

บทกำหนดโทษ

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับอนุญาตจาก อบต. หรือผู้ใด ก่อสร้างดัดแปลงรื้อถอน อาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน ปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ผู้ใดได้รับคำสั่งจาก อบต.ฯ และฝ่าฝืนคำสั่ง ดังกล่าว นอกจากต้องระวางโทษปรับตามข้อ ๑ แล้วยังต้อง ระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ ฝ่าฝืน

๓. ถ้าเป็นการกระทำเกี่ยวกับอาคาร เพื่อ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณะสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่าหรือซื้อขายหรือ จำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนผู้ทำต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้นๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. การปลูกสร้างโยต่อเติม หรือดัดแปลง อาคารซึ่งจำต้องได้รับอนุญาตนั้นกำหนดดังต่อไปนี้

- ขยายพื้นที่หนึ่งชั้นใดตั้งแต่ ๕ ตารางเมตร
- เปลี่ยนหลังคา หรือขยายให้ปกคลุมเนื้อที่มากขึ้นกว่าเดิม
- เพิ่ม ลดจำนวน หรือเปลี่ยนเสา คาน บันได และผนัง

สถานที่/ ช่องทางการบริการ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลแก

โทรศัพท์ ๐๔๔-๕๖๘๖๗๖

เว็บไซต์ : www.kae.go.th

ระยะเวลาเปิดบริการ

วันจันทร์ ถึง ศุกร์

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๔๐ น. (มีพักเที่ยง)

(ยกเว้นวันหยุดราชการกำหนด)



คู่มือประชาชน

แจ้งขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร, หรือรื้อถอนอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ.๒๕๖๔



งานที่ให้บริการ

การแจ้งขออนุญาตก่อสร้างอาคาร, ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลแก

อำเภอรัตนบุรี จังหวัดสุรินทร์ ๓๒๑๓๐

คำทำเนียบใบอนุญาต และการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท

คำทำเนียบใบอนุญาต และการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
๕. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
๖. ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท

๗. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง

ฉบับละ ๑๐ บาท

และบวกอัตราค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
ก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร

- ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท สำหรับอาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร
- ตารางเมตรละ ๒ บาท สำหรับอาคารสูงเกิน ๒ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร
- เมตรละ ๑ บาท สำหรับอาคารซึ่งต้องวัดความยาว เช่น รั้ว กำแพง ประตู เชื้อนอน ทางท่อระบาย เป็นต้น

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือ
ตัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้างหรือสร้างสำหรับส่วนที่มี
การตัดแปลง เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับ ที่
๗ พ.ศ.๒๕๒๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.๒๕๕๒

ในกรณีเป็นนิติบุคคล

๑. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ๑ ฉบับ
๒. รับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมประทับตรา และลงลายมือชื่อ
ผู้มีอำนาจบนเอกสารทุกฉบับ
๓. แผนผังบริเวณโดยสังเขป ๓ ฉบับ

๔. แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน ขนาด A๓

๕. รายการสรคํานวณจากวิศวกรฯ กรณีอาคารที่ต้องคํานึง
ความปลอดภัย ๑ ฉบับ

๖. สำเนาเอกสารแสดงสิทธิในที่ดิน (เท่าฉบับจริง) ๑ ฉบับ

๗. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน ๑ ฉบับ

กระบวนการทำงานและลดขั้นตอน ระยะเวลา การออก

ใบอนุญาต/ หนังสือรับรองขออนุญาต/ตัดแปลง/รื้อถอน
อาคาร

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

กระमानงานที่ดินดำเนินงาน	จำนวนระยะเวลาบริการ
อนุญาตก่อสร้างอาคาร	ไม่เกิน ๔๕ วัน/ ราย
อนุญาตรื้อถอนอาคาร	ไม่เกิน ๔๕วัน/ ราย
อนุญาตตัดแปลงอาคาร	ไม่เกิน ๔๕วัน/ ราย

(ขึ้นอยู่กับตรวจสอบระเบียบกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
กับการขออนุญาต)



เอกสารประกอบการขออนุญาต

๑. กรณีสร้างในที่ดินตนเอง เอกสารขออนุญาต

*สำเนาบัตรประจําตัวประชาชน

*สำเนาทะเบียนบ้าน

*สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินที่สร้าง

*แบบฟอร์มขออนุญาตและแบบฟอร์มประกอบเรื่องอื่นๆ

๒. กรณีสร้างในที่ดินของผู้อื่น หรือขีดเขตที่ดิน หรือผนัง

*เอกสารตามข้อ ๑.

*แบบฟอร์มยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน/หรือแบบฟอร์ม
ยินยอมขีดเขตหรือร่วมผนังแล้วแต่กรณี

*สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินที่เกี่ยวข้อง

*สำเนาบัตรประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินที่
เกี่ยวข้องทุกรายการเป็นผู้รับรองเองด้วยลายมือชื่อพร้อมชื่อ
ตัวบรรจง

๓. กรณีที่เข้าค่ายควบคุมตามกฎหมายวิชาชีพวิศวกรรม
หรือสถาปัตยกรรม

*แบบฟอร์มรับรองวิศวกรหรือสถาปนิก

*สำเนาบัตรอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของวิศวกรหรือ
สถาปนิก

*รายการคํานวณโครงสร้างของวิศวกร (เขียนด้วยหมึกหรือ
ถ่ายเอกสาร ๓ ฉบับ