

สัญญาเช่าที่ดิน

ต้นฉบับ

ที่...ปาย(ช).....๐๐๑..../๒๕๖๒

สัญญาฉบับนี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอปาย เมื่อวันที่...๑...มี.ค.๒๕๖๒.....
ระหว่าง นายบุญเลี้ยง จอหนาน ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ๙๗ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลแม่มาเตง อำเภอปาย จังหวัด
แม่ฮ่องสอน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้ให้เช่า ” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดยนายเศรษฐศักดิ์
จันทร์โสภาก ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอปาย เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบ อำนาจช่วง
ที่ มท ๕๓๐๗.๕/กม.๐๐๑/ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า ผู้เช่า ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้ง
สองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาไว้ต่อกัน มีข้อความดังต่อไปนี้.-

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๓๘๓๘ เล่มที่ ๓๕ หน้า ๓๘ หน้า
สำรวจ ๒๒๖ ตั้งอยู่ที่ ตำบลแม่มาเตง อำเภอปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน เพื่อใช้เป็นที่จัดเก็บและวางอุปกรณ์ไฟฟ้า ของ
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอปายในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๕,๐๐๐.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ ๒. การเช่าอาคารตามข้อ ๑. มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๑๐ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ ถึง
วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

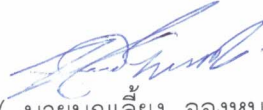
ข้อ ๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอก
เลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งเดือน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอัน
สิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่
เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิ และถ้าผู้เช่าจะเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมอาคารที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาต
จากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้

ข้อ ๕. ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญานี้ อัน
หากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ต้นฉบับผู้เช่า (การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สาขาอำเภอปาย) ยึดถือไว้ คู่ฉบับให้ผู้ให้เช่ายึดถือไว้

ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้อ่าน และเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์
ทุกประการ และเพื่อเป็นหลักฐาน จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ 
(นายบุญเลี้ยง จอหนาน)
เจ้าของที่ดิน

ผู้ให้เช่า ลงชื่อ 
(นายเศรษฐศักดิ์ จันทร์โสภาก)
ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอปาย

ลงชื่อ 
(นาสกล หล่อยดา)
รักษาการแทนหัวหน้าแผนกก่อสร้างและปฏิบัติการ
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอปาย

ลงชื่อ 
(นายกันตณ ตาทองแท้)
หัวหน้าแผนกบัญชีและการเงิน
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอปาย