

ต้นฉบับ



สัญญาเช่าอาคาร

เลขที่ บ.คจ./๒๕๖๖/๒๕๖๒

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อวันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๒ ระหว่างนายกิตติพงษ์ พายัพวัฒนวงศ์ ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ๑๔๐๔ แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพฯ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายสรชัย ลิ้มพาณิชย์ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาบ้านคลองเจ้า ๓๗/๓๑-๓๒ หมู่ ๑๑ ตำบลคลองนครเนื่องเขต อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร เลขที่ ๓๗/๓๑ และ ๓๗/๓๒ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลคลองนครเนื่องเขต อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อเป็นที่ทำการสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาบ้านคลองเจ้า

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่า และการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตาม ข้อ ๑. ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ และในกรณีที่สัญญาเช่ากำหนดเกินกว่า ๑ ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษี และค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญานี้ฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์ และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่าตามสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และให้ผู้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าตัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่าผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยทำหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งเดือน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์ไป

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่าสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ ละข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้ว โดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสาร หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันการส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ต้นฉบับ ผู้เช่า (การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาบ้านคลองเจ้า) ยึดถือไว้ คู่ฉบับ ผู้ให้เช่า ยึดถือไว้

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายกิตติพงษ์ พายัพวัฒนวงศ์)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายสรรัชต์ ลิ้มพาณิชย์)

ผู้จัดการ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาบ้านคลองเจ้า

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายนิมิต มากมณี)

หัวหน้าแผนกบริการลูกค้าและการตลาด
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาบ้านคลองเจ้า

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวทิพวรรณ เสริมศรี)

หัวหน้าแผนกบัญชีและการเงิน
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาบ้านคลองเจ้า