



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลกกปลาซิว (โทร. ๐ - ๔๒๐๙-๙๙๓๗)

ที่ สน ๘๒๙๐๓/๒๕๖๔

วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกกปลาซิว

เรื่องเดิม

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสกลนคร พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๔ ตอนที่ ๔๔ ก วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๐ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๐ เป็นต้นไป มีผลทำให้พื้นที่จังหวัดสกลนครเป็นเขตควบคุมอาคารตามมาตรา ๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อเท็จจริง

๑. ได้มีราษฎร ราย นายเอกพงษ์ ชิมูล อยู่บ้านเลขที่ ๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลกกปลาซิว อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดสกลนคร ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย
๒. ได้ตรวจสอบเอกสาร หลักฐานของผู้ยื่นคำขอแล้ว เอกสารถูกต้อง

ระเบียบ/กฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ จนถึงแก้ไข ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๕๓
๒. กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสกลนคร พ.ศ. ๒๕๖๐
๓. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๖๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒ และ ข้อ ๓

ข้อเสนอแนะ

เห็นควรพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคาร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนาม

ลงชื่อ

(นายชนาวุธ พลราชม)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ความเห็น.....

ความเห็น.....

ลงชื่อ

(นายพนพล อนันติ)

นายช่าง

ความเห็น.....

ลงชื่อ

(นายสาธิต บิลี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกกปลาซิว

ลงชื่อ

(นายกมลเพชร พ่ออมาตย์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๐๑ /๒๕๖๕

อนุญาตให้ นายเอกพงษ์ ชิมูล เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง กกกปลาซิว อำเภอ/เขต ภูพาน จังหวัด สกลนคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง กกกปลาซิว อำเภอ/เขต ภูพาน จังหวัด สกลนคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓
เลขที่/ส.ค. ๑ แปลงเลขที่ เลขที่ เป็นที่ดินของ นายเอกพงษ์ ชิมูล

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย
พื้นที่ กว้าง ๗ เมตร ความยาว ๑๕ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ๙๘ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ /
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ลงชื่อ

(นายสาลิต บิลี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกกปลาซิว
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องจอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปากฎตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ