



คู่มือฉบับ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๒๐๐ ถนนงามวงศ์วาน จตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

<http://www.pea.co.th> โทร : ๐-๒๕๔๘๙-๐๑๐๐

สัญญาจ้างทำความสะอาด

ที่ จ.บส.(บห.)/.....๔๓/๒๕๖๐ ลงวันที่๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๐.....

สัญญานี้ทำขึ้น ณ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน เลขที่ ๕ ถนนบางแสนสาย ๒ ตำบลแสนสุขอำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๓๐ เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ ระหว่างการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน โดย นายณรงค์ อีระกำจาย ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสนซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางสาวบุญญานุช ค้อยแคะ เลขประจำตัวประชาชน ๔๖๖๐๓๐๐๐๖๙๒๓ อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๙ หมู่ ๕ ตำบลไผ่ท่าโพ อำเภอโพธิ์ประทับช้าง จังหวัดพิจิตร ปรากฏตามภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน ออกให้โดยกรมการปกครองกระทรวงมหาดไทย แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ้าง ผู้รับจ้าง ให้ทำความสะอาดสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๕ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ ๙ และ ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาทุกประการมีกำหนดเวลา ๑๒ (สิบสอง) เดือนนับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๑

ข้อ ๒. การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้าง ตกลงรับจ้างทำการตามสัญญาข้อ ๑ โดย ผู้ว่าจ้าง เป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ที่จำเป็นเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้เองรวมทั้งน้ำและไฟฟ้าด้วยทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องระวังรักษามิให้สูญหาย หรือเสียหาย รวมทั้งต้องใช้อย่างระมัดระวัง และประหยัดไม่ฟุ่มเฟือย และหากมีวัสดุอุปกรณ์เหลือเมื่อทำงานเสร็จแต่ละครั้ง ผู้รับจ้าง จะคืนแก่ ผู้ว่าจ้าง ทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับจ้าง ได้นำหลักประกันตามที่ ผู้ว่าจ้าง กำหนดเป็นจำนวน ร้อยละ ๕ (ห้า) รวมเป็นเงิน ๔,๑๕๔ บาท (สี่พันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ของราคาค่าจ้าง มามอบไว้แก่ ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นประกันในการปฏิบัติตามสัญญา โดยมีอายุการประกันตลอดไปจนกว่า ผู้รับจ้าง จะหลุดพ้นจากหน้าที่ และความรับผิดชอบตามสัญญานี้ และหากจำนวนเงินในหลักประกันถูกหักลดน้อยลง เพราะผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าปรับหรือค่าเสียหาย เนื่องจากการปฏิบัติสัญญาที่ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้รับจ้าง สัญญาว่าจะนำมาเพิ่มเติมให้ครบจำนวนภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้าง จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อ ผู้รับจ้าง พ้นจากความรับผิดชอบ และข้อผูกพันตามสัญญาแล้วทุกประการ

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

การจ้างตามสัญญานี้ ทั้งสองฝ่ายตกลงค่าจ้างเป็นเงิน ๖,๙๓๐ บาท (หกพันเก้าร้อย สามสิบบาทถ้วน) / เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๘๓,๑๖๐ บาท โดย ผู้ว่าจ้าง จะจ่ายเงินค่าจ้างแก่ ผู้รับจ้างเป็นงวด งวดละเดือน โดยถือวันสิ้นเดือนเป็นวันครบกำหนดของแต่ละงวด เศษของเดือนให้นับเป็นวัน และเศษของวันให้ปัดทิ้ง โดย ผู้ว่าจ้าง จะจ่ายค่าจ้างให้ ผู้รับจ้าง ตามจำนวนวันที่ ผู้รับจ้าง ปฏิบัติงานในแต่ละเดือน ทั้งนี้การคำนวณค่าจ้าง ต่อวันนั้น ให้เอาค่าจ้างต่อเดือนหารด้วย ๒๒

ก่อนวันครบกำหนดรับเงินแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องยื่นใบแจ้งหนี้ หลังจาก ผู้รับจ้างได้ ปฏิบัติงานตามสัญญาในแต่ละงวด และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของ ผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานจ้างถูกต้องตามรายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

ข้อ ๕. ค่าปรับ

ในกรณี ผู้รับจ้าง ไม่มาปฏิบัติงานตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดแนบท้ายสัญญา ทั้งสองฝ่ายตกลงให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๕.๑ ถ้า ผู้รับจ้าง ไม่มาปฏิบัติงานตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้าง ยินยอมให้ ผู้ว่าจ้าง หักเงินค่าจ้างที่จะได้รับลงตามส่วน และยินยอมให้ ผู้ว่าจ้าง ปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๓-

วันที่ไม่มาปฏิบัติงาน จนกว่าจะมาปฏิบัติงานตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ถ้าไม่ถึงวันหรือเศษของวันให้คิดเป็น ๑ (หนึ่ง) วัน

๕.๒ ถ้า ผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงาน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงาน ๓ (สาม) วันติดต่อกันนอกจาก ผู้รับจ้าง จะต้องรับผิดชอบตาม ข้อ ๕.๑ แล้ว เมื่อ ผู้ว่าจ้าง ได้แจ้งให้ ผู้รับจ้าง ทราบแล้ว ผู้รับจ้าง ยังไม่ดำเนินการแก้ไขภายในเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง กำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

การที่ ผู้ว่าจ้าง ไม่บอกเลิกสัญญาตามความใน ข้อ ๕.๒ นั้นไม่เป็นเหตุให้ ผู้รับจ้าง พ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้

ข้อ ๖. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้าง จะเอางานทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงทำ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้าง ไม่ได้ ในกรณี ผู้รับจ้าง ได้รับอนุญาตดังกล่าว ผู้รับจ้าง ยังคงต้องรับผิดชอบงานที่ให้ช่วงไปนั้นทุกประการ

ผู้รับจ้าง จะโอนผลประโยชน์ หรือ สิทธิเรียกร้องทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใด ตามสัญญาให้แก่บุคคลอื่น โดยมีได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้าง ก่อนมิได้

ข้อ ๗. ความรับผิดชอบ ผู้รับจ้าง

ในการทำงานจ้าง ถ้าเกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคลากรของ ผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอก ซึ่งก่อให้เกิดความชำรุดบกพร่องเสียหายหรือการสูญหายแก่ทรัพย์สินของ ผู้ว่าจ้าง หรือของบุคลากรของ ผู้ว่าจ้าง หรือของบุคคลภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำของ ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายให้แก่ ผู้ว่าจ้าง หรือบุคลากรของ ผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอกตามจำนวนที่เสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ ๘. สิทธิของ ผู้ว่าจ้าง ในการบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ ผู้รับจ้าง ทำงานจ้างบกพร่องโดยทำให้ไม่สะอาดก็ดี ไม่เรียบร้อยก็ดี หรือทำไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี เมื่อ ผู้ว่าจ้าง แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้าง จะต้องรีบแก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยภายในเวลาที่กำหนด โดยไม่คิดค่าจ้าง หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใดจาก ผู้ว่าจ้าง อีก ถ้า ผู้รับจ้าง ไม่ดำเนินการแก้ไข ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายจาก ผู้รับจ้าง ทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

ในกรณี.../๔

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๔-

ในกรณี ผู้รับจ้าง กระทำผิดสัญญาดังกล่าวข้างต้น และ ผู้ว่าจ้าง ยังไม่ใช้สิทธิบอกเลิก
ผู้รับจ้าง ยอมให้ ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังนี้

๔.๑ ระวังการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่ ผู้ว่าจ้างเห็นควร

๔.๒ ยอมให้ ผู้ว่าจ้าง ปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๓๑๕ บาท(สามร้อยสิบห้าบาท
ถ้วน) นับแต่วันที่ ผู้รับจ้าง ผิดสัญญาจนถึงวันที่ ผู้รับจ้าง ได้แก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยตาม
สัญญา หรือวันที่บอกเลิกสัญญาในเมื่อ ผู้ว่าจ้าง เห็นว่า ผู้รับจ้าง ไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ให้
ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

๔.๓ ให้บุคคลอื่นทำงานแทน ผู้รับจ้าง โดย ผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ ผู้ว่าจ้าง
ต้องเสียไปทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

๔.๔ เรียกค่าเสียหายใดๆ อันพึงมี ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิหักเงินค่าจ้างที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ ผู้รับ
จ้าง ไว้เพื่อชำระค่าปรับหรือค่าเสียหายที่ ผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้ แต่ถ้าจำนวนเงินค่าจ้างไม่
เพียงพอให้หักชำระหนี้ ผู้รับจ้าง ยินยอมให้หักหรือเรียกร้องจากหลักประกันสัญญาได้ทันทีอีกด้วย

ในช่วงระยะเวลาการจ้าง ถ้า ผู้ว่าจ้าง ไม่มีความจำเป็นที่จะต้องจ้าง ผู้รับจ้าง อีก ผู้ว่า
จ้าง มีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งให้ ผู้รับจ้าง ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑
(หนึ่ง) เดือน และให้ถือว่าสัญญาจ้างเป็นอันสิ้นสุดลงทันที และ ผู้ว่าจ้าง จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ ผู้รับ
จ้าง ตามระยะเวลาที่ ผู้รับจ้าง ปฏิบัติงาน

ข้อ ๙. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

สัญญานี้มีเอกสารรายละเอียดประกอบสัญญา ซึ่งให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา
ดังนี้

๙.๑ เงื่อนไขทั่วไปงานทำความสะอาด จำนวน๓..... แผ่น

๙.๒ ภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....๑..... แผ่น

๙.๓ ภาพถ่ายทะเบียนบ้าน จำนวน.....๑..... แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความใน
สัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตามคำ
วินิจฉัยของ ผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และ ผู้รับจ้าง ไม่อาจเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก
ผู้ว่าจ้าง ได้

ถ้าสิ่งใดหรือการอันหนึ่งอันใดที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ แต่เป็นการ
อันจำเป็นต้องทำเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ ผู้รับจ้าง ต้องจัดทำ
การนั้นๆ ให้โดยไม่คิดเอาค่าตอบแทนเพิ่มเติมอีกแต่อย่างใด

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๕-

ข้อ ๑๐ การตรวจงานจ้าง

กรรมการตรวจรับงานจ้าง หรือผู้แทน ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิเข้าไปตรวจงานได้ทุกเวลา ผู้รับจ้าง หรือ ผู้แทนของ ผู้รับจ้าง ต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจรับงานจ้าง หรือผู้ควบคุมงานแทนคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างทำให้ ผู้รับจ้าง พ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ ๑๑ ควบคุมงานโดย ผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทน ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิตรวจ และควบคุมงานให้เป็นไปตามที่ระบุในสัญญา และรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญา โดยมีสิทธิสั่งการใดๆ เกี่ยวกับงานที่จ้างนี้ได้ และ ผู้รับจ้าง ต้องปฏิบัติตามคำสั่งนั้นทุกประการ

ข้อ ๑๒ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะมอบหมายงานพิเศษหรือทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากรายละเอียดแนบท้ายสัญญาได้ทุกกรณีโดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การมอบหมายงานพิเศษการเพิ่มหรือลดงานต้องทำความตกลงกันใหม่เป็นหนังสือ และถ้าจะต้องเพิ่มหรือลดเงินหรือยืดเวลาออกไปอีกก็จะได้ตกลงกัน ณ บัดนั้น

ข้อ ๑๓ สิทธิของ ผู้ว่าจ้าง ภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ ผู้ว่าจ้าง ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา เพราะเหตุที่ ผู้รับจ้างผิดสัญญาตามความในสัญญา ข้อ ๕.๒ หรือ ข้อ ๘ แห่งสัญญานี้ ผู้รับจ้างยอมให้ ผู้ว่าจ้าง เรียกปรับหลักประกันสัญญาตามสัญญา ข้อ ๓ ทั้งหมดหรือบางส่วน และ ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะจ้างผู้อื่นทำงานต่อไปได้โดย ผู้รับจ้างยินยอมให้ ผู้ว่าจ้าง เรียกเอาค่าจ้างส่วนที่เพิ่มขึ้นเพราะการจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไปจาก ผู้รับจ้าง

นอกจากนี้ ผู้รับจ้าง ยินยอมให้ ผู้ว่าจ้าง เรียกค่าเสียหายประการอื่นได้อันพึงมีขึ้นจากการผิดสัญญาของ ผู้รับจ้าง ได้อีกด้วย

ข้อ ๑๔ การที่ ผู้รับจ้าง ทำงานไม่ครบกำหนดการจ้าง

ในกรณีที่ ผู้รับจ้าง ไม่สามารถทำงานให้ครบกำหนดการจ้างตามสัญญานี้ ให้ถือว่า ผู้รับจ้าง ปฏิบัติผิดสัญญา และ ผู้รับจ้าง ยินยอมให้ ผู้ว่าจ้าง เรียกปรับหลักประกันตามสัญญาข้อ ๓ ทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร

ข้อ ๑๕ การต่ออายุสัญญาจ้าง

ในกรณีที่ครบกำหนดสัญญาจ้างนี้แล้ว หาก ผู้ว่าจ้าง มีความจำเป็นต้องจ้าง ผู้รับจ้าง ให้ปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาจ้างต่อไป ผู้รับจ้าง ยินดีปฏิบัติตามสัญญาจ้างต่อไปอีกมีกำหนดไม่เกิน ๑ (หนึ่ง) เดือน ในอัตราค่าจ้างและเงื่อนไขเดิม โดย ผู้ว่าจ้าง จะต้องแจ้งให้ ผู้รับจ้าง ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ (เจ็ด) วัน ก่อนครบกำหนดสัญญา

ข้อ ๑๖ การวินิจฉัยงานจ้าง

การวินิจฉัยว่าผลงานที่ ผู้รับจ้าง ทำนั้นเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องตามสัญญาหรือตามความประสงค์ของ ผู้ว่าจ้าง หรือไม่ก็ดี อย่างไรเป็นเหตุสุดวิสัยหรือไม่ เหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่าย ผู้ว่าจ้าง หรือพฤติการณ์อันใดที่ ผู้รับจ้าง ไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายก็ดี ในกรณีที่ปัญหาเกี่ยวกับการตีความสัญญานี้หรือเกี่ยวข้องกับเรื่องใด ๆ ที่เกิดขึ้นตามสัญญานี้ หรือเกี่ยวพันกับสัญญานี้ ไม่ว่าปัญหานั้นจะเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินงาน หรือภายหลังจากที่ระยะเวลาการจ้างตามสัญญานี้สิ้นสุดลง หรือภายหลังจากที่ ผู้รับจ้าง ทำงานก็ดี ผู้รับจ้าง ยอมให้ถือเอาคำวินิจฉัยของ ผู้ว่าจ้าง เป็นเด็ดขาด และ ผู้รับจ้างยอมผูกพันตนตามผลแห่งคำวินิจฉัยนั้นทุกประการ

ข้อ ๑๗ สถานะของคู่สัญญา

ผู้รับจ้าง ไม่อยู่ภายใต้การบังคับบัญชาของ ผู้ว่าจ้าง และ ผู้ว่าจ้าง ไม่มีอำนาจในการลงโทษทางวินัย ผู้รับจ้าง ไม่ต้องอยู่ภายใต้ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานของ ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้าง และ ผู้ว่าจ้าง ไม่มีสถานภาพในการเป็นลูกจ้างกับนายจ้าง แต่มีสถานภาพเป็น ผู้รับจ้าง กับ ผู้ว่าจ้าง มีความผูกพันในการจ้างเพื่อมุ่งความสำเร็จ ซึ่งเป็นการจ้างทำของ ไม่อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายแรงงานทุกฉบับ เนื่องจากมิใช่เป็นการจ้างแรงงาน

ข้อ ๑๘ การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๓/-

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์
อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวใน
วรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่าง
ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ
พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายณรงค์ ชีระกำจาย)

ลงชื่อ น.ส. บุญนางษา คุ่มตะเค...ผู้รับจ้าง
(นางสาวบุญนางษา คุ่มตะเค)

ลงชื่อ น.ส. นภัทรดา ชัยเจริญ...พยาน
(นางสาวนภัทรดา ชัยเจริญ)

ลงชื่อ น.ส. วิเศษพุดตาล...พยาน
(นางสาววิเศษนันท วิเศษพุดตาล)

งานทำความสะอาด
เลขที่.....จ.จล. (บพ.) / ๕๓ / ๒๕๖๐

๑. คุณสมบัติของพนักงานรักษาความสะอาด

๑.๑ มีสัญชาติไทย

๑.๒ เป็นผู้ที่มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์ และไม่เกิน ๕๐ ปี

๑.๓ เป็นผู้ที่มีสุขภาพร่างกายสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่เป็นผู้ทุพพลภาพหรือเป็นผู้ไร้ความสามารถ โรคจิต จิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

๑.๔ ไม่เป็นโรคที่เป็นอันตรายร้ายแรง เช่น โรคเรื้อน โรคพิษสุราเรื้อรัง วัณโรค โรคเท้าช้างหรือ ติดยาเสพติดให้โทษอย่างร้ายแรง และหรือโรคอื่นๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการทำงานเกี่ยวกับด้านนี้

๑.๕ จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าการศึกษามัธยมศึกษา

๑.๖ เป็นผู้ที่มีบุคลิกภาพ และมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความรับผิดชอบต่องานที่ต้องปฏิบัติโดยเคร่งครัด

๑.๗ ไม่เป็นผู้ที่มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือเป็นบุคคลล้มละลาย

๑.๘ ไม่เป็นผู้ที่เคยถูกลงโทษ ไล่ออก หรือปลดออกจากงาน หรือเคยต้องโทษจำคุกในคดีอาญา

๒. ขอบเขตของงานต้องปฏิบัติงานรักษาความสะอาด ให้กับ ผู้รับว่าจ้าง ตามสถานที่ต่างๆ ตามที่ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของ ผู้ว่าจ้าง กำหนด

๓. กำหนดเวลาปฏิบัติงาน

๓.๑ วันทำงาน ได้แก่ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

วันหยุด ได้แก่ วันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคประกาศให้เป็นวันหยุดประจำปี

๓.๒ เวลาทำงานปกติ

๓.๒.๑ กรณีทำงานตลอดวัน เริ่มตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๗.๐๐ น.

๓.๒.๒ กรณีทำงานไม่ตลอดวัน ระหว่างเวลา.....ถึงเวลา

และเวลา.....ถึงเวลา.....

กรณีทำงานตลอดวันเวลาระหว่าง ๑๒.๐๐ น. ถึง ๑๓.๐๐ น. เป็นเวลาพักตามปกติ

เว้นแต่ในกรณีที่การทำงานต่อเนื่องกันหรือมีเหตุจำเป็นต้องให้งานแล้วเสร็จ

ทันเวลา ผู้ว่าจ้าง หรือ ตัวแทน มีสิทธิกำหนดเวลาพักตามที่เหมาะสมไม่น้อยกว่าวันละ ๑ ชั่วโมง

๔. หน้าที่ ที่ผู้ทำหน้าที่รักษาความสะอาดต้องปฏิบัติ

๔.๑ ใช้ฝีมือเท่าที่เป็นธรรมดาจะต้องใช้และสมควรจะต้องใช้ในกิจการที่รับจ้างเพื่อปฏิบัติงานที่รับจ้างให้สำเร็จเรียบร้อย โดยมีขอบเขตการทำงานดังนี้

๔.๑.๑ รายละเอียดการทำความสะอาดประจำวัน (ทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล)

- ทำความสะอาดพื้นอาคารและบริเวณรอบทางเดินของอาคาร
- กวาดและเช็ดถูอาคาร ทางเดิน ห้องโถง และบันไดขึ้น-ลงทุกชั้น รวมทั้งทำความสะอาดเช็ดกระจกประตูทางขึ้น-ลง
- ขัดเงาพื้นทางเดิน ห้องโถงชั้น ๑ เพื่อขจัดฝุ่น และรักษาพื้นให้เงางามอยู่เสมอ
- ทำความสะอาด ห้องสุขา ชาย - หญิง พร้อมใส่น้ำยาดับกลิ่น กระจายชำระน้ำยาสบล้างมือ ผ้าเช็ดมือ และทำความสะอาดกระจกส่องหน้า
- เช็ดกระจกประตูทาง เข้า - ออก
- ทำความสะอาดภายในลิฟท์ และเช็ดกระจกด้วย (ถ้ามี)
- เก็บกันบูทที่ เชื้อทุกชั้น
- เช็ดราวบันไดทุกชั้น ปัดฝุ่น เครื่องใช้สำนักงาน (ตู้เก็บเอกสาร, ชุดรับ, เก้าอี้สำหรับพักผ่อน)
- ทำความสะอาดบริเวณระเบียงที่ปลูกต้นไม้ แต่ละชั้นของอาคาร และดูแลรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด

๔.๑.๒ รายละเอียดการทำความสะอาดประจำสัปดาห์ (ทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล)

- เช็ดกระจกด้านระเบียง
- ล้างทำความสะอาดห้องน้ำด้วยน้ำยากัดคราบสนิม(สุขภัณฑ์, ฝารอง)
- ใช้เครื่องขัดพื้น ขัดทำความสะอาดพื้นห้องน้ำทุกห้อง (เฉพาะนิติบุคคล)
- ปัดหยากไย่ตามช่องบันได และตามซอกมุมต่างๆ
- ทำความสะอาดห้องลิฟท์ ด้วยน้ำยาเช็ดอลูมิเนียม
- ขัดทำความสะอาดที่เชี่ยบูท

๔.๑.๓ รายละเอียดการทำความสะอาดประจำเดือน (เฉพาะนิติบุคคล)

- ขัดพื้นแกรนิตและกระเบื้องยางหน้าลิฟท์ทุกชั้น รวมทั้งบันไดทางขึ้น - ลง พร้อมลงน้ำยาเคลือบเงาพื้น

๔.๑.๔ รายละเอียดวัสดุและอุปกรณ์ที่นิติบุคคลจะต้องเป็นผู้จัดหา

(๑) กระดาษชำระ จะต้องมิตลอดวัน

(๒) น้ำยาถูล้างมือ จะต้องมิตลอดวัน

(๓) เครื่องมือ และอุปกรณ์ในการทำความสะอาด และสัมภาระอื่นๆที่
จำเป็นต้องใช้ในห้องสุขาทั้งหมด

(๔) ผ้าเช็ดมือประจำห้องสุขา ชาย - หญิง

๔.๒ เมื่อมาปฏิบัติงานต้องลงลายมือชื่อ เวลาที่มาปฏิบัติงานทั้งมา และกลับทุก
ครั้งตามแบบที่ ผู้ว่าจ้าง กำหนดไว้ให้ เพื่อเป็นหลักฐานการขอรับชำระเงินค่าจ้าง

๔.๓ ผู้ทำหน้าที่ทำความสะอาดทุกคน จะต้องแต่งกายสุภาพ

๔.๔ ไม่เล่นการพนัน ทั้งภายในและภายนอกสถานที่ทำการทำการของ ผู้ว่าจ้าง

๔.๕ ไม่สูบบุหรี่ ไม่เสพสุรา หรือของมีนเมา หรือยากระตุ้นประสาท หรือมีอาการ
มีนเมาหรือมีกลิ่นสุราในขณะที่ปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด

๔.๖ ต้องไม่นำอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ หรือทรัพย์สินของ ผู้ว่าจ้าง ไปเพื่อ
ประโยชน์ส่วนตัว หรือนำไปใช้นอกเหนือจากงานที่ต้องปฏิบัติของ ผู้ว่าจ้าง

๔.๗ ต้องไม่กระทำการใดๆ โดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ อันเป็นเหตุให้ ผู้ว่าจ้าง
ต้องได้รับความเสียหาย

๔.๘ ต้องยอมให้ ผู้ว่าจ้าง หรือ ตัวแทนของ ผู้ว่าจ้าง ตรวจสอบการทำงานได้
ตลอดเวลาที่ทำอยู่

๔.๙ อื่นๆ (โปรด

ระบุ).....

.....

.....

.....



คู่มือฉบับ



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๒๐๐ ถนนงามวงศ์วาน จตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

<http://www.pera.co.th> โทร : ๐-๒๕๔๔-๐๑๐๐

สัญญาจ้างทำความสะอาด

ที่ จ.บส.(บห.)/...../๒๕๖๐ ลงวันที่...๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐...

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน เลขที่ ๕ ถนนบางแสนสาย ๒ ตำบลแสนสุขอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๓๐ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน โดย นายณรงค์ ธีระจักษ์ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางอำพัน อินทียศ เลขประจำตัวประชาชน ๓๒๐๐๑๐๐๗๓๑๔๐๘ อยู่บ้านเลขที่ ๖/๑ ซอย ๓ ตำบลแสนสุข อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๓๐ ปราบกฏตามภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน และภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้าน ออกให้โดยกรมการปกครองกระทรวงมหาดไทย แบนท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ้าง ผู้รับจ้าง ให้ทำความสะอาด สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๕ ตำบลแสนสุข อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ ๔ และ ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตามสัญญาทุกประการมีกำหนดเวลา ๑๒ (สิบสอง) เดือนนับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๒. การปฏิบัติงานของ ผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้าง ตกลงรับจ้างทำการตามสัญญาข้อ ๑ โดย ผู้ว่าจ้าง เป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ที่จำเป็น เพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้เอง รวมทั้งน้ำ และไฟฟ้าด้วย ทั้งนี้ ผู้รับจ้าง จะต้องระมัดระวังมิให้สูญหาย หรือเสียหาย รวมทั้งต้องใช้อย่างระมัดระวัง และประหยัดไม่ฟุ่มเฟือย และหากมีวัสดุอุปกรณ์เหลือเมื่อทำงานเสร็จแต่ละครั้ง ผู้รับจ้าง จะคืนแก่ ผู้ว่าจ้าง ทั้งสิ้น

ข้อ ๓.../-๒

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๒-

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับจ้าง ได้นำหลักประกันตามที่ ผู้ว่าจ้าง กำหนดเป็นจำนวน ร้อยละ ๕ (ห้า) รวมเป็นเงิน ๔,๑๕๘ บาท (สี่พันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ของราคาค่าจ้าง มามอบไว้แก่ ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นประกันในการปฏิบัติตามสัญญา โดยมีอายุการประกันตลอดไปจนกว่า ผู้รับจ้าง จะหลุดพ้นจากหน้าที่ และความรับผิดชอบตามสัญญานี้ และหากจำนวนเงินในหลักประกันถูกหักลดน้อยลง เพราะผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าปรับหรือค่าเสียหาย เนื่องจากการปฏิบัติผิดสัญญานี้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้รับจ้าง สัญญาว่าจะนำมาเพิ่มเติมให้ครบจำนวนภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้าง จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อ ผู้รับจ้าง พ้นจากความรับผิดชอบ และข้อผูกพันตามสัญญาแล้วทุกประการ

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

การจ้างตามสัญญานี้ ทั้งสองฝ่ายตกลงค่าจ้างเป็นเงิน ๖,๙๓๐ บาท (หกพันเก้าร้อย สามสิบบาทถ้วน) / เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๘๓,๑๖๐ บาท โดย ผู้ว่าจ้าง จะจ่ายเงินค่าจ้างแก่ ผู้รับจ้างเป็นงวด งวดละเดือน โดยถือวันสิ้นเดือนเป็นวันครบกำหนดของแต่ละงวด เศษของเดือนให้นับเป็นวัน และเศษของวันให้ปัดทิ้ง โดย ผู้ว่าจ้าง จะจ่ายค่าจ้างให้ ผู้รับจ้าง ตามจำนวนวันที่ ผู้รับจ้าง ปฏิบัติงานในแต่ละเดือน ทั้งนี้การคำนวณค่าจ้าง ต่อวันนั้น ให้เอาค่าจ้างต่อเดือนหารด้วย ๒๒

ก่อนวันครบกำหนดรับเงินแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องยื่นใบแจ้งหนี้ หลังจาก ผู้รับจ้างได้ ปฏิบัติงานตามสัญญาในแต่ละงวด และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของ ผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานจ้างถูกต้องตามรายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

ข้อ ๕. ค่าปรับ

ในกรณี ผู้รับจ้าง ไม่มาปฏิบัติงานตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดแนบท้ายสัญญา ทั้งสองฝ่ายตกลงให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๕.๑ ถ้า ผู้รับจ้าง ไม่มาปฏิบัติงานตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้าง ยินยอมให้ ผู้ว่าจ้าง หักเงินค่าจ้างที่จะได้รับลงตามส่วน และยินยอมให้ ผู้ว่าจ้าง ปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๓-

วันที่ไม่มาปฏิบัติงาน จนกว่าจะมาปฏิบัติงานตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ถ้าไม่ถึงวันหรือเศษของวันให้คิดเป็น ๑ (หนึ่ง) วัน

๕.๒ ถ้า ผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงาน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงาน ๓ (สาม) วันติดต่อกันนอกจาก ผู้รับจ้าง จะต้องรับผิดชอบตาม ข้อ ๕.๑ แล้ว เมื่อ ผู้ว่าจ้าง ได้แจ้งให้ ผู้รับจ้าง ทราบแล้ว ผู้รับจ้าง ยังไม่ดำเนินการแก้ไขภายในเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง กำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

การที่ ผู้ว่าจ้าง ไม่บอกเลิกสัญญาตามความใน ข้อ ๕.๒ นั้นไม่เป็นเหตุให้ ผู้รับจ้าง พ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้

ข้อ ๖. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้าง จะเอางานทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงทำ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้าง ไม่ได้ ในกรณี ผู้รับจ้าง ได้รับอนุญาตดังกล่าว ผู้รับจ้าง ยังคงต้องรับผิดชอบงานที่ให้ช่วงไปนั้นทุกประการ

ผู้รับจ้าง จะโอนผลประโยชน์ หรือ สิทธิเรียกร้องทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใด ตามสัญญาให้แก่บุคคลอื่น โดยมีได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้าง ก่อนมิได้

ข้อ ๗. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ในการทำงานจ้าง ถ้าเกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคลากรของ ผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอก ซึ่งก่อให้เกิดความชำรุดบกพร่องเสียหายหรือการสูญหายแก่ทรัพย์สินของ ผู้ว่าจ้าง หรือของบุคลากรของ ผู้ว่าจ้าง หรือของบุคคลภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำของ ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายให้แก่ ผู้ว่าจ้าง หรือบุคลากรของ ผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอกตามจำนวนที่เสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ ๘. สิทธิของผู้ว่าจ้าง ในการบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ ผู้รับจ้าง ทำงานจ้างบกพร่องโดยทำให้ไม่สะอาดก็ดี ไม่เรียบร้อยก็ดี หรือทำไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี เมื่อ ผู้ว่าจ้าง แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้าง จะต้องรีบแก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยภายในเวลาที่กำหนด โดยไม่คิดค่าจ้าง หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใดจาก ผู้ว่าจ้าง อีก ถ้า ผู้รับจ้าง ไม่ดำเนินการแก้ไข ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายจาก ผู้รับจ้าง ทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

ในกรณี../-๔

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๔-

ในกรณี ผู้รับจ้าง กระทำผิดสัญญาดังกล่าวข้างต้น และ ผู้ว่าจ้าง ยังไม่ใช้สิทธิบอกเลิก
ผู้รับจ้าง ยอมให้ ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังนี้

๔.๑ ระวังการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่ ผู้ว่าจ้างเห็นควร

๔.๒ ยอมให้ ผู้ว่าจ้าง ปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๓๑๕ บาท(สามร้อยสิบห้าบาท
ถ้วน) นับแต่วันที่ ผู้รับจ้าง ผิดสัญญาจนถึงวันที่ ผู้รับจ้าง ได้แก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยตาม
สัญญา หรือวันที่บอกเลิกสัญญาในเมื่อ ผู้ว่าจ้าง เห็นว่า ผู้รับจ้าง ไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ให้
ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

๔.๓ ให้นำบุคคลอื่นทำงานแทน ผู้รับจ้าง โดย ผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ ผู้ว่าจ้าง
ต้องเสียไปทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

๔.๔ เรียกค่าเสียหายใดๆ อันพึงมี ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิหักเงินค่าจ้างที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ ผู้รับ
จ้าง ไว้เพื่อชำระค่าปรับหรือค่าเสียหายที่ ผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบตามสัญญา แต่ถ้าจำนวนเงินค่าจ้างไม่
เพียงพอให้หักชำระหนี้ ผู้รับจ้าง ยินยอมให้หักหรือเรียกร้องจากหลักประกันสัญญาได้ทันทีอีกด้วย

ในช่วงระยะเวลาการจ้าง ถ้า ผู้ว่าจ้าง ไม่มีความจำเป็นที่จะต้องจ้าง ผู้รับจ้าง อีก ผู้ว่า
จ้าง มีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งให้ ผู้รับจ้าง ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑
(หนึ่ง) เดือน และให้ถือว่าสัญญาจ้างเป็นอันสิ้นสุดลงทันที และ ผู้ว่าจ้าง จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ ผู้รับ
จ้าง ตามระยะเวลาที่ ผู้รับจ้าง ปฏิบัติงาน

ข้อ ๙. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

สัญญานี้มีเอกสารรายละเอียดประกอบสัญญา ซึ่งให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา
ดังนี้

๙.๑ เงื่อนไขทั่วไปงานทำความสะอาด จำนวน๓..... แผ่น

๙.๒ ภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....๑..... แผ่น

๙.๓ ภาพถ่ายทะเบียนบ้าน จำนวน.....๑..... แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความใน
สัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตามคำ
วินิจฉัยของ ผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และ ผู้รับจ้าง ไม่อาจเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก
ผู้ว่าจ้าง ได้

ถ้าสิ่งใดหรือการอันหนึ่งอันใดที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ แต่เป็นการ
อันจำเป็นต้องทำเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ ผู้รับจ้าง ต้องจัดทำ
การนั้นๆ ให้โดยไม่คิดเอาค่าตอบแทนเพิ่มเติมอีกแต่อย่างใด

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๕-

ข้อ ๑๐ การตรวจงานจ้าง

กรรมการตรวจรับงานจ้าง หรือผู้แทน ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิเข้าไปตรวจงานได้ทุกเวลา ผู้รับจ้าง หรือ ผู้แทนของ ผู้รับจ้าง ต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจรับงานจ้าง หรือผู้ควบคุมงานแทนคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างทำให้ ผู้รับจ้าง พ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ ๑๑ ควบคุมงานโดย ผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทน ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิตรวจ และควบคุมงานให้เป็นไปตามที่ระบุในสัญญา และรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญา โดยมีสิทธิสั่งการใดๆ เกี่ยวกับงานที่จ้างนี้ได้ และ ผู้รับจ้าง ต้องปฏิบัติตามคำสั่งนั้นทุกประการ

ข้อ ๑๒ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะมอบหมายงานพิเศษหรือทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากรายละเอียดแนบท้ายสัญญาได้ทุกกรณีโดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การมอบหมายงานพิเศษการเพิ่มหรือลดงานต้องทำความตกลงกันใหม่เป็นหนังสือ และถ้าจะต้องเพิ่มหรือลดเงินหรือยืดเวลาออกไปอีกก็จะได้ตกลงกัน ณ บัดนั้น

ข้อ ๑๓ สิทธิของ ผู้ว่าจ้าง ภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ ผู้ว่าจ้าง ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา เพราะเหตุที่ ผู้รับจ้างผิดสัญญาตามความในสัญญา ข้อ ๕.๒ หรือ ข้อ ๘ แห่งสัญญานี้ ผู้รับจ้างยอมให้ ผู้ว่าจ้าง เรียกริบหลักประกันสัญญาตามสัญญา ข้อ ๓ ทั้งหมดหรือบางส่วน และ ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะจ้างผู้อื่นทำงานต่อไปได้โดย ผู้รับจ้างยินยอมให้ ผู้ว่าจ้าง เรียกเอาค่าจ้างส่วนที่เพิ่มขึ้นเพราะการจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไปจาก ผู้รับจ้าง

นอกจากนี้ ผู้รับจ้าง ยินยอมให้ ผู้ว่าจ้าง เรียกค่าเสียหายประการอื่นได้อันพึงมีขึ้นจากการผิดสัญญาของ ผู้รับจ้าง ได้อีกด้วย

ข้อ ๑๔ การที่ ผู้รับจ้าง ทำงานไม่ครบกำหนดการจ้าง

ในกรณีที่ ผู้รับจ้าง ไม่สามารถทำงานให้ครบกำหนดการจ้างตามสัญญานี้ ให้ถือว่า ผู้รับจ้าง ปฏิบัติผิดสัญญา และ ผู้รับจ้าง ยินยอมให้ ผู้ว่าจ้าง ริบหลักประกันตามสัญญาข้อ ๓ ทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร

ข้อ ๑๕ การต่ออายุสัญญาจ้าง

ในกรณีที่ครบกำหนดสัญญาจ้างนี้แล้ว หาก ผู้ว่าจ้าง มีความจำเป็นต้องจ้าง ผู้รับจ้าง ให้ปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาจ้างต่อไป ผู้รับจ้าง ยินดีปฏิบัติตามสัญญาจ้างต่อไปอีกมีกำหนดไม่เกิน ๑ (หนึ่ง) เดือน ในอัตราค่าจ้างและเงื่อนไขเดิม โดย ผู้ว่าจ้าง จะต้องแจ้งให้ ผู้รับจ้าง ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (เจ็ด) วัน ก่อนครบกำหนดสัญญา

ข้อ ๑๖ การวินิจฉัยงานจ้าง

การวินิจฉัยว่าผลงานที่ ผู้รับจ้าง ทำนั้นเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องตามสัญญาหรือตามความประสงค์ของ ผู้ว่าจ้าง หรือไม่ก็ดี อย่างไรเป็นเหตุสุดวิสัยหรือไม่ เหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่าย ผู้ว่าจ้าง หรือพฤติการณ์อันใดที่ ผู้รับจ้าง ไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายก็ดี ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการตีความสัญญานี้หรือเกี่ยวข้องกับเรื่องใด ๆ ที่เกิดขึ้นตามสัญญานี้ หรือเกี่ยวพันกับสัญญานี้ ไม่ว่าปัญหานั้นจะเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินงาน หรือภายหลังจากที่ระยะเวลาการจ้างตามสัญญานี้สิ้นสุดลง หรือภายหลังจากที่ ผู้รับจ้าง ทำงานก็ดี ผู้รับจ้าง ยอมให้ถือเอาคำวินิจฉัยของ ผู้ว่าจ้าง เป็นเด็ดขาด และ ผู้รับจ้างยอมผูกพันตนตามผลแห่งคำวินิจฉัยนั้นทุกประการ

ข้อ ๑๗ สถานะของคู่สัญญา

ผู้รับจ้าง ไม่อยู่ภายใต้การบังคับบัญชาของ ผู้ว่าจ้าง และ ผู้ว่าจ้าง ไม่มีอำนาจในการลงโทษทางวินัย ผู้รับจ้าง ไม่ต้องอยู่ภายใต้ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานของ ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้าง และ ผู้ว่าจ้าง ไม่มีสถานภาพในการเป็นลูกจ้างกับนายจ้าง แต่มีสถานภาพเป็น ผู้รับจ้าง กับ ผู้ว่าจ้าง มีความผูกพันในการจ้างเพื่อมุ่งความสำเร็จ ซึ่งเป็นการจ้างทำของ ไม่อยู่ภายใต้การบังคับตามกฎหมายแรงงานทุกฉบับ เนื่องจากมิใช่เป็นการจ้างแรงงาน

ข้อ ๑๘ การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๓/-

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายณรงค์ ชีระกำจาย)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นางอำพัน อินทียศ)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวนภัทรลดา ชัยเจริญ)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางวริศนันท์ วิเศษพุดตาล)

งานทำความสะอาด
เลขที่.....จ. ๑๙. (๖๖.) / ๔๘ / ๒๕๖๐

๑. คุณสมบัติของพนักงานรักษาความสะอาด

๑.๑ มีสัญชาติไทย

๑.๒ เป็นผู้ที่มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์ และไม่เกิน ๕๐ ปี

๑.๓ เป็นผู้ที่มีสุขภาพร่างกายสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่เป็นผู้ทุพพลภาพหรือเป็นผู้ไร้ความสามารถ โรคจิต จิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

๑.๔ ไม่เป็นโรคที่เป็นอันตรายร้ายแรง เช่น โรคเรื้อน โรคพิษสุราเรื้อรัง วัณโรค โรคเท้าช้างหรือ ติดยาเสพติดให้โทษอย่างร้ายแรง และหรือโรคอื่นๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการทำงานเกี่ยวกับด้านนี้

๑.๕ จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าการศึกษามัธยมศึกษา

๑.๖ เป็นผู้ที่มีบุคลิกภาพ และมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความรับผิดชอบต่องานที่ต้องปฏิบัติโดยเคร่งครัด

๑.๗ ไม่เป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือเป็นบุคคลล้มละลาย

๑.๘ ไม่เป็นผู้ที่เคยถูกลงโทษ ไล่ออก หรือปลดออกจากงาน หรือเคยต้องโทษจำคุกในคดีอาญา

๒. ขอบเขตของงานต้องปฏิบัติงานรักษาความสะอาด ให้กับ ผู้รับว่าจ้าง ตามสถานที่ต่างๆ ตามที่ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของ ผู้ว่าจ้าง กำหนด

๓. กำหนดเวลาปฏิบัติงาน

๓.๑ วันทำงาน ได้แก่ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

วันหยุด ได้แก่ วันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคประกาศให้เป็นวันหยุดประจำปี

๓.๒ เวลาทำงานปกติ

๓.๒.๑ กรณีทำงานตลอดวัน เริ่มตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๗.๐๐ น.

๓.๒.๒ กรณีทำงานไม่ตลอดวัน ระหว่างเวลา.....ถึงเวลา

และเวลา.....ถึงเวลา.....

กรณีทำงานตลอดวันเวลาระหว่าง ๑๒.๐๐ น. ถึง ๑๓.๐๐ น. เป็นเวลาพักตามปกติ

เว้นแต่ในกรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่องกันหรือมีเหตุจำเป็นต้องให้งานแล้วเสร็จ

ทันเวลา ผู้ว่าจ้าง หรือ ตัวแทน มีสิทธิกำหนดเวลาพักตามที่เหมาะสมไม่น้อยกว่าวันละ ๑ ชั่วโมง

๔. หน้าที่ ที่ผู้ทำหน้าที่รักษาความสะอาดต้องปฏิบัติ

๔.๑ ใช้ฝีมือเท่าที่เป็นธรรมดาจะต้องใช้และสมควรจะต้องใช้ในกิจการที่รับจ้างเพื่อปฏิบัติงานที่รับจ้างให้สำเร็จเรียบร้อย โดยมีขอบเขตการทำงานดังนี้

๔.๑.๑ รายละเอียดการทำความสะอาดประจำวัน (ทั้งบุคคลธรรมดาและนิติ

บุคคล)

- ทำความสะอาดพื้นอาคารและบริเวณรอบทางเดินของอาคาร
- กวาดและเช็ดถูอาคาร ทางเดิน ห้องโถง และบันไดขึ้น-ลงทุกชั้น รวมทั้งทำความสะอาดเช็ดกระจกประตูทางขึ้น-ลง
- ขัดเงาพื้นทางเดิน ห้องโถงชั้น ๑ เพื่อขจัดฝุ่น และรักษาพื้นให้เงางามอยู่เสมอ
- ทำความสะอาด ห้องสุขา ชาย - หญิง พร้อมใส่น้ำยาดับกลิ่น กระจายชำระน้ำยาสบู่มือ ผ้าเช็ดมือ และทำความสะอาดกระจกส่องหน้า
- เช็ดกระจกประตูทาง เข้า - ออก
- ทำความสะอาดภายในลิฟท์ และเช็ดกระจกด้วย (ถ้ามี)
- เก็บกันบูทหรือ จากที่เปียกทุกชั้น
- เช็ดราวบันไดทุกชั้น บัดฝุ่น เครื่องใช้สำนักงาน (ตู้เก็บเอกสาร, ชุดรับ, เก้าอี้สำหรับพักผ่อน)
- ทำความสะอาดบริเวณระเบียงที่ปลูกต้นไม้ แต่ละชั้นของอาคาร และดูแลรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด

๔.๑.๒ รายละเอียดการทำความสะอาดประจำสัปดาห์ (ทั้งบุคคลธรรมดาและนิติ

บุคคล)

- เช็ดกระจกด้านระเบียง
- ล้างทำความสะอาดห้องน้ำด้วยน้ำยากัดคราบสนิม(สบูภัณฑ์, ฝารอง)
- ใช้เครื่องขัดพื้น ขัดทำความสะอาดพื้นห้องน้ำทุกห้อง (เฉพาะนิติบุคคล)
- บัดหยากไย่ตามช่องบันได และตามซอกมุมต่างๆ
- ทำความสะอาดห้องลิฟท์ ด้วยน้ำยาเช็ดอลูมิเนียม
- ขัดทำความสะอาดที่เปียกบูทหรือ

๔.๑.๓ รายละเอียดการทำความสะอาดประจำเดือน (เฉพาะนิติบุคคล)

- ขัดพื้นแกรนิตและกระเบื้องยางหน้าลิฟท์ทุกชั้น รวมทั้งบันไดทางขึ้น - ลง พร้อมลงน้ำยาเคลือบเงาพื้น

๔.๑.๔ รายละเอียดวัสดุและอุปกรณ์ที่นิติบุคคลจะต้องเป็นผู้จัดหา

(๑) กระดาษชำระ จะต้องมียี่สิบสองวัน

(๒) น้ำยาถูพื้นล้างมือ จะต้องมียี่สิบสองวัน

(๓) เครื่องมือ และอุปกรณ์ในการทำความสะดวก และสัมภาระอื่นๆที่
จำเป็นต้องใช้ในห้องสุขาทั้งหมด

(๔) ผ้าเช็ดมือประจำห้องสุขา ชาย - หญิง

๔.๒ เมื่อมาปฏิบัติงานต้องลงลายมือชื่อ เวลาที่มาปฏิบัติงานทั้งมา และกลับทุก
ครั้งตามแบบที่ ผู้ว่าจ้าง กำหนดไว้ให้ เพื่อเป็นหลักฐานการขอรับชำระเงินค่าจ้าง

๔.๓ ผู้ทำหน้าที่ทำความสะอาดทุกคน จะต้องแต่งกายสุภาพ

๔.๔ ไม่เล่นการพนัน ทั้งภายในและภายนอกสถานที่ทำการทำการของ ผู้ว่าจ้าง

๔.๕ ไม่สูบบุหรี่ ไม่เสพสุรา หรือของมึนเมา หรือยากระตุ้นประสาท หรือมีอาการ
มึนเมาหรือมีกลิ่นสุราในขณะที่ปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด

๔.๖ ต้องไม่นำอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ หรือทรัพย์สินของ ผู้ว่าจ้าง ไปเพื่อ
ประโยชน์ส่วนตัว หรือนำไปใช้นอกเหนือจากงานที่ต้องปฏิบัติของ ผู้ว่าจ้าง

๔.๗ ต้องไม่กระทำการใดๆ โดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ อันเป็นเหตุให้ ผู้ว่าจ้าง
ต้องได้รับความเสียหาย

๔.๘ ต้องยอมให้ ผู้ว่าจ้าง หรือ ตัวแทนของ ผู้ว่าจ้าง ตรวจตราการทำงานได้
ตลอดเวลาที่ทำอยู่

๔.๙ อื่นๆ (โปรด

ระบุ).....

.....

.....

.....