



สัญญาการจัดสถานที่จำหน่ายสินค้าหรือบริการเพื่อการประกอบอาชีพ
ของคณพิการหรือผู้ดูแลคณพิการ
ที่ สกม.จท.๑๑๕-๙๕/๒๕๖๒

สัญญาฉบับนี้ที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดตราด
เลขที่ ๑๙๙ หมู่ ๕ ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง วังกระแจะ
อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ตราด รหัสไปรษณีย์ ๒๓๐๐๐
เมื่อวันที่

ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดตราด

โดย นายธีระ สุขเจริญ ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๑๕/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๙) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้สิทธิ” ฝ่ายหนึ่ง

กับ นาย/นาง/นางสาว ณรงค์ สมภพ

*บัตรประจำตัวคณพิการเลขที่ ๓๒๓๐๑๐๐๑๗๑๔๕๖ / *บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่
๓๒๓๐๑๐๐๑๗๑๔๕๖ (ผู้ดูแล นาย/นาง/นางสาว บัตรประจำตัวคณพิการเลขที่

วันออกบัตร ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ บัตรหมดอายุ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖

อยู่บ้านเลขที่ ๓๐/๑ หมู่ที่ ๒ ถนน - ตำบล/แขวง หนองโสน

อำเภอ/เขต เมืองตราด จังหวัด ตราด รหัสไปรษณีย์ ๒๓๐๐๐

ปรากฏตามสำเนาเอกสารแนบท้าย สัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับสิทธิ” อีกฝ่าย
หนึ่งทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการจัดสถานที่

๑.๑ ผู้ให้สิทธิ ตกลงให้ ผู้รับสิทธิ ใช้สถานที่จำหน่ายสินค้าหรือบริการ ณ บริเวณ
พื้นที่สำนักงานไฟฟ้า ขนาดพื้นที่ ประเภทกิจการจำหน่าย/บริการ จ้างเหมา
บำรุงรักษางานสวน ในระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๑๖.๓๐ นาฬิกาเพื่อการ
ประกอบอาชีพของ *คณพิการหรือผู้ดูแลคณพิการโดยไม่ต้องเสียค่าเช่าแต่อย่างใด

๑.๒ ผู้ให้สิทธิ ได้จัดเตรียมอุปกรณ์หรือบริการอื่นๆเพิ่มเติม (ถ้ามี) ดังนี้

๑.๒.๑.....อุปกรณ์ทำสวน.....

๑.๒.๒.....ไฟฟ้า.....

๑.๒.๓.....น้ำประปา.....

๑.๓ มูลค่าของพื้นที่ในการจำหน่ายสินค้าหรือบริการ ๑๐๓,๒๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสามพัน
สองร้อยบาทถ้วน)

รายละเอียดปรากฏตามการคำนวณมูลค่าของพื้นที่ในการจำหน่ายสินค้าหรือบริการ
เอกสารแนบท้ายสัญญาตามข้อ ๒

ข้อ ๒...

*เป็นข้อความที่ผู้ทำสัญญาเลือกใช้ตามข้อเท็จจริง

สกม.จท.๑๑๕

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- สำเนาบัตรประจำตัวคนพิการ/บัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับสิทธิ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น
- แผนผังบริเวณสถานที่จำหน่ายสินค้าหรือบริการ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น
- การคำนวณมูลค่าของพื้นที่ในการจำหน่ายสินค้าหรือบริการ

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับสิทธิจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ให้สิทธิ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับสิทธิไม่อาจเรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ จากผู้ให้สิทธิได้

ข้อ ๓. ระยะเวลาการจัดสถานที่

๓.๑ ผู้ให้สิทธิ ตกลงให้ ผู้รับสิทธิ ใช้สถานที่ ตามข้อ ๑ มีกำหนดระยะเวลา ๒ ปี (สอง) ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ เว้นแต่มีการบอกเลิกสัญญาโดยคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งก่อนครบกำหนดระยะเวลาในสัญญานี้

๓.๒ ก่อนครบกำหนดเวลาตามข้อ ๓.๑ หากผู้รับสิทธิ ประสงค์จะใช้สถานที่ต่อไป ผู้รับสิทธิจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้สิทธิ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๖๐ (หกสิบ) วัน หากสัญญาสิ้นสุดลง โดยผู้รับสิทธิไม่แจ้งความประสงค์จะใช้สถานที่ต่อไป และการที่ผู้รับสิทธิคงอยู่ในสถานที่ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นการยินยอมของ ผู้ให้สิทธิ ในการใช้สถานที่ต่อไปโดยไม่มีกำหนดเวลา

ข้อ ๔. การส่งมอบทรัพย์สิน

ในวันทำสัญญานี้ ผู้ให้สิทธิ ได้ส่งมอบสถานที่ ตามข้อ ๑.๑ และอุปกรณ์ ตามข้อ ๑.๒ (ถ้ามี) ให้แก่ผู้รับสิทธิ และ ผู้รับสิทธิ ได้ตรวจสอบทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว เห็นว่าอยู่ในสภาพดีทุกประการ

ข้อ ๕. เงื่อนไขการใช้สถานที่ของผู้รับสิทธิ

๕.๑ ผู้รับสิทธิ ต้องดูแลสรวนรักษาสถานที่ที่ใช้ตามที่จำเป็นและสมควรเพื่อให้คงอยู่ในสภาพปกติแห่งการใช้งาน

๕.๒ ผู้รับสิทธิ ตกลงจะไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติม ปรับปรุง สถานที่ที่ใช้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้สิทธิก่อน และในกรณีที่ผู้รับสิทธิได้รับความยินยอมจากผู้ให้สิทธิให้กระทำการดังกล่าวแล้ว เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงผู้รับสิทธิต้องรื้อถอนและปรับปรุงสถานที่ให้กลับสู่สภาพเดิม

๕.๓ ผู้รับสิทธิ ต้องใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ตามข้อ ๔ ตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในสัญญานี้เท่านั้น และต้องไม่ใช่ทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อการอันไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือขัดต่อระเบียบของทางราชการหรือของผู้ให้สิทธิ และจะต้องไม่ขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๕.๔ ผู้รับสิทธิจะป้องกันและไม่เป็นผู้ก่อให้เกิดเสียง แสงสว่าง ความร้อน การสั่นสะเทือน มลภาวะเป็นพิษใดๆ อันจะเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้หนึ่งผู้ใด

ข้อ ๖. การปฏิบัติตามระเบียบ

ผู้รับสิทธิ จะต้องปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำแนะนำของผู้ให้สิทธิ และต้องปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ คำสั่ง หรือเงื่อนไขข้อตกลงของผู้ให้สิทธิ ทั้งที่ออกใช้บังคับอยู่แล้วก่อนวันทำสัญญานี้ และที่จะออกใช้บังคับต่อไปภายหน้าโดยเคร่งครัด และให้ถือว่าคำสั่ง คำแนะนำ ระเบียบ ประกาศ หรือเงื่อนไขข้อตกลงดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ข้อ ๗...

ข้อ ๗. การบำรุงรักษาทรัพย์สิน

ผู้รับสิทธิ มีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาทรัพย์สิน ตามข้อ ๔ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและ ผู้รับสิทธิต้องยินยอมให้ ผู้ให้สิทธิหรือตัวแทนของผู้ให้สิทธิ เข้าตรวจสอบทรัพย์สินดังกล่าวได้เป็น ครั้งคราวในระยะเวลาอันสมควร โดยผู้ให้สิทธิจะต้องแจ้งให้ผู้รับสิทธิ ทราบก่อนเข้าดำเนินการ และ ผู้รับสิทธิจะอำนวยความสะดวกตามสมควรแก่ผู้ให้สิทธิ ในการเข้าดำเนินการดังกล่าว

ข้อ ๘. ความรับผิดชอบความชำรุดเสียหาย

ผู้รับสิทธิ ตกลงจะรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายหรือสูญหายอย่างใดๆ อันเกิดขึ้นแก่ ทรัพย์สิน ตามข้อ ๔ ซึ่งเกิดขึ้นจากความผิดของผู้รับสิทธิหรือบริวารของผู้รับสิทธิ ลูกจ้างของผู้รับสิทธิ หรือ บุคคลใดๆ ซึ่งผู้รับสิทธิจะต้องรับผิดชอบ

ข้อ ๙. การปฏิบัติเมื่อสัญญาสิ้นสุด

เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้รับสิทธิ ต้องส่งมอบทรัพย์สิน ตามข้อ ๔ คืนให้แก่ผู้ให้สิทธิ ในสภาพเรียบร้อยหรือดีตามสภาพเดิม พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สิน บริวาร ออกจากสถานที่ ที่ใช้ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากวันที่สัญญานี้สิ้นสุดลง

ข้อ ๑๐. การโอนสิทธิการใช้สถานที่

ผู้รับสิทธิ ตกลงจะไม่นำทรัพย์สิน ตามข้อ ๔ ไปให้ผู้อื่นใช้ช่วงหรือโอนสิทธิการใช้ตาม สัญญานี้ให้แก่ผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้สิทธิก่อน หากฝ่าฝืนผู้ให้สิทธิ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที รวมทั้งมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับสิทธิได้

ข้อ ๑๑. การบอกเลิกสัญญา

๑๑.๑ กรณี ผู้รับสิทธิ ไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้สิทธิ ทรงสิทธิที่จะ บอกเลิกสัญญาก่อนสัญญาครบกำหนดได้ และเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายอันพึงมีที่ผู้ให้สิทธิต้อง เสียไปเนื่องจากการทวงถามค่าเสียหายจากผู้รับสิทธิ และผู้รับสิทธิ ยอมให้ผู้ให้สิทธิมีสิทธิกลับเข้า ครอบครองสถานที่ที่ใช้ได้ทันที และทำการขนย้ายหรือยึดทรัพย์สินที่มีอยู่ในสถานที่ใช้ เพื่อขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้ หรือค่าเสียหายที่เกิดแก่ผู้ให้สิทธิได้

๑๑.๒ ในระหว่างอายุสัญญาหากคู่สัญญาฝ่ายใดมีความประสงค์จะบอกเลิกสัญญานี้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน

๑๑.๓ ผู้ให้สิทธิ สงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดการใช้สถานที่ ได้ทุกเมื่อ ในกรณีที่จำเป็นต้องใช้สถานที่เพื่อประโยชน์แก่กิจการของผู้ให้สิทธิ โดยจะแจ้งให้ผู้รับสิทธิ ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน

ข้อ ๑๒. การบอกกล่าว

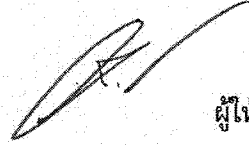
การติดต่อ การทวงถาม คำบอกกล่าว หรือการแจ้งใด ๆ ตามสัญญานี้ให้แก่คู่สัญญา อีกฝ่ายหนึ่ง ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยน ภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบ โดยวิธีดังกล่าวก่อนแล้ว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์ อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรค ก่อนโดยพลัน

สัญญา...

สัญญาที่สร้างขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้
ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ



ผู้ให้สิทธิ

(นายธีระ สุขเจริญ)

ลงชื่อ

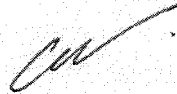
สมพงษ์

ค.ม.ภ.พ

ผู้รับสิทธิ

(นายณรงค์ สมภพ)

ลงชื่อ



พยาน

(นายวิศิษฐ์ นาคสุวรรณ)

ลงชื่อ



พยาน

(นายตฤณภัทร ศรีรัตน)