

ภาษีป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ เจ้าของป้าย แต่ในกรณีที่ปรากฏแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ว่าไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.๑) สำหรับป้ายใด เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือสถานที่ หรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมินภาษีเป็นหนังสือไปยังบุคคลดังกล่าว

บทลงโทษ

ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐-๕๐,๐๐๐บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท

อัตราภาษีป้าย

ป้ายประเภท ๑

(ก) อักษรไทยล้วน ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ (ป้ายไฟวิ่ง)

คิดอัตรา ๑๐ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

(ข) อักษรไทยล้วน (ป้ายติดทั่วไป)

คิดอัตรา ๕ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภท ๒

(ก) อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ และ หรือปนรูปภาพ และ หรือปนเครื่องหมายอื่น ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง) คิดอัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

(ข) อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ และ หรือปนรูปภาพ และ หรือปนเครื่องหมายอื่น (ป้ายติดทั่วไป)

คิดอัตรา ๒๖ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภท ๓

(ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรภาษาไทย และป้ายที่มีอักษรภาษาไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง)

คิดอัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

(ข) ป้ายที่ไม่มีอักษรภาษาไทยหรือป้ายที่มีอักษรภาษาไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ป้ายติดทั่วไป)

คิดอัตรา ๕๐ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

อัตราป้ายใหม่ เริ่ม ๑ มกราคม ๒๕๖๔ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

****คำนวณเงินไม่ถึงป้ายละ ๒๐๐ ให้เสียภาษีขั้นต่ำป้ายละ ๒๐๐ บาท****

ยื่นแบบ ภายในเดือน มกราคม - มีนาคม ๒๕๖๔

ชำระภาษี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

เงินเพิ่ม ไม่ยื่นแบบภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๔ เสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี

เงินเพิ่ม ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันแจ้งประเมินเสียเงินเพิ่ม ๒% ของค่าภาษีต่อเดือน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ค่าภาษีป้าย ๓,๐๐๐ บาท สามารถผ่อนชำระได้ ๓ งวดๆละ เท่าๆกัน

ตัวอย่างการคำนวณอัตราป้าย

นาย ก ติดตั้งป้าย ขนาด กว้าง ๕๐ เซนติเมตร ยาว ๒๐๐ เซนติเมตร โดยมีข้อความว่า ร้านนี้ค้าขายร่ำรวย ติดตั้งป้าย เดือนมีนาคม

วิธีการคำนวณภาษีป้าย ขนาดป้าย กว้าง x ยาว (หน่วยเซนติเมตร)

$๕๐ \times ๒๐๐ = ๑๐,๐๐๐$ ตารางเซนติเมตร

$๑๐,๐๐๐ \div ๕๐๐ = ๒๐$ หน่วย

อัตราภาษี ๕ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

$๒๐ \times ๕ = ๑๐๐$ บาท

นาย ก ต้องชำระภาษีป้ายตามอัตราการคำนวณจำนวน ๑๐๐ บาท

ทั้งนี้ นาย ก ต้องชำระภาษีป้ายขั้นต่ำจำนวน ๒๐๐ บาท

ที่มา : กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๖๓

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม.

เมืองพัทยา และอปท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และห้องชุดหรือแพ ที่ใช้อุบัติอาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท. ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อปท. และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พฤศจิกายน-ธันวาคม ๒๕๖๓

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ มกราคม ๒๕๖๓

แจ้งการประเมินภาษี มกราคม-กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ชำระภาษี ภายในเมษายน ๒๕๖๔

ผ่อนชำระภาษี เมษายน-มิถุนายน ๒๕๖๔ (ยอดภาษี ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป)

เบี้ยปรับ

๑๐% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม

๒๐% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม

๔๐% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม

เงินเพิ่ม ๑% ของค่าภาษีต่อเดือนที่ค้างชำระ



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2564



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๔

๑. ที่ดินเกษตรกรรม

- เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา (เฉพาะโฉนด) ในปี ๒๕๖๔ ไม่ต้องเสียภาษี
- เจ้าของเป็นนิติบุคคล ในปี ๒๕๖๔ เสียภาษีที่ดินตามอัตราปกติ

๒. ที่พักอาศัย

๒.๑ บ้านหลังหลัก (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)

กรณีบ้านหลังหลัก (เป็นเจ้าของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง + มีชื่อในทะเบียนบ้าน) มูลค่าไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท จะได้รับการยกเว้น ไม่ต้องเสียภาษี ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท ให้เสียภาษีตามอัตราปกติ

๒.๒ บ้านหลังหลัก (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)

กรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน มูลค่าไม่ถึง ๑๐ ล้านบาท จะได้รับการยกเว้น ไม่ต้องเสียภาษี ส่วนที่เกิน ๑๐ ล้านบาท ให้เสียภาษีตามอัตราปกติ

๓. ที่ดินใช้ประโยชน์อื่น นอกจากเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย

ที่ดินอื่น ๆ ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรและการอยู่อาศัย เช่น เป็นที่ดินเพื่อเชิงพาณิชย์ โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ โรงงาน หอพัก รายวัน จะต้องเสียภาษีอัตรา ๐.๓%

๔. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร หรือถูกปล่อยทิ้งไว้ว่างเปล่า จะต้องเสียภาษีอัตรา ๐.๓%

วิธีคำนวณภาษีที่ดิน



๑. ที่ดินที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

$$\text{ภาษีที่ต้องจ่าย} = \text{มูลค่าที่ดิน} \times \text{อัตราภาษี}$$

โดยมูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) \times ขนาดพื้นที่ดิน

๒. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

$$\text{ภาษีที่ต้องจ่าย} = (\text{มูลค่าที่ดิน} + \text{มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง}) \times \text{อัตราภาษี}$$

โดยมูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) \times ขนาดพื้นที่ดิน

มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง = (ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.) \times ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน

17 ม.2 ต.สินปุน อ.พระแสง จ.สุราษฎร์ธานี

โทร. 077-326102-3

มือถือ 089-9039917 , 081-6266501