



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หน้า 1 / 1

- ☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.): 3002085456
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date): 19 ก.ค. 2565
เลขที่สัญญา(Your Ref.):
เลขที่สัญญาส่วนหน้า(Contract No.):
สกุลเงิน(Currency): THB

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(Collective No.):

หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group): A16 กฟอ.หาดใหญ่

ที่อยู่(Pur. group address): 197 ม.8 ต.หนองแก้ว อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

ถึง (Vendor's name): นายสมจิตร จิตตกุลชัย

ที่อยู่(Vendor's address):

14

ด.สันตสุข อ.หาดใหญ่
จ.สงขลา 90110

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text):

เข้าที่คืนสำหรับกองมหานพดลภัณฑ์คอนกรีต ประจำปี 2565

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	รายการ(Short text) หมายเหตุ(Item text)	จำนวน (Qty) หน่วยนับ(Unit)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
1		เข้าที่คืน 2565	12.000 เดือน	5,000.00	60,000.00
มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Total Exclude VAT)					60,000.00
ส่วนลด(Discount)					0.00
มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Net Total Exclude VAT)					60,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)					0.00
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Grand Total Include VAT)					60,000.00
(หกหมื่นบาทถ้วน)					

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)

(นายบุญยัง สังข์แก้ว)

ตำแหน่ง(Position) ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่

วันที่(Date)

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)

(นายบุญยัง สังข์แก้ว)

ตำแหน่ง(Position) ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่

วันที่(Date)

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)

หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาที่ น.๑ - ทด.(จ)๐๖๕ /๒๕๖๕
สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญาฉบับนี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหางดง เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหางดง โดยนายบุญยัง สังบัวแก้ว ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหางดง ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ นายสมจิตร จิตรสกุลชัย ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔ หมู่ ๒ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดิน ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๓๔๘๔ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๒ ไร่ ๔๘ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

- ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๓๔๘๔ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ และแผนผังบริเวณที่ดินจำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๓ ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่า ตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ ๔ การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕ การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาวางจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖ การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗ การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสวณสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

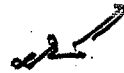
ข้อ ๘ การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใด ที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธี ดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

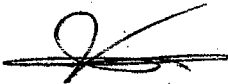
ลงชื่อ



ผู้เช่า

(นายบุญยัง สังบัวแก้ว)

ลงชื่อ



ผู้ให้เช่า

(นายสมจิตร จิตรสกุลชัย)

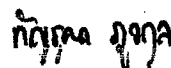
ลงชื่อ



พยาน

(นายชาติรี ศรีบุญเรือง)

ลงชื่อ



พยาน

(นางสาวกัญญา รุ่งกุล)