



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2565

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
: เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
: หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม

: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม

: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม

เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ , เงินเพิ่ม , อายัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด , ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน



| | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | : พฤศจิกายน — ธันวาคม 2564 |
| ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ | : มกราคม 2565 |
| แจ้งการประเมินภาษี | : มกราคม — กุมภาพันธ์ 2565 |
| ชำระภาษี | : ภายใน เมษายน 2565 |
| ผ่อนชำระภาษี | : เมษายน — มิถุนายน 2565 |
| ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์) | |

ภาษีป้าย

ตามกฎหมายกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563 ให้ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องการเสียภาษี ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2564 เป็นต้นไป

| ประเภท | ลักษณะเฉพาะป้าย | อัตรา/500 ตร.ชม. |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| ประเภท 1 อักษรไทยล้วน | (ก) ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ | 10 บาท |
| | (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ | 5 บาท |
| ประเภท 2 อักษรไทยปนกับภาษาต่างประเทศ/รูปภาพ/เครื่องหมาย | (ก) ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ | 52 บาท |
| | (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ | 26 บาท |
| ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ต่ำกว่าภาษาต่างประเทศบางส่วน | (ก) ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ | 52 บาท |
| | (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ | 50 บาท |

ภาษีป้าย ประจำปี 2565

ผู้เสียภาษี : เจ้าของป้าย
: ผู้ครอบครองป้าย
: เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้ง

ยื่นแบบ : มกราคม — มีนาคม 2565

ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน

ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 – 50,000 บาท

เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษีต่อเดือน

ไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย



ท้องถิ่นก้าวไกล ประชาชนร่วมใจชำระภาษี