



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก ผบส.

ถึง ผจก.กฟส.บ้านฉาง

เลขที่ บฉ-บส. /2567

วันที่ 22 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง ขออนุมัติงานขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้า ให้ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (WBS : C-67-H-BACCS.H180.02.1,02.2)

เรียน ผจก.กฟส.บ้านฉาง ผ่าน รจก.(ล)

1. เรื่องเดิม

ตามคำร้องขยายเขตเลขที่ 120001500056 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2567 จาก บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) แจ้งความประสงค์ขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้า ติดตั้งหม้อแปลงขนาดขนาด 250 เควีเอ 3 เฟส 22,000-416/240 โวลท์ จำนวน 2 เครื่อง สำหรับ โครงการ แกรนด์เวลาน่า 2 (เฟส 2) นั้น

2. ข้อเท็จจริง

2.1 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) สถานที่ใช้ไฟฟ้า ตั้งอยู่ที่โครงการ แกรนด์เวลาน่า 2 (เฟส 2) ม.4 ต.พลา อ.บ้านฉาง จ.ระยอง ซึ่งรับไฟฟ้าจากระบบจำหน่าย 22 เควี วงจรที่ 7 ของสถานีไฟฟ้าบ้านฉาง อยู่ห่างจากสถานีฯ ระยะทางประมาณ 8 กิโลเมตร

2.2 สภาพพื้นที่หน้างานปฏิบัติงานไม่สะดวก เห็นควรคิดค่าแรงกรณี 2

2.3 ผู้ใช้ไฟฟ้ายินดีชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด ตามระเบียบ กฟผ.

3. ข้อพิจารณา

กฟส.บ้านฉาง พิจารณาแล้ว เพื่อให้การขยายเขตระบบจำหน่ายและติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้กับ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงเห็นควรอนุมัติโดยมีวิธีดำเนินการและค่าใช้จ่ายดังนี้

3.1 ส่วนที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคดำเนินการ

3.1.1 แผนกแรงสูงภายนอก

- ปักเสาเคอร์. ขนาด 12.00 เมตร จำนวน 6 ต้น

- ปักเสาเคอร์. ขนาด 12.20 เมตร จำนวน 3 ต้น

- เทโคเนเสาเคอร์. ขนาด 12.20 เมตร จำนวน 5 ต้นและขนาด 12.20 เมตร จำนวน

4 ต้น

- ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบหัวเสาต้นต่อไลน์ DE.Connection line.X จำนวน 1 ชุด

- ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบหัวเสาแบบต้นสุดท้ายท้าวแขน DE.AL จำนวน 1 ชุด

- ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบหัวเสาแบบคอนคิวดันสุดท้ายท้าวแขน DDE.ALจำนวน 1 ชุด

- ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบหัวเสาแบบเหล็กคอนทางโค้ง CCB จำนวน 7 ชุด

3.1.2 แผนกหม้อแปลงภายนอก

- ติดตั้งชุดอุปกรณ์หม้อแปลงแขวนขนาด 250 เควีเอ 3 เฟส 22,000-416/240 โวลท์ จาก จำนวน 2 เครื่อง

3.1.3 แผนกแรงต่ำภายนอก ภายนอกโครงการ

- ปักเสาเคอร์. ขนาด 12.20 เมตร พร้อมเทโคเนเสา จำนวน 6 ต้น

- ติดตั้ง อุปกรณ์หัวเสาแรงต่ำ

- พาดสายอะลูมิเนียมหุ้มฉนวนขนาด 95 ตร.มม. จำนวน 4 เส้น ระยะทาง 180 ม.

3.1.4 แผนกไฟสาธารณะ

- ติดตั้ง อุปกรณ์หัวเสาแรงต่ำ
- พาดสายอะลูมิเนียมหุ้มฉนวนขนาด 50 ตร.มม. จำนวน 1 เส้น ระยะทาง 230 ม.
- ติดตั้งสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าชนิดพลังแสง สำหรับปิด-เปิด วงจรไฟถนน 2 ชุด

3.2 ส่วนที่ผู้ใช้ไฟฟ้าดำเนินการ

3.2.1 แผนกแรงต่ำภายในโครงการ

- ติดตั้งตู้ MDB และระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

3.3 ค่าใช้จ่าย

3.3.1 ในส่วนของผู้ใช้ไฟ แยกรายละเอียดดังนี้

(✓) ผู้ใช้ไฟอยู่นอกเขตนิคมอุตสาหกรรม () ผู้ใช้ไฟอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม

3.3.1.1 ค่าขยายเขตระบบจำหน่าย

แผนกแรงสูงภายนอก	เป็นเงิน	303,476.00	บาท
แผนกหม้อแปลงภายนอก	เป็นเงิน	828,034.00	บาท
แผนกแรงต่ำภายนอก	เป็นเงิน	235,839.00	บาท
แผนกไฟสาธารณะ	เป็นเงิน	65,294.00	บาท
ค่าสมทบการก่อสร้างระบบจำหน่าย (500 เควีเอ x 100บาท)	เป็นเงิน	50,000.00	บาท
รวมเป็นเงิน		1,482,643.00	บาท

3.3.1.2 ค่าบริการเชื่อมสายแรงสูง

ค่าบริการปลด-เชื่อมสายแรงสูง	เป็นเงิน	14,000.00	บาท
รวมเป็นเงิน		14,000.00	บาท

3.3.1.3 สรุปค่าใช้จ่าย

ค่าขยายเขตระบบจำหน่าย	เป็นเงิน	1,482,643.00	บาท
ค่าบริการชอตไลน์	เป็นเงิน	14,000.00	บาท
รวมเป็นเงิน		1,496,643.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	เป็นเงิน	104,765.01	บาท
รวมเป็นเงิน		1,601,408.01	บาท

ผู้ใช้ไฟฟ้าลงทุน เป็นเงินจำนวน 1,601,408.01 บาท (หนึ่งล้านหกแสนหนึ่งพันสี่ร้อยแปด บาทหนึ่งสตางค์) กำหนดยื่นราคา 3 เดือน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จทรัพย์สินภายในบริเวณที่ดินของผู้ใช้ไฟเป็นของผู้ใช้ไฟ ยกเว้นเครื่องวัดเป็นของ กฟภ.

4. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ พร้อมนี้ได้แนบแบบแผนผังเลขที่ RD26-015/670180 จำนวน 1 แผ่น , ประมาณการ , ค่าใช้จ่ายหน้างาน และคำร้องของผู้ใช้ไฟ มาด้วยแล้ว

- อนุมัติขยายเขตระบบจำหน่าย ให้กับ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด
(มหาชน) สำหรับ โครงการ แกรนด์เวลานา 2
(เฟส 2) และแจ้งส่วนที่เกี่ยวข้องดำเนินการ
ต่อไป

(นายศราวุธ ตีมัน)
ทพ.บส.กฟส.บ้านฉาง
22 พฤศจิกายน 2567

MC
(นายบัณฑิต แก้วอาภรณ์เหลือง)
ผจก.กฟส.บ้านฉาง
22 พฤศจิกายน 2567

#FB33136711290001

ลง 29/11/67