

สัญญาเลขที่ LLS22040005/02

ฉบับ**บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่า (ต่ออายุสัญญา)**

บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2566 (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บันทึกข้อตกลง”)

โดยและระหว่าง

บริษัท เอสเอฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โดย นางอาภาพรรณ อิศรเสนา ณ อยุธยา และ นางสาวพรรณวดี อุดยานุภาพ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ที่อยู่เลขที่ 38, 38/1-3, 39 หมู่ที่ 6 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”)

และ

บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) โดย นายพิเชษฐ์ อุดม ผู้จัดการฝ่ายขายและปฏิบัติการลูกค้า สมุทรปราการ ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 จาก พันเอก สรรพชัย หุวะนันทน์ กรรมการผู้จัดการใหญ่ ผู้รับมอบอำนาจ จากบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 จากกรรมการบริษัท ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ประกอบตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สก. 001617 ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2566 ที่อยู่เลขที่ 99 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า”)

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกรวมกันว่า “คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย” และเรียกแต่ละรายว่า “คู่สัญญา”

โดยที่

- ก. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันเช่าทำสัญญาเช่าเลขที่ LLS22040005 และบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่า (ต่ออายุสัญญา) เลขที่ LLS22040005/01 รวมไปถึงข้อตกลงอื่นใด (หากมี) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สัญญาเช่า”) เพื่อประกอบธุรกิจภายใต้ชื่อทางการค้า NATIONAL TELECOM ในสถานที่เช่า ห้องเลขที่ OP1062 ชั้น 1 ซึ่งสัญญาฉบับดังกล่าวจะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 กรกฎาคม 2566
- ข. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงต่อหรือขยายระยะเวลาการเช่า ดังนั้นคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ขึ้น โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้น่าพอใจและข้อตกลงตามสัญญาเช่ามาใช้บังคับ เว้นแต่บันทึกข้อตกลงฉบับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ขึ้น โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงต่ออายุสัญญาเช่าและให้สัญญาเช่ามีผลบังคับใช้ผูกพันคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้ เป็นไปตามระยะเวลาการเช่าที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ โดยให้วันเริ่มต้นและสิ้นสุดของระยะเวลาเช่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดทางธุรกิจปรากฏตามเอกสารภาคผนวก ก. แนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้
- ข้อ 2. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้แผนผังแสดงสถานที่เช่าเป็นไปตามปรากฏในเอกสารภาคผนวก ข. แนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

- ข้อ 3. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ใบรังวัดพื้นที่และใบส่งมอบพื้นที่ปรากฏตามเอกสารภาคผนวก ค. แนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้
- ข้อ 4. นอกเหนือไปจากที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้นำข้อตกลงและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาเข้ามาใช้บังคับ ทั้งนี้ เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ระบุในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ในกรณีที่มีข้อความหรือข้อตกลงใดที่ขัดหรือแย้งกับข้อความหรือข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้นำข้อความหรือข้อตกลงที่ระบุในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้มาใช้บังคับ
- ข้อ 5. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ และเอกสารผนวก ก. แนบท้ายบันทึกข้อตกลงเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ซึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงกับเจตนาของตนทุกประการ

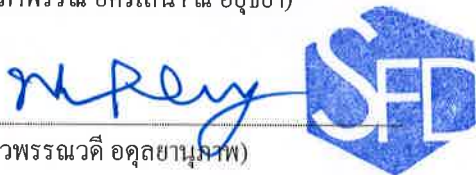
ดังนั้นเพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

บริษัท เอสเอฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ให้เช่า

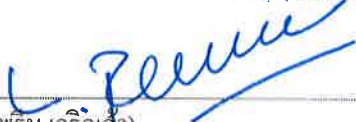


(นางอาภาพรณ อิศรเสนา ณ อยุธยา)



(นางสาวพรรณวดี อุดุลยานุภาพ)

บริษัท เอสเอฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SFD DEVELOPMENT COMPANY LIMITED



(นางสาวพริม เจริญคำ)

พยาน

บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

ผู้เช่า



(นายพิเชษฐ์ อุดม)



(นายพิเชษฐ์ อุดม)



(นายพิเชษฐ์ อุดม)

พยาน