



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ น.๑ - ๒๓๓/๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอดอกคำใต้ เมื่อวันที่ ๐๒.๐๑.๒๕๖๒ ระหว่าง นางสาวนิตานถ ธรรมสอน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีทีเคเอฟ แอสเสท จำกัด ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ ๒๖๕ หมู่ที่ ๔ ตำบลดอนศรีชุม อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายนิพัฒน์ กฤตสัมพันธ์ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอดอกคำใต้ ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาไว้ต่อกัน มีข้อความดังต่อไปนี้.-

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๒๖๔/๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลดอนศรีชุม อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา ในอัตราค่าเช่า (ไม่รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม) เดือนละ ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๒. การเช่าอาคารตามข้อ ๑. มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๑๕ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งเดือน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิ และถ้าผู้เช่าจะเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมอาคารที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้

ข้อ ๕. ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญานี้อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ต้นฉบับผู้เช่า (การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอดอกคำใต้) ยึดถือไว้ คู่ฉบับให้ผู้ให้เช่ายึดถือไว้

ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้อ่าน และเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ และเพื่อเป็นหลักฐาน จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ 
(นางสาวนิตานถ ธรรมสอน)

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

(นายนิพัฒน์ กฤตสัมพันธ์)

ผู้เช่า

ลงชื่อ

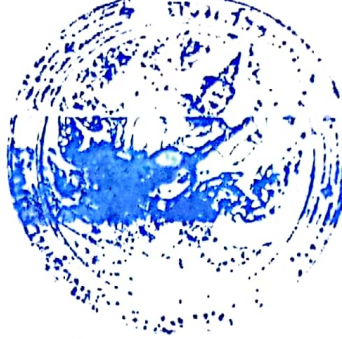
(นางพิมพ์พรณ วรรณกุล)

พยาน

ลงชื่อ

(นางสาวแขนภา วิรัตน์เกษม)

พยาน



อ.ส.5 ใบสลิกลงตราสาร

เลขที่ 00080
วันที่ 4 มกราคม 2562

เลขประจำตัว 0565558000029 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท ทิตีเคเอฟ แอสเสท จำกัด

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน 56050321507 ชื่ออาคาร -
ห้องเลขที่ - ชั้นที่ -
หมู่บ้าน - หมู่ที่ 4
เลขที่ 265 ถนน -
ตรอก/ซอย - เขต/อำเภอ ดอกคำใต้
แขวง/ตำบล ดอนศรีชุม รหัสไปรษณีย์ 56120
จังหวัด พะเยา



คู่สัญญา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร เลขที่สาขา
ชื่อ

ได้เสียอากรแสดมภ์เป็นตัวแทนรับตราสารตามบัญชีตราอากรแสดมภ์ ข้อ 1
ลักษณะตราสาร สัญญาเช่า ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	300,000	00
ค่าอากรแสดมภ์	300	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	300	00

จำนวนเงินเป็นตัวเลข(สามร้อยบาทถ้วน)
ตามใบเสร็จ เลขที่ 000801 ลงวันที่ 4 มกราคม 2562
เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 08560050-25620104-1-01-000052

15
ลงชื่อ **นายเกรียงวิทย์ ธรรมณี**

ตำแหน่ง **กรรมการผู้จัดการ**

สำนักงานกฎหมายเพิ่มทศวนาคอณัติ

ใบสลิกลงตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสดมภ์ของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว