



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลกกปลาชีว (โทร ๐ - ๔๒๐๙- ๙๙๓๓)

ที่ สน ๘๒๙๐๓/๒๕๖๔

วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกกปลาชีว

เรื่องเดิม

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสกลนคร พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๔ ตอนที่ ๔๔ ก วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๐ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๐ เป็นต้นไป มีผลทำให้พื้นที่จังหวัดสกลนครเป็นเขตควบคุมอาคาร ตามมาตรา ๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อเท็จจริง

๑. ได้มีราษฎร ราย นางสาวมัทนา ชิดาม อยู่บ้านเลขที่ ๕๘ หมู่ที่ ๗ ตำบลกกปลาชีว อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดสกลนคร ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย
๒. ได้ตรวจสอบเอกสาร หลักฐานของผู้ยื่นคำขอแล้ว เอกสารถูกต้อง

ระเบียบ/กฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ จนถึงแก้ไข ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๕๓
๒. กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสกลนคร พ.ศ. ๒๕๖๐
๓. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๖๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒ และ ข้อ ๓

ข้อเสนอแนะ

เห็นควรพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคาร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนาม

ลงชื่อ

นายช่างโยธาชำนาญงาน

(นายชนาวุธ พลราช)

นายตรวจ

ความเห็น

ความเห็น

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการกองช่าง
(นายพนพล อนันต์)

นายช่าง

ความเห็น

ลงชื่อ

(นายสาธิต บิล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกกปลาชีว

ลงชื่อ

(นายกมลเพชร พ่ออามาตย์)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๐๓ /๒๕๖๔

อนุญาตให้.....นางสาวมัทนา ชีดาม.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕๘ ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ ๗
ตำบล/แขวง กกปลาซิว อำเภอ/เขต ภูพาน จังหวัด สกลนคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย.....
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ ๗
ตำบล/แขวง กกปลาซิว อำเภอ/เขต ภูพาน จังหวัด สกลนคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓
เลขที่/ส.ค. ๑ แปลงเลขที่.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ นางมัทนา ชีดาม

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคารปูนชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย.....
พื้นที่ กว้าง ๔ เมตร ความยาว ๖ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่ ๒๔ ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่...../
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ลงชื่อ

(นายสาธิต บิลี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกกปลาซิว

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาต ฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาต ฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาต ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....		
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ