



ต้นฉบับ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ข.ก.2 - บคจ.(บง.)/001/2563

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาบ้านคลองเจ้า เลขที่ 37/31 และ 37/32 หมู่ที่ 11 ตำบลคลองนครเนื่องเขต อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อวันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๓

ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายวิเชียร ปัญญาวานิชกุล ผู้อำนวยการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 2 ภาคกลาง ชลบุรี ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ พ.(ม) 12/2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ

ม อยู่บ้านเลขที่

ต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่า ตกลงให้เช่าและ ผู้เช่า ตกลงเช่าอาคารพื้นที่เฉพาะส่วนชั้น 1 ชั้นลอย ชั้น 2 ชั้น 3 และบริเวณลานจอดรถ (ตามเอกสารแนบข้อ 2.2) เลขที่ 26/13 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาบ้านคลองเจ้า

ข้อ 2. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.1 ภาพถ่ายหลักฐานโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แผ่น

2.2 ภาพถ่ายและแผนผังแสดงบริเวณที่ดิน จำนวน 5 แผ่น

2.3 หนังสือ มท.5309.18/คจ.(บง)/12310/2562 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2562 เรื่อง ต่อรองราคาและกำหนดการก่อสร้างปรับปรุงสำนักงานแล้วเสร็จ

ข้อ 3. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

3.1 ผู้ให้เช่า ตกลงให้ ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 70,000 บาท (เจ็ดหมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา 3 (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2566 และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า 3 (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญา เป็นต้นไป

ข้อ 4. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่า ต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 5. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และ ผู้ให้เช่า รับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่า ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ 6. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หาก ผู้เช่า จะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก ผู้ให้เช่า ก่อน

ข้อ 7. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้า ผู้เช่า หมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่า มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยัง ผู้ให้เช่า ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ 8. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ ผู้เช่า มีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่า เห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ 9. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

(

ผู้ให้เช่า

)

ลงชื่อ

(นายวิเชียร ปัญญาวานิชกุล)

ผู้เช่า

ลงชื่อ

(นายภาสกร วิชาบุรณ์ดำรง)

พยาน

ลงชื่อ

(นางสาวทิพวรรณ เสริมศรี)

พยาน