



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ต้นฉบับ

สัญญาที่ น.๑ปาย(ข.)๐๐๓/๒๕๖๔
สัญญาอาคารเพื่อเป็นสำนักงาน กฟย.อ.ปางมะผ้า

สัญญานี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน เมื่อวันที่2.5.2.2. 2564.....ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายชาญรัช สุขยิ่ง ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายไกรวิทย์ อัครวิบูลย์ชัย อยู่บ้านเลขที่ ๓๗๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลสบป่อง อำเภอปางมะผ้า จังหวัดแม่ฮ่องสอน ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าอาคารเลขที่ ๒๑๓/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลสบป่อง อำเภอปางมะผ้า จังหวัดแม่ฮ่องสอน เพื่อใช้เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอปางมะผ้า

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- เอกสารใบสั่งเช่าเลขที่ ๓๐๐๘๘๖๔๒๖ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่า ตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคาร ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๒,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใด ที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

(นายชาญวัช สุขยิ่ง)

ผู้เช่า

ลงชื่อ

(นายไกรวิชัย อัครวิบูลย์ชัย)

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

(นายสกล หล่อยดา)

พยาน

ลงชื่อ

(นางสาวพัชรินทร์ จันทน์นวล)

พยาน



อ.ส.5 ใบสภักดิ์เกษตรกร

เลขที่ 00281
วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564

เลขประจำตัว 1580300078262 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาย ไกรวิทย์ อัครวิบูลย์ชัย

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน 58070021977 ชื่ออาคาร -
ห้องเลขที่ - ชั้นที่ -
หมู่บ้าน - หมู่ที่ 1
เลขที่ 376 แยก -
ตรอก/ซอย - แขวง/ตำบล สบปลั่ง
ถนน - จังหวัด แพร่สองสอน
เขต/อำเภอ บางระมาด
รหัสไปรษณีย์ 58150

คู่สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501 เลขที่สาขา
ชื่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาบาง

ได้เสียอากรแสดงเป็นเงินสำหรับชำระตามบัญชีอัตราอากรแสดงเป็น ข้อ 1
ลักษณะตราสาร สัญญาเช่า ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	432,000	00
ค่าอากรแสดงเป็นเงินเพิ่ม	432 0	00 00
รวมเงิน	432	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (สี่ร้อยสามสิบสองบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 001164

ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 08580030-25640225-1-01-000009

ลงชื่อ (นายสมการ ไชยวงศ์)

ตำแหน่ง นักวิชาการภาษีชำนาญการ รักษาราชการแทน
สรรพากรอำเภอ

สำนักงานสรรพากรพื้นที่ขอนแก่น

ใบสภักดิ์เกษตรกรนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเกษตรกรนำใบอากรแสดงเป็นเงินไปชำระให้เรียบร้อย
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว

