

ภาษีป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ เจ้าของป้าย แต่ในกรณีที่ปรากฏแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ว่าไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) สำหรับป้ายใด เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือสถานที่ หรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมินภาษีเป็นหนังสือไปยังบุคคลดังกล่าว

บทลงโทษ

ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท

อัตราภาษีป้าย

ป้ายประเภท 1

(ก) อักษรไทยล้วน ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ (ป้ายไฟวิ่ง)

คิดอัตรา 10 บาท/500 ตารางเซนติเมตร

(ข) อักษรไทยล้วน (ป้ายติดทั่วไป)

คิดอัตรา 5 บาท/500 ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภท 2

(ก) อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ และ หรือปนรูปภาพ และ หรือปนเครื่องหมายอื่น ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง) คิดอัตรา 52 บาท/500 ตารางเซนติเมตร

(ข) อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ และ หรือปนรูปภาพ และ หรือปนเครื่องหมายอื่น (ป้ายติดทั่วไป)

คิดอัตรา 26 บาท/500 ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภท 3

(ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรภาษาไทย และป้ายที่มีอักษรภาษาไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง)

คิดอัตรา 52 บาท/500 ตารางเซนติเมตร

(ข) ป้ายที่ไม่มีอักษรภาษาไทยหรือป้ายที่มีอักษรภาษาไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ป้ายติดทั่วไป)

คิดอัตรา 50 บาท/500 ตารางเซนติเมตร

ยื่นแบบ : ภายในเดือน มกราคม – มีนาคม 2565

ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

เงินเพิ่ม : ไม่ยื่นแบบภายในเดือน มีนาคม 2565 เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี

เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันแจ้งประเมินเสียเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษีต่อเดือน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ค่าภาษีป้าย 3,000 บาท สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวดๆ ละ เท่าๆ กัน

ตัวอย่างการคำนวณอัตราป้าย

นาย ก ติดตั้งป้าย ขนาด กว้าง 50 เซนติเมตร ยาว 200 เซนติเมตร

โดยมีข้อความว่า ร้านนี้ค้าขายร่ำรวย ติดตั้งป้าย เดือนมีนาคม

วิธีการคำนวณภาษีป้าย ขนาดป้าย กว้าง x ยาว (หน่วยเซนติเมตร)

$50 \times 200 = 10,000$ ตารางเซนติเมตร

$10,000 \div 500 = 20$ หน่วย

อัตราภาษี 5 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร (**ป้ายประเภทที่ 1**)

$20 \times 5 = 100$ บาท

นาย ก ต้องชำระภาษีป้ายตามอัตราการคำนวณจำนวน 100 บาท

ทั้งนี้ นาย ก ต้องชำระภาษีป้ายขั้นต่ำจำนวน 200 บาท

ภาษีป้าย

ป้ายที่ติดตั้งปีแรก คิดเป็นไตรมาส ดังนี้

➤ ถ้าติดตั้งระหว่าง เดือน ม.ค.-มี.ค. คิดร้อยละ 100

➤ ถ้าติดตั้งระหว่าง เดือน เม.ย.-มิ.ย. คิดร้อยละ 75

➤ ถ้าติดตั้งระหว่าง เดือน ก.ค.-ก.ย. คิดร้อยละ 50

➤ ถ้าติดตั้งระหว่าง เดือน ต.ค.-ธ.ค. คิดร้อยละ 25

การคำนวณ

ป้ายปีแรกคำนวณแล้วไม่ถึง 200 บาท ให้คิดเป็น 200 บาท แล้วดูว่าติดตั้งไตรมาสไหน ถ้าติดตั้งไตรมาส 4 ก็คิด 25% เช่น ติดตั้งป้ายเดือน ธ.ค. คำนวณแล้วได้ค่าภาษีป้าย 30 บาท ให้ทำ 30 บาท เป็น 200 บาท แล้วคิด 25% ก็จะได้ค่าภาษี 50 บาท ในปีแรก ปีต่อไปก็เก็บ 200 บาท

ที่มา : กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๖๓

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และอปท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และห้องชุดหรือแพ ที่ใช้อุอยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท. ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อปท. และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พฤศจิกายน-ธันวาคม 2564

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ มกราคม 2564

แจ้งการประเมินภาษี มกราคม-กุมภาพันธ์ 2565

ชำระภาษี ภายในเมษายน 2565

ผ่อนชำระภาษี เมษายน-มิถุนายน 2565 (ยอดภาษี 3,000 บาทขึ้นไป)

เบี้ยปรับ

10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม

20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่ที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม

40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่ที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม

เงินเพิ่ม 1% ของค่าภาษีต่อเดือนที่ค้างชำระ

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

๑. ที่ดินเกษตรกรรม

- เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา (เฉพาะโฉนด) ในปี ๒๕๖๔ ไม่ต้องเสียภาษี
- เจ้าของเป็นนิติบุคคล ในปี ๒๕๖๔ เสียภาษีที่ดินตามอัตรา ๐.๐๒%

๒. ที่พักอาศัย

๒.๑ บ้าน (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)

กรณีบ้านหลังหลัก (เป็นเจ้าของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง + มีชื่อในทะเบียนบ้าน) มูลค่าไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท จะได้รับการยกเว้น ไม่ต้องเสียภาษี ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท ให้เสียภาษีตามอัตรา ๐.๐๒%

๒.๒ บ้าน (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)

กรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน มูลค่าไม่ถึง ๑๐ ล้านบาท จะได้รับการยกเว้น ไม่ต้องเสียภาษี ส่วนที่เกิน ๑๐ ล้านบาท ให้เสียภาษีตามอัตรา ๐.๐๒%

๓. ที่ดินใช้ประโยชน์อื่น นอกจากเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย

ที่ดินอื่น ๆ ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรและการอยู่อาศัย เช่น เป็นที่ดินเพื่อเชิงพาณิชย์ โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ โรงงาน หอพัก รายวัน จะต้องเสียภาษีอัตรา ๐.๓%

๔. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร หรือถูกปล่อยทิ้งไว้ว่างเปล่า จะต้องเสียภาษีอัตรา ๐.๓%

วิธีคำนวณภาษีที่ดิน



๑. ที่ดินที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ต้องจ่าย = มูลค่าที่ดิน x อัตราภาษี

โดยมูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) x ขนาดพื้นที่ที่ดิน

๒. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ต้องจ่าย = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี

โดยมูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) x ขนาดพื้นที่ที่ดิน

มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง = (ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.) x ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง

เอกสารประชาสัมพันธ์



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2564



กองคลัง งานจัดเก็บรายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน

17 ม.2 ต.สินปุน อ.พระแสง จ.สุราษฎร์ธานี

โทร. 077-326102-3

มือถือ 089-9039917 , 081-6266501