

-สำเนาฉบับ-

คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน

ที่ ๒๑๓ / ๒๕๖๐

เรื่อง แต่งตั้งนายตรวจและนายช่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน

ตามที่ได้มีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.๒๕๖๐ มีผลบังคับใช้
ในท้องที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐ ตำบลสินปุน
อยู่ในเขตท้องที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ได้มีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง
และให้ใช้บังคับตามมาตรา ๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมถึง
ปัจจุบัน นั้น

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๔ และมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีความรู้หรือคุณวุฒิตามที่
กำหนดในกฎกระทรวงให้เป็นนายช่างหรือนายตรวจได้เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามมาตรา ๕๓ ให้นายช่างหรือนาย
ตรวจ มีอำนาจเข้าไปในสถานที่ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อตรวจสอบว่าได้มีการ
ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ และเพื่อให้มีอำนาจสอบถามข้อเท็จจริงหรือสั่งให้แสดง
เอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องจากบุคคลที่อยู่หรือทำงานในสถานที่นั้น ประกอบกับมาตรา ๕๕ ให้เป็นไป
ด้วยความเรียบร้อย จึงแต่งตั้งบุคลากรผู้ซึ่งมีความรู้หรือคุณวุฒิตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเป็นนายช่าง/
นายตรวจ ดังนี้

- ๑.นายภูมิพัฒน์ ไชยภูมิ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง เป็น นายช่าง
- ๒.นายปิยวัฒน์ นาควงศ์ ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน เป็น นายตรวจ

โดยให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งเป็นนายช่าง/นายตรวจปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๖๒ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบันรวมถึงกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ตลอดจน กฎกระทรวงที่ออก
ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ โดยเคร่งครัด อย่าให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ

สั่ง ณ วันที่ ๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๐

(นายภาคภูมิ ตินพันธ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน โทร. ๐๗๗-๓๒๖๐๒๔

ที่ สฎ ๗๓๕๐๓/

วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แต่งตั้งนายช่าง/นายตรวจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๕๓

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน ผ่าน ปลัด อบต.สินปุน

เรื่องเดิม ตามที่ได้มีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.๒๕๖๐ บังคับใช้ในท้องที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐ ตำบลสินปุนอยู่ในเขตท้องที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีที่ได้มีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง โดยให้ใช้บังคับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๕๓ นั้น

ข้อกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า

- (๑) นายกเทศมนตรี สำหรับเทศบาล
- (๒) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (๓) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (๔) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (๕) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (๖) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสำหรับในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔๙ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นซึ่งมีความรู้หรือคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวงให้เป็นนายตรวจหรือนายช่างได้

ในกรณีที่มีความจำเป็นหรือได้รับการร้องขอจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นอธิบดีกรมโยธาธิการมีอำนาจแต่งตั้งวิศวกรหรือสถาปนิกเป็นนายช่างได้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๕๔ให้นายช่างหรือนายตรวจมีอำนาจเข้าไปในบริเวณที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อตรวจสอบว่าได้มีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ หรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าอาคารใดมีการใช้หรือเปลี่ยนการใช้โดยฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ หรือมาตรา ๓๔ หรืออาคารใดมีลักษณะตามมาตรา ๕๖ ให้นายช่างมีอำนาจเข้าไปตรวจสอบอาคารและบริเวณที่ตั้งอาคารนั้นได้ และเพื่อการนี้ให้นายช่างหรือนายตรวจแสดงบัตรประจำตัวเมื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องร้องขอ

มาตรา ๕๕ ในการปฏิบัติการตามมาตรา ๕๓ หรือมาตรา ๕๔ นายช่างหรือนายตรวจต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของสถานที่นั้น และในการนี้ให้นายช่างหรือนายตรวจแสดงบัตรประจำตัวเมื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องร้องขอ

บัตรประจำตัวให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง
กฎกระทรวง กำหนดแบบบัตรประจำตัวนายช่างและบัตรประจำตัวนายตรวจตามกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔

ข้อ ๔ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นผู้ออกบัตรประจำตัว

(๑) นายช่าง ซึ่งแต่งตั้งจากข้าราชการหรือพนักงานของราชการส่วนท้องถิ่น

(๒) นายตรวจ

ข้อ ๖ บัตรประจำตัวนายช่างและบัตรประจำตัวนายตรวจให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในบัตรแต่
ต้องไม่เกินห้าปีนับแต่วันออกบัตร

ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า

(๑) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล

(๒) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร

(๓) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา

(๔) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

(๕) หัวหน้าผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีกฎหมายโดยเฉพาะจัดตั้งขึ้นกำหนด

ให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่น สำหรับในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

(๖) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตท้องถิ่นอื่น นอกจาก (๑) ถึง (๕)

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการการขุดดินและถมดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๓๐ พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าไปตรวจสอบสถานที่ที่มีการขุดดินตามมาตรา ๑๗ หรือ
การถมดินตาม มาตรา ๒๖ ว่าได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือ
ประกาศที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ ทั้งนี้ ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือใน
ระหว่างเวลาทำการ และให้ผู้ขุดดิน ผู้ถมดิน หรือตัวแทน หรือเจ้าของที่ดินอำนวยความสะดวกตามสมควร

มาตรา ๓๒ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องแสดงบัตรประจำตัวเจ้า
หน้าที่ต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง

บัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

กฎกระทรวงกำหนดแบบบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ พ.ศ.๒๕๔๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ และมาตรา ๓๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน
พ.ศ.๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ บัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เป็นไปตามแบบท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นผู้ออกบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๓ รูปถ่ายที่ติดบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ใช้รูปถ่ายที่ถ่ายไม่เกินหกเดือนก่อนวันยื่นคำขอ
มีบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ ขนาด ๒.๕ x ๓ เซนติเมตร หน้าตรงไม่สวมหมวก

ข้อ ๔ บัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่มีอายุตามที่กำหนดไว้ในบัตร แต่ต้องไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่
ออกบัตร

ข้อพิจารณา เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงขอแต่งตั้งบุคคลดังนี้

๑. นายช่าง/นายตรวจ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ประกอบด้วย

๑.๑ นายภูมิพัฒน์ ไชยภูมิ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง เป็น นายช่าง

๑.๒ นายปิยวัฒน์ นาควงศ์ ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน เป็น นายตรวจ

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓ ประกอบด้วย

๑.นายทศพร จารุพันธุ์เศรษฐ์ ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน

๒.นายภูมิพัฒน์ ไชยภูมิ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

๓.นายปิยวัฒน์ นาควงศ์ ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

โดยให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งเป็นนายช่าง/นายตรวจ ปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน และให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งเป็นและพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓ ปฏิบัติหน้าที่โดยเคร่งครัด เพื่อประโยชน์ของทางราชการ และไม่ทำให้ทางราชการเสียหาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบพร้อมออกคำสั่งแต่งตั้ง และลงนามในบัตรประจำตัว ต่อไป

(ลงชื่อ).....

(นายภูมิพัฒน์ ไชยภูมิ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล.....

(ลงชื่อ).....

(นายทศพร จารุพันธุ์เศรษฐ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบล.....

(ลงชื่อ).....

(นายภาคภูมิ ตินพันธ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน