



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

งบประมาณทำการปี ๒๕๖๒

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมาบตาพุด และกฟฟ.ในสังกัด

เขต : กฟก.๒

สังกัดกลุ่ม : จำหน่ายและบริการ

หน่วยงาน : การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟฟ.มตพ.

ถึง กฟภ.๒

เลขที่ ก.๒มตพ.(บป.) ๑๕๖/๖๑๕๐

วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๐

เรื่อง รายงานคำขอตั้งงบประมาณทำการประจำปี ๒๕๖๒

เรียน อช.ก.๒

ตามบันทึกที่ ก.๒กชช.(งป.) ๓๒๗๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ ให้
กฟฟ.มาบตาพุด รายงานคำขอตั้งงบประมาณทำการประจำปี ๒๕๖๒ นั้น
กฟฟ.มาบตาพุด ได้ดำเนินการดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้แนบเอกสารมา
พร้อมบันทึกฉบับนี้ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้ง ผงป.กชช.ก.๒ .ดำเนินการต่อไป

(นายนิติ สายสินวล)
ผจก.กฟฟ.มาบตาพุด



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

คำสั่ง กฟฟ.มาบตาพุด

ที่ ก.๒ พ.มตพ.(ปป)...../๒๕๖๐

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองคำขอตั้งงบประมาณ ประจำปี ๒๕๖๒
ประจำ กฟฟ.มาบตาพุด และ กฟส.อ.นิคมพัฒนา

อ้างถึงบันทึกเลขที่ ก.๒ กชช.(งป.) ๓๒๗๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง ขออนุมัติ
แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาคำขอตั้งงบประมาณทำการ ประจำปี ๒๕๖๒ ภาพรวม กฟก.๒ พร้อมกำหนด
ปฏิทินดำเนินการนำเสนอรายงานจนถึง รพก.(ก.๓) และจัดส่ง กงป. นั้น

เพื่อให้การจัดทำงบประมาณของ กฟฟ.มาบตาพุด สามารถดำเนินการแล้วเสร็จและบรรลุวัตถุประสงค์
ที่กำหนดไว้ ขอแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณางบประมาณทำการ ประจำปี ๒๕๖๒ ของ กฟฟ.มาบตาพุด
และ กฟส.นิคมพัฒนา ดังนี้-

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| ๑. ผจก.กฟฟ.มาบตาพุด | ประธานกรรมการ |
| ๒. ขจก.(ท,บ) | รองประธานคณะกรรมการ |
| ๓. ผจก.กฟส.นิคมพัฒนา | กรรมการ |
| ๔. ทพ.ทุกแผนก | กรรมการ |
| ๕. ทพ.ปป. | เลขานุการ |
| ๖. นบช.ระดับ ๗ กฟฟ.มาบตาพุด | ผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๗. ชผ.บง. กฟส.นิคมพัฒนา | ผู้ช่วยเลขานุการ |

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ. วันที่ ๒๙ ต.ค. ๒๕๖๐

(นายนิติ สายสินวล)

ผจก.กฟฟ.มาบตาพุด

ที่ ก.๒ มตพ.(ปป)...../๒๕๖๐

เรียน อช.ก.๒

เพื่อทราบ

(นายนิติ สายสินวล)

ผจก.กฟฟ.มาบตาพุด

เรียน รจก.(ท,บ)

ทพ.ทุกแผนก

ผจก.กฟส.นิคมพัฒนา

เพื่อทราบ

(นายนิติ สายสินวล)

ผจก.กฟฟ.มาบตาพุด



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

บันทึก



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
เลขที่ 1 2559
เลขที่รับเข้า 3970 11:08

จาก สรก.(วศ) ถึง ส่วนเกี่ยวข้อง
เลขที่ สรก.(วศ) ๓๗๒๔ / ๒๕๕๙ วันที่ ๑๐ ส.ค. ๒๕๕๙
เรื่อง การก่อสร้างอาคารสำนักงาน กฟฟ.บึง และ กฟฟ.มาบตาพุด
อ้างถึง

เรียน อบ.ก.๒, อป.ยธ., อป.วธ.(ก๓), อก.ยย., อก.บว.(ก๓)

ตามบันทึกเลขที่ กบว.(ก๓) ๒๙๗/๒๕๕๙ ลว. ๒๖ ก.ค. ๒๕๕๙ แจ้งให้ ผู้อำนวยการแผนงานสนับสนุน
การดำเนินงาน ระยะที่ ๓ พิจารณางานก่อสร้างอาคารสำนักงาน กฟฟ.บึง และ กฟฟ.มาบตาพุด นั้น

ในขั้นตอนการดำเนินการ ผู้ประสานงานแผนงานสนับสนุนการดำเนินงาน ได้ประสานงานกับส่วน
เกี่ยวข้องแล้วเนื่องจากงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน กฟฟ.บึง และ กฟฟ.มาบตาพุด ได้บรรจุไว้ในแผนงาน
สนับสนุนการดำเนินงานระยะที่ ๓ และตั้งงบประมาณที่จะดำเนินการปี ๒๕๕๙ จึงใคร่ขอให้ ผอ.พิจารณา
ปรับเปลี่ยนเพิ่มเติม ดังนี้

- ๑.) กฟฟ.บึง ปรับรูปแบบและขนาด ของอาคารสำนักงานที่จะดำเนินการก่อสร้างใหม่ เป็นอาคาร
มาตรฐาน กฟฟ.จตุรรมงาน
- ๒.) กฟฟ.มาบตาพุด เพิ่มเติม โรงเก็บมิเตอร์ อาคารอยู่เวรแก่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง บิ่อมยาม เสาธง
รั้วรอบพื้นที่ประตู และอื่นๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายเฉลิมชาติ สุกชัยพานิชพงศ์)

วศก. ๓๓ สรก.(วศ)

๑-๒-๒๐๐๗ ๒๕๙๗
ผู้ประสานงาน แผนงานสนับสนุนการดำเนินงาน กฟฟ.

๑๒๐๗.๖๒

ไม่ไปรอการแก้ไข

๑๒๐๗.๖๒, ๑๒๐๗.๖๒

๑๒๐๗.๖๒

- | | |
|--|---|
| ☐ รอก.(ท) | ☐ ผ.กศ |
| ☒ รอก.(บ) | ☒ ผ.วศ. |
| ☐ ผ.ชน.๙ | ☒ ผ.บ.บ. |
| ☐ บ.บ.๙ | ☒ ผ.บ.ท. |
| ☒ ผ.บ.ค. | ☐ LAN |
| ☒ ผ.บ.ค. | ☐ จ.ป. |
| ☒ ผ.บ.บ. | ☒ กฟส.อน.บ. |
| ☐ เพื่อทราบ | |
| ☐ เพื่อดำเนินการต่อไป | |

๑๑/๘/๕๕

(นายปิยพงษ์ รุธิโร)

อบ.ก.๒

(นายสำรอง สุขสว่าง)

รช.แผน ผอ.กฟฟ.มาบตาพุด

๑๒๐๗.๖๒

๑๒๐๗.๖๒

Chaiemchai.sup@hotmail.com

From: Chaiemchai.sup@hotmail.com

โทร. ๔๐๐๐, ๐๔๐-๔๔๖-๖๖๔๖

(นายสำรอง สุขสว่าง)
รอก.(ท) กฟฟ.มาบตาพุด



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

บันทึก

จาก สรก.(วศ) ถึง ส่วนเกี่ยวข้อง
เลขที่ สรก.(วศ) ๗๗๗/๒๕๕๙ วันที่ ๑๐ ส.ค. ๒๕๕๙
เรื่อง การก่อสร้างอาคารสำนักงาน กฟฟ.บึง และ กฟฟ.มาบตาพุด
อ้างถึง

เรียน อช.ก.๒, อฝ.ยธ., อฝ.วธ.(ก๓), อก.อย., อก.บว.(ก๓)

ตามบันทึกเลขที่ กบว.(ก๓) ๖๗๗/๒๕๕๙ ลว. ๒๖ ก.ค. ๒๕๕๙ แจ้งให้ ผู้อำนวยการแผนงานสนับสนุน
การดำเนินงาน ระยะที่ ๓ พิจารณางานก่อสร้างอาคารสำนักงาน กฟฟ.บึง และ กฟฟ.มาบตาพุด นั้น

ในขั้นตอนการดำเนินการ ผู้ประสานงานแผนงานสนับสนุนการดำเนินงาน ได้ประสานงานกับส่วน
เกี่ยวข้องแล้วเนื่องจากงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน กฟฟ.บึง และ กฟฟ.มาบตาพุด ได้บรรจุไว้ในแผนงาน
สนับสนุนการดำเนินงานระยะที่ ๓ และตั้งงบประมาณที่จะดำเนินการปี ๒๕๕๙ จึงใคร่ขอให้ ฝยธ.พิจารณา
ปรับเปลี่ยน เพิ่มเติม ดังนี้

- ๑.) กฟฟ.บึง ปรับรูปแบบและขนาด ของอาคารสำนักงานที่จะดำเนินการก่อสร้างใหม่ เป็นอาคาร
มาตรฐาน กฟฟ.จตุรรมงาน
- ๒.) กฟฟ.มาบตาพุด เพิ่มเติม โรงเก็บมิเตอร์ อาคารอยู่เวรแก้กระแสไฟฟ้าขัดข้อง ป้อมยาม เสาธง
รั้วรอบพื้นที่ประตู และอื่นๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายเฉลิมชาติ สุภชัยพานิชพงศ์)

วศก. ๑๑ สรก.(วศ)

ผู้ประสานงาน แผนงานสนับสนุนการดำเนินงาน กฟผ.



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

บันทึก

สรก.(วค)	สำนักงานผู้ว่าการ
เลขที่รับ..... 1924	การไฟฟ้า ภาค 3
วันที่..... 29/ก.ค. 2559	เลขที่รับ..... A 0540
	วันที่..... 7 ก.ค. 2559

ฝ่ายวางแผนธุรกิจ ภาค 3
วันที่..... 26 ก.ค. 2559
เลขที่..... 3886

จาก กบว.(ก3) ถึง ผวธ.(ก3)
เลขที่ กบว.(ก3) 677 /2559 วันที่ 26 ก.ค. 2559
เรื่อง การขออนุมัติเพิ่มเติมงานตามแผนสนับสนุนการดำเนินงาน ระยะที่ 3 (ปีงบประมาณ 2559)
ของ กฟภ.2
อ้างถึง บันทึกเลขที่ ก.2 กกค.(ยธ.)1249/2559 ลว. 20 มิ.ย. 2559
เรียน อผ.วธ.(ก3) ผ่าน รผ.วธ.(ก3)(ส) 26 ก.ค. 2559

1. เรื่องเดิม

ตามบันทึกที่อ้างถึง กฟภ.2 แจ้งขออนุมัติเพิ่มเติมงานตามแผนสนับสนุนการดำเนินงาน ระยะที่ 3 (ปีงบประมาณ 2559) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ขออนุมัติปรับปรุงที่ดิน ก่อสร้างโรงเก็บมิเตอร์ อาคารอยู่เวรแก่ไฟฟ้าขัดข้อง ป้อมยาม เสาธง รั้ว-ประตู และอื่นๆ เพิ่มเติม ที่ กฟฟ.มาบตาพุด
2. ขออนุมัติก่อสร้างอาคารสำนักงาน กฟฟ.บึง ตามอาคารมาตรฐาน กฟฟ.จตุรรวมงาน

2. ข้อเท็จจริง

กบว.(ก3) ได้ดำเนินการตรวจสอบการขอเพิ่มเติมงานดังกล่าวของ กฟภ.2 แล้วสรุปได้ดังนี้

2.1 กฟฟ.มาบตาพุด

2.1.1 ตามอนุมัติ ผวก. ลว. 29 เม.ย. 2557 อนุมัติในหลักการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด จ.ระยอง เนื้อที่ 10 ไร่ ภายในวงเงิน 70,000,000 บาท (เอกสารแนบ 1)

2.1.2 ตามอนุมัติ ผวก. ลว. 17 มี.ค. 2559 อนุมัติยกเลิกการจัดซื้อที่ดินเสนอขาย สำหรับก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด และให้ก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 88974 ต.ห้วยโป่ง อ.เมือง จ.ระยอง เนื้อที่ประมาณ 10 ไร่ เนื่องจากที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ใกล้สถานที่ราชการสำคัญ หลายแห่ง เช่น กรมศุลกากร, สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดระยอง, สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ 6 สาขาระยอง และเทศบาลมาบตาพุด เป็นต้น รวมทั้งมีทางเข้า-ออก หลายเส้นทาง และเส้นทางคมนาคม เพื่อการแก่ไฟฟ้าขัดข้องและบริการผู้ใช้ไฟก่อนข้างสะดวก จึงมีความเหมาะสมที่จะก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด แห่งใหม่ (เอกสารแนบ 2)

2.1.3 จากข้อ 2.1.2 พื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด แห่งใหม่นั้น เป็นที่ดินว่างเปล่า ซึ่งตามแผนสนับสนุนฯ ไม่ได้ตั้งวงเงินค่าปรับปรุงที่ดิน ก่อสร้างโรงเก็บมิเตอร์ อาคารอยู่เวร แก่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง, ป้อมยาม, เสาธง, และรั้ว-ประตู ทำให้ไม่สอดคล้องกับการใช้งานจริง (เอกสารแนบ 3)

2.2 กฟฟ.บึง

2.2.1 กฟฟ.บึง ปัจจุบันเป็น กฟฟ.จตุรรวมงาน (ชั้น 3) ซึ่งได้รับการยกฐานะเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2556 ตามคำสั่ง กฟภ. ที่ พ.(บ) 7/2555 ลว. 30 ก.ค. 2555 (เอกสารแนบ 4) และกำลังอยู่ระหว่างการเสนอขอพิจารณายกฐานะเป็น กฟฟ.จตุรรวมงาน (ชั้น 2)

2.2.2 ตามแผนสนับสนุนฯ ได้กำหนดแบบให้ก่อสร้างอาคารสำนักงานของ กฟฟ.ปึง เป็นอาคารมาตรฐานตามแบบของอาคารสำนักงาน กฟส. ทำให้ไม่สอดคล้องและเหมาะสมกับสถานะ และสภาพการใช้งานในปัจจุบัน (เอกสารแนบ 5)

3 ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

จากข้อเท็จจริงตามข้อ 2.1-2.2 กบว.(ภ3) พิจารณาแล้ว เห็นว่าการเพิ่มเติมงานตามแผนสนับสนุนฯ ของ กฟก.2 ดังกล่าว อยู่ในอำนาจและหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้อำนวยการแผนงานสนับสนุนการดำเนินงาน (รพภ.(วศ.)) (เอกสารแนบ 6)

ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินงานดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงเห็นควรนำเรื่องการขอเพิ่มเติมงานฯ ตามที่กฟก.2 เสนอแจ้งต่อ รพภ.(วศ) (ผู้อำนวยการแผนงานสนับสนุนการดำเนินงาน) เป็นผู้พิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเป็นชอบโปรดนำเสนอ รพภ.(ภ3) เพื่อโปรดแจ้ง รพภ.(วศ) ดำเนินการในส่วนเกี่ยวข้องต่อไป



(นางสาวนพวรรณ พลันสังเกตุ)

อก.บว.(ภ3)

เรียน รพภ.(ภ3)

เพื่อโปรดแจ้ง รพภ.(วศ) ดำเนินการ
ในส่วนเกี่ยวข้องต่อไป

เรียน รพภ.(วศ)

เพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการต่อไป

(นายชาติชาย ภูมิรินทร์)

อ.ผ.วธ.(ภ3)

26 ก.ค. 2559

จดก. 11

(นายสุรศักดิ์ พงษ์สวัสดิ์)

รพภ.(วศ)

- 8 ส.ค. 2559



28 ก.ค. 2559
(นายประภาญจน์ วงศ์วุฒิ)
รพภ.(ภ3)

คปง./วนัสชนก
โทร. 9338

ส่งต่อ
12/7/59



92/7/59



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

บันทึก

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
เลขที่รับ 8857
วันที่ 28 ต.ย. 2559
เวลา

จาก กฟภ.2

ถึง สรภ.(ภ3)

เลขที่ ก.2 กกค.(ยธ.) ๑๒๔๙/๒๕๕๙

วันที่

เรื่อง ขออนุมัติเพิ่มเติมงานตามแผนสนับสนุนการดำเนินงาน ระยะที่ 3 (ปีงบประมาณ 2559) ของ กฟภ.2

อ้างถึง/สิ่งที่ส่งมาด้วย (ถ้ามี)

เรียน สรภ.(ภ3)

สำนักงานผู้ว่าการ
การไฟฟ้า ภาค 3
เลขที่รับ 3893
วันที่ 28 ต.ย. 2559

1. ข้อมูล

ตามแผนสนับสนุนการดำเนินงาน ระยะที่ 3 (ปีงบประมาณ 2559) ของ กฟภ.2 (เอกสารแนบ 1)
จัดตั้งแผนให้ดำเนินการก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

1.1 กฟฟ.มาบตาพุด

ก่อสร้างอาคารสำนักงาน บ้ายซื้อ ถนน - ลาน รางระบายน้ำ - บ่อพัก รื้อถอน และอื่นๆ วงเงิน
35.54 ล้านบาท

1.2 กฟฟ.บึง

ก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารอยู่เวรฯ ถนน - ลาน รางระบายน้ำ - บ่อพัก รื้อถอน และอื่นๆ
วงเงิน 18.00 ล้านบาท

2. ข้อเท็จจริง

2.1 ตามอนุมัติ ผวก. ลว.28 เม.ย.2557 (เอกสารแนบ 2) อนุมัติหลักการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้าง
สำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด จ.ระยอง เนื้อที่ 10 ไร่ ภายในวงเงิน 70,000,000.- บาท เนื่องจาก
กฟฟ.มาบตาพุด มีที่ดินที่ซื้อเมื่อปี 2543 โฉนดเลขที่ 88974 ต.ห้วยโป่ง อ.เมือง จ.ระยอง เพื่อก่อสร้าง
สำนักงานในชุมชนเมืองใหม่มาบตาพุด เนื้อที่ประมาณ 10 ไร่ ซึ่งเหมาะสมที่จะก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.
มาบตาพุด ใหม่ ณ บริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทั้งนี้ตามอนุมัติ ผวก. ลว.17 มี.ค.2559 (เอกสารแนบ 3) อนุมัติ
ยกเลิกการจัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด ตามอนุมัติ ผวก. ลว.28 เม.ย.2557 และ
ให้ก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด บนที่ดิน กฟภ. แต่เนื่องจากที่ดิน กฟภ. เป็นที่ดินว่างเปล่า ซึ่งตาม
แผนสนับสนุนฯ ไม่ได้ตั้งวงเงินค่าปรับปรุงที่ดิน ก่อสร้างโรงเก็บมิเตอร์ อาคารอยู่เวรฯ แก่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง
ป้อมยาม เสาธง ร้ว - ประตุ ทำให้ไม่สอดคล้องกับสภาพการใช้งาน

2.2 ตามคำสั่ง กฟภ. ที่ พ.(บ) 7/2555 ลว.30 ก.ค.2555 ยกฐานะ กฟส.ต.บึง เป็น กฟฟ.บึง
(ชั้น 3) (เอกสารแนบ 4) และปัจจุบันอยู่ระหว่างการเสนอขอพิจารณายกฐานะเป็น กฟฟ.ชั้น 2 เนื่องจาก
ตามแผนสนับสนุนฯ ได้จัดตั้งแผนให้ก่อสร้างอาคารสำนักงานของ กฟฟ.บึง เป็นอาคารมาตรฐาน กฟส.
ทำให้ไม่สอดคล้องกับสถานะปัจจุบันและสภาพการใช้งาน

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 2 -

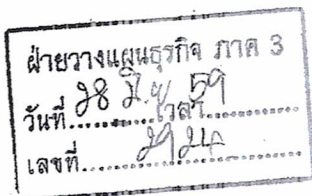
3. ข้อพิจารณา

กฟภ.2 ได้พิจารณาแล้ว เพื่อให้งานตามแผนสนับสนุนการดำเนินงาน ระยะที่ 3 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเหมาะสม จึงเห็นควรดำเนินการดังนี้

3.1 ขออนุมัติปรับปรุงที่ดิน ก่อสร้างโรงเก็บมิเตอร์ อาคารอยู่แนวกำแพงเสไฟฟ้าขัดข้อง บัอมยาม เสาธง รั้ว - ประตู และอื่นๆ เพิ่มเติม ที่ กฟภ.มาบตาพุด

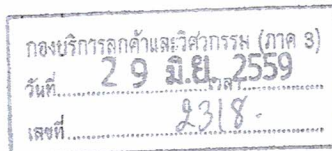
3.2 ขออนุมัติก่อสร้างอาคารสำนักงาน กฟภ.บึง ตามอาคารมาตรฐาน กฟภ.จตุรรมงาน
ทั้งนี้วงเงินค่าดำเนินการที่เพิ่มขึ้นให้ไปใช้จากงบประมาณที่ตั้งไว้สำหรับจัดซื้อที่ดิน กฟภ.มาบตาพุด (70,000,000.- บาท)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาหากเห็นชอบโปรดนำเสนอ ผวก. เพื่อพิจารณาอนุมัติ พร้อมนี้ได้แนบเรื่องเดิม และเอกสารที่เกี่ยวข้องมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว

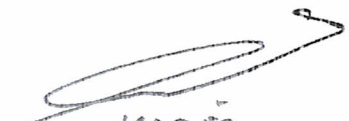



20/6/59
(นายปิยพจน์ รุธิรโก)
อช.ก.๒

๑๑.๖๕.๕๓




29 มิ.ย. 59
(นายประภาญจน์ วงศ์ขุมดี)
รพภ.(ก3)


๒๙ มิ.ย. ๕๙
รพภ.บว., มบปอ.

๑๓.๖๕.๕๓


(นายชาติชาย ขุมรินทร์)
อผ.วธ.(ก3)
29 มิ.ย. 2559

๑๓.๖๕.๕๓ ๒๙ มิ.ย. ๕๙
รพภ.บว., มบปอ.
๒๙ มิ.ย. ๕๙
(นางสาวพนพรรณ พลันสังเกตุ)
อภ.บว.(ก3)

ผยช.กคค.(ก.2)

โทร. (32)10170



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ผู้ว่าฯ
เลขรับที่ 1483
วันที่ 25 เม.ย. 2557
เวลา 14.15 น.

สำนักผู้ช่วยผู้ว่าการธุรกิจวิศวกรรม
เลขที่รับ 802
วันที่ 18 เม.ย. 2557

จาก กวธ. ถึง รณก.(ธว)
เลขที่ กวธ.(ทค.) ๕๕๑ / ๒๕๕๗ วันที่ ๑๘ เม.ย. ๒๕๕๗
เรื่อง ขออนุมัติในหลักการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงาน กฟภ. มาบตาพุด จ.ระยอง
เรียน รณก.(ธว) ผ่าน ผชก.(ธว) / ผอ.อ.ย. ๑๘ เม.ย. ๒๕๕๗

สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
เลขที่รับ 44
วันที่ 21 เม.ย. 2557

ตามงบประมาณประจำปี ๒๕๕๗ รายละเอียดประกอบงบประมาณประจำปี ๒๕๕๗ หน้า ๑๑
แผนงานสนับสนุนการดำเนินงานระยะที่ ๓ จัดซื้อที่ดินวงเงิน ๙๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท ข้อ ๑ ให้จัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงาน กฟภ. มาบตาพุด จ.ระยอง เนื้อที่ ๑๐ ไร่ วงเงิน ๙๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ตามเอกสารแนบ ๑) นั้น
กทอ. ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าที่ดินที่จะซื้อเพื่อก่อสร้างสำนักงาน กฟภ. มาบตาพุด จ.ระยอง เป็นที่ดิน
แห่งหนึ่งที่อยู่ในงบประมาณปี ๒๕๕๗ ซึ่ง กฟภ.๒ ได้พิจารณา และกำหนดบริเวณที่ดินที่จะซื้อแล้ว ตามบันทึก
กฟภ.๒ ที่ ก.๒ กบส.(กย.)/๑๗๐๔/๒๕๕๖ ลว. ๖ ก.ย. ๒๕๕๖ (ตามเอกสารแนบ ๒) และ กงป. ได้มีบันทึกที่
กงป.(ปม)๗๓๙/๒๕๕๖ ลว. ๔ พ.ย. ๒๕๕๖ แจ้งว่าคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๒๔ ก.ย. ๒๕๕๖ รับทราบงบประมาณ
ทำการ และเห็นชอบงบประมาณลงทุนประจำปี ๒๕๕๗ ของ กฟภ. ตามที่ สศช. เสนอ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงาน
ตามงบประมาณปี ๒๕๕๗ มีประสิทธิภาพสามารถดำเนินงานได้แล้วเสร็จตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ จึงขอให้
หน่วยงานเร่งรัดดำเนินการตามงบลงทุนที่ได้รับ โดยดำเนินการตามขั้นตอนต่าง ๆ จนถึงอนุมัติซื้อ/จ้างเหมา พร้อมทั้ง
ติดตามแก้ไขปัญหาอุปสรรคอย่างเคร่งครัด โดยจะสามารถเบิกจ่ายได้ตั้งแต่ ๑ ม.ค. ๒๕๕๗ เป็นต้นไป (ตาม
เอกสารแนบ ๓) ดังนั้น จึงเห็นควรอนุมัติในหลักการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงาน กฟภ. มาบตาพุด จ.ระยอง
เนื้อที่ ๑๐ ไร่ ภายในวงเงิน ๙๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท ตามรายละเอียดดังนี้

๑. หลักเกณฑ์ที่ดินที่จะจัดซื้อต้องอยู่ในขอบเขตพื้นที่ (ZONE) การจัดซื้อที่ดินดังนี้
 - ๑.๑ ถนนสุขุมวิท ช่วงหลัก กม.ที่ ๒๐๘ ถึง หลัก กม.ที่ ๒๑๐+๖๐๐
 - ๑.๒ ถนนสาย ๓๖๓ เฉพาะฝั่งขาออก ช่วงหลัก กม.ที่ ๑ ถึง หลัก กม.ที่ ๓+๖๐๐
 - ๑.๓ ถนนสุขุมวิท ช่วงหลัก กม.ที่ ๒๐๑ ถึง หลัก กม.ที่ ๒๐๔
 - ๑.๔ ถนนสาย ๓๖ ช่วงหลัก กม.ที่ ๓๘ ถึง หลัก กม.ที่ ๔๑+๕๐๐
 - ๑.๕ ถนนสาย ๓๖ ช่วงหลัก กม.ที่ ๒๘+๔๐๐ ถึง หลัก กม.ที่ ๓๑+๓๐๐
๒. ที่ดินที่จะจัดซื้อต้องมีด้านหน้าติดถนนตามข้อ ๑ โดยมีหน้ากว้างอย่างน้อย ๙๐ ม.
๓. ให้ กฟภ.๒ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาที่ดิน และคณะกรรมการตรวจรับที่ดินต่อไป ตาม
ข้อบังคับ กฟภ. ว่าด้วยการซื้อ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๕ หมวด ๗ การซื้อที่ดิน ข้อ ๗๕ และข้อ ๗๗ (ตามเอกสาร
แนบ ๔)

อนึ่ง คณะกรรมการ กฟภ. ได้แต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินแล้ว ตามคำสั่ง กฟภ. ที่ กฟภ.
๕/๒๕๕๖ ลว. ๒๐ มี.ค. ๒๕๕๖ (ตามเอกสารแนบ ๕)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอให้โปรดนำเสนอ ผวก. เพื่ออนุมัติตามข้อ ๑-๓
ต่อไปด้วย พร้อมนี้ได้แนบเรื่องเดิมทั้งหมดมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว

กวธ.

อนุมัติในหลักการ
ตามเสนอ.

(นายชลธร สดวาระ)
อ.ก.วธ.

กทอ. ผอ.ไม่ติดพิจารณาอนุมัติ
ได้ 1-3 ตาม กทอ. เสร็จแล้ว
(นายเตช วัชรินทร์)
รณก.(ธว) 25 เม.ย. 2557

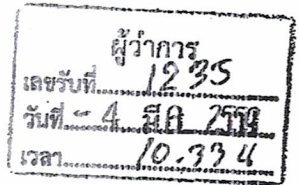
แผนกที่ดิน (นายนำชัย หล่อวัฒนตระกูล)
โทร. ๕๖๗๓ ผวก.

๒๑ เม.ย. 2557



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

บันทึก



จาก คณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน ถึง ผวก.
เลขที่ ก.2 กกค.(ยธ) ๕๐๕/๒๕๕๘ วันที่
เรื่อง ขออนุมัติยกเลิกการจัดซื้อที่ดินที่เสนอขายเพื่อก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด และขออนุมัติ
จัดซื้อที่ดิน สำหรับก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.จอมเทียน
อ้างอิง/สิ่งที่ส่งมาด้วย (ถ้ามี)
เรียน ผวก.

1. เรื่องเดิม

1.1 ตามอนุมัติ ผวก. ลว.28 เม.ย.2557 (เอกสารแนบ 1) อนุมัติหลักการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้าง
สำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด จ.ระยอง เนื้อที่ 10 ไร่ ภายในวงเงิน 70,000,000.- บาท ตามรายละเอียด
ดังนี้

1.1.1 หลักเกณฑ์ที่ดินที่จะจัดซื้อต้องอยู่ในขอบเขตพื้นที่ (Zone) การจัดซื้อที่ดินดังนี้

- ถนนสุขุมวิท ช่วงหลัก กม.ที่ 208 ถึง หลัก กม.ที่ 210+600
- ถนนสาย 363 เฉพาะฝั่งขาออก ช่วงหลัก กม.ที่ 1 ถึง หลัก กม.ที่ 3+600
- ถนนสุขุมวิท ช่วงหลัก กม.ที่ 201 ถึง หลัก กม.ที่ 204
- ถนนสาย 36 ช่วงหลัก กม.ที่ 38 ถึง หลัก กม.ที่ 41+500
- ถนนสาย 36 ช่วงหลัก กม.ที่ 28+400 ถึง หลัก กม.ที่ 31+300

1.1.2 ที่ดินที่จะจัดซื้อต้องมีด้านหน้าติดถนนตามข้อ 1.1.1 โดยมีหน้ากว้างอย่างน้อย 90 ม.

1.1.3 ให้ กฟก.2 แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาที่ดิน และคณะกรรมการตรวจรับที่ดิน ตาม
ข้อบังคับ กฟก. ว่าด้วยการซื้อ (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2555 หมวด 7 การซื้อที่ดิน ข้อ 75 และ ข้อ 77

อนึ่ง คณะกรรมการ กฟก. ได้แต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินแล้ว ตามคำสั่ง กฟก. ที่ กฟก.
5/2556 ลว.20 มี.ค.2556

1.2 ตามอนุมัติ อช.ก.2 ลว.11 มิ.ย.2557 อนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาที่ดิน และ
คณะกรรมการตรวจรับที่ดิน เพื่อก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด จ.ระยอง (เอกสารแนบ 2)

1.3 ตามอนุมัติ อช.ก.2 ลว.19 พ.ค.2558 อนุมัติยกเลิกอนุมัติ อช.ก.2 ลว.11 มิ.ย.2557 (ตาม
เรื่องเดิมข้อ 1.2) และอนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาที่ดินและคณะกรรมการตรวจรับที่ดิน สำหรับการ
จัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด จ.ระยอง (ครั้งที่ 1) (เอกสารแนบ 3)

1.4 ตามประกาศ กฟก. เรื่องการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด จ.ระยอง
ประกาศ ณ วันที่ 7 ก.ค.2557 (เอกสารแนบ 4) แจ้งความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินในท้องที่อำเภอเมืองและ
อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง เนื้อที่ประมาณ 10 ไร่ โดยมีเงื่อนไข และรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.4.1 ผู้เสนอขายต้องเป็นเจ้าของที่ดิน หรือผู้ที่รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน

1.4.2 ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีลักษณะ ดังนี้

1.4.2.1 ถนนสุขุมวิท ช่วง กิโลเมตรที่ 208 ถึง กิโลเมตรที่ 210+600

1.4.2.2 ถนนสาย 363 เฉพาะฝั่งขาออก ช่วง กิโลเมตรที่ 1 ถึง กิโลเมตรที่ 3+600

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 2 -

1.4.2.3 ถนนสุขุมวิท ช่วง กิโลเมตรที่ 201 ถึง กิโลเมตรที่ 204

1.4.2.4 ถนนสาย 36 ช่วง กิโลเมตรที่ 38 ถึง กิโลเมตรที่ 41+500

1.4.2.5 ถนนสาย 36 ช่วงกิโลเมตรที่ 28+400 ถึงกิโลเมตรที่ 31+300

1.4.2.6 มีด้านหน้าติดถนนสายหลัก หรือทางหลวงที่มีผิวจราจรเป็นคอนกรีตเสริม

เหล็กหรือลาดยาง โดยมีหน้ากว้างอย่างน้อย 90 เมตร

1.4.2.7 บริเวณที่ดินต้องไม่ต่ำกว่าผิวถนนเกิน 2 เมตร

1.4.2.8 ไม่มีถนน ทางเดิน ลำราง หรือที่สาธารณะผ่านบริเวณที่ดิน

ฯลฯ

1.4.3 ผู้เสนอขายต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 180 วัน

1.4.4 กฟภ. สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ซื้อที่ดินจากผู้เสนอราคาต่ำสุด และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด หรือไม่ซื้อทุกราย หรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่า กฟภ. ตกลงจะซื้อแล้วหรือไม่ก็ตาม เพื่อประโยชน์ของ กฟภ. และให้ถือว่าการตัดสินใจของ กฟภ. เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอขายที่ดินจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

1.4.5 หมดเขตยื่นเสนอราคา วันที่ 15 ส.ค.2557

2. การดำเนินการของคณะกรรมการจัดหาที่ดิน (คจท.) กฟภ.2

2.1 ตามบันทึกคณะกรรมการจัดหาที่ดิน (เอกสารแนบ 5) สรุปผลการดำเนินการจัดหาที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด จ.ระยอง ตามข้อ 2.4 ซึ่งผลปรากฏว่ามีผู้สนใจเสนอขายที่ดิน จำนวน ทั้งหมด 8 ราย สรุปรายละเอียดดังนี้

ผู้เสนอขายที่มีรายละเอียดถูกต้องตามหลักเกณฑ์

2.1.1 รายที่ 1 นายบุญเครือ เขมาภิรัตน์ (เจ้าของที่ดิน) (เอกสารแนบ 6)

เสนอขายที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ 9339 ต.นิคมพัฒนา (มาบข่า) อ.นิคมพัฒนา (บ้านค่าย) จ.ระยอง ตั้งอยู่ที่ถนนสายบางนา - ตราด (36) หลักกิโลเมตรที่ 30 + 700 เนื้อที่ $22 - 2 - 11 \frac{2}{10}$ ไร่ (ขายยกแปลง) โดยมีหน้ากว้างติดถนนสายบางนา - ตราด (36) ประมาณ 104 เมตร เสนอขายในราคา ไร่ละ 3,108,000.- บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- มีเมนท่อประปาผ่านด้านหน้าที่ดิน

- สภาพภายในพื้นที่เป็นทุ่งหญ้ารก โดยที่ดินมีระดับต่ำกว่าริมถนนโดยเฉลี่ยประมาณ

1.910 ม.

- คณะกรรมการฯ ได้ต่อรองราคาแล้ว เมื่อวันที่ 29 พ.ค.2558 ผู้เสนอขายมีความประสงค์ขอขึ้นราคาเสนอขายที่ดิน (เดิม) ราคาไร่ละ 3,108,000.- บาท โดยกำหนดขึ้นราคาถึง 25 พ.ย.2558 (เอกสารแนบ 7)

ทั้งนี้ กฟภ. จะต้องเสียค่าถมดินต่อไร่ประมาณ 320,880.- บาท (คิดค่าถมดิน ลบ.ม. ละ 105 บาท) เป็นเงินรวมค่าที่ดินเฉลี่ยต่อไร่ 3,428,880.-บาท คิดเป็นเงินรวมค่าที่ดินทั้งสิ้น 77,245,808.64 บาท ราคาประเมินต่อไร่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านค่าย 322,880.86 บาท

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 3 -

2.1.2 รายที่ 2 นายบัญญัติ กัณฑ์วงษ์ (เจ้าของที่ดิน) (เอกสารแนบ 8)

เสนอขายที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ 2287 ต.มะขามคู่ (พนานิคม) อ.นิคมพัฒนา (บ้านค่าย) จ.ระยอง ตั้งอยู่ที่ถนนสายบางนา - ตราด (36) หลักกิโลเมตรที่ 28 + 900 เนื้อที่ 10 - 1 - 69 ไร่ (ขายยกแปลง) โดยมีหน้ากว้างติดถนนสายบางนา - ตราด (36) ประมาณ 96 เมตร เสนอขายในราคาไร่ละ 5,500,000.- บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- มีเมนท้อประปา และท่อส่งก๊าซความดันสูง ผ่านด้านหน้าที่ดิน
- สภาพภายในพื้นที่เป็นทุ่งหญ้ารก โดยที่ดินมีระดับต่ำกว่าริมถนนโดยเฉลี่ยประมาณ

0.773 ม.

- คณะกรรมการฯ ได้ต่อรองราคาแล้ว เมื่อวันที่ 29 พ.ค.2558 ผู้เสนอขายมีความประสงค์ขอลดราคาคงเหลือราคาไร่ละ 4,797,313.50 บาท โดยกำหนดยื่นราคาถึง 25 พ.ย.2558 (เอกสารแนบ 9)

ทั้งนี้ กฟภ. จะต้องเสียค่าถมดินต่อไร่ประมาณ 129,864.- บาท (คิดค่าถมดิน สบ.ม. ละ 105 บาท) เป็นเงินรวมค่าที่ดินเฉลี่ยต่อไร่ 4,927,177.50 บาท คิดเป็นเงินรวมค่าที่ดินทั้งสิ้น 51,353,507.54 บาท ราคาประเมินต่อไร่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านค่าย 519,146.08 บาท

ผู้เสนอขายที่มีรายละเอียดไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์

2.1.3 รายที่ 3 นายเสริม บุญเลิศ (ผู้รับมอบอำนาจ) (เอกสารแนบ 10)

เสนอขายที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ 2075 ต.มาบข่า อ.นิคมพัฒนา จ.ระยอง ตั้งอยู่ที่ถนนสายบางนา - ตราด (36) หลักกิโลเมตรที่ 39 + 400 เนื้อที่ 9 - 3 - 92 ไร่ (ขายยกแปลง) โดยมีหน้ากว้างติดถนนสายบางนา - ตราด (36) ประมาณ 86 เมตร เสนอขายในราคาไร่ละ 6,000,000.- บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ที่ดินไม่ตรงตามข้อกำหนด และรายละเอียดในประกาศการจัดซื้อที่ดิน เนื่องจากที่ดินที่เสนอขายน้อยกว่า 10 ไร่ และหน้ากว้างติดถนนสายหลักน้อยกว่า 90 เมตร อย่างไรก็ตามคณะกรรมการจัดหาที่ดินพิจารณาว่า เนื่องจากที่ดินที่เสนอขายน้อยกว่าที่ประกาศเพียง 8 ตารางวา (คิดเป็น 0.29%) และหน้ากว้างติดถนนน้อยกว่าที่ประกาศเพียง 4 เมตร (คิดเป็น 4.44%) เพื่อให้เกิดการแข่งขันทางด้านการเสนอราคา จึงได้ต่อรองราคาเมื่อวันที่ 29 พ.ค.2558 ผู้เสนอขายมีความประสงค์ขอลดราคาคงเหลือราคาไร่ละ 5,748,000.- บาท โดยกำหนดยื่นราคาถึง 25 พ.ย.2558 (ตามเอกสารแนบ 11)

2.1.4 รายที่ 4 นางนวลจันทร์ ถาวรวงศ์จร (เจ้าของที่ดิน) (เอกสารแนบ 12)

เสนอขายที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ 2080 ต.มาบข่า อ.บ้านค่าย จ.ระยอง ตั้งอยู่ที่ถนนสายบางนา - ตราด (36) หลักกิโลเมตรที่ 39 + 800 เนื้อที่ 14 - 3 - 37 $\frac{8}{10}$ ไร่ (ขายยกแปลง) โดยมีหน้ากว้างติดถนนสายบางนา - ตราด (36) ประมาณ 98 เมตร เสนอขายในราคาไร่ละ 3,500,000.- บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ที่ดินไม่ตรงตามข้อกำหนด และรายละเอียดในประกาศการจัดซื้อที่ดิน เนื่องจากมีเสาไฟฟ้าและสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านบริเวณที่ดิน โดยได้ทำหนังสือแจ้งผู้เสนอขายทราบว่าที่ดินที่เสนอขายไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์แล้ว (เอกสารแนบ 13)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 4 -

2.15 รายที่ 5 นางสุนันทา สมะลาภา (เจ้าของที่ดิน) (เอกสารแนบ 14)

เสนอขายที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ 19965 และ 19966 ต.ห้วยโป่ง อ.เมืองระยอง จ.ระยอง ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท หลักลิโลเมตรที่ 201 + 600 เนื้อที่ 11 - 3 - 82 $\frac{3}{10}$ ไร่ (ขายยกแปลง) โดยมีหน้ากว้างติดถนนสุขุมวิท ประมาณ 90 เมตร เสนอขายในราคาไร่ละ 3,500,000.- บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ที่ดินไม่ตรงตามข้อกำหนด และรายละเอียดในประกาศการจัดซื้อที่ดิน เนื่องจากมีลำรางสาธารณะตัดผ่านบริเวณที่ดิน และที่ดินมีระดับต่ำกว่าถนนเกิน 2 เมตร โดยได้ทำหนังสือแจ้งผู้เสนอขายทราบว่าที่ดินที่เสนอขายไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์แล้ว (เอกสารแนบ 15)

2.1.6 รายที่ 6 นายวิชัย ธนากรกรวิงษ์ (ผู้รับมอบอำนาจ) (เอกสารแนบ 16)

เสนอขายที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ 2116 ต.มะขามคู่ (พนานิคม) อ.นิคมพัฒนา (บ้านค่าย) จ.ระยอง ตั้งอยู่ที่ถนนสายบางนา - ตราด (36) หลักลิโลเมตรที่ 28 + 700 เนื้อที่ 15 - 0 - 69 $\frac{3}{10}$ ไร่ (ขายยกแปลง) โดยมีหน้ากว้างติดถนนสายบางนา - ตราด (36) ประมาณ 80 เมตร เสนอขายในราคาไร่ละ 4,000,000.- บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ที่ดินไม่ตรงตามข้อกำหนด และรายละเอียดในประกาศการจัดซื้อที่ดิน เนื่องจากหน้ากว้างติดถนนสายหลักน้อยกว่า 90 เมตร โดยได้ทำหนังสือแจ้งผู้เสนอขายทราบว่าที่ดินที่เสนอขายไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์แล้ว (เอกสารแนบ 17)

2.17 รายที่ 7 นายจินตกานต์ ตัวมั่ง (ผู้รับมอบอำนาจ) (เอกสารแนบ 18)

เสนอขายที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ 2406 ต.มะขามคู่ (พนานิคม) อ.นิคมพัฒนา (บ้านค่าย) จ.ระยอง ตั้งอยู่ที่ถนนสายบางนา - ตราด (36) หลักลิโลเมตรที่ 28 + 800 เนื้อที่ 12 - 0 - 58 ไร่ (ขายยกแปลง) โดยมีหน้ากว้างติดถนนสายบางนา - ตราด (36) ประมาณ 80 เมตร เสนอขายในราคาไร่ละ 6,000,000.- บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ที่ดินไม่ตรงตามข้อกำหนด และรายละเอียดในประกาศการจัดซื้อที่ดิน เนื่องจากหน้ากว้างติดถนนสายหลักน้อยกว่า 90 เมตร โดยได้ทำหนังสือแจ้งผู้เสนอขายทราบว่าที่ดินที่เสนอขายไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์แล้ว (เอกสารแนบ 19)

2.1.8 รายที่ 8 นายวินัย เลี้ยวบุญกิม (เจ้าของที่ดิน) (เอกสารแนบ 20)

เสนอขายที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ 715 และ 1122 ต.ห้วยโป่ง อ.เมืองระยอง จ.ระยอง ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท หลักลิโลเมตรที่ 204 + 300 เนื้อที่ 8 - 2 - 46 ไร่ (ขายยกแปลง) โดยมีหน้ากว้างติดถนนสุขุมวิท ประมาณ 45 เมตร เสนอขายในราคาไร่ละ 7,000,000.- บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ที่ดินไม่ตรงตามข้อกำหนด และรายละเอียดในประกาศการจัดซื้อที่ดิน เนื่องจากตั้งอยู่นอก Zone และหน้ากว้างติดถนนสายหลักน้อยกว่า 90 เมตร โดยได้ทำหนังสือแจ้งผู้เสนอขายทราบว่าที่ดินที่เสนอขายไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์แล้ว (เอกสารแนบ 21)

2.2 ตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านค่าย ที่ รย 0020.02(1)/3566 ลว.20 มี.ค.2558 (เอกสารแนบ 22) แจ้งราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของผู้เสนอขายที่ดินตามข้อ 2.1 โดยในส่วน ของที่ดินที่มีรายละเอียดถูกต้องตามหลักเกณฑ์ มีราคาประเมิน ดังนี้

2.2.1 ผู้เสนอขายรายที่ 1 ตามข้อ 2.1.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 9339 เนื้อที่ 22 - 2 - 11 $\frac{2}{10}$ ไร่ ประเมินทั้งแปลงเป็นเงิน 7,273,860.- บาท (ไร่ละ 322,880.86 บาท)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 5 -

2.3 ตามบันทึก อ.ก.ค. (ก.2) ลว.2 ต.ค.2558 (เอกสารแนบ 23) แจ้งผลการจ้างผู้ประเมินอิสระ จำนวน 2 บริษัท คือ บริษัท ทบพี แอฟไพร์ซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด และ บริษัท 1989 คอนซัลแทนส์ จำกัด ทำการประเมินราคาที่ดินผู้เสนอขายที่ดิน

2.3.1 รายที่ 1 โฉนดเลขที่ 9339 เนื้อที่ 22 - 2 - 11 ²/₁₀ ไร่ (ขายยกแปลง) สรุปได้ดังนี้

ที่	ชื่อบริษัทผู้ประเมินอิสระ	ราคาประเมินผู้เสนอราคา นายบุญเครือ เขมาภิรัตน์		หมายเหตุ
		ราคารวม (บาท)	ราคา/ไร่ (บาท)	
1	บริษัท ทบพี แอฟไพร์ซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	81,100,800.00	3,600,000.00 (ตร.วา ละ 9,000.00)	เอกสารแนบ 24
2	บริษัท 1989 คอนซัลแทนส์ จำกัด	72,089,600.00	3,200,000.00 (ตร.วา ละ 8,000.00)	เอกสารแนบ 25
ราคาเฉลี่ย/ไร่ (บาท)			3,400,000.00	

2.3.2 รายที่ 2 โฉนดเลขที่ 2287 เนื้อที่ 10 - 1 - 69 ไร่ (ขายยกแปลง) สรุปได้ดังนี้

ที่	ชื่อบริษัทผู้ประเมินอิสระ	ราคาประเมินผู้เสนอราคา นายบัญญัติ กัณณะวงษ์		หมายเหตุ
		ราคารวม (บาท)	ราคา/ไร่ (บาท)	
1	บริษัท ทบพี แอฟไพร์ซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	41,690,000.00	4,000,000.00 (ตร.วา ละ 10,000.00)	เอกสารแนบ 24
2	บริษัท 1989 คอนซัลแทนส์ จำกัด	52,112,500.00	5,000,000.00 (ตร.วา ละ 12,500.00)	เอกสารแนบ 26
ราคาเฉลี่ย/ไร่ (บาท)			4,500,000.00	

3. การดำเนินการของคณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน (คจท.)

3.1 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ กฟผ. ครั้งที่ 9/2558 เมื่อวันที่ 15 มิ.ย.2558 อนุมัติแต่งตั้ง คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานและคลังพัสดุ ตามคำสั่งที่ กฟผ. 11/2558 สั่ง ณ วันที่ 15 มิ.ย.2558 (เอกสารแนบ 27)

3.2 คณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน ได้ตรวจสอบลักษณะที่ดินของผู้เสนอราคา ตามข้อ 2.1 มีดังนี้

3.2.1 รายที่ 1 นายบุญเครือ เขมาภิรัตน์ (เจ้าของที่ดิน) : โฉนดเลขที่ 9339 เนื้อที่ 22 - 2 - 11 ²/₁₀ ไร่ (ขายยกแปลง) ปรากฏว่ารูปที่ดินเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีหน้ากว้างติดถนนสายบางนา - ตราด (36) ประมาณ 104 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับประกาศการจัดซื้อที่ดินซึ่งต้องมีหน้ากว้างประมาณ 90 เมตร ผลการตรวจสอบสภาพพื้นที่ภายในทั่วไปเป็นพื้นที่ทุ่งหญ้ารก มีระดับต่ำกว่าริมถนนโดยเฉลี่ยประมาณ 1.910 ม. และมีแนวท่อประปาผ่านด้านหน้าที่ดิน

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 6 -

3.2.2 รายที่ 2 นายบัญญัติ กัณทะวงษ์ (เจ้าของที่ดิน) : โฉนดเลขที่ 2287 เนื้อที่ 10 - 1 - 69 ไร่ (ขายยกแปลง) ปรากฏว่ารูปที่ดินเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีหน้ากว้างติดถนนสายบางนา - ตราด (36) ประมาณ 96 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับประกาศการจัดซื้อที่ดินซึ่งต้องมีหน้ากว้างประมาณ 90 เมตร ผลการตรวจสอบสภาพพื้นที่ภายในทั่วไปเป็นพื้นที่ทุ่งหญ้ารก มีระดับต่ำกว่าริมถนนโดยเฉลี่ยประมาณ 0.773 ม. และมีเนินทอประปา และท่อส่งก๊าซความดันสูงผ่านด้านหน้าที่ดิน

3.3 สรุปตารางเปรียบเทียบข้อมูลที่ดินที่เสนอขายสำหรับก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด จ.ระยอง ดังนี้

3.3.1 ที่ดินที่เสนอขาย โฉนดเลขที่ 9339 เนื้อที่ 22 - 2 - 11 ²/₁₀ ไร่ (ขายยกแปลง)

รายการ	ผู้เสนอราคา
	นายบุญเครือ เขมาภิรัตน์
- เนื้อที่ดิน	เนื้อที่ 22 - 2 - 11 ² / ₁₀ ไร่ (ขายยกแปลง)
- ราคาที่เสนอขาย ไร่ละ (บาท)	3,108,000.00 บาท
- ราคาที่เสนอขายทั้งแปลง (บาท)	70,017,024.00 บาท
- ราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน ไร่ละ (บาท)	322,880.86 บาท
- ราคาประเมินที่ดินของผู้ประเมินอิสระ	
- บริษัท ทบพี แอฟโพรซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	3,600,000.00 บาท
- บริษัท 1989 คอนซัลแทนส์ จำกัด	3,200,000.00 บาท
เฉลี่ยไร่ละ (บาท)	3,400,000.00 บาท
- ค่าประเมินถมดินทั้งแปลง (บาท)	7,228,784.64 บาท
- รวมค่าลงทุนทั้งสิ้น (ค่าที่ดิน + ค่าถม)	77,245,808.64 บาท

3.3.2 ที่ดินที่เสนอขาย โฉนดเลขที่ 2287 เนื้อที่ 10 - 1 - 69 ไร่ (ขายยกแปลง)

รายการ	ผู้เสนอราคา
	นายบัญญัติ กัณทะวงษ์
- เนื้อที่ดิน	เนื้อที่ 10 - 1 - 69 ไร่ (ขายยกแปลง)
- ราคาที่เสนอขาย ไร่ละ (บาท)	4,797,313.50 บาท
- ราคาที่เสนอขายทั้งแปลง (บาท)	50,000,000.00 บาท
- ราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน ไร่ละ (บาท)	519,146.08 บาท
- ราคาประเมินที่ดินของผู้ประเมินอิสระ	
- บริษัท ทบพี แอฟโพรซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	4,000,000.00 บาท
- บริษัท 1989 คอนซัลแทนส์ จำกัด	5,000,000.00 บาท
เฉลี่ยไร่ละ (บาท)	4,500,000.00 บาท
- ค่าประเมินถมดินทั้งแปลง (บาท)	1,353,507.54 บาท
- รวมค่าลงทุนทั้งสิ้น (ค่าที่ดิน + ค่าถม)	51,353,507.54 บาท

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 7 -

3.4 ตามบันทึกเลขที่ ก.2 มตพ.(บท) 206/2559 ลว.29 ม.ค.2559 (เอกสารแนบ 28) กฟฟ. มาบตาพุด ชี้แจงรายละเอียดที่ดินเช่าราชพัสดุ (สำนักงานปัจจุบัน) และที่ดิน กฟผ. ที่ซื้อเมื่อ ปี 2543 จากการตรวจสอบพบว่า

3.4.1 กฟฟ.มาบตาพุด เป็น กฟฟ.ชั้น 2 ตั้งอยู่บนที่ดินเช่าราชพัสดุ เนื้อที่ประมาณ 10 - 0 - 19 ไร่ ต่อสัญญาเช่าครั้งละ 2 ปี โดยอัตราค่าเช่าปรับเพิ่มขึ้น 9% ทุกครั้งที่มีการต่อสัญญาเช่า ปัจจุบัน กฟฟ.มาบตาพุด ทำสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.2559 ถึงวันที่ 31 ธ.ค.2560 ค่าเช่าที่ดิน (รวม 2 ปี) เป็นเงิน 803,480.- บาท ค่าธรรมเนียมการต่ออายุที่ดิน (รวม 2 ปี) เป็นเงิน 133,920.- บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 937,400.- บาท (ปีละ 468,700.- บาท) โดยที่ดินเช่าราชพัสดุตั้งอยู่บนพื้นที่ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ดิดถนน ไอ-1 ซึ่งเป็นทางเข้า - ออก เพียงทางเดียว และเกิดอุบัติเหตุบ่อยครั้ง หากเกิดไฟฟ้าดับหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง จะทำให้การจราจรติดขัดมาก และไม่สามารถแก้กระแสไฟฟ้าขัดข้องได้ทัน ทำให้เสียภาพลักษณ์ กฟผ. อีกทั้งหน่วยงานต่างๆ ทั้งทางด้านสาธารณสุขโลก และ กนอ. มักจะจัดประชุมหารือเรื่องต่างๆ ประมาณเดือนละ 6 - 10 ครั้ง โดยจะขอใช้ห้องประชุมของ กฟฟ.มาบตาพุด เนื่องจากหากจัดประชุมที่ห้องประชุมของนิคมอุตสาหกรรม จะเป็นอาคารที่ปิดทึบ ไม่สามารถใช้เครื่องมือสื่อสารได้ ซึ่งยากต่อการประสานงานด้านข้อมูลต่างๆ และหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินจะทำให้ไม่สามารถติดต่อได้

3.4.2 กฟฟ.มาบตาพุด มีที่ดินซื้อเมื่อ ปี 2543 โฉนดเลขที่ 88974 ต.ห้วยโป่ง อ.เมือง จ.ระยอง เพื่อก่อสร้างสำนักงานในชุมชนเมืองใหม่มาบตาพุด โดยมีเนื้อที่ประมาณ 10 - 0 - 00 ไร่ (เอกสารแนบ 29) ดิดถนน จี-4 อยู่ในเขตธุรกิจอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตั้งอยู่ห่างจากที่ตั้งสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด ปัจจุบัน (ที่เช่าราชพัสดุ) ประมาณ 4.20 กิโลเมตร ซึ่งเหมาะสมที่จะก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด ใหม่ ณ บริเวณพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากมีทางเข้า - ออก หลายเส้นทาง เส้นทางคมนาคมเพื่อการแก้กระแสไฟฟ้าขัดข้องและบริการผู้ใช้ไฟฟ้าค่อนข้างสะดวก อีกทั้งยังใกล้สถานที่ราชการสำคัญ เช่น กรมศุลกากร , ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดระยอง , สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ 6 สาขาระยอง และเทศบาล มาบตาพุด โดยที่ดิน กฟผ. ตั้งอยู่ตรงข้ามบ้านพักพนักงานกรมศุลกากร เดิมบริเวณพื้นที่ดังกล่าว มีสภาพแวดล้อมกับมลภาวะที่ไม่ดี เนื่องจากมีบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (GenCo) ซึ่งเป็นบริษัทฯ ดำเนินการกิจการเก็บขยะจากโรงงานต่างๆ มาดำเนินการตามกรรมวิธี ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ดังกล่าวไม่มีมลภาวะเกี่ยวกับขยะมีพิษ เนื่องจากบริษัทฯ ได้ปิดทำการแล้ว โดยทำการฝังกลบบริเวณดังกล่าว และปลูกต้นไม้ปกคลุมพื้นที่เป็นสีเขียวเต็มพื้นที่, อีกทั้ง กนอ. อยู่ระหว่างก่อสร้างอ่างเก็บน้ำขนาดกลางบริเวณฝั่งตรงข้าม GenCo สำหรับรองรับภาวะน้ำขาดแคลน, คาดว่าแล้วเสร็จวันที่ 5 ส.ค.2560, นั้นแสดงว่าบริเวณพื้นที่แวดล้อมที่ดินโฉนดเลขที่ 88974 มีสภาพแวดล้อมที่ดี ปลอดภัยและมีมลภาวะใดๆ

3.5 ที่ดินที่เสนอขายทั้ง 2 รายข้างต้น (ตามข้อ 3.2) อยู่ใกล้กับพื้นที่ความรับผิดชอบของ กฟส.นิคมพัฒนา ซึ่งไม่เป็นศูนย์กลางของการให้บริการ และห่างจากพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ประมาณ 15

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 8 -

3.6 ตามแผนสนับสนุนการดำเนินงานระยะที่ 3 ปี 2559 กำหนดให้ก่อสร้างอาคารสำนักงาน, ป้ายชื่อ, ถนน-ลาน คสล., รางระบายน้ำ-บ่อพัก, รื้อถอน และอื่นๆ ที่ กฟฟ.มาบตาพุด วงเงินประมาณ 35,540,000.- บาท จากการหารือกับ ผยธ. เบื้องต้น พบว่า ผยธ. จะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจเพื่อวางแผน และออกแบบก่อสร้าง แต่เนื่องจากสถานที่ก่อสร้างไม่ชัดเจนจึงไม่สามารถดำเนินการงานดังกล่าวได้ตาม แผนสนับสนุนฯ ทั้งนี้ กฟฟ. แจ้งว่างานตามแผนสนับสนุนฯ ต้องเร่งรัดดำเนินการและเบิกจ่ายเงิน

3.7 กฟฟ.จอมเทียน เช่าอาคารพาณิชย์ ขนาด 8.00 x 16.00 ม. สูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา เพื่อ เป็นสำนักงาน โดยเช่าจาก นายวิศิษฐ์ บริบูรณ์รัตน์ ค่าเช่าเดือนละ 55,000.- บาท สัญญาเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ส.ค.2558 ถึงวันที่ 31 ก.ค.2561 (ระยะเวลา 3 ปี) อัตราค่าเช่ามีแนวโน้มจะเพิ่มสูงขึ้นทุกครั้งที่มีการขอ ต่อสัญญา ทำให้ กฟฟ. ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น โดยอาคารมีขนาดเล็กและคับแคบมาก ไม่สามารถ ขยายหรือต่อเติมใดๆ ได้ และหากจะทำการตกแต่งภายใน - นอก เพื่อจัดทำเป็นศูนย์บริการลูกค้า (Front Office) ก็ไม่สามารถดำเนินการได้อย่างเหมาะสม และสวยงาม เนื่องจากเป็นอาคารเช่าจึงต้องใช้ งบประมาณในการดำเนินการงานดังกล่าว และเป็นการลงทุนบนพื้นที่ที่ไม่ใช่ทรัพย์สิน กฟฟ. อีกทั้งไม่มี สถานที่สำหรับจอดรถยนต์ กฟฟ. พนักงานที่มาปฏิบัติงาน และผู้ใช้ไฟฟ้าที่มาติดต่อ ปัจจุบันใช้ที่ดินว่างเปล่า ของผู้อื่นบริเวณด้านข้างอาคารสำนักงานเช่าสำหรับจอดรถยนต์ชั่วคราว โดยขออนุญาตเจ้าของที่ดินด้วย วาจา หากเจ้าของที่ดินมีความจำเป็นต้องใช้ที่ดินแปลงดังกล่าว กฟฟ.จอมเทียน ก็จะไม่มีที่สำหรับจอด รถยนต์เพียงพอ ทั้งนี้ กฟฟ.จอมเทียน ได้มีบันทึกเลขที่ ก.2 จท.(บห.) 81/2559 ลว.21 ม.ค.2559 นำส่ง ราคาที่ดินบริเวณเขตรับผิดชอบการจ่ายไฟของ กฟฟ.จอมเทียน (เอกสารแนบ 30) โดยบริเวณถนนที่ เหมาะสมสำหรับจัดซื้อเพื่อก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.จอมเทียน ได้แก่ ถนนสุขุมวิทฝั่งภูเขา - ฝั่งทะเล , ถนนซอยชัยพฤกษ์ 2 และถนนซอยห้วยใหญ่ ราคาซื้อ - ขายที่ดินสูงสุด ณ ปัจจุบัน ประมาณ 25,000,000.- บาท/ไร่ ซึ่งมีแนวโน้มว่าจะสูงขึ้นอีก เนื่องจากเป็นพื้นที่ท่องเที่ยว

4. ข้อพิจารณา

จากข้อมูลตามข้อ 2. และ 3. คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินพิจารณาแล้ว มีรายละเอียดดังนี้

4.1 ผู้เสนอขายที่มีรายละเอียดถูกต้องตามหลักเกณฑ์ตามประกาศจัดซื้อที่ดิน จำนวน 2 ราย คือ

4.1.1 นายบุญเครือ เขมาภิรัตน์ (เจ้าของที่ดิน) โฉนดเลขที่ 9339 ตั้งอยู่ที่ถนนสายบางนา - ตราด (36) เนื้อที่ 22 - 2 - 11 ²/₁₀ ไร่ (ขายยกแปลง) โดยในส่วนของราคาที่ดินที่เสนอขายต่อไร่ สูงกว่า ราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน (เสนอขายราคาไร่ละ 3,108,000.- บาท , ราคาประเมินของสำนักงาน ที่ดินไร่ละ 322,880.86 บาท) และต่ำกว่าราคาประเมินรายล่าสุดของผู้ประเมินอิสระ ตามข้อ 2.3.1 ราคา ไร่ละ 3,200,000.- บาท $(3,200,000 - 3,108,000) = 92,000$.- บาท/ไร่ คิดเป็น 2.9601% อย่างไรก็ตาม เนื้อที่ที่เสนอขายมากกว่าประกาศจัดซื้อของ กฟฟ. ค่อนข้างมาก

4.1.2 นายบัญญัติ กัมพะวงษ์ (เจ้าของที่ดิน) โฉนดเลขที่ 2287 ตั้งอยู่ที่ถนนสายบางนา - ตราด (36) เนื้อที่ 10 - 1 - 69 ไร่ (ขายยกแปลง) ซึ่งเนื้อที่มากกว่าประกาศจัดซื้อของ กฟฟ. โดยในส่วนของ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 9 -

ของราคาที่ดินที่เสนอขายต่อไร่ สูงกว่าราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน (เสนอขายราคาไร่ละ 4,797,313.50 บาท , ราคาประเมินของสำนักงานที่ดินไร่ละ 519,146.08 บาท) และสูงกว่าราคาประเมินรายต่ำสุดของผู้ประเมินอิสระ ตามข้อ 2.3.2 ราคาไร่ละ 4,000,000.- บาท ($4,797,313.50 - 4,000,000$) = 797,313.50 บาท/ไร่ คิดเป็น 19.93%

เนื่องจาก กฟฟ.มาบตาพุด อยู่ในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม รับผิดชอบจ่ายไฟให้กับนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 5 นิคมฯ ได้แก่ นิคมฯ มาบตาพุด , นิคมฯ ตะวันออก , นิคมฯ ผาแดง , นิคมฯ อารีโอแอล และนิคมฯ เอเซีย (บางส่วน) ซึ่งที่ดินทั้ง 2 แปลง ห่างจากพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมค่อนข้างมาก ประมาณ 15 กิโลเมตร ทำให้ไม่เหมาะสมในการบริการผู้ใช้ไฟ

4.2 ที่ดินที่จัดซื้อเมื่อ ปี 2543 โฉนดเลขที่ 88974 ต.ห้วยโป่ง อ.เมือง จ.ระยอง เนื้อที่ประมาณ 10 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณใกล้สถานที่ราชการสำคัญ เช่น กรมศุลกากร , ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดระยอง , สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ 6 สาขาระยอง และเทศบาลมาบตาพุด ซึ่งมีความเหมาะสมที่จะก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด ใหม่ ณ บริเวณที่ดินดังกล่าว เนื่องจากเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน กฟผ. ที่มีอยู่แล้ว อีกทั้งที่ดินดังกล่าวมีทางเข้า - ออก หลายเส้นทาง เส้นทางคมนาคมเพื่อการแก่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง และบริการผู้ใช้ไฟค่อนข้างสะดวก

4.3 กฟฟ.จอมเทียน อยู่ในพื้นที่ท่องเที่ยวทำให้ผู้มาติดต่อมีทั้งชาวไทยและต่างชาติ โดยมีแนวโน้มการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น ส่งผลให้การใช้ไฟในอนาคตเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ประกอบกับอาคารสำนักงานเข้าปัจจุบันมีพื้นที่แออัด คับแคบมาก และค่าเช่าอาคารสำนักงานมีแนวโน้มปรับราคาเพิ่มขึ้นทุกครั้งที่ขอต่อสัญญา จึงเห็นควรพิจารณาจัดซื้อที่ดินสำหรับสร้างสำนักงาน กฟฟ.จอมเทียน เพื่อความสะดวกต่อผู้ใช้ไฟ และเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อ กฟผ.

5. ข้อเสนอแนะ

คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินพิจารณาแล้ว เนื่องจากที่ดิน กฟผ. โฉนดเลขที่ 88974 ต.ห้วยโป่ง อ.เมือง จ.ระยอง เนื้อที่ประมาณ 10 - 0 - 00 ไร่ มีความเหมาะสม มีประสิทธิภาพในด้านการดูแลผู้ใช้ไฟมากกว่าที่ดินที่เสนอขายทั้ง 2 ราย สำหรับก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด จ.ระยอง และเพื่อให้งานก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด เป็นไปตามแผนสนับสนุนการดำเนินงานระยะที่ 3 ปี 2559 อีกทั้งเพื่อให้ กฟฟ.จอมเทียน มีที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานเพื่อความสะดวกต่อผู้ใช้ไฟ และเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อ กฟผ. จึงเห็นควรดำเนินการดังนี้

5.1 ขออนุมัติยกเลิกการจัดซื้อที่ดินที่เสนอขาย สำหรับก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด จ.ระยอง ตามอนุมัติ ผวก. ลว.28 เม.ย.2557 และให้ก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.มาบตาพุด บนที่ดินโฉนดเลขที่ 88974 ต.ห้วยโป่ง อ.เมือง จ.ระยอง เนื้อที่ประมาณ 10 ไร่

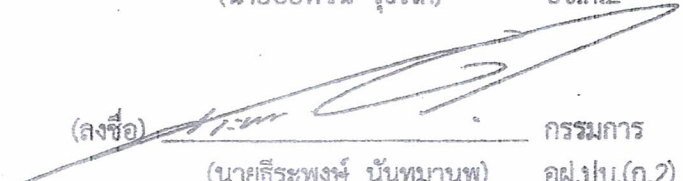
5.2 ขออนุมัติจัดซื้อที่ดิน สำหรับก่อสร้างสำนักงาน กฟฟ.จอมเทียน จ.ชลบุรี เนื้อที่ 5 ไร่ หน้ากว้างที่ดินอย่างน้อย 60 ม. วงเงิน 125,000,000.- บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 10 -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดนำเสนอ ผวก. พิจารณานุมัติตามข้อ 5.1 และ
แจ้ง สรก.(วค) พิจารณาตามข้อ 5.2 ให้ต่อไป พร้อมนี้ได้แนบรายละเอียดที่เกี่ยวข้องมาเพื่อประกอบการ
พิจารณาด้วยแล้ว

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(นายปิยพจน์ รุธิโรโก) อ.ช.ก.2

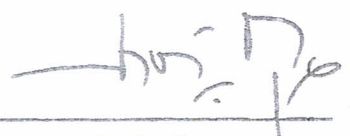
(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายธีระพงษ์ นันทมานพ) อ.ฝ.บ.บ.(ก.2)

- อ.น.ม.ค.ย.ท.ม.ข้อ 5.1
- สรก.(วค) พิจารณา ข้อ 5.2

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสมชาย ปรีชาธนพน) อ.ฝ.ว.บ.(ก.2)

(นายเสริมศักดิ์ ศัลย์แก้ว)
ผวก.

11 ส.ค. 2559

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายอภิชาติ พิเชฐวรกุล) อ.ฝ.บ.พ.(ก.2)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขานุการ
(นายสงบ นราศรี) ร.ฝ.ว.บ.(ก.2)

แผนภูมิแบบแผนภาพ 101 แผนงาน 101000000

รายละเอียดสิ่งก่อสร้างปี 2559

เขต	ลำดับที่	สถานที่	รายการที่ก่อสร้าง																	รวม
			อาคาร ประเภท ประสงค์	สำนัก งาน	ต่อเติม สิ่งปลูก สร้าง	โรงเก็บ วัสดุ	โรงเก็บ วัสดุ	โรงเก็บ วัสดุ	อาคาร อเนกประสงค์	อาคาร อเนกประสงค์	คลัง สินค้า	โรง ซ่อม	โรง อาหาร	ปั๊มน้ำ	เขื่อน	รั้ว ประตู	ป้ายชื่อ	ถนน	รางรถไฟ	
ก.2	11	กฟผ.แม่เมาะ จ.ลำปาง		/												/	/	/	/	
	12	กฟผ.บึงฉลวย		24.61					/							0.06	6.26	1.92	0.40	2.29
				/													/	/	/	
ด.1	13	กฟผ.ลพบุรี		12.33					0.46								0.79	0.21	0.20	4.01
				/					/							/	/	/	/	
				24.61					0.71						0.03	0.04	0.37	0.47	0.20	6.87
	14	กฟผ.ระยอง		/			/		/						/	/	/	/	/	
				24.61			3.15		0.71						0.03	0.31	0.06	0.82	0.40	8.13
ด.3	15	กฟผ.3	/														/	/	/	
																	0.89		0.50	16.49
																				104
																				536.18

รวมทั้งสิ้น ปี 2559

รวมทั้งสิ้น ปี 2559

หมายเหตุ : เครื่องหมาย * หมายถึงต้องมีการปรับปรุง
เครื่องหมาย ** หมายถึงต้องมีการปรับปรุงเพิ่มเติม (ตาม)



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

คำสั่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ที่ พ.(บ)ร/ ๒๕๕๕

เรื่อง ขกฐานะการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา... เป็น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค...

เพื่อให้การบริหารงานเป็นไปด้วยความเหมาะสม และการให้บริการแก่ผู้ใช้ไฟฟ้าในท้องถิ่นกระทำได้อย่างรวดเร็ว ครอบคลุมกับวัตถุประสงค์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จึงได้ยกฐานะการไฟฟ้า ดังต่อไปนี้

การไฟฟ้าเขต ๑ (นครราชสีมา) ภาค ๒

๑. การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาคำบลหัวทะเล จังหวัดนครราชสีมา สังกัด การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดนครราชสีมา เป็น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหัวทะเล จังหวัดนครราชสีมา แบบที่ ๑ (๗ แผนก) โดยมี การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดนครราชสีมา เป็น การไฟฟ้าในสังกัด

๑.๑ โอนการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสี่แยกจันทรา จังหวัดนครราชสีมา สังกัด การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา มาอยู่ในสังกัด การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหัวทะเล จังหวัดนครราชสีมา โดยมี การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอห้วยแถลง จังหวัดนครราชสีมา เป็น การไฟฟ้าในสังกัด

การไฟฟ้าเขต ๒ (ชลบุรี) ภาค ๓

๒. การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสีบึง จังหวัดชลบุรี สังกัด การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง จังหวัดชลบุรี แบบที่ ๑ (๗ แผนก)

๓. การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสี่แยกหนอง จังหวัดชลบุรี สังกัด การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี เป็น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหนอง จังหวัดชลบุรี แบบที่ ๑ (๗ แผนก)

การไฟฟ้าเขต ๒ (นครศรีธรรมราช) ภาค ๔

๔. การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสี่แยกเกาะปำ จังหวัดพังงา สังกัด การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพังงา เป็น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา แบบที่ ๑ (๗ แผนก)

๕. การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาศักดิ์ จังหวัดภูเก็ต สังกัด การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง จังหวัดภูเก็ต แบบที่ ๑ (๗ แผนก)

โดยให้ถือปฏิบัติตามข้อบังคับ คำสั่ง และระเบียบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๕

(นายณรงค์ศักดิ์ ก้านแดง)

ผู้ว่าการ



บันทึก

ผู้ว่าราชการ จังหวัด 1535
เลขรับที่ 1
วันที่ 1
เวลา 14.58

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก ผู้อำนวยการแผนงานสนับสนุนการดำเนินงาน ถึง ผอ.ก.
เลขที่ สก.ร.ก. / 2558 วันที่ - 1 / 2558
เรื่อง ขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำแผนงานสนับสนุนการดำเนินงาน ระยะที่ 2
อ้างถึง

เรียน ผอ.ก.

ตามที่ กทล. ได้ดำเนินการตามแผนงานสนับสนุนการดำเนินงาน ในการจัดมหกรรม ออกรับอาคาร จัดซื้อ ยานพาหนะ และเครื่องมือ เครื่องใช้ ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ในแผนระยะที่ 1 ปีงบประมาณ 2545-2549 วงเงินลงทุน 1,269 ล้านบาท แผนระยะที่ 2 ปีงบประมาณ 2550-2554 วงเงินลงทุน 2,120 ล้านบาท และแผนระยะที่ 3 ปีงบประมาณ 2555-2559 วงเงินลงทุน 6,048 ล้านบาท โดย กทล. ได้เป็น ผู้อำนวยการแผนงานสนับสนุนการดำเนินงาน นั้น

เนื่องจากทุกหน่วยงานต่าง ๆ ยังมีความจำเป็นที่จะก่อสร้างอาคารสำนักงาน มีอาคารรองรับ ยานพาหนะ และเครื่องมือ เครื่องใช้ ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพ และสามารถให้บริการผู้บริโภคได้อย่างดียิ่งขึ้น ผู้อำนวยการแผนงานสนับสนุนการดำเนินงาน ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าแผนงานระยะที่ 3 จะสิ้นสุดในปี 2559 เพื่อความต่อเนื่องและดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ จึงเห็นควร แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำแผนงานสนับสนุนการดำเนินงาน ระยะที่ 4 ซึ่ง มี ระยะเวลาการดำเนินงานรวมปีงบประมาณ 2560-2564 ดังนี้

1.1 แต่งตั้งคณะกรรมการแผนงานสนับสนุนการดำเนินงาน ระยะที่ 4 ปีงบประมาณ 2560-2564

1. ผอ.ก.	ประธานคณะกรรมการ
2. ผอ.ก.ร.	รองประธานคณะกรรมการ
3. อ.ก.ว. (คป)	คณะกรรมการ
4. อ.ก.ว. (ก2)	คณะกรรมการ
5. อ.ก.ว. (ก3)	คณะกรรมการ
6. อ.ก.ว. (ก4)	คณะกรรมการ
7. อ.ก.ว.	คณะกรรมการ
8. อ.ก.ว.	คณะกรรมการ
9. อ.ก.ว. (ก3)	คณะกรรมการ
10. อ.ก.ว.	คณะกรรมการ
11. อ.ก.ว.	คณะกรรมการ
12. อ.ก.ว.	คณะกรรมการ
13. อ.ก.ว.	คณะกรรมการ
14. อ.ก.ว.	คณะกรรมการและเลขานุการ

1.2 แต่งตั้งคณะกรรมการ จำนวน 3 ชุด ดังนี้

ชุดที่ 1 คณะอนุกรรมการด้านการจัดซื้อที่ดิน ปรับปรุงที่ดิน และก่อสร้างอาคารสำนักงาน

1	ผชก.รศ)	ประธานอนุกรรมการ
2	อ.ร.บร.	อนุกรรมการ
3	อ.ร.บ. (อ2)	อนุกรรมการ
4	อ.ร.บ. (น3)	อนุกรรมการ
5	อ.ร.บ.	อนุกรรมการ
6	อ.ร.บ.	อนุกรรมการและเลขานุการ

มีหน้าที่ในการศึกษาและเสนอผลการพิจารณาหรือประมาณการ เพื่อจัดทำแผน ความ ต้องการ ของงานจัดซื้อที่ดินปรับปรุงที่ดิน และก่อสร้างอาคารสำนักงาน

ชุดที่ 2 คณะอนุกรรมการด้านการจัดซื้อยานพาหนะ

1	อ.ร.บ.	ประธานอนุกรรมการ
2	อ.ร.บ. (อ3)	อนุกรรมการ
3	ร.ร.ร.	อนุกรรมการ
4	อ.ร.บ. (อ3)	อนุกรรมการ
5	อ.ร.บ. (อ2)	อนุกรรมการ
6	อ.ร.บ.	อนุกรรมการและเลขานุการ

มีหน้าที่ในการศึกษาและเสนอผลการพิจารณาหรือประมาณการ เพื่อจัดทำแผน ความ ต้องการ ของงานจัดซื้อยานพาหนะเพิ่มเติมและทดแทน รวมถึงชุดเครื่องมือของยานพาหนะ

ชุดที่ 3 คณะอนุกรรมการด้านการจัดซื้อเครื่องมือเครื่องใช้

1	อ.ร.บ.	ประธานอนุกรรมการ
2	อ.ร.บ.	อนุกรรมการ
3	อ.ร.บ. (อ3)	อนุกรรมการ
4	อ.ร.บ. (อ2)	อนุกรรมการ
5	อ.ร.บ.	อนุกรรมการ
6	อ.ร.บ.	อนุกรรมการและเลขานุการ

มีหน้าที่ในการศึกษาและเสนอผลการพิจารณาหรือประมาณการ เพื่อจัดทำแผน ความ ต้องการ ของงานจัดซื้อเครื่องมือเครื่องใช้เพิ่มเติมและทดแทน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งคณะทำงาน และคณะกรรมการดำเนินการจัดทำแผน สำนักรับการดำเนินงาน ระยะที่ 4 ต่อไป

อ.ร.บ.ร.ร.ร.



(นายวิชาญ รุ่งโรจน์)
 ร.ร. (อ) รักษาการแทน ผ.ร.

ร.ร. 2558


(นายวิชาญ รุ่งโรจน์)

ร.ร. (อ)

ผู้อำนวยการแผนงานสนับสนุนการดำเนินงาน

ปฏิทินการจัดทำงบทำการ ประจำปี ๒๕๖๒ ของ กฟฟ.มาบตาพุด

วันเดือนปี	ขั้นตอน
๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๐	- กฟฟ.มาบตาพุดได้รับบันทึกแจ้งให้แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาคำขอตั้งงบประมาณทำการ ประจำปี ๒๕๖๒ ตามบันทึกที่ ก.๒กชข.(งป.) ๓๒๗๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๐
๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๐	- หผ.บป. และ นบข. เข้าร่วมประชุมรับฟังคำชี้แจงแนวทางการจัดทำงบประมาณ ประจำปี ๒๕๖๒
๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๐	- กฟฟ.มาบตาพุด จัดประชุมชี้แจงแผนกต่าง ๆ เพื่อทราบแนวทางในการจัดทำงบประมาณปี ๒๕๖๒
๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐	- แผนกต่าง ๆ นำส่งคำขอตั้งงบประมาณ พร้อมคำชี้แจงประกอบให้ ผบป. รวบรวมนำเสนอคณะกรรมการพิจารณากลับกรอง
๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐	- คณะกรรมการพิจารณากลับกรองคำขอตั้งงบประมาณ
๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๐	- กฟฟ.มาบตาพุด นำส่งสรุปคำขอตั้งงบประมาณให้ ผงป.กชข.ก.๒

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมาบตาพุดและกฟฟ.ในสังกัด

สรุปคำขอตั้งงบประมาณ ปี ๒๕๖๒

หน่วย: ล้านบาท

หน่วย: บาท

รายได้

๑	รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า (๔๑๐๑-๔๑๐๒)	๑๕,๔๙๓.๘๕๖	๑๕,๔๙๓,๘๕๕,๗๐๐.๐๐
๒	รายได้จากเงินช่วยเหลือเพื่อการก่อสร้าง (๔๑๐๓๖๐๑๐-๓๐)	๓๒.๖๘๑	๓๒,๖๘๐,๗๐๐.๐๐
๓	รายได้จากการก่อสร้างให้ผู้ใช้ไฟฟ้า (๔๑๐๓๕๐๑๐,๑๙,๒๐,๔๐)	๒๐.๔๕๔	๒๐,๔๕๓,๙๐๐.๐๐
๔	รายได้อื่นจากการดำเนินงาน	๒๓.๒๓๑	๒๓,๒๓๑,๑๕๐.๐๐
๕	รายได้ไม่เกี่ยวกับการดำเนินงาน (๔๙๐๑-๔๙๐๕)	๗.๓๖๓	๗,๓๖๓,๔๕๐.๐๐
รวมรายได้ทั้งหมด		๑๕,๕๗๗.๕๘๕	๑๕,๕๗๗,๕๘๔,๙๐๐.๐๐

ค่าใช้จ่าย

๖	ค่าซื้อกระแสไฟฟ้า(๕๑๐๑๐๑๐๐)	๑๑,๘๔๙.๐๕๘	๑๑,๘๔๙,๐๕๘,๐๐๐.๐๐
๗	ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน(หมวด ๕๒)	๖๑.๔๕๙	๖๑,๔๕๙,๐๐๐.๐๐
๘	ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินงาน(หมวด ๕๓ อื่นๆ)	๔๖.๖๐๑	๔๖,๖๐๑,๐๐๐.๐๐
๙	ค่าไฟฟ้าสำนักงาน(๕๓๐๓๑๐๓๐)	๐.๙๘๖	๙๘๖,๐๐๐.๐๐
๑๐	ต้นทุนงานก่อสร้าง(คชจ.ดำเนินงานก่อสร้าง)	-	๐.๐๐
๑๑	ค่าเสื่อมราคา(หมวด ๕๔๐๐-๕๔๐๗)	๗๑.๐๓๐	๗๑,๐๓๐,๐๐๐.๐๐
รวมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินงาน		๑๒,๐๒๙.๑๓๔	๑๒,๐๒๙,๑๓๔,๐๐๐.๐๐
หัก ค่าใช้จ่ายทางอ้อมโอนเข้างานก่อสร้าง		(๑๐.๙๓๐)	(๑๐,๙๓๐,๐๐๐.๐๐)
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด		๑๒,๐๑๘.๒๐๔	๑๒,๐๑๘,๒๐๔,๐๐๐.๐๐
กำไร (ขาดทุน)		๓,๕๕๙.๓๘๑	๓,๕๕๙,๓๘๐,๙๐๐.๐๐

งบกำไร-ขาดทุน ปีงบประมาณ ๒๕๖๒
กฟฟ.มาบตาพุดและกฟฟ.ในสังกัด

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ตัวเลขจริง ปี ๒๕๕๙	ตัวเลขจริง ปี ๒๕๖๐ (๖+๖)	จัดสรร ปี ๒๕๖๑	ประมาณการ ปี ๒๕๖๒
รายได้				
๑ รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า (๔๑๐๑-๔๑๐๒)	๙,๓๙๒.๘๓๗	๑๑,๐๖๖.๕๕๖	๑๓,๔๗๒.๙๑๘	๑๕,๔๙๓.๘๕๖
๒ รายได้จากเงินช่วยเหลือเพื่อการก่อสร้าง (๔๑๐๓๖๐๑๐-๓๐)	๒๔.๘๔๕	๓๙.๓๓๔	๒๘.๔๑๘	๓๒.๖๘๑
๓ รายได้จากการก่อสร้างให้ผู้ใช้ไฟฟ้า (๔๑๐๓๕๐๑๐,๑๙,๒๐,	๑๓.๒๐๗	๙.๓๗๘	๑๗.๗๘๖	๒๐.๔๕๔
๔ รายได้อื่นจากการดำเนินงาน	๑๙.๘๔๗	๓๙.๐๙๖	๒๐.๒๐๑	๒๓.๒๓๑
๕ รายได้ไม่เกี่ยวกับการดำเนินงาน (๔๙๐๑-๔๙๐๕)	๒.๔๐๗	๔.๔๖๓	๖.๔๐๓	๗.๓๖๓
รวมรายได้ทั้งหมด	๙,๔๕๓.๑๔๓	๑๑,๑๕๘.๘๒๗	๑๓,๕๔๕.๗๒๖	๑๕,๕๗๗.๕๘๕
ค่าใช้จ่าย				
๖ ค่าซื้อกระแสไฟฟ้า(๕๑๐๑๐๐๑๐)	๘,๒๐๙.๗๔๐	๘,๑๖๕.๐๙๒	๑๐,๗๖๔.๑๗๕	๑๑,๘๔๙.๐๕๘
๗ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน(หมวด ๕๒)	๔๔.๙๒๗	๔๗.๑๒๐	๕๘.๓๐๐	๖๑.๔๕๙
๘ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินงาน(หมวด ๕๓ อื่นๆ)	๒๔.๑๐๗	๑๙.๖๕๕	๓๙.๒๖๗	๔๖.๖๐๑
๙ ค่าไฟฟ้าสำนักงาน(๕๓๐๓๑๐๓๐)	๐.๕๐๗	๐.๕๘๒	๐.๙๐๒	๐.๙๘๖
๑๐ ต้นทุนงานก่อสร้าง(คชจ.ดำเนินงานก่อสร้าง)	๐.๐๐๐	๐.๐๐๐	๐.๐๐๐	๐.๐๐๐
๑๑ ค่าเสื่อมราคา(หมวด ๕๔๐๐-๕๔๐๗)	๕๓.๕๔๑	๕๔.๖๔๐	๖๗.๖๔๗	๗๑.๐๓๐
รวมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินงาน	๘,๓๓๒.๘๒๒	๘,๒๘๗.๐๘๙	๑๐,๙๓๐.๒๙๑	๑๒,๐๒๙.๑๓๔
หัก ค่าใช้จ่ายทางอ้อมโอนเข้างานก่อสร้าง	(๑๒.๗๓๖)	(๗.๖๓๐)	(๑๒.๔๔๐)	(๑๐.๙๓๐)
รวมรายจ่ายทั้งหมด	๘,๓๒๐.๐๘๖	๘,๒๗๙.๔๕๙	๑๐,๙๑๗.๘๕๑	๑๒,๐๑๘.๒๐๔
กำไร(ขาดทุน)	๑,๑๓๓.๐๕๗	๒,๘๗๙.๓๖๘	๒,๖๒๗.๘๗๕	๓,๕๕๙.๓๘๑
คิดเป็น (%)	๐.๙๑	๑๕๔.๑๒	(๘.๗๓)	๓๕.๔๕