



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ต้นฉบับ สัญญาเช่าอาคาร

ที่ น.๑ - ๔๒/๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอปาย เมื่อวันที่ 24 มี.ค. 2561 ระหว่าง นายไกรวิชย์ อัครวิบูลย์ชัย ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ๓๗๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลสบป่อง อำเภอปางมะผ้า จังหวัดแม่ฮ่องสอน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายเศรษฐศักดิ์ จันทโรสภา ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอปาย ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงทำสัญญาไว้ต่อกัน มีข้อความดังต่อไปนี้-

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๒๑๓/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลสบป่อง อำเภอปางมะผ้า จังหวัดแม่ฮ่องสอน ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๒,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

ข้อ ๒. การเช่าอาคารตามข้อ ๑. มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

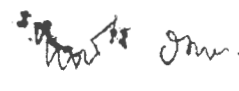
ข้อ ๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งเดือน และถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำกรใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิ และถ้าผู้เช่าจะเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมอาคารที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้

ข้อ ๕. ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญานี้อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ต้นฉบับผู้เช่า (การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอปาย) ยึดถือไว้ คู่ฉบับให้ผู้ให้เช่ายึดถือไว้

ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้อ่าน และเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว รับรองว่าความประสงค์ทุกประการ และเพื่อเป็นหลักฐาน จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ 
(นายไกรวิชย์ อัครวิบูลย์ชัย)

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

(นายเศรษฐศักดิ์ จันทโรสภา)

ผู้เช่า

ลงชื่อ


(นายอนุวัติ อินทรโสภ)

พยาน

ลงชื่อ


(นายกัณตภณ ชาติสงฆ์)

พยาน

พช.5 กฟย.อ.ปมผ

พช.มก.กฟย.อ.ปมผ

ก.ก.ก.