่เช่าแก่ผู้ให้เช่า และผู้ให้เช่าจะไม่เรียกเก็บค่าปรับหรือค่าเสียหายใด ๆ ในกรณีที่ผู้เช่ายกเลิก
สัญญาเช่าก่อนครบกำหนด

ข้อ 8 การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ ผู้เช่า มีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญา
ฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะ
พิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่
ผู้เช่า เห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ 9 การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็น
หนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของ
สัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดย
วิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวาระก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อ
พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

(นางสาวนิดาพร ประเสริฐสุขสม)

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

(นายธรรมรัตน์ เยาวพันธุ์)

ผู้เช่า

ลงชื่อ

(นายสิงการ แสงสมบุรณ์)

พยาน

ลงชื่อ

(นางสาวทิพวรรณ เสริมศรี)

พยาน