



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก ผบส.

ถึง ผจก.กฟส.บ้านฉาง

เลขที่ บฉ-บส. /2567

วันที่ 22 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง ขออนุมัติงานขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้า ให้ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (WBS : C-67-H-BACCS.H179.02.1,02.2)

เรียน ผจก.กฟส.บ้านฉาง ผ่าน รจก.(ล)

1. เรื่องเดิม

ตามคำร้องขยายเขตเลขที่120001452250 ลงวันที่2 กรกฎาคม 2567 จาก บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) แจ้งความประสงค์ขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้า ติดตั้งหม้อแปลงขนาดขนาด 160 เควีเอ 3 เฟส 22,000-416/240 โวลท์ จำนวน 1 เครื่อง และ 250 เควีเอ 3 เฟส 22,000-416/240 โวลท์ จาก จำนวน 1 เครื่อง สำหรับ โครงการ แกรนด์เวลาน่า 2 (เฟส 1) นั้น

2. ข้อเท็จจริง

2.1 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) สถานที่ใช้ไฟฟ้า ตั้งอยู่ที่โครงการ แกรนด์เวลาน่า 2 (เฟส 1) ม.4 ต.พลา อ.บ้านฉาง จ.ระยอง ซึ่งรับไฟฟ้าจากระบบจำหน่าย 22 เควีจอร์ที่ 7 ของสถานีไฟฟ้าบ้านฉาง อยู่ห่างจากสถานีฯ ระยะทางประมาณ 8 กิโลเมตร

2.2 สภาพพื้นที่หน้างานปฏิบัติงานไม่สะดวก เห็นควรคิดค่าแรงกรณี 2

2.3 ผู้ใช้ไฟฟ้ายินดีชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด ตามระเบียบ กฟผ.

3. ข้อพิจารณา

กฟส.บ้านฉาง พิจารณาแล้ว เพื่อให้การขยายเขตระบบจำหน่ายและติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้กับ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงเห็นควรอนุมัติโดยมีวิธีดำเนินการและค่าใช้จ่ายดังนี้

3.1 ส่วนที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคดำเนินการ

3.1.1 แผนกแรงสูงภายนอก

- ปักเสาเคอร์. ขนาด 12.00 เมตร จำนวน 7 ต้น

- ปักเสาเคอร์. ขนาด 12.20 เมตร จำนวน 4 ต้น

- เทโคนเสาเคอร์. ขนาด 12.20 เมตร จำนวน 5 ต้นและขนาด 12.00 เมตร จำนวน

5 ต้น

- ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบหัวเสาแบบต้นทางแยกท้าวแขน BA.AL จำนวน 3 ชุด

- ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบหัวเสาแบบต้นสุดท้ายท้าวแขน DE.AL จำนวน 3 ชุด

- ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบหัวเสาแบบต้นคอนเดี่ยอท้าวแขน AL.AL จำนวน 1 ชุด

- ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบหัวเสาแบบคอนคูดันสุดท้ายท้าวแขน DDE.AL จำนวน 2 ชุด

- ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบหัวเสาแบบเหล็กคอนทางโค้ง CCB จำนวน 5 ชุด

- พาดสายล่อฟ้าและเคเบิลอากาศ ขนาด 25, 50 ตารางมิลลิเมตร จำนวน 1, 3 เส้น

ระยะทาง 290 เมตร

3.1.2 แผนกหม้อแปลงภายนอก

- ติดตั้งชุดอุปกรณ์หม้อแปลงขนาด 160 เควีเอ 3 เฟส 22,000-416/240 โวลท์ จาก จำนวน 1 เครื่อง

- ติดตั้งชุดอุปกรณ์หม้อแปลงขนาด 250 เควีเอ 3 เฟส 22,000-416/240 โวลท์ จาก จำนวน 1 เครื่อง

3.1.3 แผนกแรงต่ำภายนอก

- ติดตั้ง อุปกรณ์หัวเสาแรงต่ำ

- พาดสายอะลูมิเนียมหุ้มฉนวนขนาด 95 ตร.มม. จำนวน 4 เส้น ระยะทาง 290 ม.

3.1.7 แผนกไฟสาธารณะ

- ติดตั้ง อุปกรณ์หัวเสาแรงต่ำ

- พาดสายอะลูมิเนียมหุ้มฉนวนขนาด 50 ตร.มม. จำนวน 1 เส้น ระยะทาง 145 ม.

- ติดตั้งสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าชนิดพลังแสง สำหรับปิด-เปิด วงจรไฟถนน 2 ชุด

3.2 ส่วนที่ผู้ใช้ไฟฟ้าดำเนินการ

3.2.1 แผนกแรงต่ำภายในโครงการ

- ติดตั้งตู้ MDB และระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

3.3 ค่าใช้จ่าย

3.3.1 ในส่วนของผู้ใช้ไฟ แยกรายละเอียดดังนี้

(✓) ผู้ใช้ไฟอยู่นอกเขตนิคมอุตสาหกรรม () ผู้ใช้ไฟอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม

3.3.1.1 ค่าขยายเขตระบบจำหน่าย

แผนกแรงสูงภายนอก	เป็นเงิน	454,359.00	บาท
แผนกหม้อแปลงภายนอก	เป็นเงิน	780,576.00	บาท
แผนกแรงต่ำภายนอก	เป็นเงิน	135,330.00	บาท
แผนกไฟสาธารณะ	เป็นเงิน	38,745.00	บาท
ค่าสมทบการก่อสร้างระบบจำหน่าย (410 เควีเอ x 100บาท)	เป็นเงิน	41,000.00	บาท
	รวมเป็นเงิน	<u>1,450,010.00</u>	บาท ✓

3.3.1.2 ค่าบริการเชื่อมสายแรงสูง

ค่าบริการขอต่อไลน์	เป็นเงิน	48,970.18	บาท
	รวมเป็นเงิน	<u>48,970.18</u>	บาท

3.3.1.3 สรุปค่าใช้จ่าย

ค่าขยายเขตระบบจำหน่าย	เป็นเงิน	1,450,010.00	บาท
ค่าบริการขอต่อไลน์	เป็นเงิน	48,970.18	บาท
	รวมเป็นเงิน	<u>1,498,980.18</u>	บาท ✓
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	เป็นเงิน	104,928.61	บาท ✓
	รวมเป็นเงิน	<u>1,603,908.79</u>	บาท ✓

ผู้ใช้ไฟฟ้าลงทุน เป็นเงินจำนวน 1,603,908.79 บาท (หนึ่งล้านหกแสนสามพันเก้าร้อยแปดบาทเจ็ดสิบบเก้าสตางค์) กำหนดยื่นราคา 3 เดือน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จทรัพย์สินภายในบริเวณที่ดินของผู้ใช้ไฟเป็น ขอผู้ใช้ไฟ ยกเว้นเครื่องวัดเป็นของ กฟภ.

4. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ พร้อมนี้ได้แนบแบบแผนผังเลขที่ RD26-015/670179 จำนวน 1 แผ่น , ประมาณการ , ค่าใช้จ่ายพนักงาน และค่าจ้างของผู้ใช้ไฟ มาด้วยแล้ว

(นายศราวุธ ติมัน)
ผ.บ.ส.กฟส.บ้านฉาง
22 พฤศจิกายน 2567

- อนุมัติขยายเขตระบบจำหน่าย ให้กับ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด
(มหาชน) สำหรับ โครงการ แกรนด์เวลาน่า 2
(เฟส 1) และแจ้งส่วนที่เกี่ยวข้องดำเนินการ
ต่อไป

(นายบัณฑิต แก้วอาภรณ์เหลือง)
ผจก.กฟส.บ้านฉาง
22 พฤศจิกายน 2567

#FB331367119290005

ฉ. ๒๑/๑๑/๖๗